

EESTI KUNSTIAKADEEMIA
Kunstikultuuri teaduskond
Muinsuskaitse ja konserveerimise osakond



Kristofer Soop

Metstare eluhoone seisukorra analüüs ja ettepanekud säilitamiseks

Metstare, Kernu küla, Saue vald, Harju maakond (kü: 29701:006:1160)

2021/2022 õppeaasta Arhitektuuri konserveerimise ja
restaureerimise täiendkoolituse lõputöö

Tallinn
2022

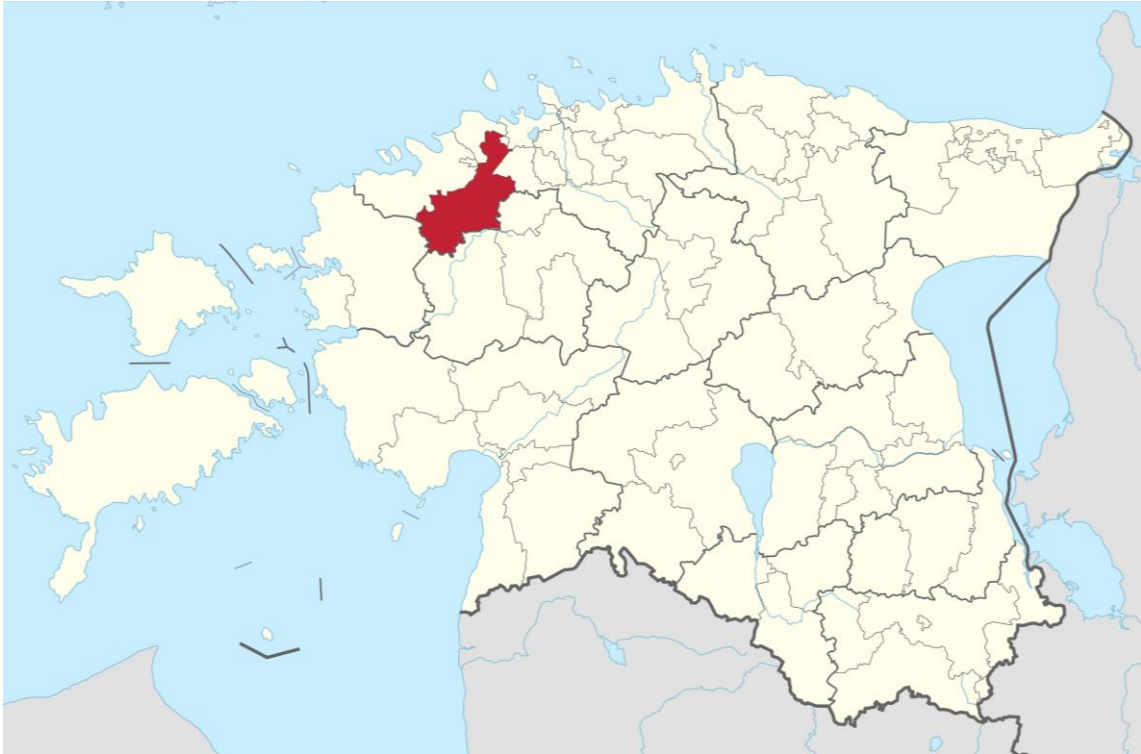
SISUKORD

SISSEJUHATUS	4
1 AJALOOLINE ÜLEVAADE	8
1.1 Krundi omandi ajalugu	8
1.2 Ajalooliste kaartide analüüs	8
1.3 1968 a. individuaalelamu projekt.....	11
1.4 1999 a. mõõdistusprojekt.....	18
2 LÄHIPIIRKONNA RUUMILISED JA ARHITEKTUURILISED SEOSSED	22
3 HOONE MATERJALIKASUTUSE JA TEHNILISE SEISUKORRA KIRJELDUS	27
3.1 Üldine kirjeldus.....	27
3.2 Vundament.....	27
3.3 Vundamendi ja välisseina liitekoht.....	28
3.4 Põrand	30
3.5 Välissein.....	31
3.6 Siseseinad ja-viimistlus ja vahelagi	35
3.7 Katus	37
3.8 Avatäited ja trepid.....	38
3.9 Tehnosüsteemid	43
3.10 Hoone tehnilise seisukorra koondplaan.....	45
4 VÄÄRTUSED.....	46
5 SÄILITAMISETTEPANEKUD	48
5.1 Üldised säilitamisetpanekud	48
5.2 Vundament, põrand ja välisseina ning vundamendi liitekoht.....	48
5.3 Välissein.....	50
5.4 Katus ja vahelagi.....	51
5.5 Avatäited ja trepid.....	52
5.6 Väärtuslikud detailid ja kommunikatsioonid	52

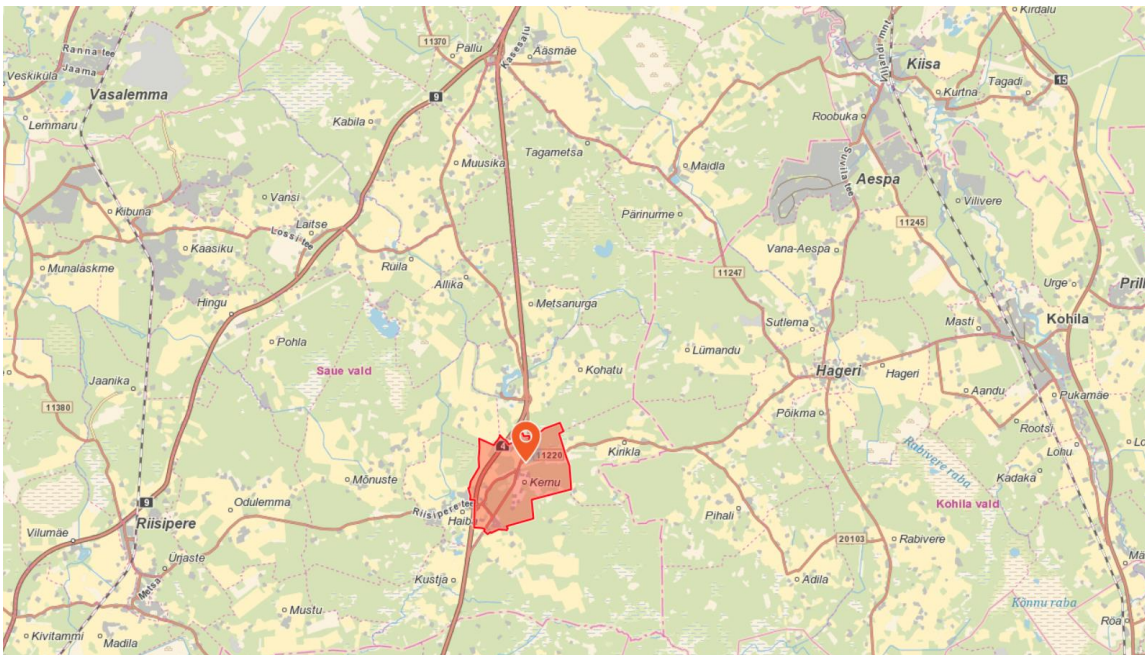
5.7	Interjäär	52
6	KOKKUVÕTE.....	53
7	KASUTATUD KIRJANUUDS JA ALLIKAD	54
8	LISAD	56
8.1	LISA 1. Soop August Andrei p. Individuaalelamu projekt, 22.04.1968	56
8.2	LISA 2. Kolk, Mõõdistusprojekt: Harju maakond, Kernu vald, Kernu küla, „Metstare“ majavaldu, 20.12.1999	68

SISSEJUHATUS

Projektala asub Harju maakonnas, Saue vallas, Kernu külas, Metstare katastriüksusel (29701:006:1160).



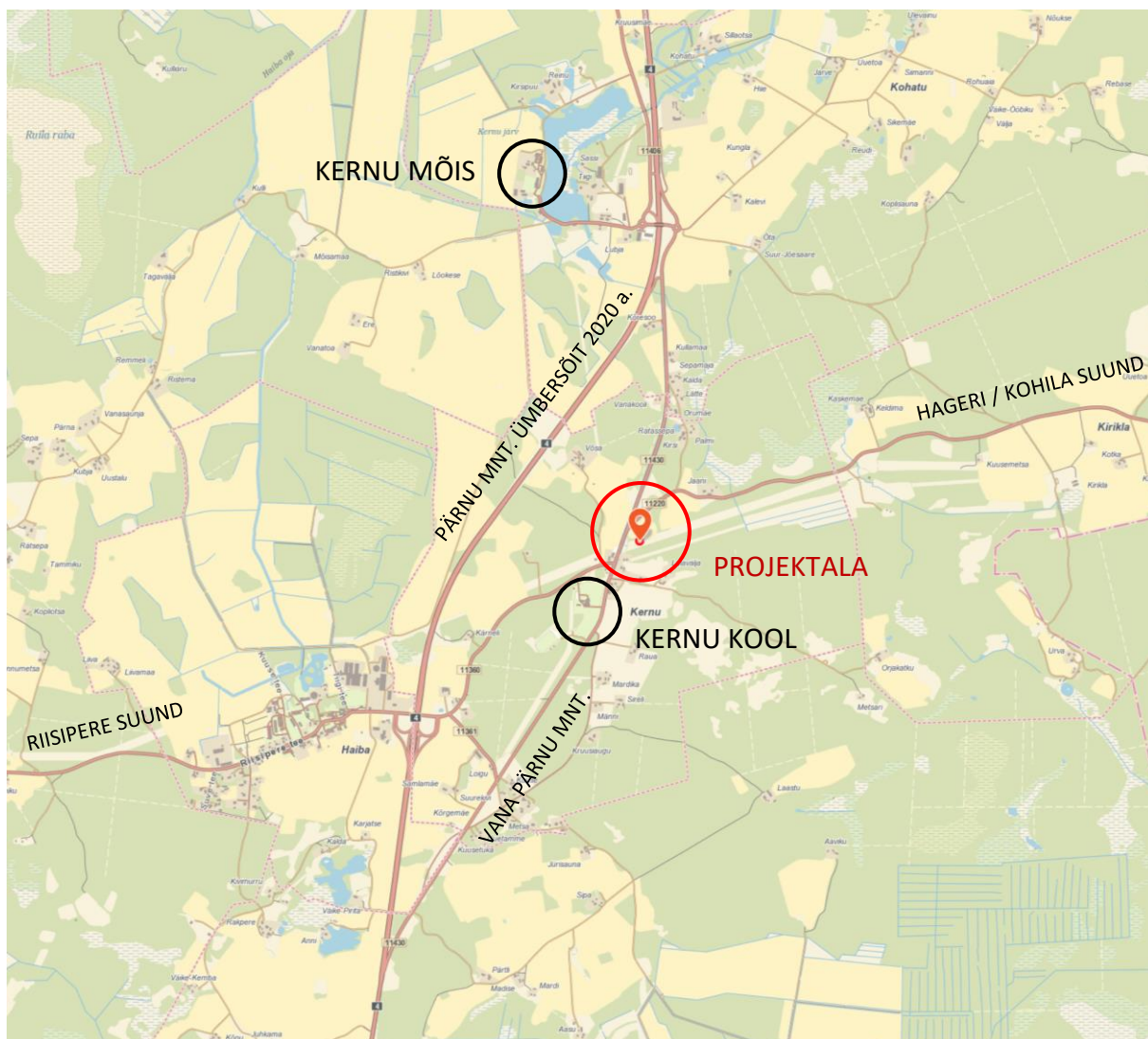
Skeem 1. Projektala asukoht Saue vallas. (Allikas: Vikipeedia)¹



Skeem 2. Kernu küla paiknemise skeem Pärnu maantee 43 km. (Allikas: Maa-ameti kaardiportaal)²

¹ https://et.wikipedia.org/wiki/Saue_vald#/media/Fail:Esti_Saue_vald_2017.svg

² <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>



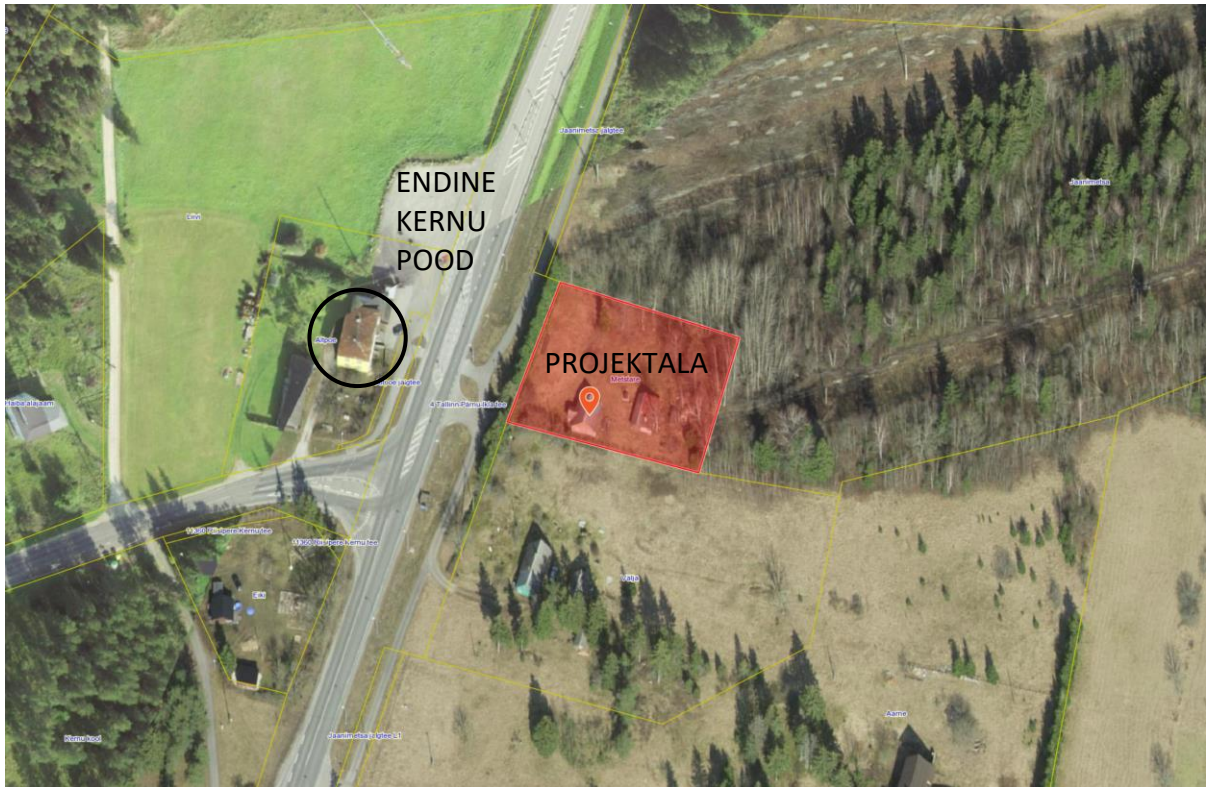
Skeem 3. Projektala asukoht Kernu külas (Allikas: Maa-ameti kaardiportaal)³

Vaadeldav objekt asub Kernu küla keskses, endise Pärnu maantee ääres, varasemalt suure autoliiklusega piirkonnas.

Projektala andmed:

- Maakasutuse sihtotstarve: 100% elamumaa.
- Katastriüksuse pindala: 2611 m².
- Kuuluvus: Eraomand.
- Katastriüksusel asub 2 hoonet, 1 eluhoone (käsitletav objekt) ning abihoone (saun, ait, garaaž).
- Individuaalelamu projekt valmis 1968 a.

³ <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>



Skeem 4. Metstare katastriüksus (Allikas: Maa-ameti kaardiportaal)⁴



Skeem 5. Metstare katastriüksusel paiknev hoonestus ja vaadeldav elamu (Allikas: Maa-ameti kaardiportaal)⁵

⁴ <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>

⁵ <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>

Objekti puhul on tegemist ajalooliselt autori perekonnale kuuluva individuaalelamuga, mille kaasomanikuks on tänaseks ka töö autor ise. Hoone on ca. 20 aastat olnud kasutusel suvilana. Lisaks on objekti valiku peamiseks põhjuseks asjaolu, et aastatega on krundi hoonestus amortiseerunud ning juba enne täiendkoolitusel osalemist alustas autor hoone kahjustuste likvideerimise ja heakorratöödega.

Töö eesmärk on anda lühiülevaade vaadeldava objekti ajaloost, tehnilisest seisukorrast, väärtuslikest detailidest ning esitada ettepanekud eluhoone rekonstrueerimiseks ja säilitamiseks.

1 AJALOOLINE ÜLEVAADE

1.1 Krundi omandi ajalugu

Minu vanavanaisa August Soop, kes elas teadaolevalt perega Haiba tee ja Pärnu mnt. ristmikust lõuna poole jäävas talus, omandas 1959 a. Haiba sovhoosi direktori käskkirjaga ehituskrundi individuaalelamu püstitamiseks.⁶ 1968. aastal valmis ehitusprojekt ning August sai loa rajada üle tee (Pärnu mnt.) paiknevale alale elamukrunt ühe hoone ja abihoonega. Sinna asusid elama August ise ja tema abikaasa (minu vanavanaema) Marie Soop ning pojad Jaan (minu vanaisa), Heino ja Tõnu. August suri 1972 aastal ning hoonesse jäi alaliselt peamiselt vaid Marie ja minu vanaisa Jaan. Marie suri 1985. a. ning taluperemeheks sai vanaisa Jaan. Aastaid hiljem kolis Tallinnast Metstaresse Jaani abikaasa, minu vanaema, Aase. 80- ndate. lõpuaastatest alates kujunes talust minu ja mu vendade jaoks üks suvituskohadest, kus sai igal aastal käidud. 90- ndate lõpus suri Aase ning 2004 a. Jaan, misjärel pärisid koha minu isa Meelik ja onu Aivar. Mõned aastad hiljem ostis isa krundi onult välja ning talu jäi meie pere peamiseks suvituskohaks. Tänapäevaks on Metstare pärandunud minu emale, minule ja minu kahele vennale.

1.2 Ajalooliste kaartide analüüs

Teadaolevalt valmis vaadeldava individuaalelamu projekt 1968 a. ning seejärel ka hoone ise, ent ajalooliste kaartide analüüsi eesmärk on välja selgitada võimalik varasem hoonestus antud alal ning asustuse kujunemine selle vahetus ümbruses.

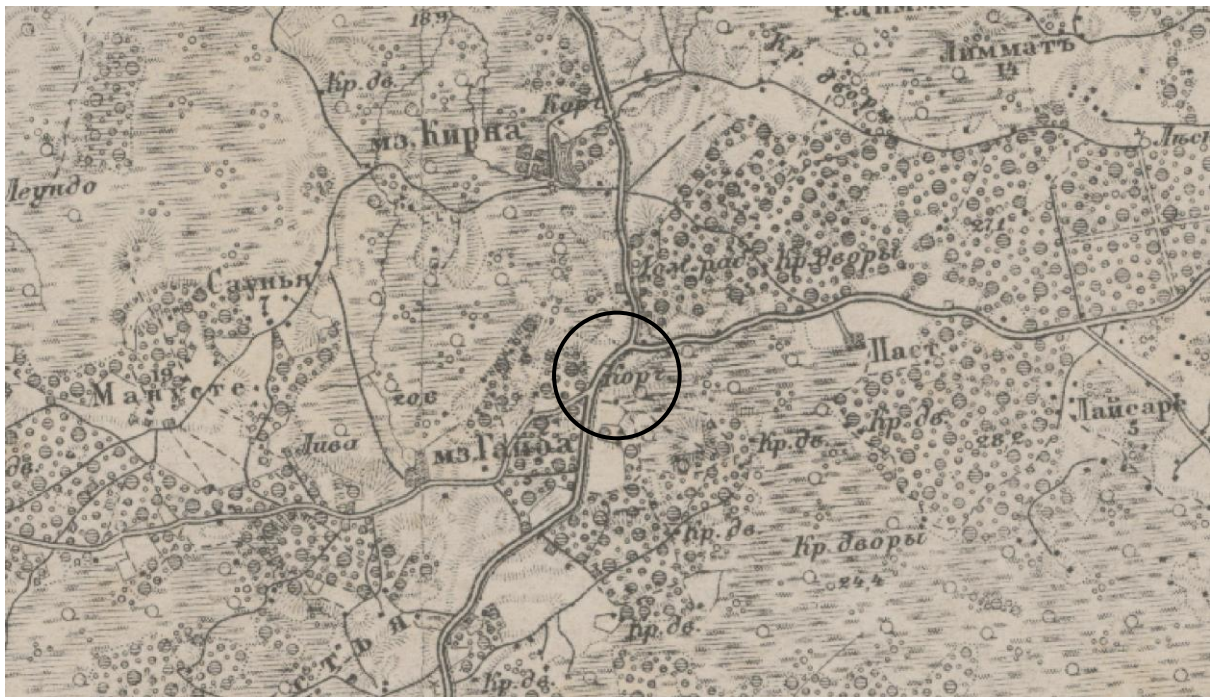
1895 – 1918 a. kaheverstasel kaardil on näha kaks uut talu vahetult Haiba tee ja Pärnu mnt. ristumiskohast lõuna pool. EV 1935-1939 a. topograafilisel kaardil võib välja lugeda tihedama asustuse arenemise Haiba tee ja Pärnu mnt. ristumiskoha ümber, ent projektala oli selleks ajaks jätkuvalt hoonestamata ning seal paiknes liigniiske looduslik rohumaa. Esmakordselt on projektalal kujutatud hoonestust 1978-1989 a. ENSV katastrikaardil.

Eelnevast selgub, et projektalal puudus enne teadaoleva 1968 a. projekti valmimist hoonestus, mis kinnitab suusõnalist teadmist, et minu vanavanaisa August rajas üle tee omale isikliku uue talukoha, täiesti uuele asukohale.

⁶ Lisa 1. Akt, Soop August Andrei p. Individuaalelamu projekt, 22.04.1968



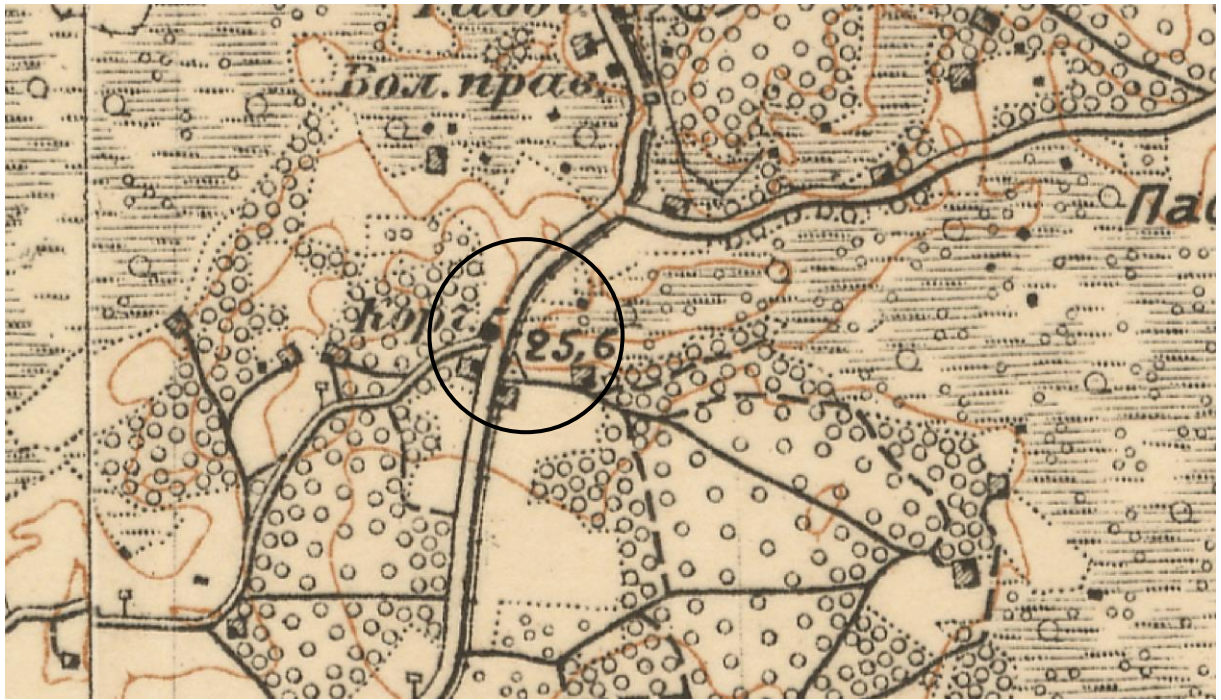
Skeem 6. Eestimaa, Liivimaa kaart 1839/1884 (Allikas: Maa-ameti kaardiportaal)⁷



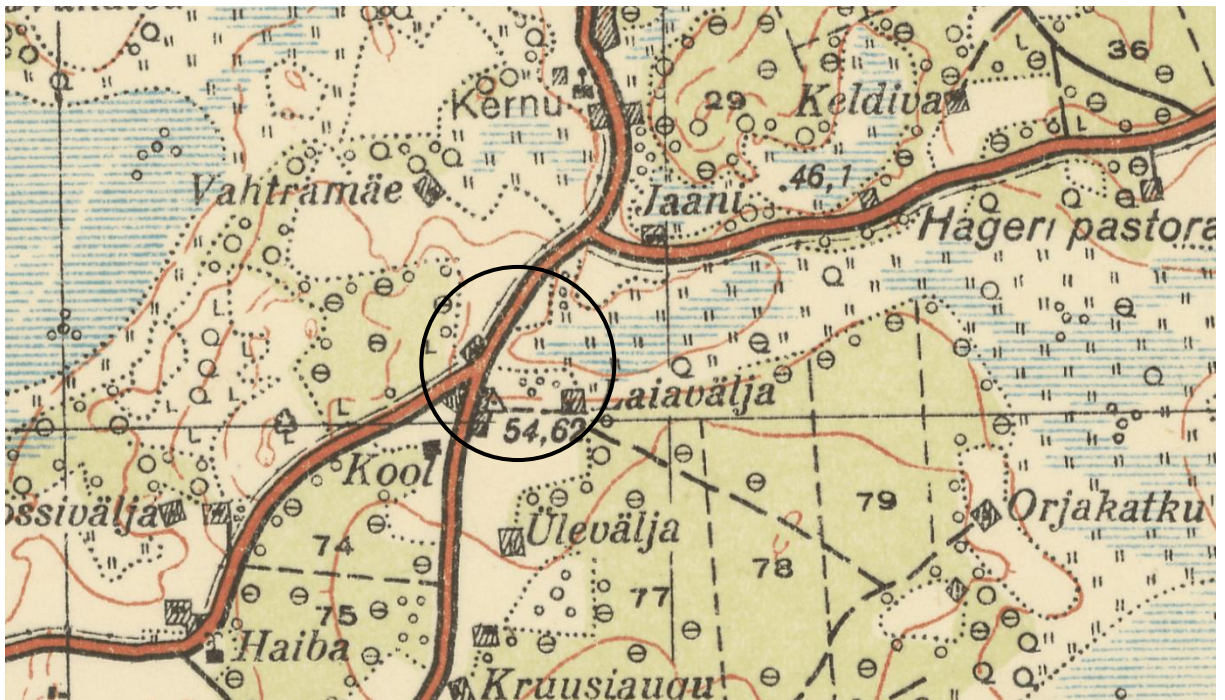
Skeem 7. Kolmeverstane kaart 1866 - 1911 (Allikas: Maa-ameti kaardiportaal)⁸

⁷ <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>

⁸ <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>



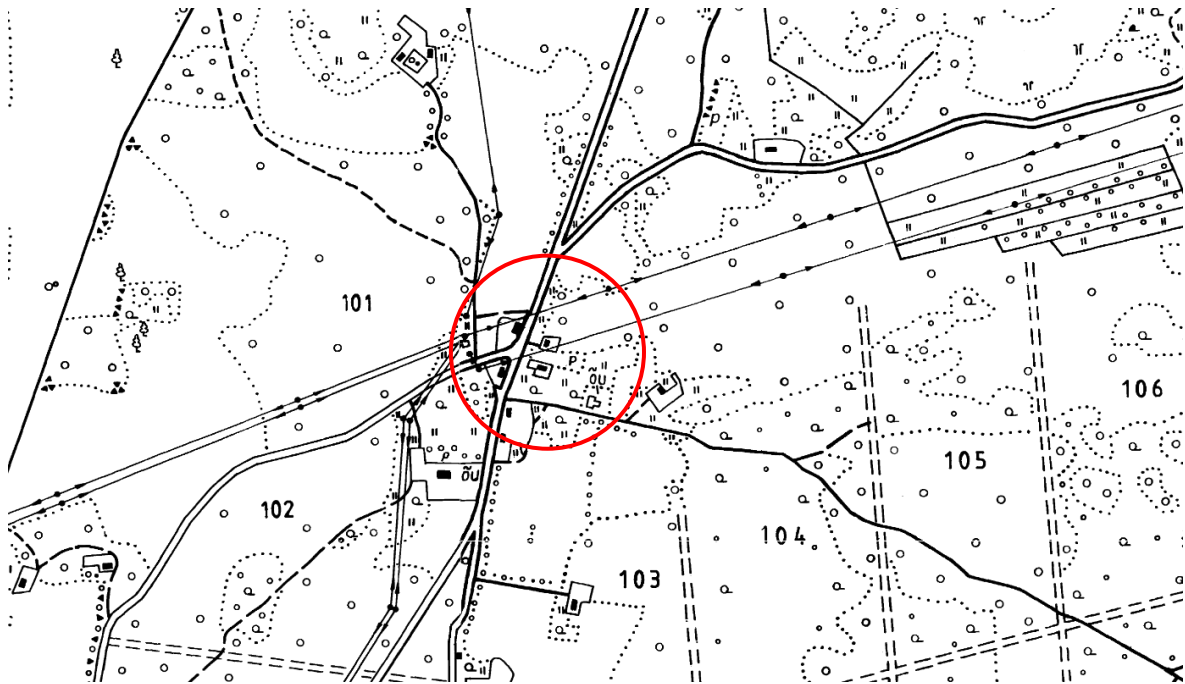
Skeem 8. Kaheverstane kaart 1895 – 1918 (Allikas: Maa-ameti kaardiportaal)⁹



Skeem 9. EV topograafiline kaart 1935-1939 (Allikas: Maa-ameti kaardiportaal)¹⁰

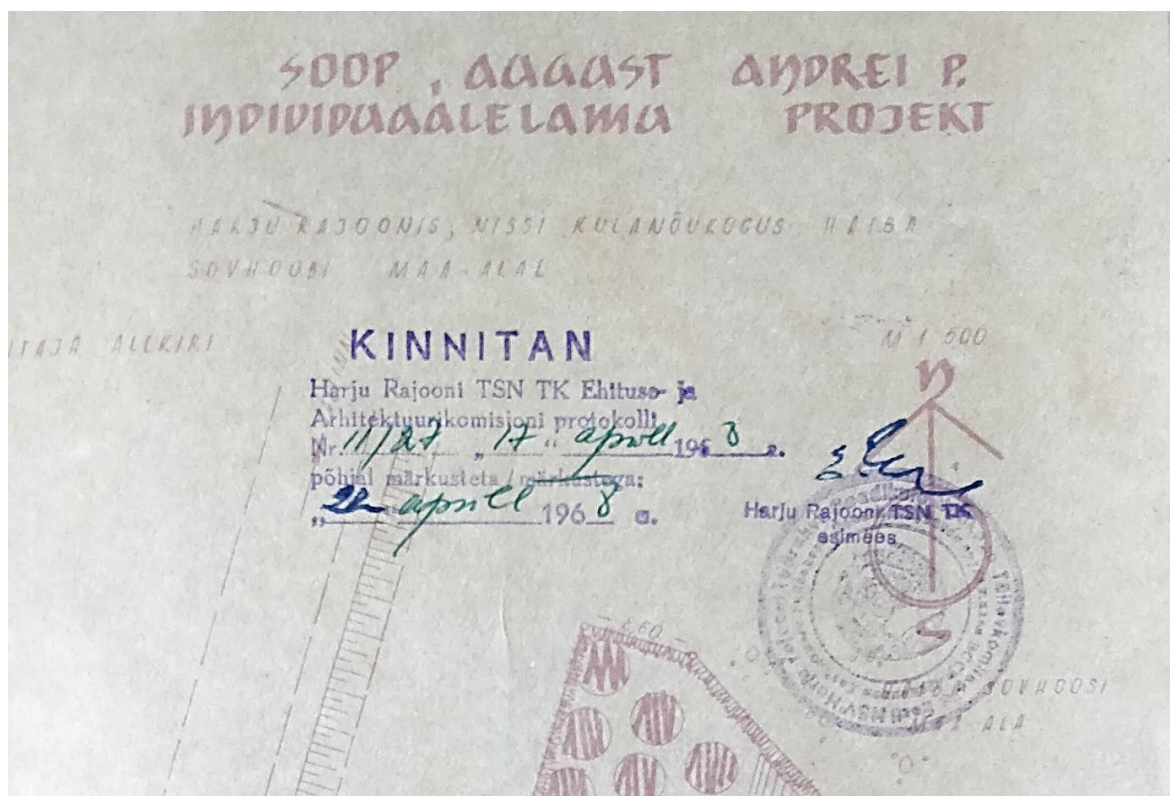
⁹ <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>

¹⁰ <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>



Skeem 10. ENSV katastrikaart 1978-1989 (Allikas: Maa-ameti kaardiportaal)¹¹

1.3 1968 a. individuaalelamu projekt



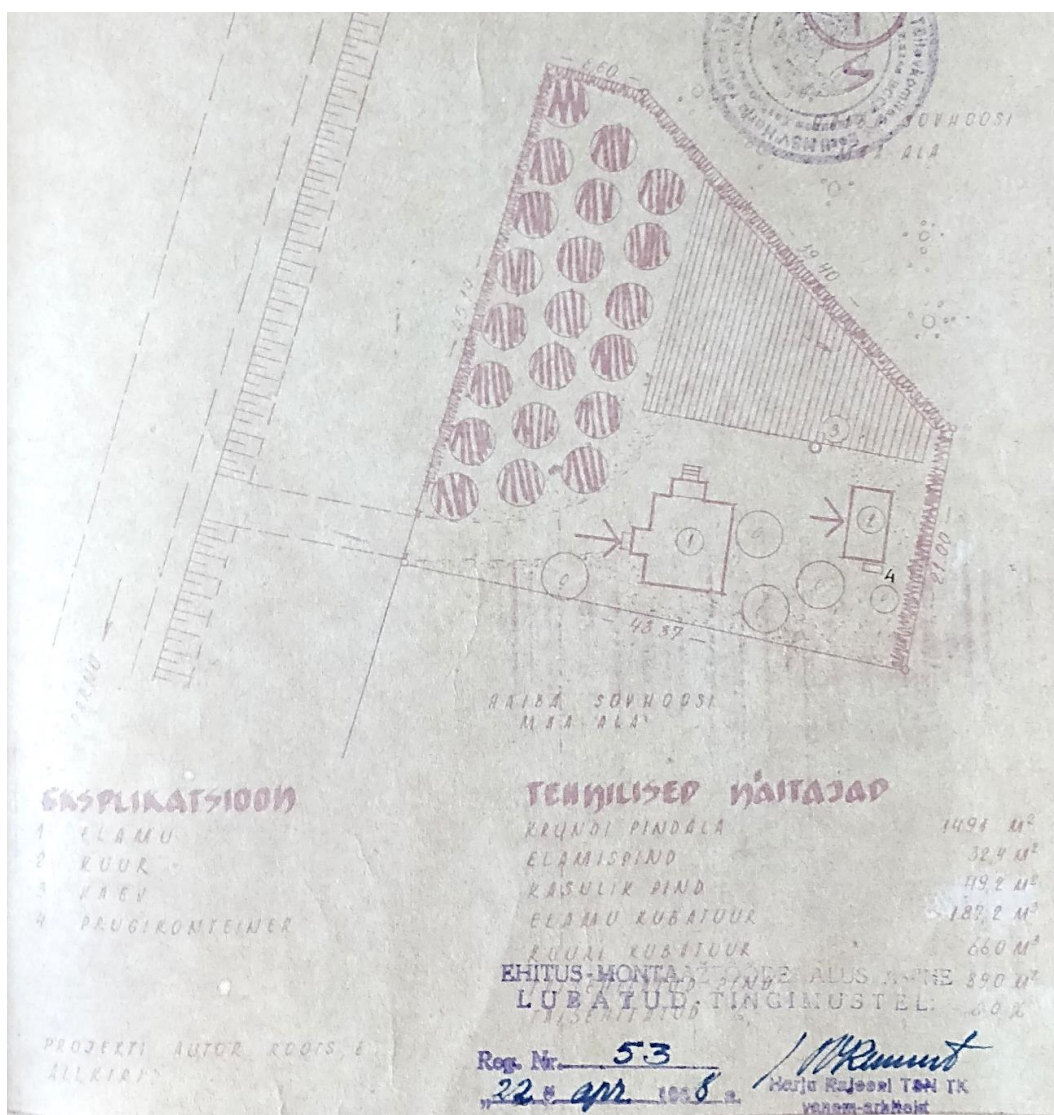
Skeem 11. Väljavõte 1968 a. valminud ehitusprojekti tiitellehest¹²

¹¹ <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>

¹² Lisa 1. Akt, Soop August Andrei p. Individuaalelamu projekt, 22.04.1968

1968. a. Haiba sovhoosi maa-alale valminud projektis kavandati elamukrunt, millele oli lubatud rajada kaks hoonet: elamu ja kuur. Lisaks oli projektis ette nähtud kaev ja prügikonteiner. Projektis kajastatud tehnilised näitajad on esitatud alljärgnevas loetelus (vt. skeem 12 ja 13):

- Krunt – 1491 m²
- Elamispind – 32,4 m²
- Kasulik pind – 49,2 m²
- Elamu kubatuur – 187,2 m³
- Kuuri kubatuur – 66,0 m³
- Täisehitatud pind – 89,0 m²
- Täisehitatud % - 6,0 %



Skeem 12. 1968 a. valminud ehitusprojekti tehnilised näitajad ja illustratiivne asendiplaan¹³

¹³ Lisa 1. Akt, Soop August Andrei p. Individuaalelamu projekt, 22.04.1968

Harju rajoonis, Nissi k/n, Haiba sovhoosi maa-alal

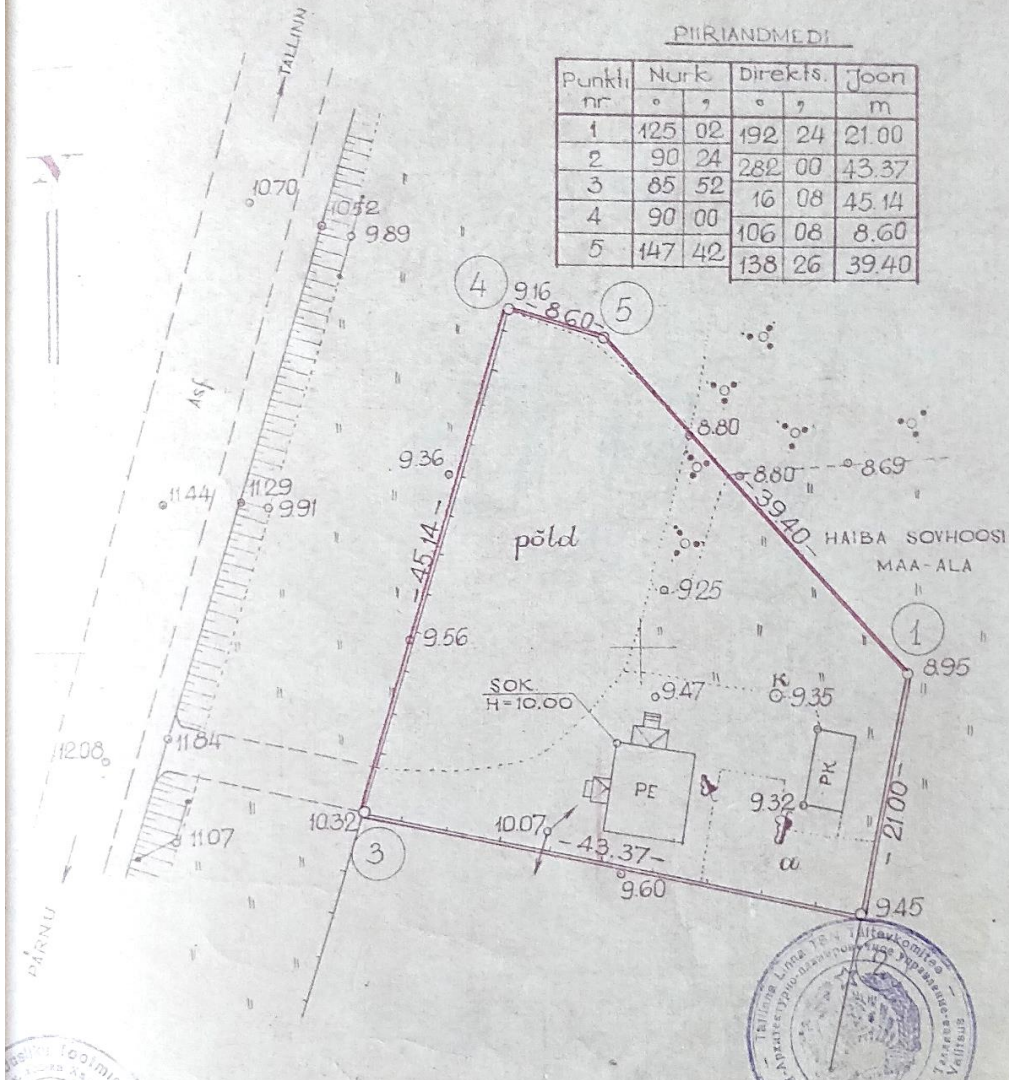
August Andrei p. Soop'i
 individuaalelamu
 ehituskavandi plaan

SISALDAB 1491 M² MAAD

Mõeldistatud ja plaan valmistatud 1968.a magnetilise meridiaani järgi
 vabas koordinaatide süsteemis, kõrgused — suhtelised

PIIRIANDMEDI

Punkti nr	Nurk ° ' "	Direkts. ° ' "	Joon m
1	125 02	192 24	21.00
2	90 24	282 00	43.37
3	85 52	16 08	45.14
4	90 00	106 08	8.60
5	147 42	138 26	39.40



Haiba sovhoosi
 ehitusprojekti
 koostanud
 ins. geod.
 Joonestanud
 ins. geod.
 Kontrollinud
 ins. geod.
 TK-207

Maie Põh. dir.
 Hoekem, E/
 22.04.68. a.

Töö iseloom	Amet	Grupi juh.	Allkiri	Kuupäev
Koostanud	ins. geod.	V. Kisa	Maie	26.03.68
Joonestanud	joonestaja	A. Siimar	Hoekem	21.03.68
Kontrollinud	ins. geod.	V. Sohva	Maie	21.03.68
TK-207	1	Mõõt 1:500	TOO NR 9235	

Skeem 13. 1968. a. valminud ehitusprojekti asendiplaan geodeesiaga¹⁴

¹⁴ Lisa 1. Akt, Soop August Andrei p. Individuaalelamu projekt, 22.04.1968

Alljärgnevalt on esitatud projekti seletuskirjas kajastatud ehituskonstruksioonide kirjeldus ning vaated.

EHITUSKONSTRUKTSIOONID.

VUNDAMENT laotakse paekivist paksusega 40 cm ja sügavusega maapinnast 90 cm. Vundamendi kogu kõrgus on ettenähtud 150 cm. Keldri seinad valatakse betoonist M - 25 paksusega 15 cm. Kõimla kasti sügavus põranda pinnast on ettenähtud 1,4 m. Kasti seinad valatakse betoonist M - 25 paksusega 10 cm. Kasti ümber on ettenähtud savist isolatsioonikiht paksusega 15 - 20 cm. Vundamentide peale on ettenähtud paigaldada hüdroisolatsioon 2 - kordsest tõrvapapist.

VÄLISSEINAD ehitatakse rõhtpalkseinana paksusega 12 cm. Väljastpoolt kaetakse sein voodrilaudadega. Seest - poolt on sein ettenähtud katta kuivkrohvplaatidega.

SISESEINAD ehitatakse rõhtpalkidest paksusega 8 cm ja kaetakse kuivkrohvplaatidega.

PÕRANDAD ehitatakse laudadest paksusega 4 cm taladele 12 x 8 cm. Põranda alune tühimik täidetakse kuni laudadeni kuiva liivaga.

LAGI ehitatakse taladele 12 x 8 cm järgmise põiklõikega: liiv 0,5 cm, sammal 7 cm, savi 0,3 cm, must lagi laudadest paksusega 2,5 cm, õhuvähe 4 cm ja soome papp.

Skeem 14. 1968 a. valminud ehitusprojekti ehituskonstruksioonide kirjelduse lk. 1¹⁵

KATUS ehitatakse sarikatele \varnothing 12 cm. Sarikate vahekaugus 110 cm. Sarikad kaetakse tiheda rooviga ja pilbastega.

UKSED valmistatakse puidust mõõtudega 1,9 x 0,8 m.

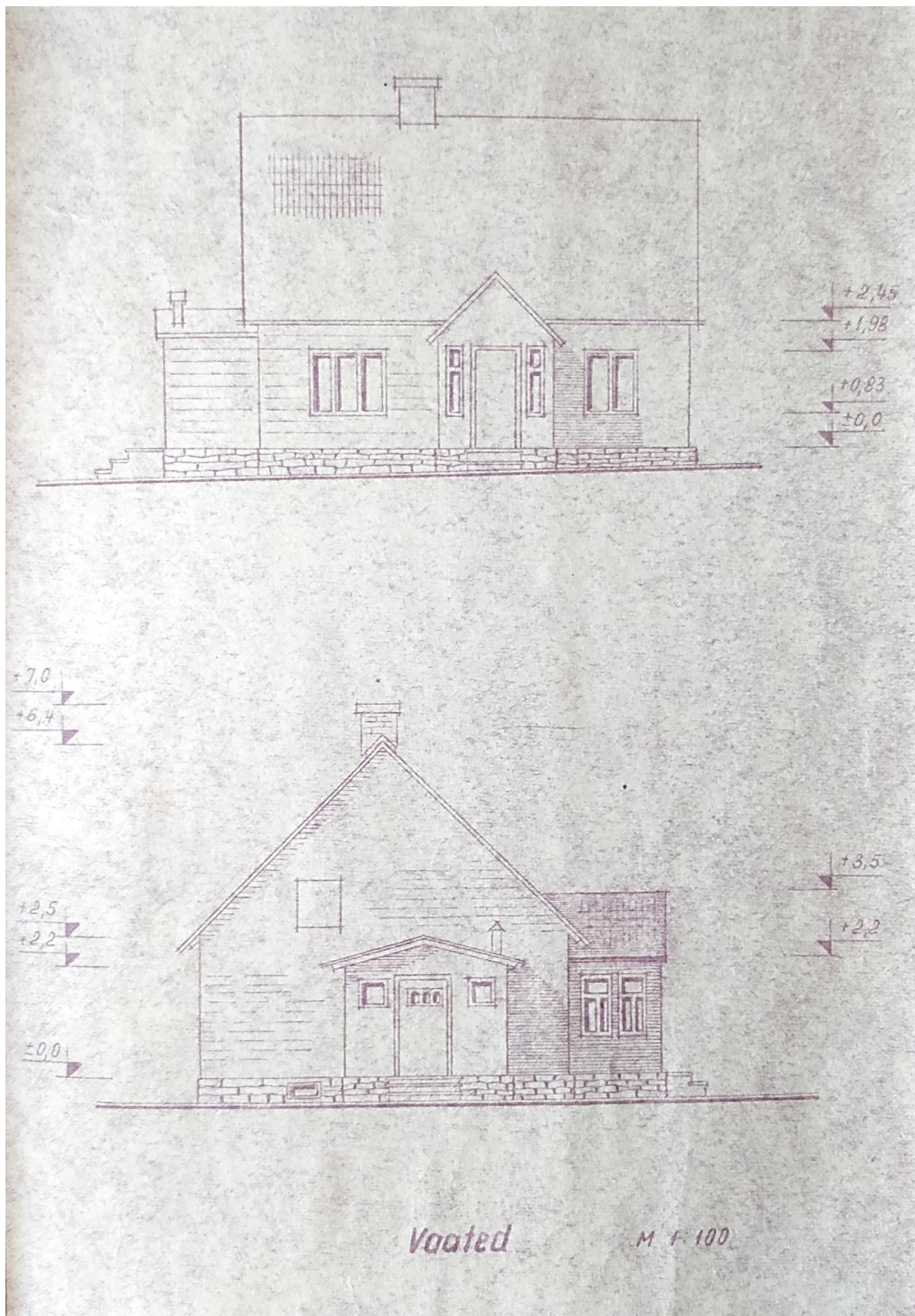
AKNAD valmistatakse puidust 2 kordsete raamidega.

VIIMISTLUSTÜÜD: seinad väljastpoolt kaetakse õli- või rootsivärviga, seestpoolt tapeediga. Põrandad on ettenähtud katta õlivärviga. Laed kaetakse liimivärviga. Uksed ja aknad heledatoonilise õlivärviga.

Skeem 15. 1968 a. valminud ehitusprojekti ehituskonstruksioonide kirjelduse lk. 2¹⁶

¹⁵ Lisa 1. Akt, Soop August Andrei p. Individuaalelamu projekt, 22.04.1968

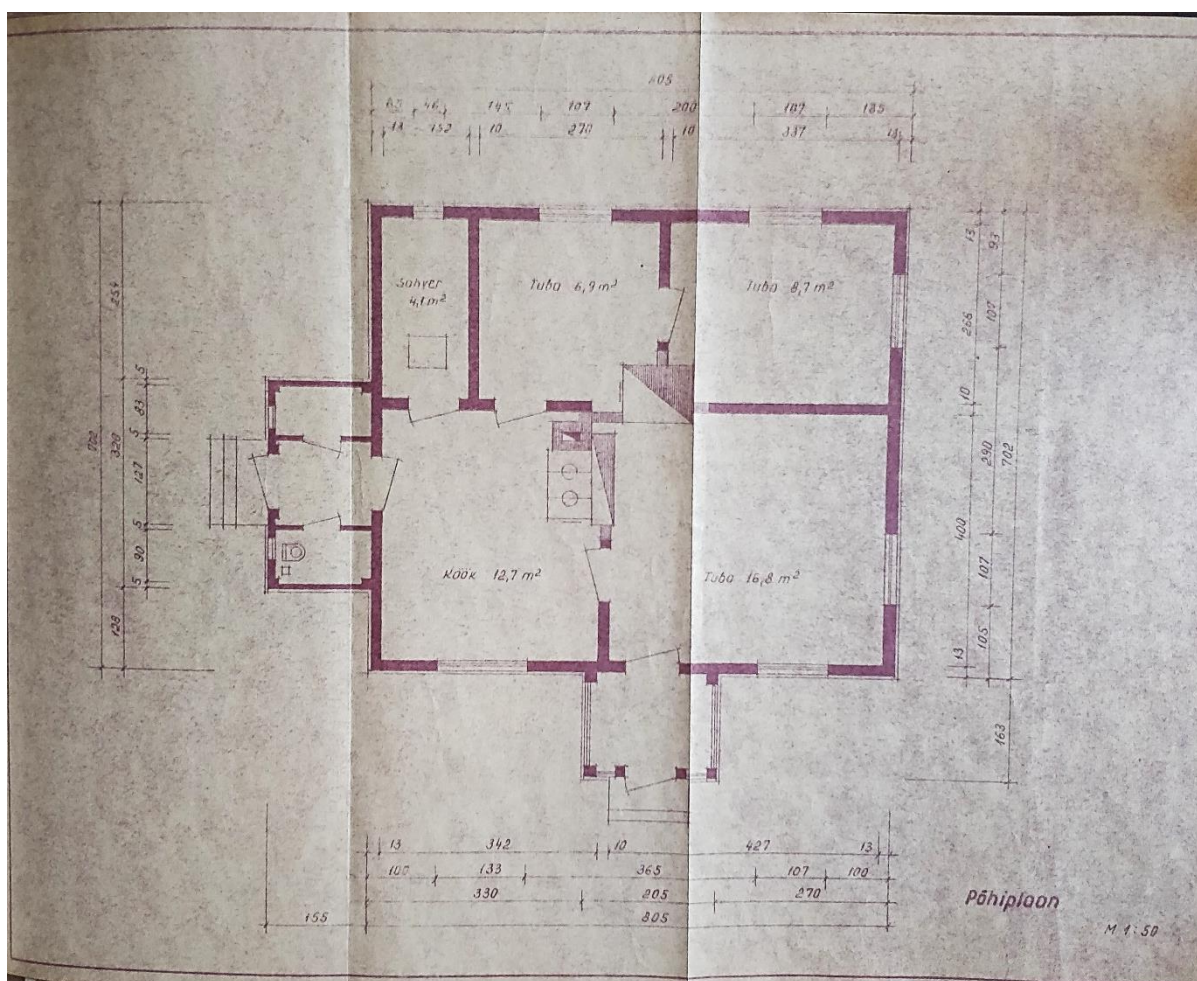
¹⁶ Lisa 1. Akt, Soop August Andrei p. Individuaalelamu projekt, 22.04.1968



Skeem 15. 1968 a. valminud ehitusprojekti vaated¹⁷

¹⁷ Lisa 1. Akt, Soop August Andrei p. Individuaalelamu projekt, 22.04.1968

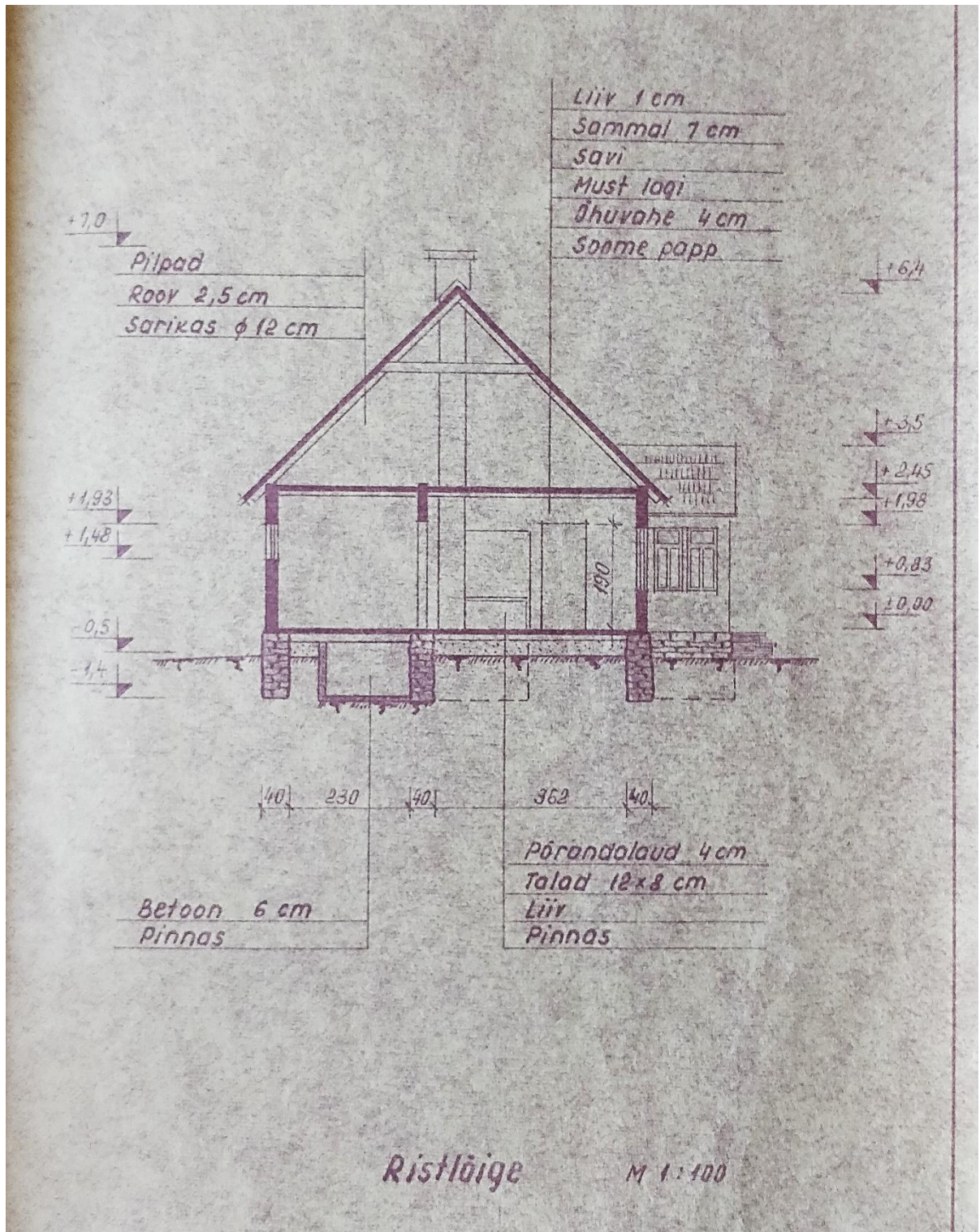
Hoone on ühekorruseline, ent viilualuses osas on lakapealne, kus hoiti heina ning hiljem ka magati. Hoone põhiplaan on lihtne, keskse korstna ümber on paigutatud pliit ja ahi soojamüüridega ning ruumid perimetraalselt ümber selle (vt. skeem nr. 16). Peasissepääs kujunes erinevalt projektist põhjapoolse kojaukse kaudu, mille ühel küljel paikneb kemmerg ning teisel panipaik (kamorka). Teine sissepääs asub joonise allosas kujutatud veranda kaudu, mis on ühendatud elutoaga. Hoone idatiiba on paigutatud kaks pisikest tuba ning köögi kõrvale ka sahver, milles asub kartulikelder. Hoone põhiplaani on säilinud ümberehitusteta tänaseni.



Skeem 16. 1968 a. valminud ehitusprojekti põhiplaan (põhjasuund on joonisel vasakul)¹⁸

Hoone ristlõige on säilinud samuti vastavalt algprojektile. Ainsa täiendusena algprojektile on 70-80. a. pilpakatus kaetud eterniidiga ning põrandad linolemiga, mis on saanud viimasele saatuslikuks. Terviklik 1968. a. ehitusprojekt on esitatud Lisas nr 1.

¹⁸ Lisa 1. Akt, Soop August Andrei p. Individuaalelamu projekt, 22.04.1968

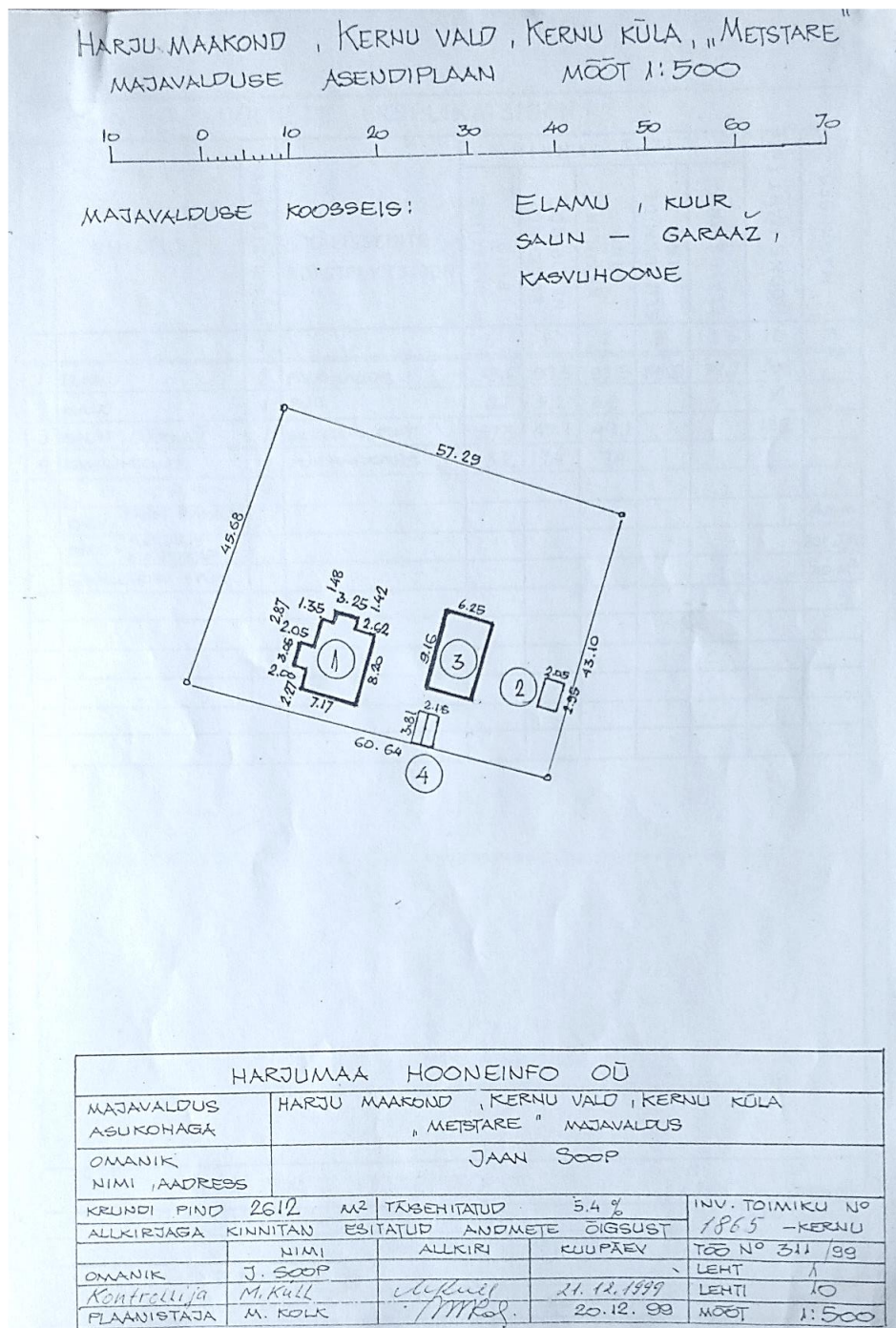


Skeem 17. 1968 a. valminud ehitusprojekti ristlõige¹⁹

¹⁹ Lisa 1. Akt, Soop August Andrei p. Individuaalelamu projekt, 22.04.1968

1.4 1999 a. mõõdistusprojekt

1999 a. koostati Metstare katastriüksusele mõõdistusprojekt, mille alusel kanti hoonestus Ehitisregistrisse. Mõõdistuse käigus muudeti krunt varasemast suuremaks ning risttahuka kujuliseks. Nõukogude ajal oli kuurile juurde ehitatud silikaattelistest saun ja garaaž. Täiendavalt oli rajatud pisike kuur ning kasvuhuone.



Skeem 18. 1999 a. valminud mõõdistusprojekti asendiplaan²⁰

²⁰ Lisa 2. Kolk, Mõõdistusprojekt: Harju maakond, Kernu vald, Kernu küla, „Metstare“ majavalldus, 20.12.1999

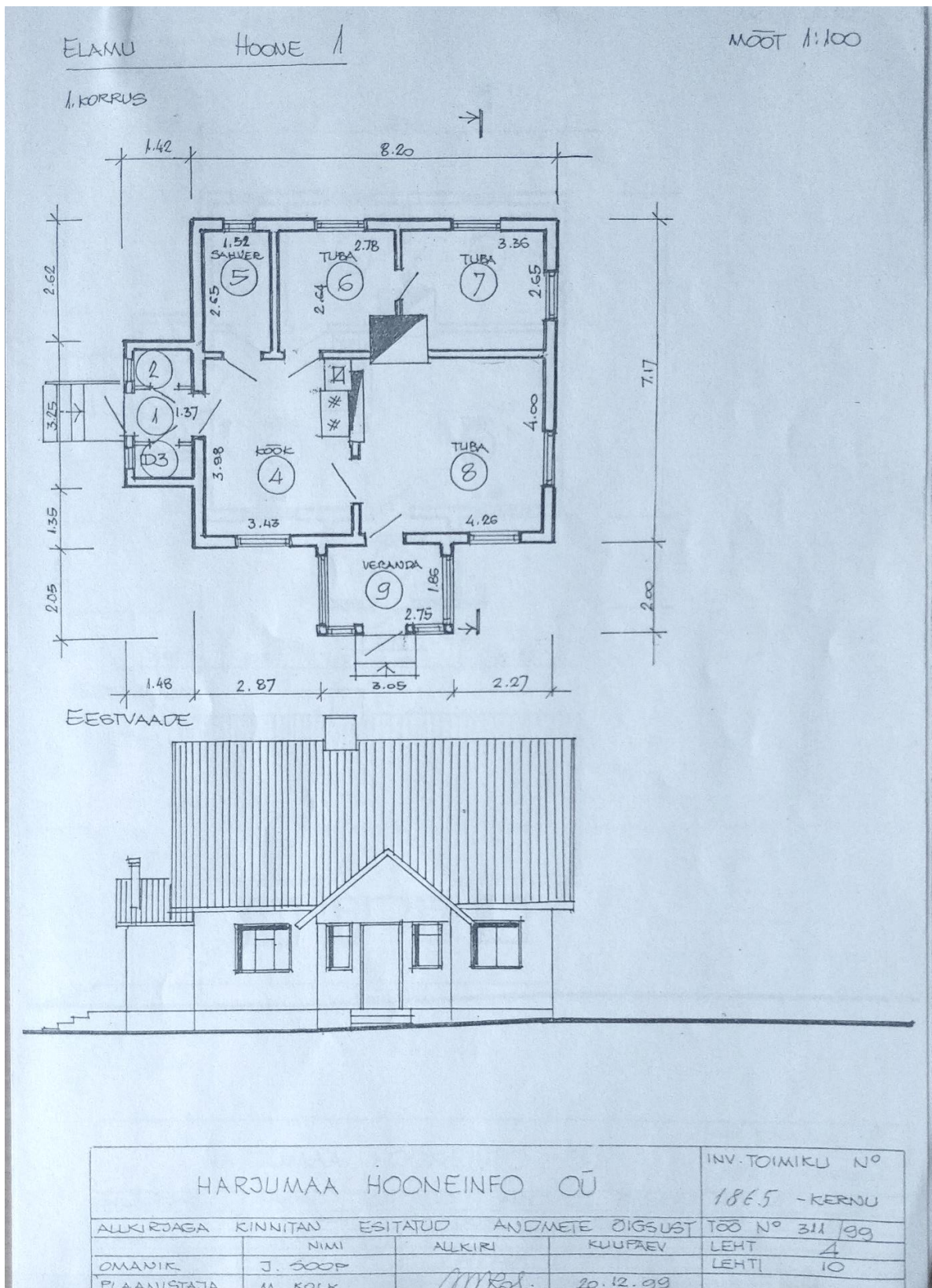
Alljärgnevas loetelus on esitatud uuesti mõõdistatud hooneosade parameetrid:

- Krundi pind – 2612 m²
- Täisehituse % - 5,4 %
- Elamu 1 korruse pind – 69,64 m²; maht – 195 m³
- Katusekorruse pind – 70 m²; maht – 99 m³
- Kuuri pind – 6 m²; maht – 12 m³
- Garaaž-sauna pind – 57 m²; maht – 132 m³
- Kasvuhoone pind – 8 m²

HOONETE EKSPLIKATSIOON										
JRK. NR.	NIMETUS	KORRUSTE ARV	VÄLISSEINTE KONSTRUKTSIOON	PINNAD [m ²]					HOONE MAHT [m ³]	MÄRKUSED
				HOONEALUNE PIND	SULETUD NETOPIND	KASULIK PIND	ELURUUMIDE PIND	ELAMISPIND		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ELAMU	2	PALK, LAUDIS	69,6	97,5	97,5	58,5	32,7	302	
2	KUUR	1	PUIT	6,1	5,2	5,2			12	
3	SAUN - GARAAZ	1	SILTELLIS, PUIT	57,3	49,1	49,1			132	
4	KASVUHOONE	1	PUITKARKASS	8,2	7,4	7,4				
	KAEV - PAEST RAKETIS									4,0 M
	PIIRE - PUITLAPID PUITPOSTID									201 JK
	SÕIDUVÄRAV - PUIT									5,0 M ²

Skeem 19. 1999 a. valminud mõõdistusprojekti hoonete eksplikatsioon²¹

²¹ Lisa 2. Kolk, Mõõdistusprojekt: Harju maakond, Kernu vald, Kernu küla, „Metstare“ majavalldus, 20.12.1999



Skeem 20. 1999 a. valminud mõõdistusprojekti eluhoone plaan ja vaade²²

²² Lisa 2. Kolk, Mõõdistusprojekt: Harju maakond, Kernu vald, Kernu küla, „Metstare“ majavalldus, 20.12.1999

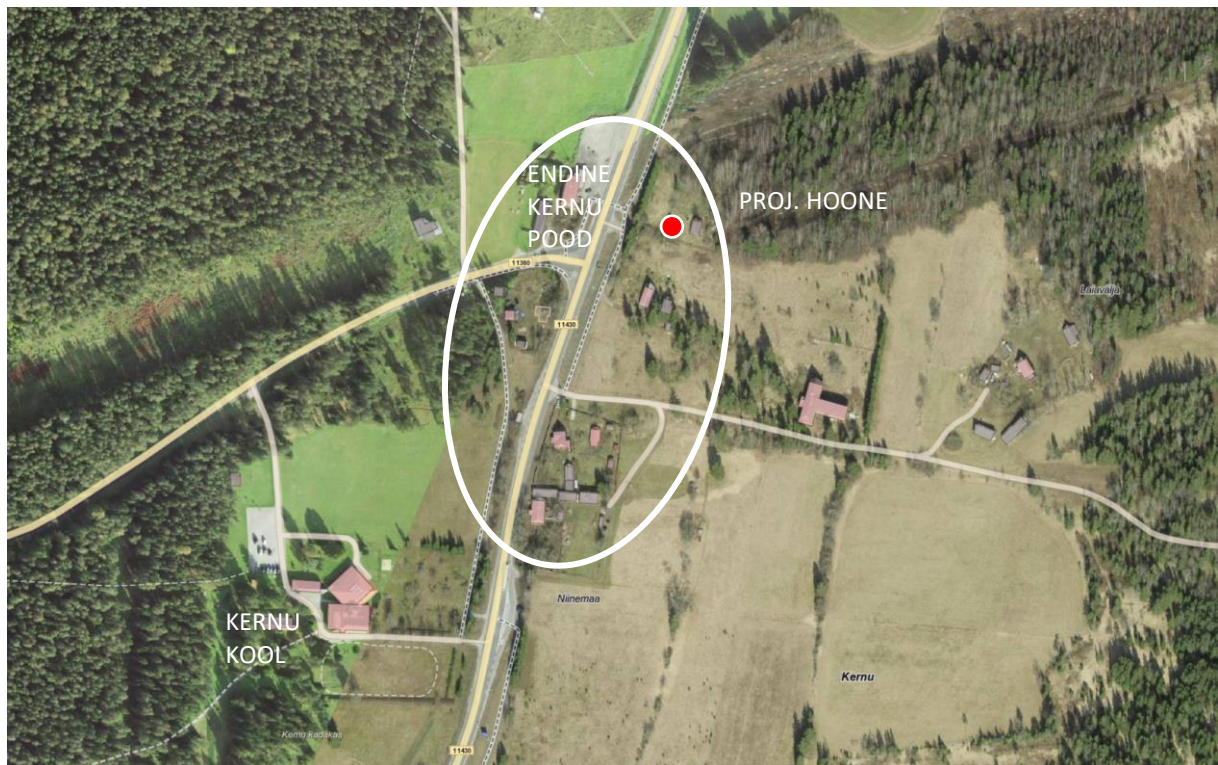
KORTERI NR	RUUMI NR	RUUMI NIMETUS	RUUMI MÕÖDUD	SULETUD NETOPIND [m ²]						MÄRKUSED
				KOKKU	ELURUUMI DE PIND		LAHUSPIND	ÜLDKASUTATAV PIND	MITTEELURUUMI DE PIND	
					ELAMIS-PIND	ABIRUUMI-DE PIND				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	KODA	1,37 × 1,25	1,7		1,7				
	2	PANIPAIK	0,80 × 1,37	1,1		1,1				
	3	KÄMLA	0,80 × 1,37	1,1		1,1				
	4	KÖÖK	3,43 × 3,98 - 1,00 × 0,60 - 0,55 × 0,55	12,8		12,8				
	5	SAHVER	1,52 × 2,65	4,0		4,0				
	6	TUBA	2,78 × 2,64 - 0,75 × 0,62	7,2	7,2					
	7	TUBA	3,36 × 2,65 - 0,55 × 0,37	8,7	8,7					
	8	TUBA	4,00 × 4,26 - 1,40 × 0,15	16,8	16,8					
	9	VERANDA	2,75 × 1,86	5,1		5,1				
			1. KORRUS	58,5	32,7	25,8				
	10	PÕSING-PANIPAIK	8,00 × 4,50 - 0,55 × 0,55	36,7			36,7			
			-KAT. KORRUS	36,7			36,7			
	11	HÕURUUM	1,50 × 1,50	2,3			2,3			
			KELDER	2,3			2,3			
		HOONE 1	ELAMU KOKKU	97,5	32,7	25,8	39,0			

Skeem 20. 1999 a. valminud mõõdistusprojekti eluhoone ruumide eksplikatsioon²³

Nagu juba mainitud, siis ei olnud eluhoone põhiplaani esialgse projektiga võrreldes muudetud, välja arvatud eterniitkatus, fassaadivärv ja siseviimistluses põrandakatted ning tapeet. 1990. a. rekonstrueeriti pliit. Täielik 1999. a. valminud mõõdistusprojekt on esitatud Lisas nr. 2.

²³ Lisa 2. Kolk, Mõõdistusprojekt: Harju maakond, Kernu vald, Kernu küla, „Metstare“ majavalldus, 20.12.1999

2 LÄHIPIIRKONNA RUUMILISED JA ARHITEKTUURILISED SEOSED



Skeem 21. Kompaktse asustusega ala (Allikas: Maa-ameti kaardiportaal)²⁴

Suures plaanis puudub projektala lähiümbruses tugevalt ja selgelt väljakujunenud hoonestuslaad ning ühtne küla struktuur. Vahest kõige enam moodustavad Haiba tee ja Pärnu mnt. ristmiku ümber ehitatud majad kompaktsema asustuse, kus hooned teineteisega vähemal või rohkemal määral tugevamalt suhestuvad, ent erineva suurusega krundid viitavad kaude siiski hajaasustusele.

Ristmiku ümber kujunenud hoonestus koosneb peaaesjalikult ühekorruselistest viilkatusega puithoonetest, välja arvatud 20. – 30. a. ehitatud Kernu pood (vt. pilt 1). Välise vaatluse põhjal võib öelda, et algupärased hoonemahud on säilinud originaalilähedastena ning võimalikud uued ehitised sulanduvad olemasolevaga hästi.

Välisviimistlusmaterjalina oli puithoonete esimese korruse mahus kasutatud horisontaalset voodrilaudist ning viilu otsaseintel ning väljaulatuvatel hooneosadel valdavalt vertikaalset

²⁴ <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>

laudist. Fassaadi värvus oli laialt levinud tumekollane. Sarnases toonis on taastatud ka Kernu koolimaja välisfassaad.



Pilt 1. Kernu pood 1930-1940 (allikas: Ajapaik)²⁵



Pilt 2. Kernu pood 08.2022 (allikas: Autor)

-
- ²⁵ <https://ajapaik.ee/?album=16028&photo=118297&order1=time&order2=added&page=1>



Pilt 3. Projekteeritav hoone 08.2022 (allikas: Autor)



Pilt 4. Projektalal paiknev Kuur-garaaž-saun 08.2022 (allikas: Autor)



Pilt 5. Naaberhoone (roheline) ja projekteeritav hoone (tagaplaanil) 08.2022 (allikas: Autor)



Pilt 6. Vaade projektalast lõunasse jäävale hoonetekompleksile 08.2022 (allikas: Autor)



Pilt 7. Kernu koolimaja 08.2022 (allikas: Autor)

3 HOONE MATERJALIKASUTUSE JA TEHNILISE SEISUKORRA KIRJELDUS

3.1 Üldine kirjeldus

Uuritav objekt on säilinud põhimahus ning -lahenduses algupärasena. Muudatused on pigem kosmeetilist laadi. Vaatamata liigniiskele õuealale ei ole olulisi vajumisi tekkinud. Negatiivse aspektina tuleb välja tuua, et perimetraalselt hoone ümber istutatud rohhtaimed mõjutavad hoonet pigem negatiivselt soodustades kõikvõimalike putukate levimist välistarindite läheduses.



Pilt 8. Vaade läänest projekthoonele 08.2022 (allikas: Autor)

3.2 Vundament

Hoone on rajatud madalale päekivist lintvundamendile. Vundamendi väliskülg on hiljem tsementkrohviga krohvitud. Vundament on suures plaanis rahuldava kvaliteediga, ent tänu ümbritseva maapinna kerkimisele on hoone lõunapoolne vundamendi sein maapinnal väga madal (kohati ca 5 cm maapinnast kõrgemal), mis loob suurema ilmastikukoormuse seina alumistele palkidele ja fassaadilaudisele.



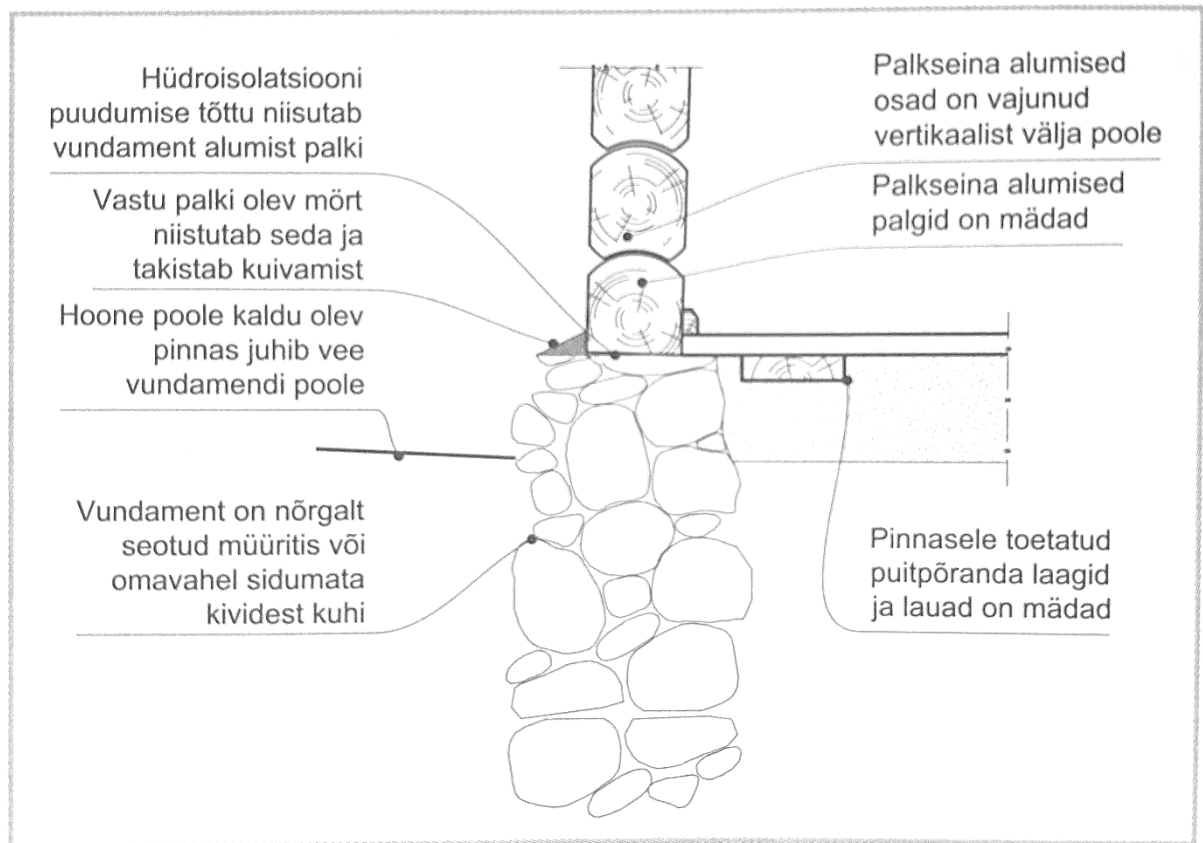
Pilt 9. Vaade paekivist vundamendile seest poolt 08.2021 (allikas: Autor)



Pilt 10. Vaade paekivist vundamendile lõunaküljelt 08.2021 (allikas: Autor)

3.3 Vundamendi ja välisseina liitekoht

Hoone kõige kriitilisem osa, kus asuvad ulatuslikud kahjustused, on vundamendi ja välisseina sõlm. Hüdroisolatsiooni puudumise tõttu on kividest tingitud liigniiskuse mõjul välisseina alumised palgid osaliselt pehkinud. Välise vaatluse tulemusel on kriitilisim hoone lõunakülg.



Skeem 22. Olemasolevat hoonet kirjeldava vundamendisõlme joonis ja põhiliste kitsaskohtade kirjeldus ²⁶



Pilt 11. „Pehkinud“ alumine palk vundamendi ja välisseina liitekohas 08.2021 (allikas: Autor)

²⁶ M. Palolill, T. Kalamees, Näiteid palkmajade taastamisest. Põlvamaa: MTÜ Vanaajamaja, 2016.

3.4 Põrand

Hoone põrand on ehitatud otse maapinnale ilma tuulutusega. Põrandatalastik on toetatud osaliselt vundamendile ning asetatud kuiva liiva sisse, mille peale on paigaldatud lai põrandalaudis. Nõukogude ajal on põrand kaetud linoleumiga, mis on jätnud puitpõranda täielikult „ummuksisse“ ning maapinna ja siseruumi temperatuurierinevuse mõjul tekkinud liigniiskus ei ole saanud põrandast välja aurustuda. Terve hoone esimese korruse puitpõrand ning talastik on läbi pehkinud. Kirjelduse järgi on tegemist pruunmädanikuga, kus väliselt täiesti korras ja kuiv puitdetail on täielikult „pude“.



Pilt 12. Põrandalaudis 08.2022 (allikas: Autor)



Pilt 13. Pehkinud põrandalaudis 08.2022 (allikas: Autor)



Pilt 14. Erinevat tüüpi linoleum põrandakatted 08.2022 (allikas: Autor)

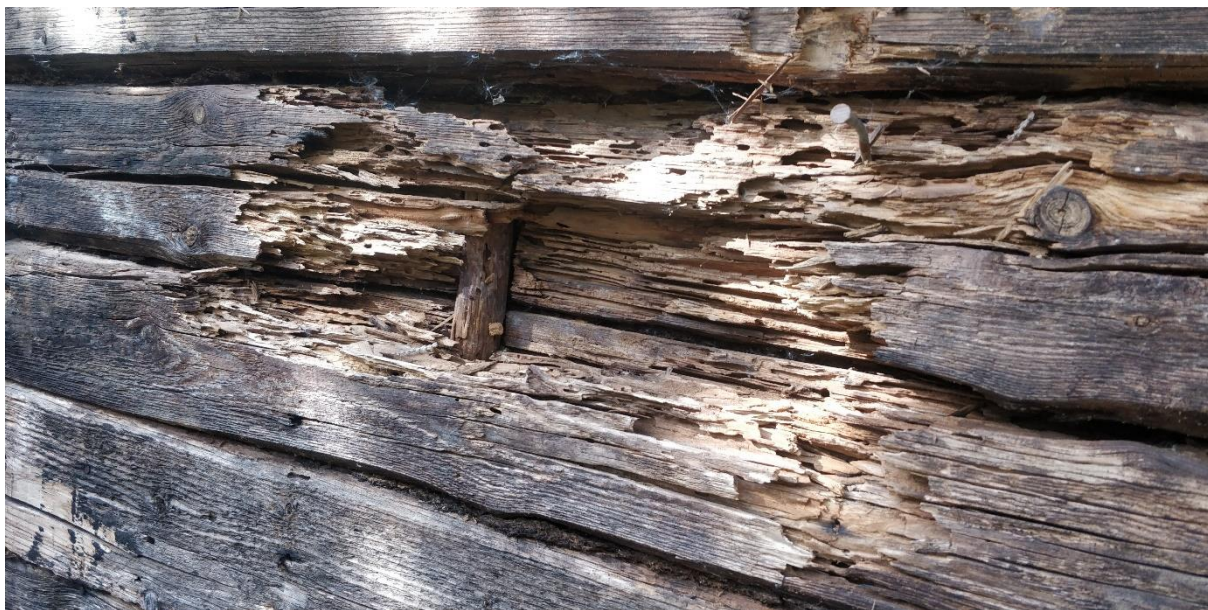
3.5 Välissein

Välisseina kandekonstruktsioon on 120 mm läbimõõduga mõlemalt küljelt tahatud varatud palksein. Avakohtades on kasutatud tenderposte ning palgivahed tihendatud samba ja takuga.

Hoone lõunaseinal on ulatuslikud putuka- ja niiskuskahjustused. Tõenäoliselt on sein esialgselt hõivanud puidusikk ning hiljem uuristatud ja pehkinud sein sisse pesa rajanud sipelgad. Pesa ja kahjustunud osa ulatus on läbi terve palgi. Pesa asukoht on aknaava all, mistõttu võib oletada, et varasemalt on esinenud niiskusprobleemid ja puit aknaaluses osas on juba eelnevalt olnud pehkinud. Aastal 2021 on hoone lõunasein avatud ning sipelgad likvideeritud.



Pilt 15. Sipelgapesa välisseina välisvoodri aluses tuulutusvahes 08.2021 (allikas: Autor)



Pilt 16. Sipelgapesa lõunapoolses välisseinas, pildil on näha salapulk 08.2021 (allikas: Autor)



Pilt 17. Sipelgapesa lõunapoolses välisseinas 08.2021 (allikas: Autor)



Pilt 18. Sipelgapesa lõunapoolses välisseinas, kahjustuse ulatus on läbi terve palkseina poole palgi ulatuses 08.2021 (allikas: Autor)

Teine ulatuslik välisseina kahjustuste piirkond on hoone põhjaküljel paikneva eeskoja juures. Liigniiskuse tõttu on sein tõenäoliselt sarnaselt lõunaseinaga pehkinud ning töö valmimise ajaks on sipelgad sinna pesa rajanud.



Pilt 19 ja 20. Ulatuslik niiskuskahjustus hoone põhjaküljel ning tõenäoline sipelgapesa välisvoodri aluses tuulutuvahes sarnaselt hoone lõunaservaga 08.2022 (allikas: Autor)

Välisvoodrina on kasutatud vertikaalroovitusele naelutatud tuulutuvahega horisontaalset fassaadilaudist. Algupärane värvitoon tumekollane nagu täna Kernu koolimajal (vt. pilt 7). Eenduvatel hooneosadel vertikaalse paigutusega voodrilaud.



Pilt 21 ja 22. Horisontaalne välisvoodri laudis kojale ja verandal 08.2022 (allikas: Autor)

Üldjoontes on välissein heas seisukorras. Materjalid on kuivad ning hästi säilinud, vajumisi ja deformatsioone ei esine.



Pilt 23. Vaade välisseinale seest poolt, palkide vahel on näha sammalt 08.2022 (allikas: Autor)



Pilt 24. Vaade välisseina nurgale 08.2022 (allikas: Autor)

Teadmata ajal on asendatud hoone lõunaküljel paikneva akna alumine palk laudadega. See viitab tõenäolisele ehituslikule veale aknasõlmes, millest tulenevalt on tekkinud niiskuskahjustus. Võimalusel tuleks kontrollida kõiki aknasõlmi hoonel.



Pilt 24. Tõenäoliselt veekahjustusest tingitud aknaaluse palgi asendamine laudadega 08.2022 (allikas: Autor)

3.6 Siseseinad ja-viimistlus ja vahelagi

Siseviimistlusena on esialgselt paigaldatud palkseintelele jõupaber, mis on tapetseeritud. Orienteeruvalt 1980. aastatel on sisesein kaetud saepuruplaadiga, millele on kleebitud tapeet.



Pilt 25. Vaade välisseina siseviimistluskihtidele 08.2022 (allikas: Autor)



Pilt 26, 27, 28, 29. Siseviimistluses kasutatud tapeedid 08.2022 (allikas: Autor)

Terve hoone ulatuses on kasutatud erinevaid nõukogudeaegseid tapeete, mis on kätte juhtunud. Vahelagi on kaetud soomepapiga, mis on ajastuomane ning väga hästi säilinud.



Pilt 30. Vahelae kattematerjal, soome papp 08.2022 (allikas: Autor)

3.7 Katus

„Lakka“ ei olnud uuringute ajal võimalik siseneda, ent varasemate vaatluste põhjal on vahelae ja katuse konstruktsioonid hoone põhimahus väga heas korras ning lekkeid ei esina. Hoone põhiosas ja verandal on puitlipp katus orienteeruvalt 1980. aastatel kaetud eterniidiga. Katus on hästi säilinud, kuid viilu otsaplekk on osaliselt tuulega minema lennanud ning seetõttu otsalauad kohati pehkinud.



Pilt 31. Katuse seisukord 08.2022 (allikas: Autor)

Kriitiline ehitusviga on tehtud eeskoja katusel, mis on viinud ulatusliku niiskuskahjustuseni. Ruberoidiga kaetud katusekonstruktsioonile ei ole jäetud tuulutavahet ning katuse kalle on

pisut hoone otsaeina poole. Lisaks puuduvad vihmavee rennid ning vesi voolab mööda seinä alla.



Pilt 32. Eeskoja räästas 08.2022 (allikas: Autor)



Pilt 33. Vaade eeskoja katuslae ulatuslikule niiskuskahjustusele seest pool 08.2022 (allikas: Autor)

3.8 Avatäited ja trepid

Hoone põhimahul on kolme tüüpi aknad. Aken A1 on enimkasutatud tüüpaken, kokku 5 tk. Sahvri aken A2 on väike aken ning köögiaken A3 on suurim kolmese jaotusega aken.



Pilt 34, 35. Tüüpaken (A1) ja sahvri aken (A2) 08.2022 (allikas: Autor)



Pilt 36. Köögiaken (A3) 08.2022 (allikas: Autor)

Hoone põhimahus paiknevad aknad on amortiseerunud, ent puitosad ja klaas on heas seisukorras ning hästi taastatavad.



Pilt 37, 38. Eeskoda ja eeskoja aken (A4) 08.2022 (allikas: Autor)

Eeskojal paikneb kaks pisikest ruudukujulist akent, mis on väga heas seisukorras. Veranda otsaseinal on kaks ühese jaotusega akent (A5) ja mõlemas külgseinas kaks topeltakent (A6). Veranda aknad on samuti heas korras ning vajavad vaid kosmeetilist hooldust.



Pilt 39, 40. Veranda ja veranda otsaseina aknen (A5) 08.2022 (allikas: Autor)



Pilt 41. külgesein ja topeltaken (A6) 08.2022 (allikas: Autor)

Hoonel on kaks välisust, üks kojalt ja teine verandal. Mõlemad ukсед on heas seisukorras ning vajavad vaid kosmeetilist hooldust.



Pilt 42, 43. Eeskoja uks (VU1) ja veranda uks (VU 2) 08.2022 (allikas: Autor)

Hoone sees on kahte tüüpi siseuksed. Üks kolme tahvliga (SU1) ning teine ilma tahvelduseta uks (SU2). Ukсед on heas korras, kuid hinged on ära vajunud ning tuleks õigeaks reguleerida.



Pilt 44, 45. Siseuksed (SU1 ja SU2) 08.2022 (allikas: Autor)

Hoonel on kaks välistreppi, mis on heas seisukorras, kuid vajavad puhastamist ja kosmeetilist hooldust. Niiskusprobleemide vältimiseks tuleks üle vaadata trepi ja hoone liitumiskoht.



Pilt 46. Eeskoja trepp 08.2022 (allikas: Autor)



Pilt 47. Veranda trepp 08.2022 (allikas: Autor)

3.9 Tehnosüsteemid

Hoone on ahjuküttega. Olemas on nii kahheplaaditud pliit soojamüüri ja krohvitud soojamüüri ahi. 1990. aastatel rekonstrueeriti pliit. Küttesüsteemid ja korsten on heas seisukorras ning vajavad vaid puhastamist.



Pilt 48. Vaade ahju soojamüürile 08.2022 (allikas: Autor)



Pilt 48. Vaade pliidi soojamüürile 08.2022 (allikas: Autor)

Hoone elektrisüsteemid ei vasta kaasaegsetele ohutusnõuetele ning kogu elektrisüsteem tuleks välja vahetada.



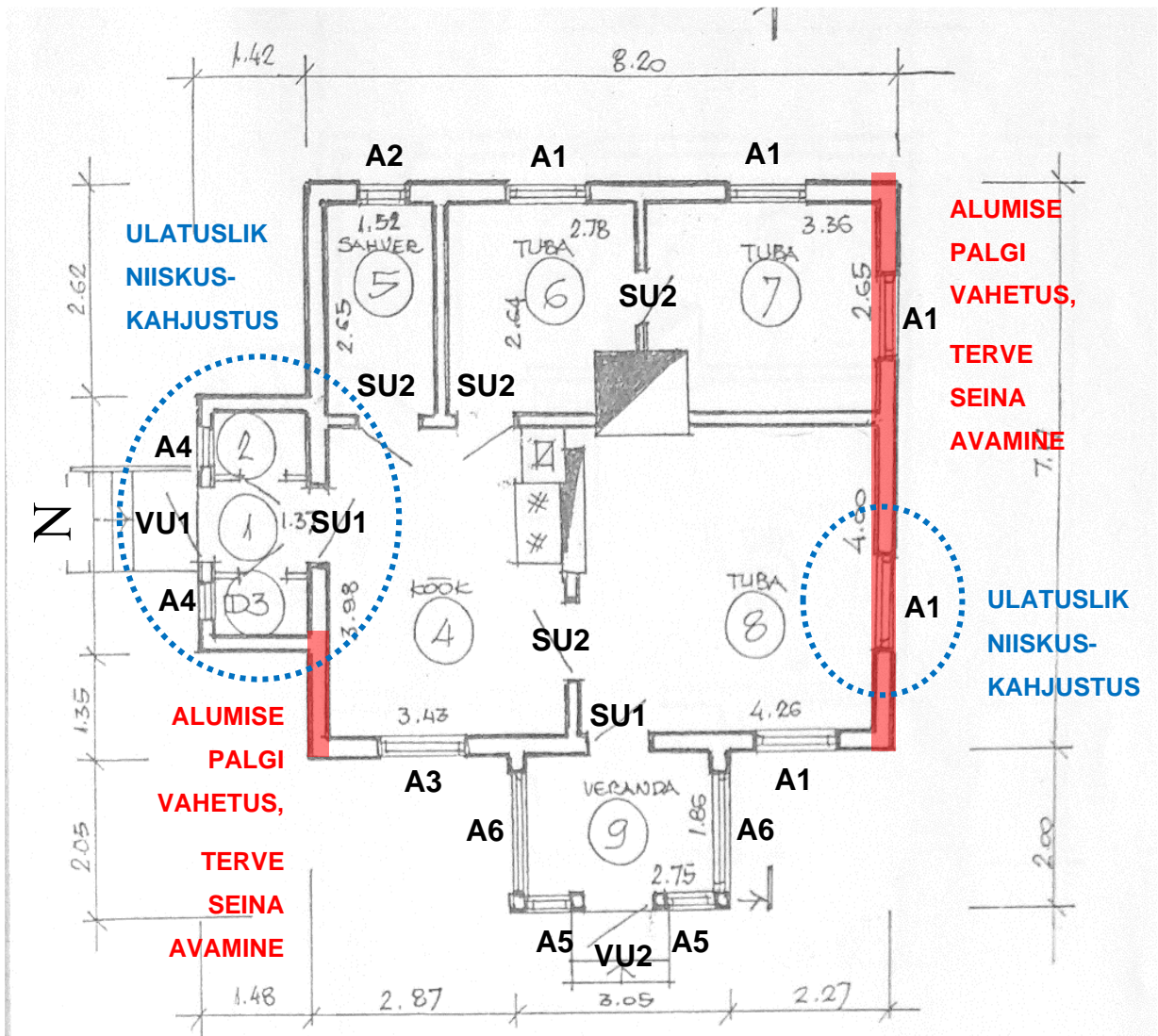
Pilt 49. Vaade elektrikarbile 08.2022 (allikas: Autor)

Hoone kojas asub eraldi ruumis tuulutuskorstnaga kuivkäimla. Käimla on selgelt amortiseerunud ning mahuti vajab tühjendamist.



Pilt 50. Kuivkäimla 08.2022 (allikas: Autor)

3.10 Hoone tehnilise seisukorra koondplaan



Skeem 23. Tehnilise seisukorra koondplaan²⁷

²⁷ Lisa 2. Kolk, Mõõdistusprojekt: Harju maakond, Kernu vald, Kernu küla, „Metstare“ majavalldus, 20.12.1999

4 VÄÄRTUSED

Muinsuskaitselisest seisukohast on hoone väheväärtuslik. Teadaolevalt puuduvad aja- või kultuurilooliselt olulised kihistused ning detailid. Arhitektuuriajalooliselt ei ole hoone samuti märkimisväärne. Hoone täiendav muinsuskaitse alla võtmine ei ole autori hinnangul vajalik.

Küll aga võib väärtuslikuks pidada seda, et 1968. a. koostatud ehitusprojekti järgi valminud individuaalelamu on säilinud suuremate struktuursete muutusteta tänaseni. Hoone maht, põhiplaan, sh. tubade asetus, on jäänud samaks ning puuduvad täiendavad juurdeehitused.

Väärtuslikud elemendid on kõik avatäited, välisüksed, siseüksed ja aknad, mis on säilinud originaalidena (vt. pt. 5.8 Avatäited ja trepid). Väärtuslikuks võib pidada ka toimivat kütelahendust, ahju, pliiti ja soojamüüre.

Väärtuslikud on ka originaal pisidetailid: lülitid, pistikud, ukseingid, välisvalgusti, mis on säilinud hoone ehitamisest alates.

Siseviimistlusest on ajastutruuna hästi säilinud ja seetõttu ka väärtuslik soomepapist laeviimistlus.



Pilt 51, 52. Kojalaatern, lülitid (allikas: Autor)



Pilt 53, 54. Valgusti lüüti, pistik (allikas: Autor)



Pilt 55, 56. Ukselink- ja nupp (allikas: Autor)

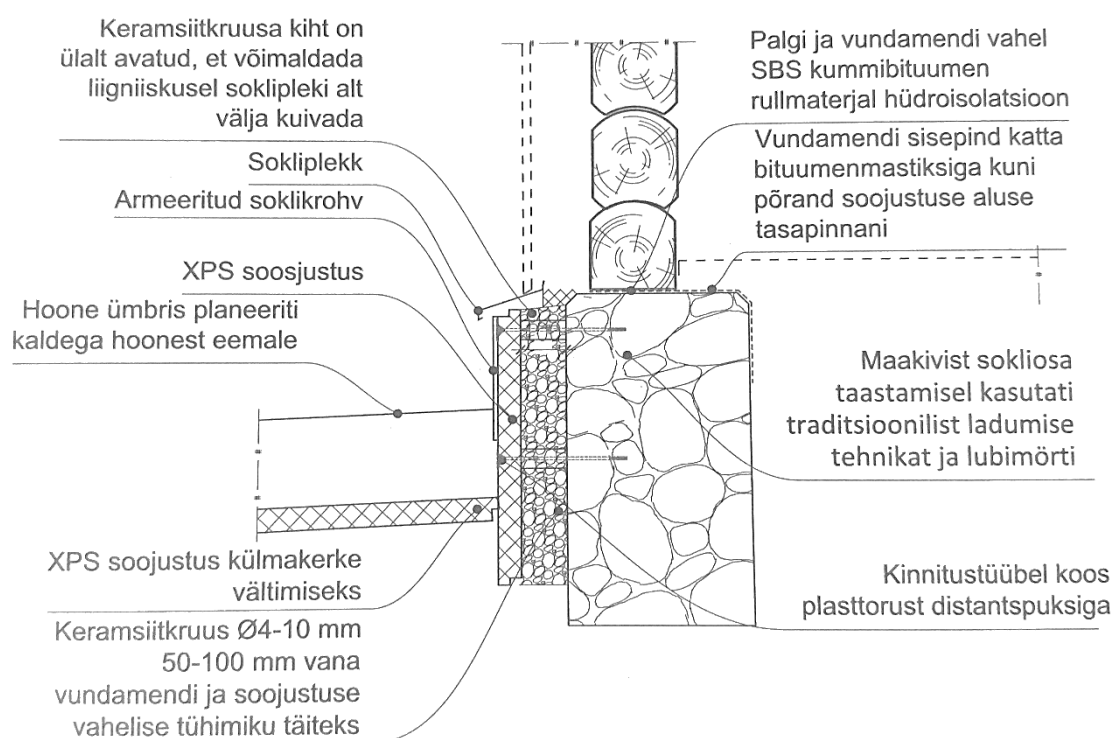
5 SÄILITAMISETTEPANEKUD

5.1 Üldised säilitamisetepanekud

Kuna hoone on säilinud tänaseni algupärasena on soovituslik hoone põhimäht ja -plaan säilitada võimalikult originaalilähedasena, sellisena nagu see täna on. Kõikvõimalikud juurdeehitused ja muudatused, siseseinte eemaldamised jmt., tuleks hoolikalt läbi mõelda ja võimalusel neid tegevusi vältida.

5.2 Vundament, põrand ja välisseina ning vundamendi liitekoht

Olemasolev paekivist lintvundament on heas seisukorras, ent alumiste seinapalkide asendamisel valada vundamendi peale betoonist taldmik. Taldmiku peale paigaldada hüdroisolatsioon, mille peale toetub palksein. Vundamendi lahtikaevamisel näiteks põranda ehitamiseks või vundamendi soojustamiseks on soovituslik vundamendi paekivide vahelised vuugid täiendavalt tihendada mördiga või valada täiendav betoonikiht. Soovi korral võib vundamendi väljast poolt soojustada 100 mm xps plaadiga ning lisada hüdroisolatsioon. Lahendus täpsustada rekonstrueerimisprojektiga.

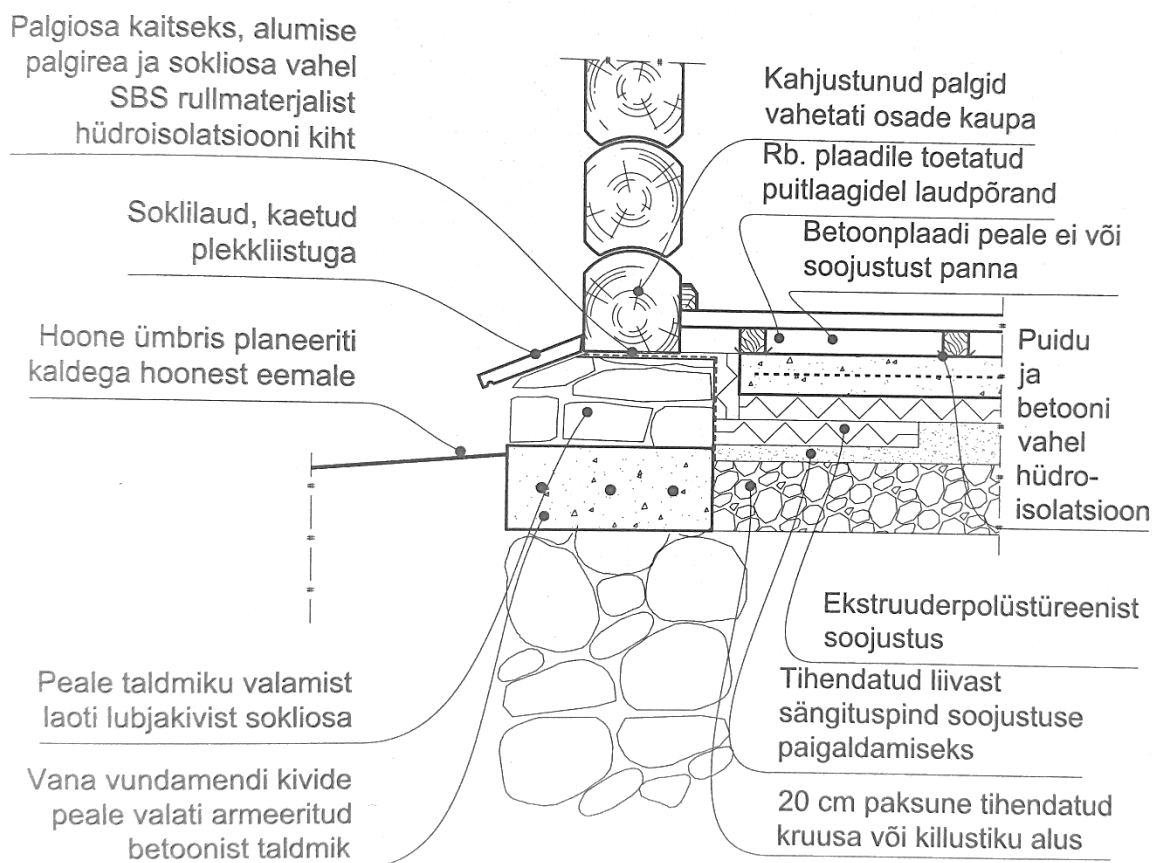


Skeem 24. Vundamendi soojustamise näidisskeem²⁸

²⁸ M. Palolill, T. Kalamees, Näiteid palkmajade taastamisest. Põlvamaa: MTÜ Vanaajamaja, 2016.

Hoone perimeetri ulatuses eemaldada vähemalt 50 cm laiuse ribana taimestik. Soovituslik on drenaazi rajamine või vett dreniva materjali paigutamine perimeetraalselt ümber hoone sokli. Soklile valguv pinnasevesi juhtida vertikaalplaneerimise või drenaaziga hoonest eemale. Lahendus täpsustada hilisema projekteerimise käigus.

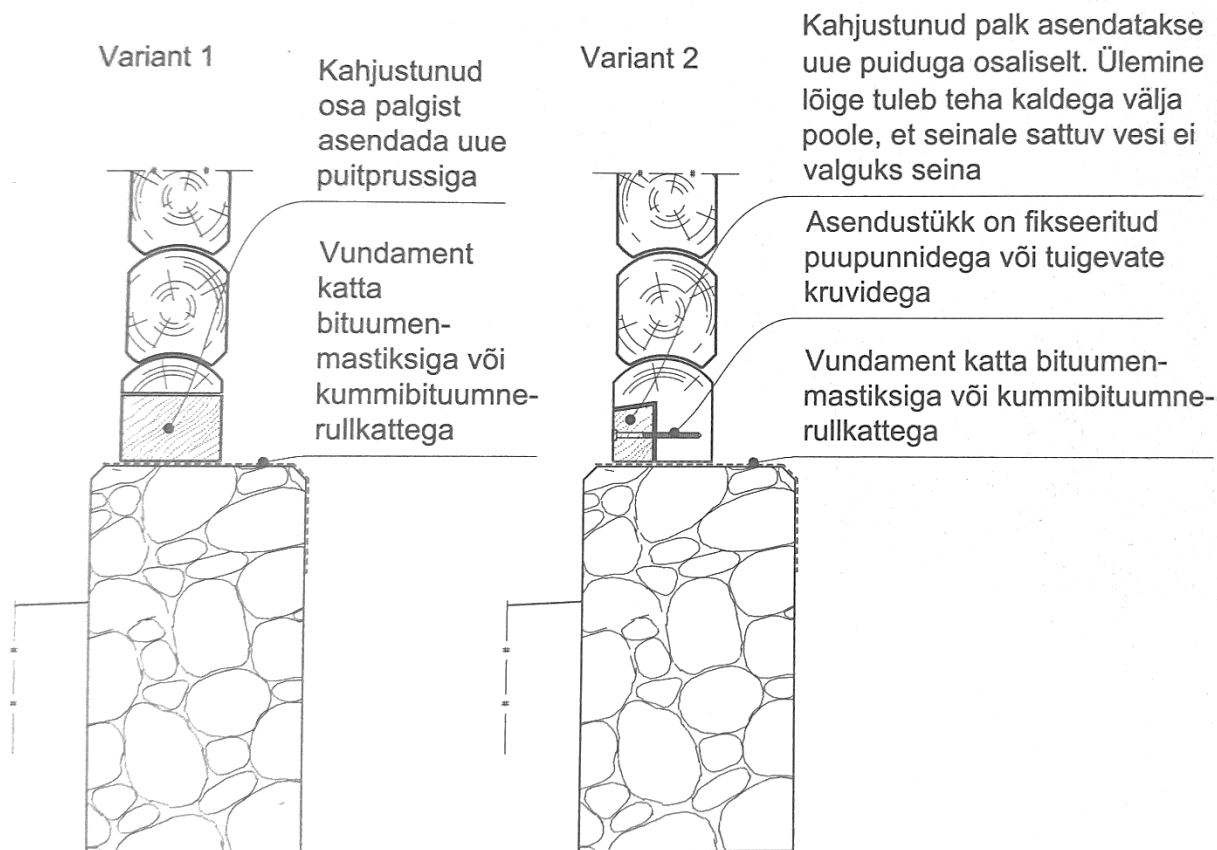
Kuna olemasolev põrand on täielikult pehkinud asendada see pinnasele toetuva betoonpõrandaga. Betoonpõrand katta puidust põrandalaudadega. Lahendus täpsustada hilisema projekteerimise käigus.



Skeem 25. Betoonpõrand pinnasel näidislahendus²⁹

Välisseina alumine palgirida tuleks esmajoones vahetada avatud ja kriitilistes seinuosades. Pikas plaanis planeerida nimetatud töö terve hoone ulatuses. Alumise palgirea vahetamisel säilitada maksimaalselt korrasolevat palkmaterjali ning saagida välja vaid „mädad“ palgiosad. Vundamendi ja uue alumise palgirea vahele paigaldada kindlasti hüdroisolatsioon. Lahendus täpsustada hilisema projekteerimise käigus.

²⁹ M. Palolill, T. Kalamees, Näiteid palkmajade taastamisest. Põlvamaa: MTÜ Vanaajamaja, 2016.

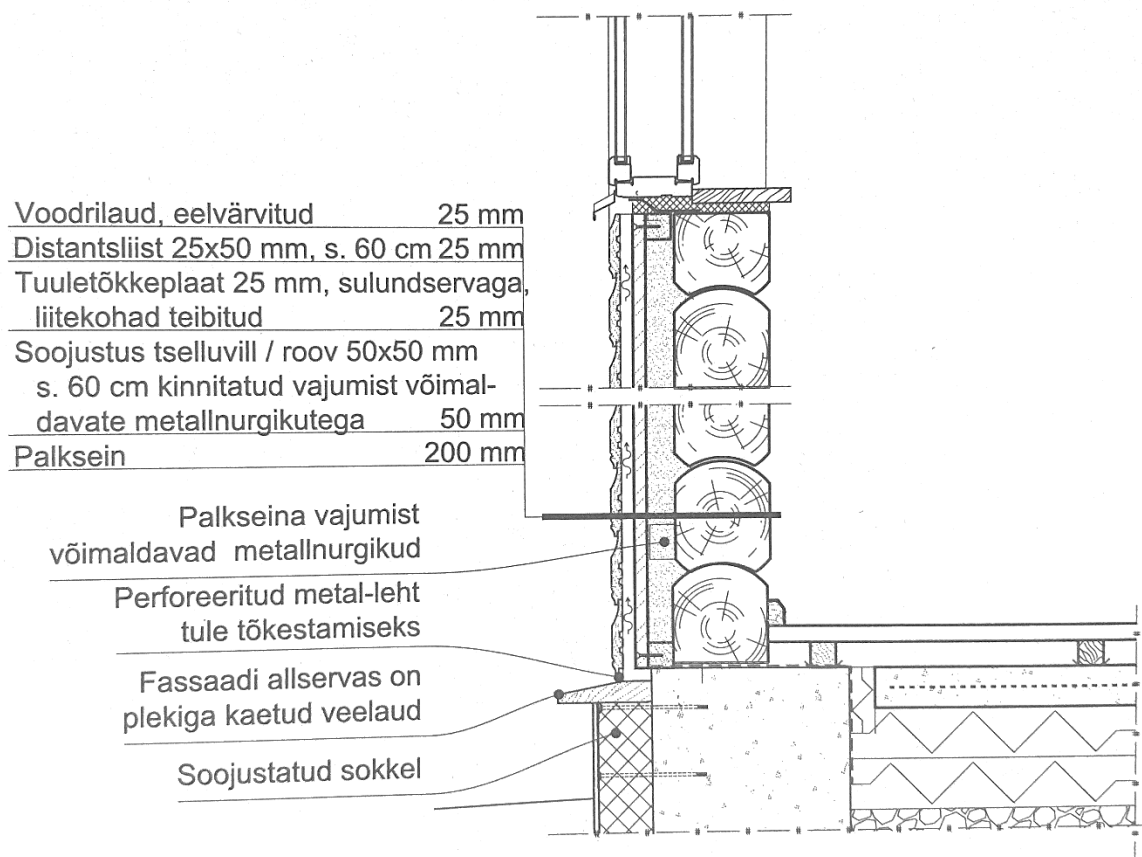


Skeem 26. Alumise palgiriea asendamine³⁰

5.3 Välissein

Esmalt inspekteerida täiendavalt välissein. Niiskuskahjustuse kahtlusega kohtades teha avamised. Likvideerida sipelgapesad. Niiskuskahjustusega palgiosad asendada. Lahtivõetud välisseina katmisel paigaldada soovituslikult 50 mm mineraalvillast tuuletõkkeplaat, mille peale paigaldada distantssliist ning puidust välisooder. Kuni 50 mm tuuletõkke plaadi lisamisel ei muutu liigselt hoone välisilme, ent soojustusena toimiv tuuletõke annab märgatava efekti energiatõhususes. Välisseina soojustamisel paksemate kui 50 mm soojustuskihtidega tuleb üle vaadata akende kaugus välisseina pinnast ning vajadusel paigaldada aknad fassaadi välispinda. Lahendus täpsustada hilisema projekteerimise käigus.

³⁰ M. Palolill, T. Kalamees, Näiteid palkmajade taastamisest. Põlvamaa: MTÜ Vanaajamaja, 2016.



Skeem 27. Välisseina võimalik soojustamine³¹

5.4 Katus ja vahelagi

Kuna tänane eterniitkatus vett läbi ei lase ja toimib, siis esmajärjekorras selle vahetamine ei ole kriitiline. Katus tuleks samblast puhastada ning paigaldada uued viilu otsalauad ning nurgaplekid niiskuskahjustuste vältimiseks. Paigaldada sadevee rennid ja torud ning juhtida sadevesi hoonest eemale või koguda kokku.

Eterniitkatuse väljavahetamisel paigaldada uus tuulutusvahega plekkkatus. Kuna hoone lakapealne ei ole aastaringses kasutuses, siis katus rajada ilma soojustuseta. See jätab võimaluse täna seestpoolt paistva lippkatuse eksponeerimiseks. Lahendus täpsustada hilisema projekteerimise käigus.

Kahjustunud kojakatus tuleb ümber projekteerida tuulutusvahega katuseks ning lahendada katusekalded selliselt, et sadevesi ei valgugks hoone põhikehandi seinale. Kojakatust ei ole vaja soojustada.

³¹ M. Palolill, T. Kalamees, Näiteid palkmajade taastamisest. Põlvamaa: MTÜ Vanaajamaja, 2016.

Hoone energiatõhusamaks muutmiseks on soovituslik soojustada vahelagi. Vahelae soojustamine on väliselt mitternähtav tegevus, mis ei muuda ehitise välisilmet. Lahendus täpsustada hilisema projekteerimise käigus.

5.5 Avatäited ja trepid

Kuna avatäited on heas seisukorras tuleks need säilitada ja restaureerida. Avatäidetel lahtine värv eemaldada, klaasid kittida, paigaldada vajadusel uued tiftid, hinged puhastada värvist ning rihtida ning avatäidete puitosad üle värvida. Trepid on üldjoontes heas seisukorras, kuid treppipaadid tuleks täiendavalt inspekteerida ning vajadusel uuesti vuukida. Treppide ja seina liitekoht muuta veekindlaks kasutades veekindlat mastiksit. Lahendus täpsustada hilisema projekteerimise käigus.

5.6 Väärtuslikud detailid ja kommunikatsioonid

Võimalusel säilitada kõik originaaldetailid ning peatükis 6 näidatud elemendid kui ohutusnõuded seda lubavad.

Olemasolev ahi, pliit, soojamüür ja lõõrid inspekteerida täiendavalt koos spetsialistiga ning hinnata korrasolekut. Võimalusel säilitada olemasolev küttelehendus. 90. a. kahhelplaatidega kaetud ahjuosa võib asendada.

Elektrisüsteemid tuleb täielikult uuendada ja koostada vastav elektriprojekt. Võimalusel kasutada esialgseid pistikuid ja lüliteid.

Veeühendust hoonesse ei kavandata.

5.7 Interjäär

Põrandakattematerjalina kasutada võimalikult laia põrandalauda.

Välisseina palkpinnad võib soovi korral eksponeerida. Teine võimalus on katta seinad täiendavalt roomatiga ning savikrohvida soodustades seeläbi tasakaalustatud sisekliimat. Välisseina palkosad võib katta puidust katteplaadiga ning tapetseerida. Tapeedi muster peaks sobituma puidust individuaalelamu atmosfääriga, vältida tehnilikuna mõjuvaid erksaid toone ja mustreid. Soovi korral võib mõnes seinaosas kasutada ajaloolist tapeedimustrit.

Avatäited ja interjööri puitdetailid värvida heledat tooni, soovi korral võib puidu muster jääda läbi kumama. Ahi ja ahju soojamüür krohvida valget tooni.

Laes säilitada soomepapp ja liistud sellisena nagu nad on.

6 KOKKUVÕTE

1968. a. projekti järgi valminud Metstare eluhoone on säilinud vägagi originaalilähedasena. Olgugi, et hoone on muinsuskaitsele ja vahest ka arhitektuuriajalooliselt väheväärtuslik, on algupärane hoonemaht ja arhitektuuriline lahendus ajastutruu ning säilitamist väärt. Juurdeehitusi ning täiendusi on tehtud minimaalselt.

Küll aga on aastatega välja arenenud mitmed kriitilised niiskus- ja putukakahjustused. Linoleumiga kaetud puitpõrand on soodustanud selle täielikku pehkimist ning kojakatusel tuulutusvahe mitteehitamine on viinud puitdetailide hävimiseni.

Hoone taastamisel on esmatähtis alustada kõige kriitilisemast. Likvideerida akuutsed niiskuskahjustused, asendada pehkinud palgid ja põrand ning lahendada sõlmed ja välistarandid selliselt, et edaspidised kahjustused oleksid minimeeritud. Kui kriitilised kahjustused ja põhjused on likvideeritud on otstarbekas vahetada lähiajal ka katus.

Soovi korral võib hoonet lisasoojustada, ent sellest olulisemgi on esmalt restaureerida kõik avatäited. Hoones on mitmeid ajastuomaseid detaile, mille säilitamine ja taaskasutamine aitab mees pidada selle maja lugu.

7 KASUTATUD KIRJANUDES JA ALLIKAD

Ajaloolised dokumendid

- Soop August Andrei p. Individuaalelamu projekt, 22.04.1968
- Kolk, Mõõdistusprojekt: Harju maakond, Kernu vald, Kernu küla, „Metstare“ majavaldu, 20.12.1999

Kirjandus ja publitseeritud allikad

- M. Palolill, T. Kalamees, Näiteid palkmajade taastamisest. Põlvamaa: MTÜ Vanaajamaja, 2016.

Internetiallikad

- Skeem 1. Projektala asukoht Saue vallas:
https://et.wikipedia.org/wiki/Saue_vald#/media/Fail:Eesti_Saue_vald_2017.svg
- Skeem 2. Kernu küla paiknemise skeem Pärnu maantee 43 km:
<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>
- Skeem 3. Projektala asukoht Kernu külas:
<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>
- Pilt 1. Kernu pood 1930-1940:
<https://ajapaik.ee/?album=16028&photo=118297&order1=time&order2=added&page=1>
- Skeem 4. Metstare katastriüksus: <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>
- Skeem 5. Metstare katastriüksusel paiknev hoonestus ja vaadeldav elamu:
<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>
- Skeem 6. Eestimaa, Liivimaa kaart 1839/1884:
<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/ajalooline>
- Skeem 7. Kolmeverstane kaart 1866 – 1911:
<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/ajalooline>
- Skeem 8. Kaheverstane kaart 1895 – 1918:
<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/ajalooline>

- Skeem 9. EV topograafiline kaart 1935-1939:
<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/ajalooline>
- Skeem 10. ENSV katastrikaart 1978-1989:
<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/ajalooline>
- Skeem 21. Kompaktse asustusega ala:
<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>

8 LISAD

8.1 LISA 1. Soop August Andrei p. Individuaalelamu projekt, 22.04.1968



Harju rajoonis, Nissi k/n, Haiba sovhoosi maa-ala

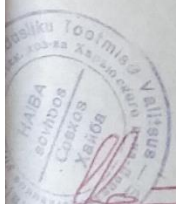
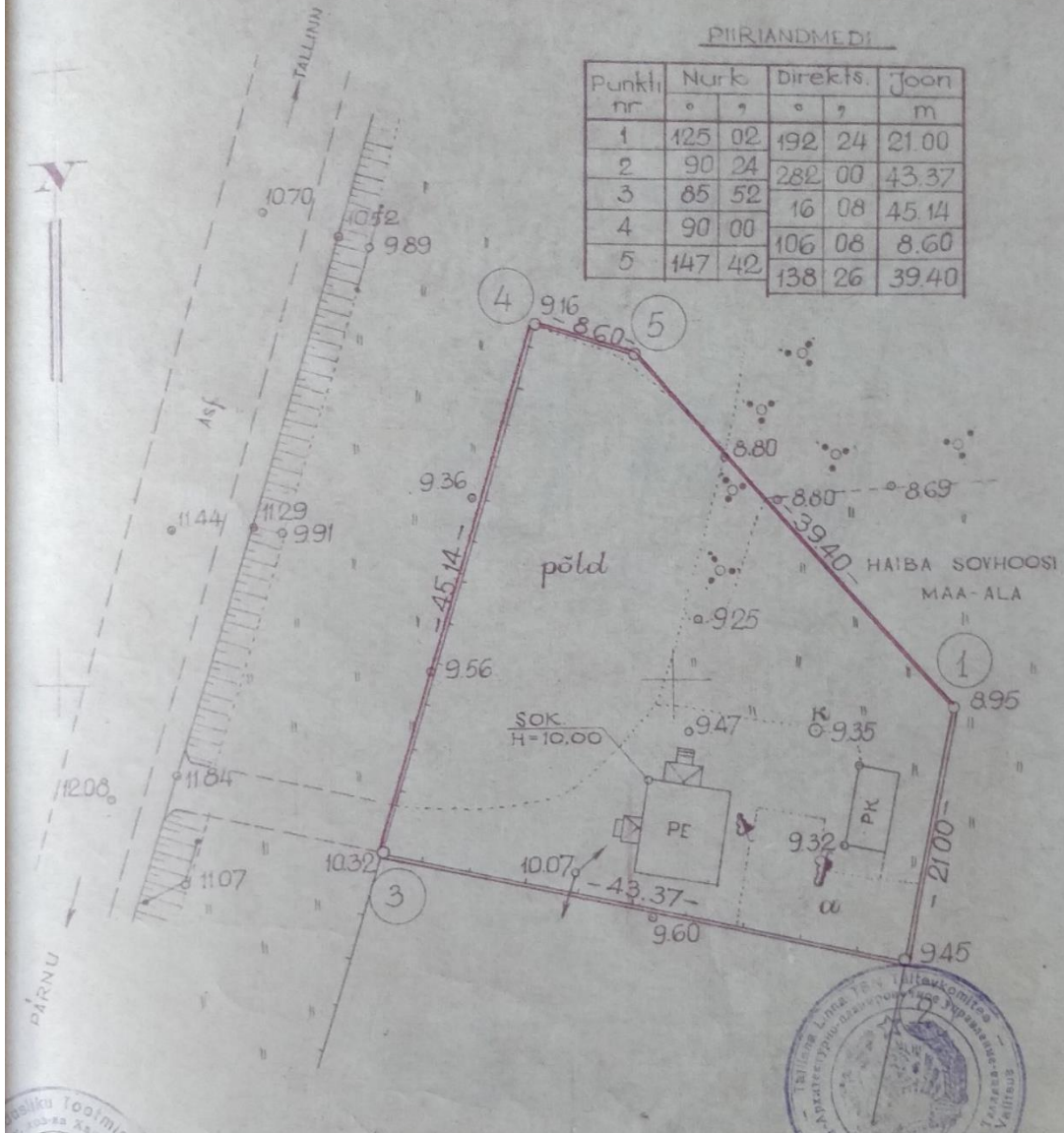
asula
 August Andrei pg. Soop'i
 individuaalelamu
 ehituskruundi plaan

SISALDAB 4491 M² MAAD

Mõõdistatud ja plaan valmistatud 1968.a magnetilise meridiaani järgi
 vabas koordinaatide süsteemis, kõrgused — suhtelised

PIIRIANDMEDI

Punkti nr	Nurk ° ' "	Direkts. ° ' "	Joon m
1	125 02	192 24	21.00
2	90 24	282 00	43.37
3	85 52	16 08	45.14
4	90 00	106 08	8.60
5	147 42	138 26	39.40



*Maie Soop'ini
 Hooskenu, E/1
 21.03.68.a.*

Tallinna Linna Arh. ja Planeerim. Val. ja Tallinn Vaksali tän 2
 TOOTMISGRUPP

Töö iseloom	Amet	Grupi juh.	Allkiri	Kuupäev
		Grupi juh.	V. Kisa	21.03.68
Koostanud	ins. geod.		A. Siimar	21.03.68
Joonestanud	joonestaja		V. Soova	21.03.68
Kontrollinud	ins. geod.		H. Puusner	21.03.68
TK-207	1		MÕÕT 1:500	TÖÖ NR 9235

A K T

Koostatud 05.märtsil 1968.a.Tallinna Linna TSN TK
Arhitektuuri ja Planeerimise Valitsuse tootva grupi ins.geod.
A.SIIMARI poolt Harju rajoonis, Nissi k/n Haiba sovh.maaalal
asuva individuaalelamu ehituskruundi eraldamise puhul.

Tähendatud ehituskruunt on eraldatud Haiba sovhoosi direk-
tori käskkirja nr.35, ol.juunist 1959.a. alusel kodanikule

S O O P, August Andrei pg.

individuaalelamu püstitamiseks.

Eraldatud ehituskruundi piirid on kindlustatud looduses järgmis-
te piirimärkidega:
piiripunktidesse nr.nr.1,2,3,4,5 on lõõdud märkideks raudtorud.

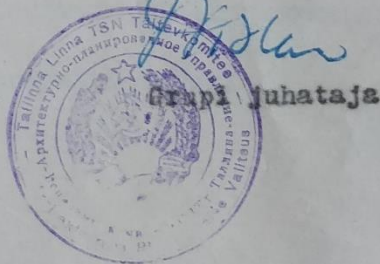
Punktide numeratsioon vaata grupi poolt 1968.a.valmistatud
plaanil nr.9235, milline on käesoleva akti lahutamatu osa.
Kruundi piirid p.1-p.2-p.3-p.4-p.5-p.1 vahel on sirgjoonelised
piiripunktist piiripunkti.

Kõik piirid on kruundi saajale kod.Soop A.A. kätte
näidatud.

Ins.geod. *Siimar*

Kruundi saaja

A. Saap



Harju rajoonis Nissi k/n

Jaani külas asuva

S O O P, A U G U S T'i

I N D I V I D U A A L E L A M U P R O J E K T

Individuaalelamu omanik:

Projekti autor:

A Soop
[Signature]

SELETUSKIRI.

Individaalelamu on ettenähtud ehitada Harju rajooni Nissi k/n Jaani külla, krundi lõunapoolsesse serva.

EHITUSKONSTRUKTSIOONID.

VUNDAMENT laotakse paekivist paksusega 40 cm ja sügavusega maapinnast 90 cm. Vundamendi kogu kõrgus on ettenähtud 150 cm. Keldri seinad valatakse betoonist M - 25 paksusega 15 cm. Källi kasti sügavus põranda pinnast on ettenähtud 1,4 m. Kasti seinad valatakse betoonist M - 25 paksusega 10 cm. Kasti ümber on ettenähtud savist isolatsioonikiht paksusega 15 - 20 cm. Vundamentide peale on ettenähtud paigaldada hüdroisolatsioon 2 - kordsest tõrvapapist.

VÄLISSEINAD ehitatakse rõhtpalkseinana paksusega 12 cm. Väljastpoolt kaetakse sein voodrilaudadega. Seest - poolt on sein ettenähtud katta kuivkrohvplaatidega.

SISESEINAD ehitatakse rõhtpalkidest paksusega 8 cm ja kaetakse kuivkrohvplaatidega.

PÕRANDAD ehitatakse laudadest paksusega 4 cm taladele 12 x 8 cm. Põranda alune tühimik täidetakse kuni laudadeni kuiva liivaga.

LAGI ehitatakse taladele 12 x 8 cm järgmise põiki-
lõikega: liiv 0,5 cm, sammal 7 cm, savi 0,3 cm, must lagi
laudadest paksusega 2,5 cm, õhuvähe 4 cm ja soome papp.

KATUS ehitatakse sarikatele \emptyset 12 cm. Sarikate vahekaugus 110 cm. Sarikad kaetakse tiheda rooviga ja pilbastega.

UKSED valmistatakse puidust mõõtudega 1,9 x 0,8 m.

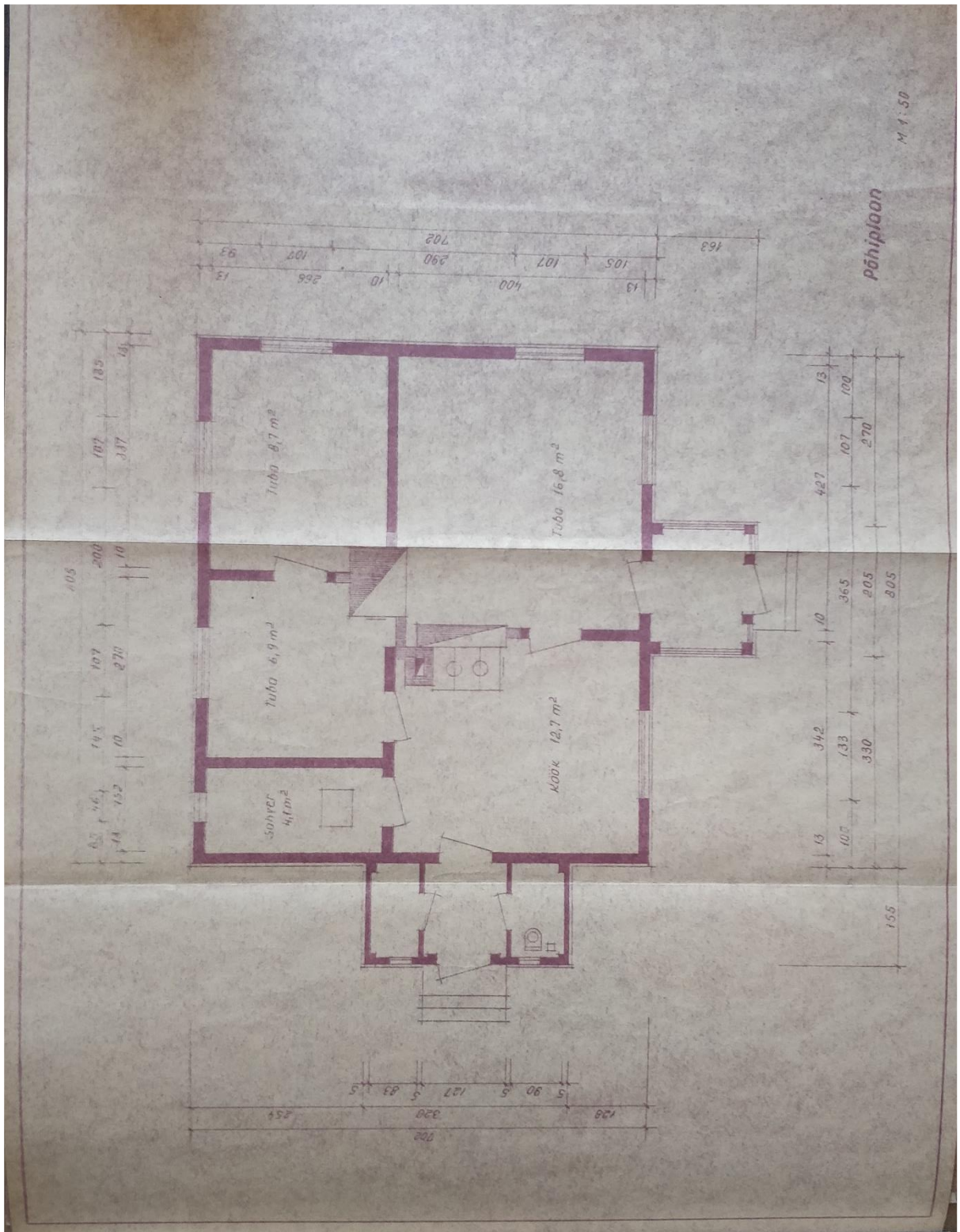
AKNAD valmistatakse puidust 2 kordsete raamidega.

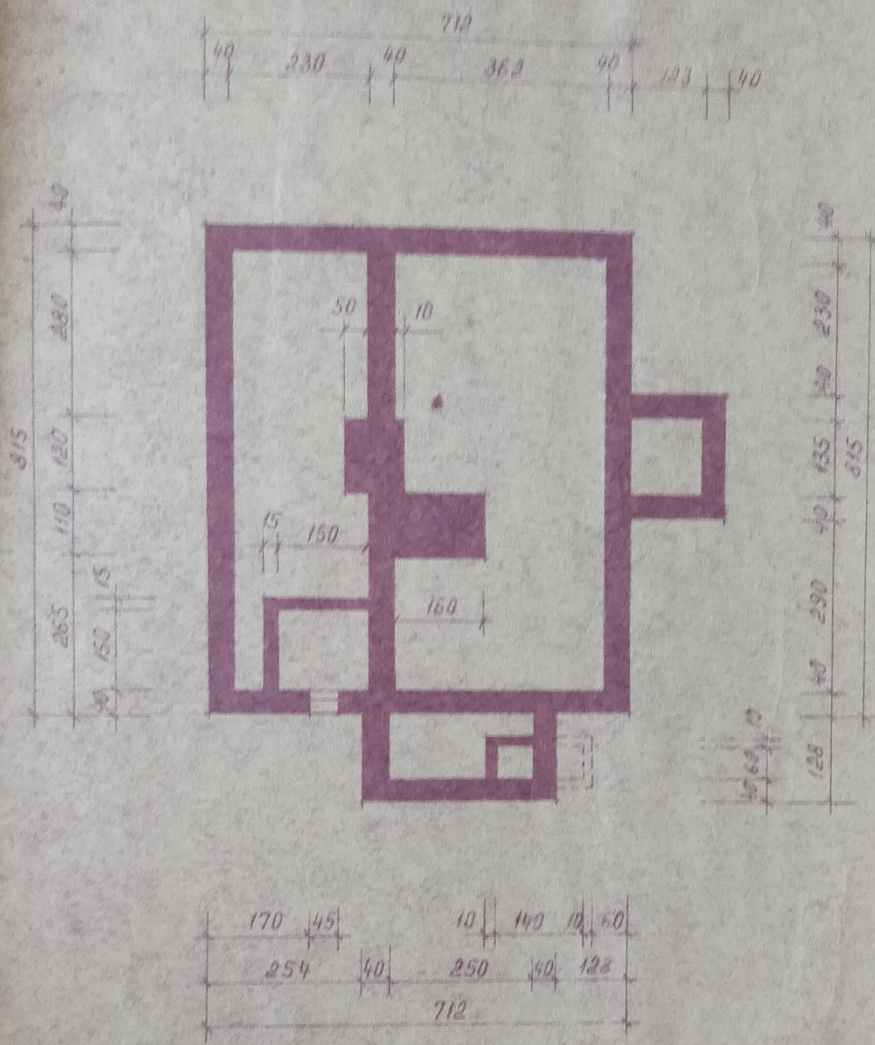
VIIMISTLUSTÜÜD: seinad väljastpoolt kaetakse õli- või rootsivärviga, seestpoolt tapeediga. Põrandad on ette nähtud katta õlivärviga. Laed kaetakse liimivärviga. Uksed ja aknad heledatoonilise õlivärviga.



Vaated

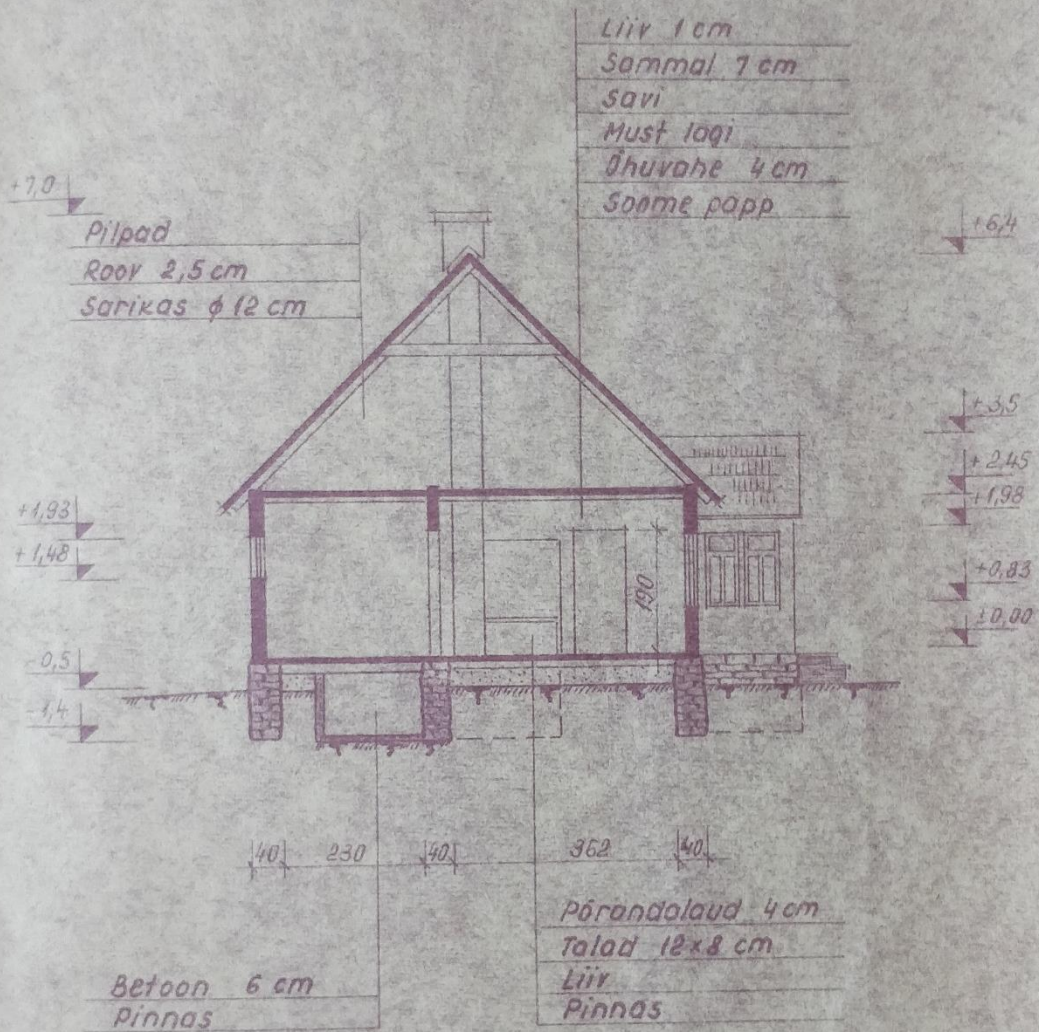
M. 1. 100





Vundamendi plan

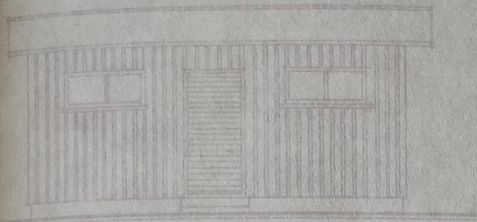
M 1:100



Ristlõige

M 1:100

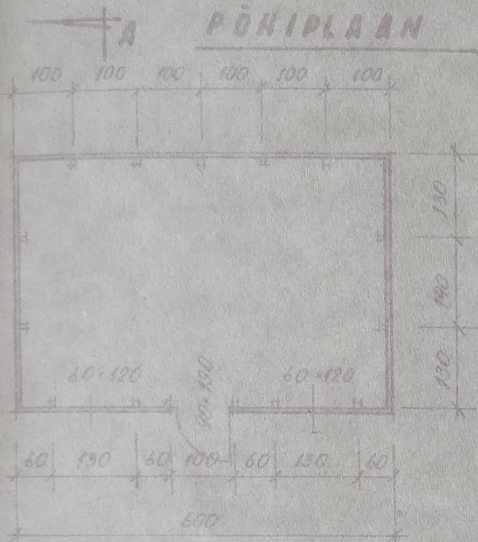
EESTVAARDE



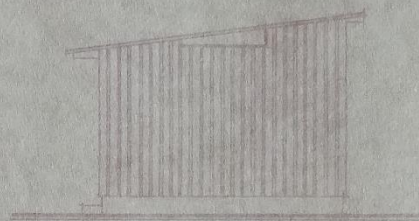
TAGANTVAARDE



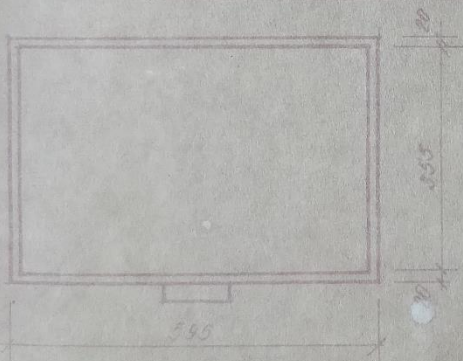
PÕHIPLAAN



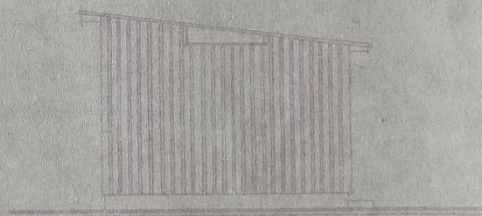
OTSVAARDE



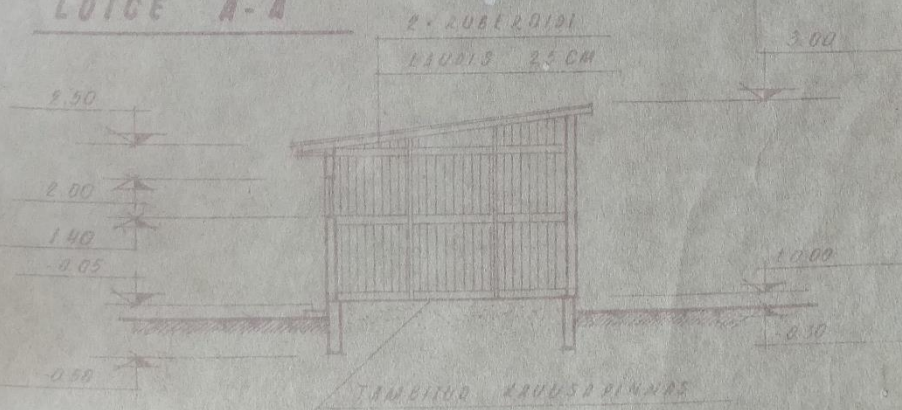
FUNDAMENDI PLOAN



OTSVAARDE



LÖIGE A-A



KINNIT

Harju

TSN Täitevkomitee esimees

aprill

1968 a.



*Maajamand. ve
24.04.68
Võnn*

Riikliku vastuvõtukomisjoni

A K T

individuaalhoonestaja SOOP, August Andrei pg. (nimi)

ühekorralduseline põikpalkseintega individuaalelamu

Harju rajoonis, Nissi külanõukogus, Haiba sovhoosi maa-alal. (objekti asukoht ja nimetus)

ekspluatatsiooni lubamise kohta.

23 aprill 1968 a.

Riiklik komisjon koosseisus:

esimees: TSN Täitevkomiteest

Reinart, V.

liikmed:

Riiklikust Sanitaarispeksioonist

Rannamäe, R.

Riiklikust Tuletõrje Valitsusest

Kutnik, B.

hoonestaja SOOP, August Andrei pg.

juuresolekul

vaatas üle ekspluatatsiooni võtmiseks esitatud individuaalelamu

Ehitus on registreeritud Harju Rajooni TSN Täitevkomitees (objekti asukoht ja nimetus)

22 aprill 1968 a. reg. nr. 53

Riiklikule komisjonile on esitatud järgmised originaaldokumendid:

1. krundi kasutamise leping, mis on sõlmitud

(kellega ja millal)

2. hoone projekt, mis on kinnitatud

Harju Rajooni TSN Täitevkomitee (kelle poolt ja millal)

esimehe poolt 22. aprillil 1968.a.

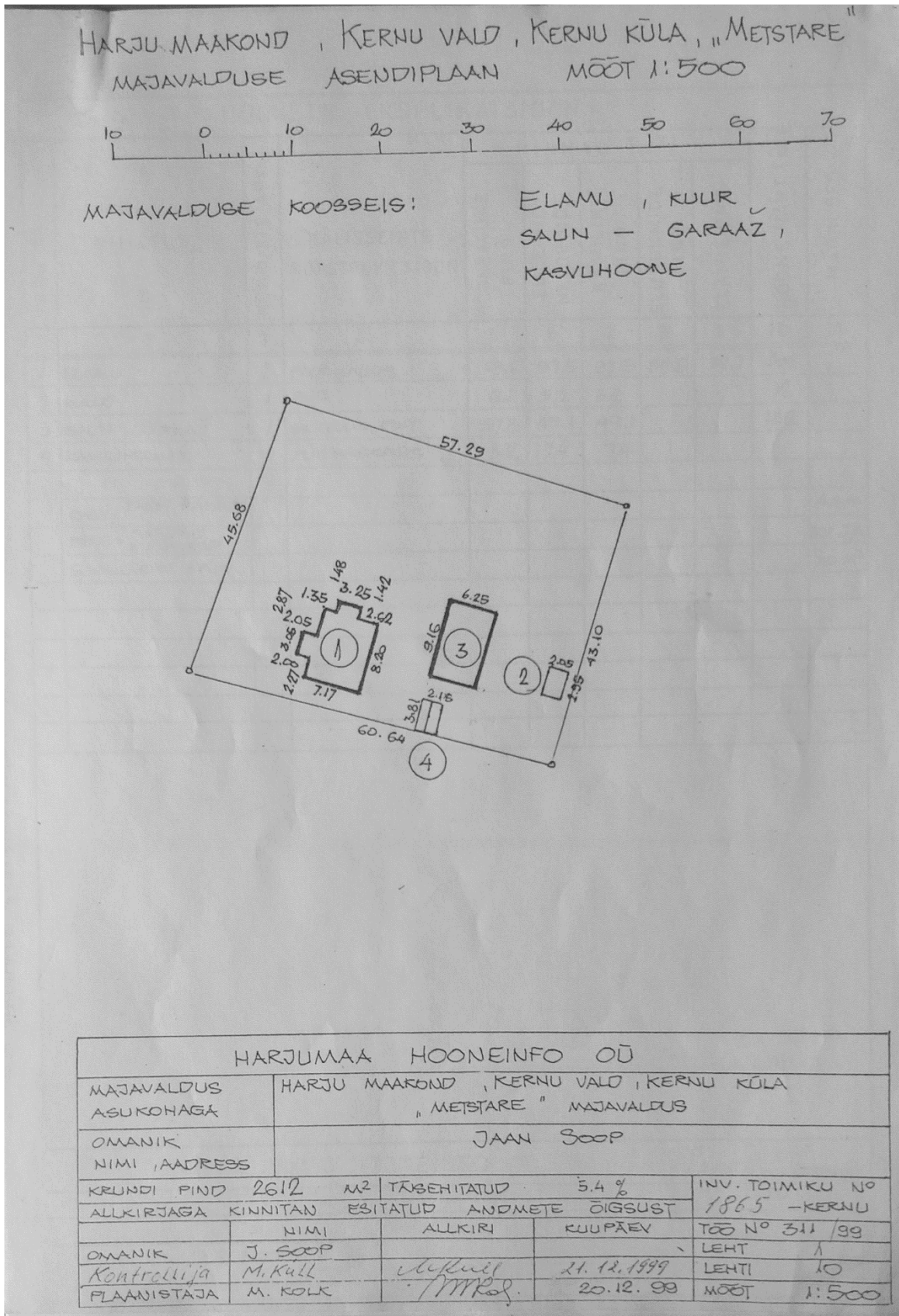
3. Harju Liina TSN Täitevkomitee juures asuva individuaalelamute ehitus-
materjalide soetamise seaduslikkuse kontrollimise komisjoni akt 6. detsember 1968.a.
Rajoon

4. elektrijuhtimistiku vastuvõtmise akt 15. november 1967.a.

5. vesivarustuse vastuvõtmise akt (kui on ühendatud äldkasutatava veevõrguga)

6. kanalisatsiooni vastuvõtmise akt (kui on ühendatud äldkasutatava kanalisatsioonivõrguga)

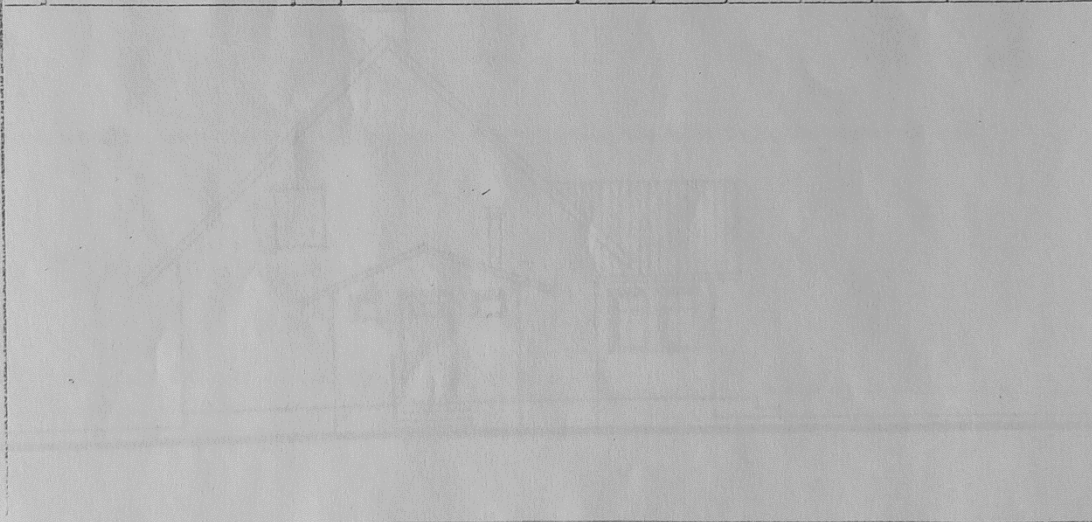
8.2 LISA 2. Kolk, Mõõdistusprojekt: Harju maakond, Kernu vald, Kernu küla, „Metstare“ majavalldus, 20.12.1999



HOONETE EKSPLIKATSIOON

JRK. NR.	NIMETUS	KORRUSTE ARV	VÄLISSEINTE KONSTRUKTSIOON	PINNAD [m ²]					HOONE MAHT [m ³]	MÄRKUSED
				HOONEALUNE PIND	SULETUD NETOPIND	KASULIK PIND	ELURUUMIDE PIND	ELAMISPIND		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ELAMU	2	PALK, LAUDIS	69,6	97,5	97,5	58,5	32,7	302	
2	KUUR	1	PUIT	6,1	5,2	5,2			12	
3	SAUN - GÄRAAZ	1	SILTTELLIS, PUIT	57,3	49,1	49,1			132	
4	KASVUHOONE	1	PUITKARKASS	8,2	7,4	7,4				
	KAEV - PAEST RAKETS									4,0 M
	PIIRE - PUITLIPID PUITPOSTID									201 JK
	SÕIDLIVÄRAV - PUIT									5,0 M ²

HOONETE EKSPLIKATSIOON

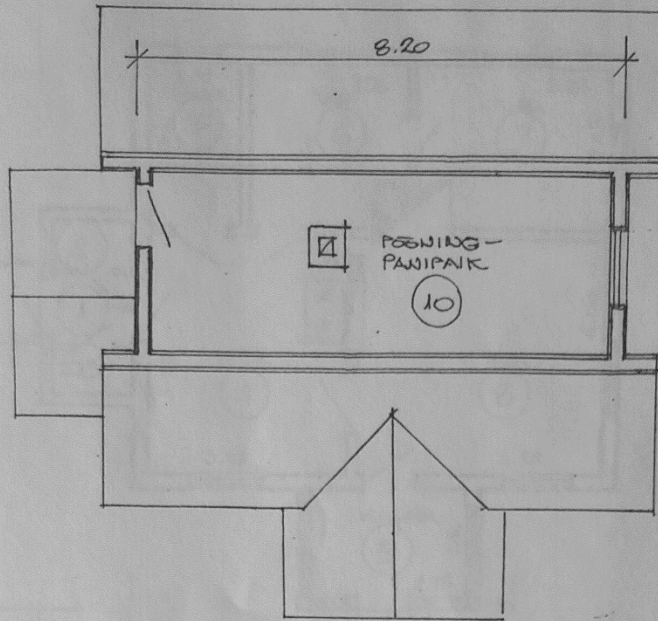


HARJUMAA HOONEINFO OÜ				INY TOIM. NR. 1865 - KERNU	
ALLKIRJAGA KINNITAN EESTATUD ANDMETE OIGUSI				TOO NR. 311 / 99	
NIMI	ALLKIRI	KUUPÄEV	LEHT	2	
DIAGRAMM	J. SOOP		LEHT	10	
PELLEKIRJATAJA	M. KOLK	<i>M. Kol</i>	20.12.99		

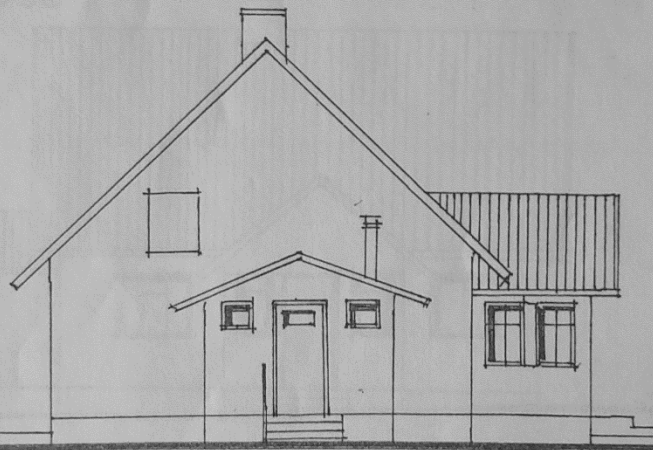
ELAMU HOONE 1

MÕÖT 1:100

KATUSEKORRUS



OTSAVAADE



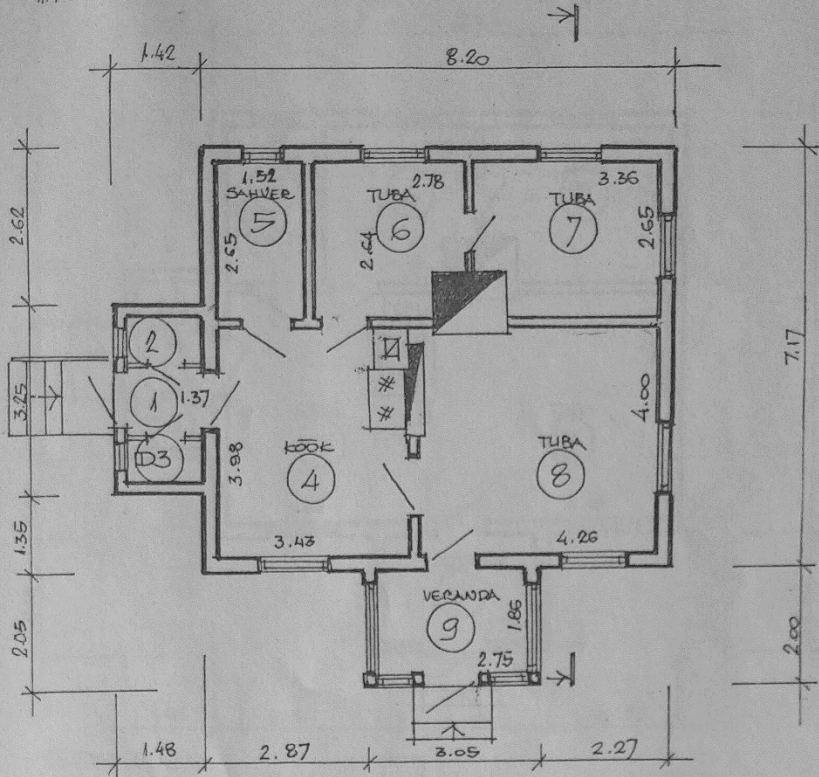
HÄRJUMAA HOONEINFO OÜ				INV. TOIMIKU N°
ALLKIRJAGA	KINNITAN	ESITATUD	ANOMETE ÕIGSUST	1865 - KERNU
	NIMI	ALLKIRI	KLUPÄEV	TÖÖ N° 311 / 99
OMANIK	J. SOOP			LEHT 5
PLAANISTAJA	M. KOLK	<i>M. Kolk</i>	20.12.99	LEHTI 10

ELAMU

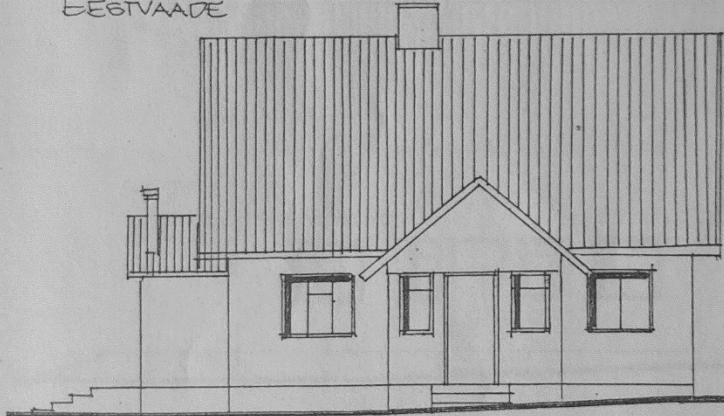
HOONE 1

MÕÖT 1:100

1. KORRUS



EESTVAADE



HARJUMAA HOONEINFO OÜ

INV. TOIMIKU N°
1865 - KERNU

ALLKIRJAGA	KINNITAN	ESITATUD	ANDMETE OIGSUST	TÖÖ N°	311 / 99
OMANIK	NIMI	ALKIRI	KUUPÄEV	LEHT	4
PLAANISTAJA	J. SOOP	M. KOLK	20.12.99	LEHT	10

KORTERI NR	RUUMINE	RUUMI NIMETUS	RUUMI MÕÖDUD	SULETUD NETOPIND [m ²]						MÄRKUSED
				KOKKU	ELURUUMI DE PIND		LAHUSPIND	ÜLDKASUTATAV PIND	MITTEELURUUMI DE PIND	
					ELAMIS-PIND	ABIRUUMI-DE PIND				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	KODA	1,37x1,25	1,7		1,7				
	2	PANIPAİK	0,80x1,37	1,1		1,1				
	3	KÄMLA	0,80x1,37	1,1		1,1				
	4	KÖÖK	3,43x3,98-1,00x0,60-0,55x0,52	12,8		12,8				
	5	SAHVER	1,52x2,65	4,0		4,0				
	6	TUBA	2,78x2,64-0,75x0,62	7,2	7,2					
	7	TUBA	3,36x2,65-0,56x0,37	8,7	8,7					
	8	TUBA	4,00x4,26-1,40x0,15	16,8	16,8					
	9	VERANDA	2,75x1,86	5,1		5,1				
			1. KORRUS	58,5	32,7	25,8				
	10	POEVING-PANIPAİK	8,00x4,50-0,55x0,55	36,7			36,7			
			-KAT. KORRUS	36,7			36,7			
	11	HÕIURUUM	1,50x1,50	2,3			2,3			
			KELDER	2,3			2,3			
		HOONE 1	ELAMU KOKKU	97,5	32,7	25,8	39,0			
	12	KLUR	3,64x2,92	10,6				10,6		
	13	ESIK	2,33x1,55+1,48x0,99	5,1					5,1	
	14	PESURUUM	2,17x1,47	3,2					3,2	
	15	LEIURUUM	2,10x1,20-0,38x0,38	3,2					3,2	
	16	GARAAZ	4,80x5,98-0,90x1,85	27,0					27,0	
		HOONE 3	SALU-GARAAZ KOKKU	49,1					49,1	
	17	KASURUUM	3,70x2,02	7,4					7,4	
		HOONE 4	KASVUHOONE	7,4					7,4	
	18	KLUR	1,86x2,82	5,2					5,2	
		HOONE 2	KLUR	5,2					5,2	
			MAJAVALOUSES KOKKU	159,2	32,7	25,8	39,0		61,7	
HARJUMA A HOONEINFO OÜ								INV. TOIMIKU N°		
								1865 -KEENU		
								TÖÖ N° 311/99		
								LEHT 3		
J. SOOP								LEHT 10		
M. KOLK								20.12.99		

HOONE PÕHIKONSTRUKTSIOONID JA INSENERVARUSTUS

ISELOOMUSTUS			
A. PÕHIKONSTRUKTSIOONI MATERJAL			
	KOOD	NIMETUS	
VUNDAMENT	5320	LINTVUNDAMENT PAEST	
KÄNDERONSTRUKTSIOON	5270	PUIT	
VAHELAED	8240	PUIT	
VÄLSEIN	4140	PALK, LAUDIS	
KATUSEKATE	5420	LAINELINE ETERNIIT	
VÄLUVIIMISTLUS	5560	LAUDIS	
B. INSENERVARUSTUS			
	LINNAVÕRK	LOKAALNE	PUUDUB
KÜLM VESI		+	
SOE VESI			+
KANALISATSIOON			+
GAAS			+
ELEKTER	220 / 380 V		
KÜTTESÜSTEEM	AHIKÜTE		
KÜTUSELIK	TÄHKE		

HARJUMAA HOONEINFO OÜ				INV. TOIMIKU N°
ALLKIRJAGA	KINNITAN	ESITATUD	ANDMETE	186.5 - KERNU
	NIMI		DISSUST	TÖÖ N° 311 / 99
OMANIK	J. SOOP	ALLKIRI	KUUPÄEV	LEHT 9
PLAANISTAJA	M. ROLK	<i>M. Rolk</i>	20.12.99	LEHT 10
PLAANISIAUK				

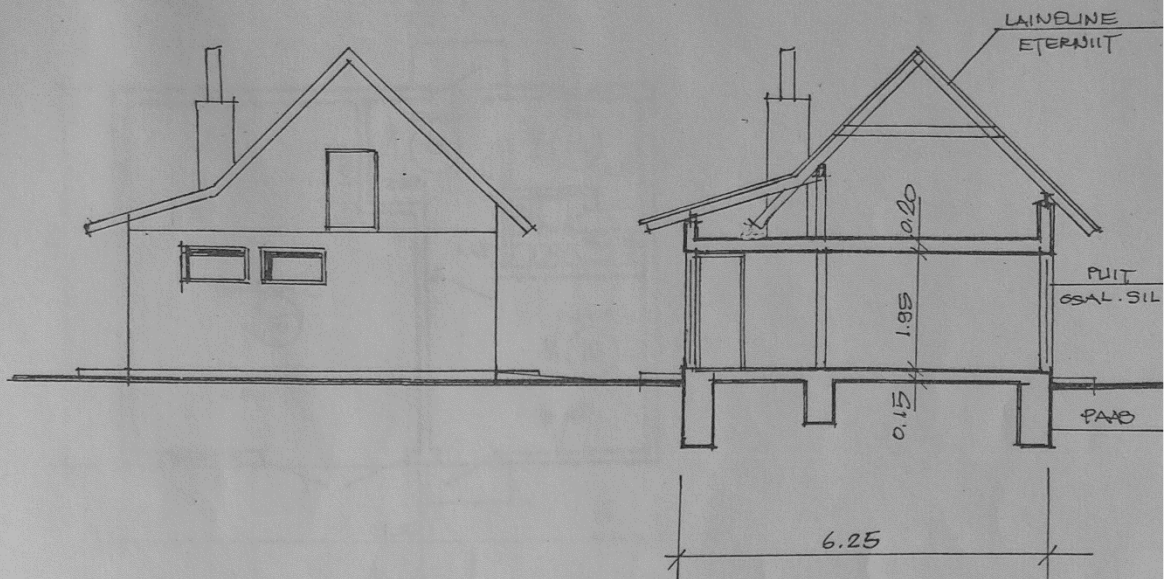
SAUN - GARAAZ

HOONE 3

MÖÖT 1:100

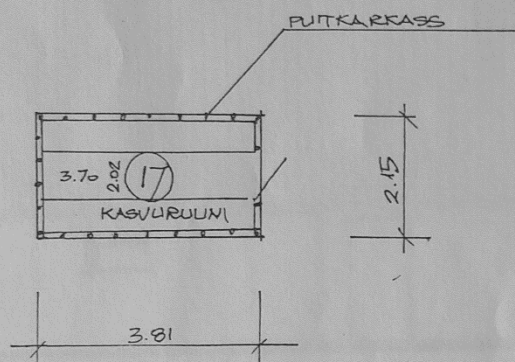
OTSAVAAD

LÖIGE



KASVUHOONE

HOONE 4



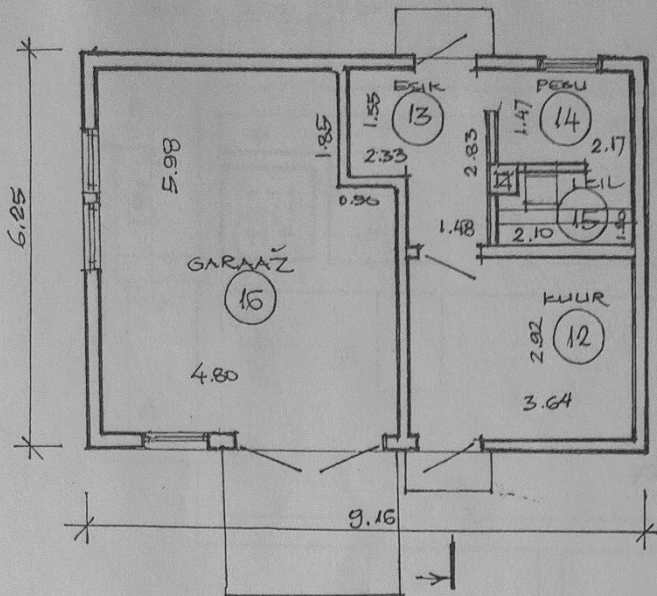
HARJUMAA HOONEINFO OÜ				INV. TOIMIKU N°	
ALKIRJAGA KINNITAN ESITATUD ANDMETE ŽIGSUST				1865 - KERNLI	
				TÖÖ N°	311 / 99
	NIMI	ALKIRI	KUUPREVI	LEHT	8
OMANIK	J. SOOP	<i>M. Kolk</i>		LEHTI	10
PLAANISTAJA	M. KOLK		20.12.99		

SAUN - GARAAZ

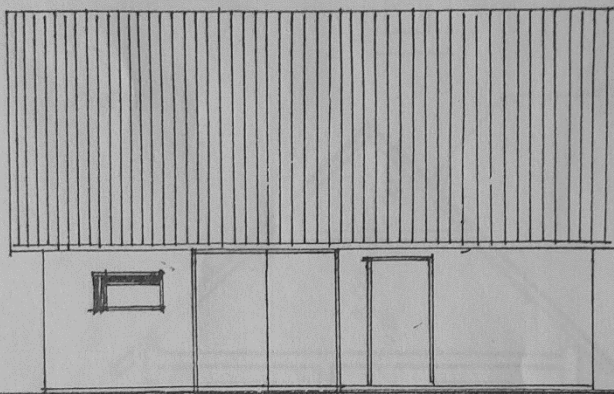
HOONE 3

MÕÖT 1:100

PLAAN



EESTVAADE

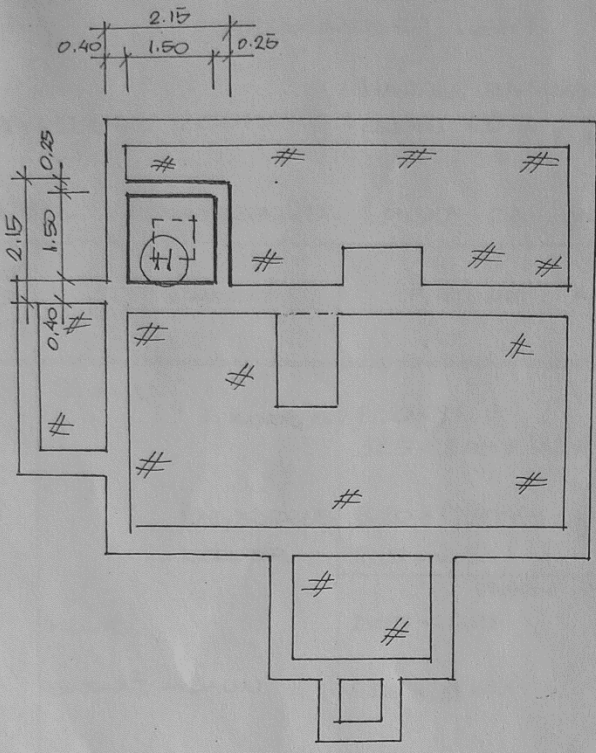


HARJUMAA HOONEINFO OÜ				INV. TOIMIKU N°
ALLKIRJAGA KINNITAN ESITATUD ANDMETE ÕIGSUST				186.5 - KERNU
				Töö N° 311 / 99
OMANIK	NIMI	ALLKIRI	KLUPÄEV	LEHT 7
PLAANISTAJA	J. SOOP	M. KOLK	20.12.99	LEHT 10

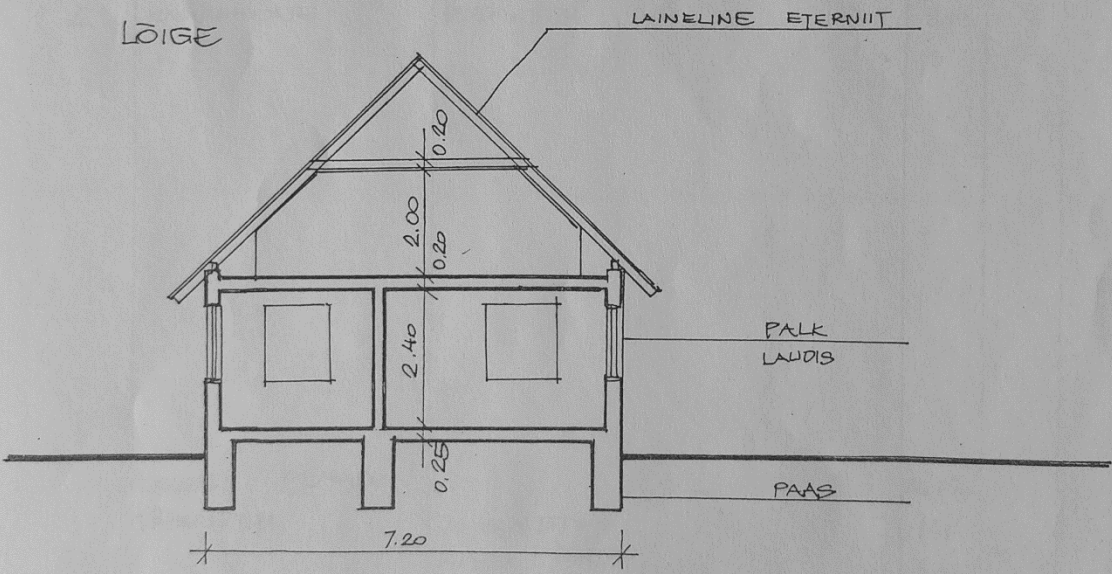
ELAMU HOONE I

MÕÖT 1:100

KELDER



LÕIGE



HARJUMAA HOONEINFO OÜ				INV. TOIMIKU N°
				186.5 - KERNU
ALLKIRJAGA KINNITAN	ESITATUD	ANOMETE	ÕIGSUST	TÖÖ N° 311 / 99
OMANIK	NIMI	ALLKIRI	KUUPÄEV	LEHT 6
PLAANISTAJA	M. KOLK	<i>M. Kolk</i>	20. 12. 99	LEHTI 10

MAJAVALDUSE HOONETE PINDADE JA MAHTUDE
ARVUTAMISE LEHT

LEHT 10

HARJU MAAKOND KERNU VALD
MAJAVALDUSE ASUKOHT : KERNU KÜLA, "METSTARE" MAJAVALDUS

HOONETE HOONESTATUD PIND JA MAHT

TÄHISTUS ASENDI- PLAANIL	NIMETUS	PINDADE ARVUTAMINE	PIND M ²	KÕRSUS M	MAHT M ³
1.	ELAMU 1. KORRUS	$8,20 \times 7,17 +$	58,74	2,85	168
		$3,05 \times 2,03 + 1,45 \times 3,25$	10,90	2,5	27
		1. KORRUS	69,64		195
	KAT. KORRUS	$8,20 \times (7,20 + 3,80) \times 0,50$	~ 70	2,2	99
	KELDER	$2,15 \times 2,15$		1,7	8
	ELAMU KOKKU				302
2.	KIUR	$2,05 \times 2,95$	6,05	2,0	12
3.	GARAÄZ - SAUN	$6,25 \times 9,15$	~ 6 57,25		132
4.	KASVUHOONE	$2,15 \times 3,81$	~ 57 8,19	2,3	
			~ 8		
	KRUNDI PLAAD TÄISEHITUS	$70 + 6 + 57 + 8$ $141 \cdot 100 : 2612$	2612 141 5,4%		

KOOSTAS : MRef / M. KOLK / 20.12.99 A

KONTROLLIS : MRef / 21.12.1999