



HOONE RESTAUREERIMISE JA ÜMBEREHITUSE PROJEKTI REALISEERUMINE

**Elva Raudteejaama peahoone
Elva, Pargi tn.2
arhitektuurimälestis reg. nr. 7133**

2006/2007, õ.a. Arhitektuuri konserveerimise ja restaureerimise täienduskoolituse lõputöö

Eesti Kunstiakadeemia Restaureerimisteaduskond

Koostas: Amre Saavas.....

Tartus, 2007.a.

KÖITE SISU

- I SISUKORD 1**
- II SISSEJUHATUS, ANDMED HOONE KOHTA 2-3**
- III SISULINE OSA 3-8**
- IV KOKKUVÕTTEKS 8**
- V KASUTATUD KIRJANDUS 9**
- VI LISA 10-22**
- VII HOONE INVENTEERIMISKAART, NÄIDIS 23-25**

II SISSEJUHATUS

Käesolev töö käsitleb ühe hoone restaureerimise ja ümberehituse projekti realiseerumist meie igapäevases tänapäevas.

Esmalt killuke ajaloost.

Elva asula teke on vahetult seotud Tartu-Valga raudtee ehitamisega (1886-1889). Elva raudteejaama mainib esmakordselt eesti keeles ajaleht "Olevik" 1886.aasta detsembris. 1889.a. ehitatud raudteejaam sai oma nime Elva jõelt, mis esineb juba XVII sajandi alguse revisjonides. Enne raudtee ehitamist paiknes siin lähedal Tartu-Riia maantee ääres Uderna postijaam, kõrts ja mõned talud. Maad kuulusid Uderna, Meeri ja Konguta mõisale. Elva jaam avati Tsaari Vene ametnile poolt 22. juulil 1889.a. Seoses raudteejaama rajamisega hakkas kujunema ka Elva linn. Elva on seega pisut vanem kui saja-aastane. Elva raudteejaama hoonetekompleksi kuulus seitse hoonet. Elva raudteejaama hoonetekompleksi kuuluvad säilinud: jaamahoone, kaubaait, pagasiruum, tööliste elamu.

Hoonetekompleksi kuulusid veel hävinud: veetorn, käimla, saun.

Elva **raudteejaama jaamahoones** pidi toleaegete riiklike normide järgi olema: eraldi kaks ooteruumi I-II klassi ja III-klassi reisijatele, daamide ruum, pagasi- ja piletikassad, kontoriruumid, telegraaf ja nn "lampide ruum". Jaama reisijatehoones võis asuda ka väiksem puhvet, mis 20. saj. alguseks oli kindlasti olemas.

Jaamahoone ise on põhiplaaniliselt ristkülikukujuline, viilkatusega hoone, keskmises osas kahe kõrgema kolmnurkse viiluga, mille keskel ümmargune aken. **Vt. foto lk10.** Hoonele on hiljem tehtud pikisuunalisi juurdeehitisi. Algselt oli hoone väliselt sarnane Sangaste raudteejaama peahoonele. Esialgse hoone pikkus oli 14,9m, laius oli 8.9m. Esimene juurdeehitus tehti ilmselt 19. saj. lõpul hoone lõunasuunas ja viimane juurdeehitus on tehtud 20.saj. alguses. **Vt.foto lk11.** Sellises mahus on hoone säilinud kuni tänapäevani- (37,0*8,9m) **Vt.foto lk11.** Viimane ümberehitus tehti 1990. aastail kui hoonesse ehitati WC-d. Hoone välist ja sisemist värvkatet on uuendatud mitmel korral.

PROJEKTIJÄRGSED ANDMED HOONE KOHTA

Krundi aadress: Tartumaa, Elva linn, Pargi 2. Katastriüksus: 17007:003:0045. Kavandatav ehitustegevus: hoone ruumide restaureerimine ja ümberehitus-EHITUSALUNE PIND 331 m2. Arhitektuurimälestis reg. nr. 7133

Peaprojekterija: AS RTG Projektbüroo
Ehitaja: AS EVIKO

Kasutatavad lähtedokumendid:

1. Projekteerimistingimused PT-24-05
2. Muinsuskaitse eritingimused hoonete remont- restaureerimistödeks Marksi Projekt OÜ töö nr. T-03-05, kooskõlastatud Muinsuskaitseametis 31.01.05 reg. 2351 all.
3. Elva Raudteejaama peahoone tehnilise seisukorra ja värvisondaažide aruanne
Marksi Projekt OÜ töö nr. T-081-05, kooskõlastatud Muinsuskaitseametis 24.10.05 reg. 3605 all.
4. Hoone inventariseerimisjoonised.
5. Mõõdistusprojekt (digitaalsed joonised).
6. Maa- ala plaan 1:2000 Töö nr. 98G1093
7. Töö nimetus: Elva jaama maa-ala mõõdistamine Töö täitja: AS K&H
kuupäev: sept. 1998
8. AS RTG Projektbüroo Elva Raudteejaama peahoone ja abihoone Elva, Pargi tn.2/2a RESTAUREERIMISE JA ÜMBEREHITUSE PROJEKT
Korruselisus 1 korrus + pööning
Brutopind 331 m²
Hoone ruumala 1163 m³
Hoone tulepüsivusklass TP-3, hoone moodustab ühe tuletõkketsooni
Arhitektuurimälestis. Reg. nr. 7133

III SISULINE OSA

Restaureerimise ja ümberehitusprojekt lähtus tellija projekteerimistingimustest ruumide ümberehituseks ja Muinsuskaitse eritingimustest hoonete remont- restaureerimistödeks Marksi Projekt OÜ töö nr. T-03-05, kooskõlastatud Muinsuskaitseametis 31.01.05 reg. nr. 2351 all ning vastavalt projekteerimistingimustele ja ümberehitusprojektile.

Restaureeritavatest ja säilitatavatest detailidest on antud ülevaade loetelus ning **joonisel 2**. Värv- ja konstruktsioonide uuringud on antud Marksi Projekt OÜ töös Elva Raudteejaama peahoone tehnilise seisukorra ja värvisondaažide aruanne Marksi Projekt OÜ töö nr. T-081-05.

Hoone ruumid kohandatakse ümber: raudtee- ja bussijaama ühise ootesaali, avaliku ateljee, kioski, infopunkti, saali, ekspositsiooni ja väiketökoja ruumideks. Ruumijaotustes lähtutakse XX saj. 30.-dateks aastateks väljakujunenud hoone ruumijaotusest.

Ümberehitustööde käigus hoonete põhiruumide olemasolevat arhitektuur- plaanilist lahendust ei muudetud. Lähtuti muinsuskaitse eritingimustest hoonete remont- restaureerimistödeks Marksi Projekt OÜ töö nr. T-03-05, kooskõlastatud Muinsuskaitseametis 31.01.05 reg. nr. 2351 all. Vastavalt analüüsitava projektile.

Alljärgnevalt püüan anda ülevaate ja vastuseid sellele kas ja kuivõrd palju oli ootamatusi või projektist mittedõlтуvaid muudatusi. Milliseid probleeme tekkis projekti realiseerimisel, seda eritingimuste loetelu alusel. Seega:

1. Säilitatakse ja restaureeritakse peahoone ja abihoone välisilme ja katusekuju.

NB! Katus jääb vastavalt projektile esimesel aastal värvimata, mis tekitab ehitajas, tellijas ja elanikes arusaama, et hoonele jääbki värvimata valtsitud ja tsingitud terasplekk-katus.

2. Säilitatakse, puhastatakse ja vajadusel asendatakse olemasolev laudvooder originaali järgi valmistatud 170 mm laia poolpunnlaudisega ja värvitakse õlivärviga.

NB! Välisvoodrilaud valmistati vastavalt tööjoonistele. Algsete viimistluste selgitamiseks taotleti täiendavad uuringud. Mädanenud voodrilaua osakaal osutus suuremaks kui esialgu arvati. Eriti hoone perroomipoolses osas.

3. Välislaudise puhastamisel jätta laudisel kinni olevad värvikihid eemaldamata. Fassaadipinda mitte pahteldada ega liialt siluda.

NB! Vanad voodrilauad puhastati aga täielikult õlivärvikihtidest (9-12), kuigi eritingimustes ja ümberehitusprojektis oli ettenähtud kinnitunud värvikihid säilitada, eemaldada võis ainult kestandavad värvikihid.

Hoone välisele ilmele tuul see siiski kasuks. Ei oleks kujutanud "krokodillinahka" ja värskelt värvitud voodrilauda kõrvuti ühes fassaadipinnas. Ilmselt sellest siis ka järelvalve selline otsus. Otsaviilude ülaosa värvimisel kasutati proovivärvimist, et leida sobiv toon, mis võimaldaks dekoratiivlaudisel ja ehispalkidel piisavalt üldfassaadist eralduda.

4. Säilitada, restaureerida ja remontida kõik välisfassaadidel olevad puitdetailid. Puhastamisel hoiduda detailide ja profiilide kahjustamisest.

NB! Töövõtjapoolse korralduse alusel tehtud ennatlikul aknaluukide stopperite eemaldamisel pragunes olemasolev voodrilaud. Stoppereid ei oleks tohtinud üldse eemaldada.

5. Asendatavad voodrilauad ja dekoorelemendid valmistada vastavalt tööjoonistele.

NB! Kõiki dekoorelemente ei suudetud valmistada vastavalt tööjoonistele. Põhjuseks toodi puuduvad lõiketera profiilid. Kuna hoone on ehitatud mitmes järgus siis olid ka kasutatavad dekoorelemendid erinevad- hilisemad olid lihtsustatud. Uued dekoorelemendid valmistati vanimate järgi.

Komplekteerimisel kasutati dekoori grupeerimist, et saavutada parem fassaadipildi visuaalne ühtsus. Siin tuli projekteerijal ehitajale tublisti abiks olla.

6. Paigaldada puuduolev soklilaud vastavalt lõunapoolsel otsaküljel säilinud originaallauast valmistatud tööjoonistele.

NB! Valmistati vastavalt tööjoonistele kuid paigaldamisel ei jäetud projektis soovitatud 1.5 cm tuulutusvahet välisvoodri ja soklilaua vahele. Ka jäeti soklilaud puidukaitsevahendiga immutamata. Seda nõuet polnud ka projektis.

7. Aknad vastavalt tööjoonistele.

NB! Jaamahoone akende valmistamine oli vastavalt eritingimustele ette nähtud tööliste maja otsaakna eeskujul. Tööjoonised koostati küll vastavalt säilinud originaalaknale kuid ei kontrollitud akende avanemise suunda. Selgus, et küll samas moodsus olevad jaama peahoone aknad avanesid algselt sissepoole! Akende lengid jäid originaalsed. Akende trellide eemaldamisel said osad lengid lisakahjustusi, mis nüüdseks on pahteldatud ja värvitud...

Õnneks lahendas akende valmistaja tekkida võiva probleemi enne akende valmistamist.

Kuna hoone oli rajatud kolmes ehitusjärgus ja hoonete aknad asusid eri kõrgustel (ca +/-10 cm) siis tekkis probleeme välimise akendevahelise bordüüri liistu jätkamise märkamatuks jätmisega.

Mõlema hoonekülje sissepääsuosa kolme ava päisliistud taastatakse Antsla jaamahoone eeskujul vastavalt fotole ja nende alusel koostatud joonistele. Kõikide akende päisliiste ei otsustatud kulukuse tõttu taastada, sellest on kahju.

8. Paigaldada ka uued välisüksed vast tööjoonistele.

NB! Koostatud tööjoonised olid korrektsed. Samas puudus peaukse tööjoonis, mis lisati täiendusena hiljem projektile. Säilinud uksepiidad olid osaliselt alaosast hävinud, mistõttu tuli need proteesida.

Tamburite uksepiidad olid hilisemate, suuremate mõõtmetega uste framuugide rajamise käigus purunenud. Ehitaja tellis proteesimise. Uste lingid ja lukuplaadid olid projektis määramata jäänud. Samuti akende kremoonid. Need määrati ehitaja ettepanekul töö käigus. Ajastukohaseid ega originaale pole Eestis kerge leida.

9. Korrastada ja restaureerida kõik ehisdetailid. Puuduvad piirliistud ja ehisdetailid taastada fotode ja eeskujude järgi.

NB! Korrastati kõik ehisdetailid. Piirliistud taastati vastavalt originaali järgi koostatud tööjoonistele. Säilinud Elva jaamahoone fotode järgi ei saanud ehisdetaile taastada kuna fotod osutusid liiga üldisteks. Aga kuna samasse klassi kuuluv jaamahoone oli Sangastes siis sai kasutatud Eesti raudteemuuseumist, Haapsalust tellitud samal raudteeliinil asuva Sangaste jaamahoone fotod. Nende alusel sai detailsema ülevaate. Nt. akende kolmnurksed karniisid.

10. Siseseinte krohvviimistlus ja puitbordüürid, ruumides 2,8, 14 säilitada.

NB! Krohvi viimistluse säilitamisel ilmnes, et peale uut lubikrohviga krohvimist, tekkisid krohvipinda praod. Ehitaja seostas seda mööduvate rongide põhjustatud vibratsiooniga. Pärast korduvaid katseid otsustati kasutada krohvimattide peal lisaks plastist krohvivörku.

11. Katusekatteks paigaldada tsingitud valtsplekk valtsivahega ca 65 cm. Katuse vintskapid taastada.

NB! Plekk-katusel oleks tuntud kasutada ka originaali lähedase pikkusega plekkpaane. Plekkpaanide pikkus on suhteliselt suvaline ja jätab katusepinnast korratu mulje. Ilme paraneb veidi ilmselt peale

katuse ülevärvimist. Katusel olnud algsed plekk-kattega katuse vintskapid taastati vastavalt pööningult leitud uugidetailidele tööjooniste abil. Uukide arv ja asukohad tehti kindlaks ajalooliste fotode ja asbestplaadi eemaldamise järel avanenud vanade uugiasukohtade järgi. Kahjuks ei õnnestunud taastada ühtegi originaaldetailidest komplekteeritud uuki!

12. Restaureerida ja remontida savitellistest korstnad ja korstnapitsid. Korstnate ladumisel kasutada lubimörti. Korstnaotsad (7 tk) katta tsingitud terasplekist kattega.

NB! Korstnapitsid laoti kivi võrra kõrgemad kui projektis määratud oli. Ehitaja eemaldas liigse kivirea. Korstnaplekkide valmistamisel ja kinnitamisel ei järgitud siiski ajastukohaseid töövõtteid. Üldmuljes paistavad need natuke kohmakad kuid tellija jäi rahule.

13. Ruumijaotus säilitada va. sanitaarsete sõlmede osas.

NB! Selles osas järgiti projekti põhjalikult.

14. Säilitada olemasolevad laudpõrandad ja ooteruumi keraamiline põrandaplaat, põrandakate üles võtta ja teha uus aluspõrand. Keraamiline põrandaplaat paigaldada tagasi. Purunenud plaatidega asendamisele kuuluv põrandaosa rajada planeeritud infoleti ruumi olemasolevate plaatidega sarnastest plaatidest. Ka niisketes ruumides kasutatakse olemasolevat sarnaseid 15*15 cm keraamilisi plaate.

NB! Olemasolevaid laudpõrandaid ei õnnestunud originaalsel kujul säilitada kuna avamisel selgus, et põrandalaagid olid mädanenud. Valati uued soojustatud alusel betoonpõrandad, millele paigaldati 50*50 mm laagistik. Rajatakse uued >14 cm laiast "laevatekki" paigaldatud tammelaust põrandad. Vanadest säilinud laakidest ja laudadest taastatakse ühe ruumi põrand.

Säilitamisele kuuluvast ooteruumi Riia keraamilisest 15*15 cm põrandaplaadist ei osutunud üle 50% kasutuskõlblikuks. Esialgu arvasime kaoks 30%! Seetõttu tuli rohkem uut plaati tellida. Õnneks oli sarnane plaat tootja standardvalikus olemas ja olulist ajaviivitust ei tekkinud. Olemasolev põrandaplaat purunes ülesvõtmisel sest saali põrand oli vajunud. Plaatide servadest löid killud välja.

Ootesaali põranda vajumise põhjusteks võib olla sadevee pääsemine põrandate alla ja hoone hilisem vajumine.

Põrandate avamisel avastati ka üllatusena ca 6 m² koobaskelder mis konserveeriti liivaga. Tuulutuse rajati läheduses asunud korstnalõõri. Soklis asuvat keldri tuulutussava oleks siiski tähelepanelikul vaatlemisel olnud võimalik märgata.

15. Ooteruumi puitsambad ja nende kujundus säilitatakse.

NB! Ooteruumi puitsammaste ja kandetalastiku värviuuringute andmed olid vastuolulised. Täpne värvilahendus otsustati määrata töö käigus, mis võib kiirustamise korral anda valesid värvilahendusi. Ajastukohaste värvilahenduste määramiseks võib abistava materjalina kasutada juba uuritud jaamahoonetes kasutatud lahendusi.

Taastatavad algsed puidust profiillaudadest h=700, h=120 seinapaneelid ruumides 2, 8 ja 14. Paneelid puhastati vanast värvist ja värviti õlivärviga uuesti. Kahjuks olid paneelide alaosad mädanikust kahjustunud, mistõttu need uuendati.

16. Säilitatakse ootasaali laekarniis ja karniisid ooteruumist lõunapoole jäävas ruumides nr 4 ja 6

NB! Karniisid säilitati. Ootasaali ruumis oli lagi oma horisontaalsuses 9cm kaotanud seetõttu tekkis probleem rajatava klaasvaheseinaga. Karniis lõikus vaheseina eri kõrgustel. Täpne lõikumise kõrgus määrati kohapeal peale mõõdistamist. Klaasvaheseina ülääär otsustati rajada horisontaalsena.

Ruumis nr.6 asuv lagi osutus originaalsest allapoole tooduks, mistõttu selle ruumi lagi oli kaotanud peegliosa. Koostöös järelevalvega sai otsustatud R=50 mm valepeegli kasuks. Karniis säilitati.

17. Jätta alles ja korrastada kaks metallkast ümarahju hoone vasaku tiiva ruumides 15 ja 16.

NB! Ehitajal tekkis probleem köetavateks renoveeritavate ahjude korstnaja isolatsiooni tulekaitse-eeskirjadega vastavusse viimisel kuna ta oli "unustanud", et ahjud renoveeritakse köetavana.

18. Mädanikust kahjustunud puitdetailid inventariseerida järelevalve käigus ja asendada vastavalt kooskõlastatud tööjoonistele.

NB! Selles osas nõuet veel järgitakse.

19. Sisekujundusprojekti osas nähakse ette hoone põrandate, seinte ja lagede viimistlus (siseviimistlustabel) ja hoone valgustuse lahendus.

NB! Siseviimistluse osas järgiti projekti põhjalikult. Hoone valgustuse lahenduses olid ekspositsiooniruumide ruum nr 14 ja 8 kasutatavad valgustid ette nähtud siinivalgustitena. Projektis oli antud aga seinakinnitusega valgusti kood. Eksitus õnnestus läbirääkimiste käigus parandada.

20. Hoones eksponeeritakse ruumides paiknev originaalne piletikapp.

NB! Originaalse piletikapi saatusest ei tea ei ehitaja ega tellija hetkel midagi. Seega vist "kadunud asjade" nimekirjas.

21. Abihoone, pagasihoone välisuks ja avatäited taastatakse.

NB! Ajastukohased välisuksed ja akendele pole seni leitud analoogi.

22. Abihoone, pagasihoone välislaudis viimistleda õlivärviga, katus katta valtsitud tsingitud plekiga, katuseplekk värvida 1 aasta pärast käsitsi roostepunaseks (kaks värvikorda).

NB! Ehitajale tuli see seletuskirja punkt üllatusena. Ümberehitus projektis oli välisviimistluse osa joonistel siiski kirjas. Seega kuulub täitmisele. Enne tuleb katus ka puhtaks pesta.

23. Olemasolev maakividest lintvundament vuugitakse lubimördiga.
NB! Hoone ümber olev maapind on tõusnud seoses asfaltbetooni paigaldamisega. Seetõttu olid mädanenud ka perroonipoolsed horisontaalse palkseina alumised palgikorrad. Ehitaja asendas need lisatööna kahe kivi kõrguses Fibo 5 plokkidega, mis isoleeriti esimesest palgikorrast.
Hoone ümber rajatakse uus vett eemalejuhtiv niiskustökkepandus.

24. Kassaruum, kassaruumi uks, uksekett ja kassaluuk kuuluvad säilitamisele.

NB! Selles osas järgiti projekti põhjalikult.

25. Jaamahoone restaureerimis- ja ümberehitusprojekt kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

NB! Selles osas nõuet järgiti.

26. Ehitustöid võib teha üksnes kooskõlastatud projekti alusel Muinsuskaitseameti tegevusloaga ehitusettevõtja erialaspetsialisti järelevalve all. Ehitustööde alustamiseks tuleb taotleda Muinsuskaitseameti luba.

NB! Selles osas nõuet järgiti.

IV KOKKUVÕTTEKS

Enne ehitusprojekti koostamist oleks tellijal tulnud tellida hoone ehitustehniline ekspertiis, mille käigus tuleks teostada konstruktsioonide avamine. Projekti koostaja saanuks parema ülevaate hoone seisust ja tulevasel ehitajal oleks olnud selgem ülevaade teostatavatest töödest.

Nagu ikka- põhilised erisused avaldusid/ avalduvad ehitustööde käigus.

Ka tellijal oleks tulnud ratsionaalsem. Seetõttu soovitan alati tellida restaureerimist või ümberehitust vajavale hoonele ehitustehniline ekspertiis.

Ekspertiis aitab ka muinsuskaitset ja projekteerijat väga oluliselt. Nagu eelpool kirjeldatud- on muinsuskaitset väärtust omava objekti ümberehitus ja restaureerimine on üsna mitmeid üllatusi sisaldav. Hoone täpne kirjeldus ei saa asendada konstruktsioonide avamist või hinnangut, näiteks hoone vajumisele või soojapidavusele. Avatud konstruktsioonid oleksid teinud konkreetsemaks ka muinsuskaitsete eritingimuste koostaja töö.

Samuti oleksin muinsuskaitsejana eeldanud värvisondaaze mitmest kohast hoones. Sondaazide liiga napp valik sundis projekteerijat ja sisekujundajat ise katsetama... Lõplik seisukoht kujunes hilisemal koosolekul ja fikseerus ka projektis.

Ehitajapoolne aktiivsus ja koostöö projekteerijaga võimaldavad siiski lõpptulemusena üsna korralikku tulemust.

Mitmete asjaosaliste koostöö tulemusena peaks valmima hoolikalt restaureeritud ja korrastatud raudteejaama jaamahoone Elvas.

V KASUTATUD KIRJANDUS

- 1.Hoonete inventarisreimistoimik As Tartu Projekt töö TA- 0865
- 2.Raamat Eesti Raudteejaamad , Mehis Helme, 2003.a.
- 3.Elva Raudteejaama peahoone ja abihoone muinsuskaitse eritingimused hoonete ja remont- restaureerimistöödeks, Oü Marksi Projekt töö T-03-05, kooskõlastatuna Muinsuskaitseametis 31.01.2005 nr. 2351 all.
- 4.Elva Raudteejaama peahoone ja abihoone restaureerimise ja ümberehituse projekt AS RTG Projektbüroo töö nr. 23/2005, kooskõlastatuna Muinsuskaitseametis 14.11.2005 nr. 3697 all.
5. <http://www.elva.ee>
6. <http://www.tartumaamuuseum.ee>
7. Fotod ERM fotokogust

VI LISA

- Asendiplaan, kooskõlastused
- Fotografeerimise plaan (Peahoone Pargi 2)
- Hoone eestvaade u 1889a. ERM fotokogust
- Hoone tagantvaade u. 1905. a. ERM fotokogust
- Elva Raudteejaama esine väljak 1920...1930dad Foto Eesti Raudteemuuseumi fotokogust
- Hoone tagantvaade 1935. foto Foto Eesti Raudteemuuseumi fotokogust
- Hoone tagantvaade 1935. foto Foto Eesti Raudteemuuseumi fotokogust
- Sangaste raudteejaam sajandivahetusel, Foto Eesti Raudteemuuseumi fotokogust
- Fotod Elva raudteejaama jaamahoones restaureerimisele kuuluvatest detailidest lk 16-22.

1.Sokli-, nurga ja veelaud.jpg



2.Vaheuks.jpg



3.Laekarniis1.jpg



3.Laekarniis2.jpg



4.Ootesaali kandetalastik1.jpg



5.Sarika ots.jpg



6. Akna näidis, foto naaberhoonelt .jpg



7. Tuulekoda- idapoolne .jpg



8. Kaevuluugid 2 tk. jpg



8. Tuulekoda- läänepoolne .jpg



9. Ootesaali kandetalastik2. jpg



10. Ahi ruumis 16. jpg



10. Ahiruumes 15. jpg



11. Luuk pööningule. jpg



12. Välislaudis. jpg



13. Ümaraken. jpg



14. Ukseava põhjaseinas. jpg



15. Põrandalist ootesaalis. jpg



16. Aknasiseliist ootesaalis.jpg



17. Aknaava liistude ja ornamendiga selle all.jpg



18. Kassaruumi uks, uksekett, porteliist.jpg



18. Porteliist.jpg



18. Uksekett.jpg



19. Olemasolev piletikapp.jpg



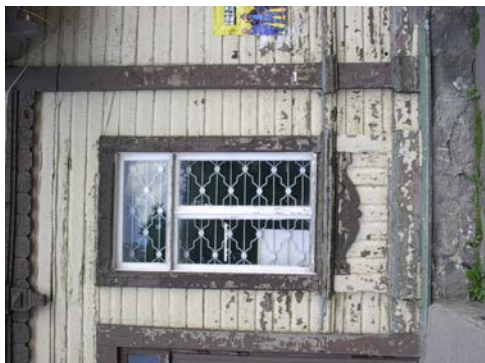
20. Räästalaud.jpg



21. Otsafassaad.jpg



22. Aknaava.jpg



23. Kassaluuk.jpg



24. Tuulekoda, ruum13.jpg



25. Uks ruumis 11a.jpg



26.orig uksehinged.jpg



26.Uks ruumi 12, orig uksehinged.jpg



27.Tuhaluuk ruumis 12.jpg



27.Tuhaluuk ruumis 14.jpg



28.Õhuluugid korstnajas.jpg



29.Uks ruumis 17.jpg



30.Põrand ootesaalis.jpg



31.Kandetalastiku detailid.jpg




katuseaken.jpg



INVENTEERIMISKAART

Näidiskaart

Elva, Pargi tn.2	
Miljöövärtuslik ala/asum	Elva Raudteejaama kompleks
Kaitstuse aste	Arhitektuurimälestisena kaitse alla võetud Elva raudteejaama peahoone reg. nr. 7133, Elva raudteejaama abihoone reg. nr. 7135 (pagasiruum) ja Elva raudteejaama tööliste elamu reg.nr. 7134.
Hooneliik	Vaksalihoone
Projekti autor	Tüüpprojekt. Raudtee ehitustööde üldjuht Peter von Götte.
Projekteerimis- /valmimisaeg	Valmimisaeg 22. juuli. 1889.a.
Hoone kirjeldus:	1 korruseline laudvoodriga puithoone 1880. aastate raudteearhitektuurile omases stiilis. Koosneb ühest, hiljem pikendatud mahust, millel unkaakendega poolviilkatus.
Vundament:	Tahutud maakivi, tellis.
Vahelagi:	Vahelagi on puittaladel 210*250mm, altpoolt kaetud servatud laudadest ja lubikrohviga krohvitud. Talade vahele mullalae liistudele on paigaldatud ca 120 mm paksused poolpalgid, mis on kaetud vildiga, mis on omakorda kaetud savimäärdega nii, et ka talad omakorda on määrde all.
Kelder:	Koobaskelder, ca 6 m2.
Seinad(konstruksioon ja viimistlus):	Lubikrohv+pirrumatt+rõhtpalk 20-22cm+ õhuvahe+ välisvoodrilaud 2,5*17,0 cm+ õlivärv.
Trepikoda:	Ootesaal hästisäilinud tamburite, põranda, puidust kandetalastiku ja puitpaneelidega tahveldatud seintega.
Katus (tüüp ja kattematerjal):	Poolviil katus. Olemasolev katus on 17*17 cm puittoolvärgil ja sarikatel 15*18 cm sammuga 120-130cm puitroovisega (5*5 cm) plekk-katus, mis on omakorda kaetud lainelise eterniidiga. Sarikad on toetatud toolvärgile, mille alumiseks vööks on 170*170 tahutud pruss, ülemiseks vööks 150*180 pruss. Toolvärgi postid on 170*170 mm prussidest.
Korstnad:	Punane tellis.
Arh. elemendid ja	Tsaari Vene IV klassi raudteejaamade tüüparhitektuurile viitav

dekoor:	kehand, millega on liidetud lõuna- ja põhjasuunaline juurdeehituste maht, sajandivahetusele iseloomulik ukse ja aknakujundus, rikkalik puitdekoor.
Varikatus:	Puudub
Uksed:	Algsete lengidegatriviaalsed nõuk. perioodi tahveluksed.
Aknad:	Algsete lengidega 6 ruuduga nõuk.perioodi vertikaalaknad, algselt luukidega.
Ümberehitused:	Ilmselt enne 1900.a. tehtud lõunasuunaline ümberehitus. Ilmselt enne 1922.a. tehtud põhjasuunaline ümberehitus, millises mahus on säilinud tänaseni. 1990.a. on hoone ruume osaliselt eh. ümber bistrooks ja kaubanduspinnaks.
Piirded:	puuduvad
Haljastus:	Hoone ees ass ja asub purskkaevuga haljasala.
Rajatised:	Hoonetekompleksi kuuluvad: jaamahoone, kaubaait, pagasiruum, tööliste elamu. Hoonetekompleksi kuulusid veel hävinud: veetorn, käimla, saun.
Täisehitusprots.	64,15%
Krundi pindala:	516 m ² .
Korruselisus:	1+pööning
Hoone kõrgus meetrites	Räästas 3,60 m, hari ca 6,65.
Hoone ehitusalune pind	331 m ² .
Hoone paigutus krundil	Suhteliselt keskel, sissepääsuga Pargi tn- lt ja perroonilt.
Korterid/hoonesisene ruumijaotus	Kokku 16 ruumi kesksest ootesaalist lõina- ja põhjasuunas. Hoonel on välisfassaadis kaks peasissepääsu ootesaali ja neli sissepääsu kõrvalruumisessa.
Ajalooline info	<ol style="list-style-type: none"> 1. omanik Tsaari Vene Raudteevalitsus 2. omanik Eesti Raudtee 3. omanik Elva Linnavalitsus
Arhiivimaterjalid ja publikatsioonid:	<ol style="list-style-type: none"> 1.Hoonete inventarisreimistoimik As Tartu Projekt töö TA- 0865 2.Raamat Eesti Raudteejaamad , Mehis Helme, 2003.a. 3.Elva Raudteejaama peahoone ja abihoone muinsuskaitse eritingimused hoonete ja remont- restaureerimistöödeks, Oü Marksi Projekt töö T-03-05, kooskõlastatuna Muinsuskaitseametis 31.01.2005 nr. 2351 all. 4.Elva Raudteejaama peahoone ja abihoone restaureerimise ja ümberehituse projekt As RTG Projektbüroo töö nr. 23/2005, kooskõlastatuna Muinsuskaitseametis 14.11.2005 nr. 3697 all.

Seisukorra hinnang	Rahuldav
Väärtushinnang:	Jaamahoone on arhitektuurselt väärtuslik hoone osaliselt säilinud hoonete kogumis.
Kasutusrežiim:	Vastavalt Elva Raudteejaama peahoone ja abihoone muinsuskaitse eritingimustele hoonete ja remont-restaureerimistöödeks, Oü Marksi Projekt töö T-03-05- le ja Elva Raudteejaama peahoone ja abihoone restaureerimise ja ümberehituse projekt As RTG Projektbüroo töö nr. 23/2005-le. Hoonet planeeritakse kasutada jaamahoone peamiselt turistide ja reisijate teenindamiseks. Hoonesse rajatakse, ootesaal, turismiinfo punkt, müügipunkt, avatud ateljee, kingsepa tööruumid, avalikud tualetid, pagasiruum, teenindavale personalile tööruumid. Kavandatavad muudatused vastavad muinsuskaitsetele eritingimustele.
Väljastatud ehitusload	jaamahoone nr 382; 23.11.2005. abihoone nr 431; 14.02.2006.
Kehtivad ja/või algatatud detailplan.-d	Elva linna üldplaneering.