

EESTI KUNSTIAKADEEMIA  
Kunstikultuuri teaduskond  
Muinsuskaitse ja restaureerimise osakond

Liina Hansen

**ÜHE PÄRNU MILJÖÖVÄÄRTUSLIKU LINNAPIIRKONNA  
ANALÜÜS, VÄÄRTUSTE MÄÄRATLEMINE JA ÜLDISED  
KAITSETINGIMUSED**

RIIA MNT – A.H.TAMMSAARE PST – AISA TN-AIA TN-VANAPARGI TN VAHELINE ALA

2007/2008. õ-a. Arhitektuuri konserveerimise ja restaureerimise täiendkoolituskursuse  
lõputöö

PÄRNU 2008

## SISUKORD

SISSEJUHATUS .....	4
1 METOODIKA VALIK JA HINDAMISKRITEERIUMID .....	6
Hoonete tüpoloogia määramine .....	8
2 VÕIMALUSED JA JURIIDILISED ALUSED MILJÖÖALA KAITSEKS .....	9
3 PIIRKONNA AJALOOLINE LÜHIÜLEVAADE .....	13
15.-16.sajand.....	13
17.sajand .....	14
18.sajand .....	16
19.sajand .....	19
20.sajand .....	22
4 KÄSITLETAVA ALA PLAANILINE JA MAHULINE ANALÜÜS NING VÄÄRTUSTE MÄÄRATLEMINE.....	27
Asend .....	28
Reljeef.....	28
Siluett.....	28
Haljastus .....	29
Tänavad .....	30
Krundid.....	32
Hoonestuslaad.....	33
Arhitektuur.....	33
Unikaalsed hooned ja terviklikud ansamblid.....	46
Eriilmelised tsoonid alal .....	47
Arhitektuuriväärtuslikud detailid.....	49
5 EHITUSLIKUD JA PLANEERINGULISED PROBLEEMID KÄSITLETAVAL ALAL .....	55
Renoveerimine, restaureerimine .....	55
Planeeringulised probleemid .....	57
6 KAITSETINGIMUSTE MÄÄRATLEMINE .....	59
7 KOKKUVÕTE .....	65
8 KASUTATUD MATERJALID.....	66
9 LISAD .....	67

## SISSEJUHATUS

Pärnu on iidne Eesti hansalinn, mille keerukas ajalugu ja traditsioonid on saanud alguse juba keskajal. Paiknedes mere ja jõe vahetus läheduses, on Pärnu geograafiline positsioon linna kujunemisel loonud soodsad tingimused kõrgelt hinnatud elukeskkonna ja sadamalinna tekkeks.

Tänapäeval tunneb avalikkus Pärnut kui supelasutuste, kaunite liivarandade ja pargimaastikuga kuurordi ning suvepealinnana, mille iseloomustamisel on sageli tunnustatud ka omapärast arhitektuuri.

Aia tn - Vanapargi tn - Riia mnt - A.H.Tammsaare pst ja Aisa tn vaheline ala on üks Pärnu ajaloolistest eeslinna elamupiirkondadest, mida varasemalt tunti ka kui Riia eeslinna II jaona. Valdavalt puithoonestusest koosneval, juurtega keskajas oleval linnaosal on oma kindel kohaspestiifiline identiteet ja väärtused.

Miljööliselt eriilmeliste ehitusalade kaitse temaatika on osa Eesti Kunstiakadeemia täiendkoolituskursuse „Arhitektuuri restaureerimine ja konserveerimine” raames käsitletust. Ajalooliselt väljakujunenud väärtuslike ja omapäraste piirkondade säilitamise vajadus on ühtlasi Eesti linnades järjest aktuaalsemaks muutuvaid küsimusi.

Käesoleva töö teemavaliku esmaseks ajendiks oli üldsuse vähene huvi Pärnu eeslinnaosade säilitamise vastu ja oskamatus sealseid väärtusi hoida. Vanade puumajade keskel võib tajuda erilist atmosfääri, kus miljööd loovad nüansirohked detailid on igapäevase eluolu ja sageli stiihilise ehitustöö käigus teenimatult tahaplaanile jäänud. Teadmatus oma elukeskkonna väärtustest ja eelarvamusterohke suhtumine puitelamutesse kohalikul tasandil on enamasti peamised põhjused, mille tagajärjed peegelduvad kurvalt iga tänava üldilmes. Ajal, mil ehitustegevuses leiavad aset kiired muudatused, mis valdavalt ei arvesta konkreetse piirkonna linnaehituslikke ja arhitekturseid iseärasusi, suureneb oht miljööliselt väärtuslike elamupiirkondade omanäolisuse kadumisele.

Pärnu ajaloolistes eeslinnaosades on märkimisväärsel hulgal säilinud vanu ehitisi, mis üksikobjektina ei oma laiemas mastaabis erilist tähelepanu, kuid millel on kande roll konkreetse piirkonna identiteedi kujundamisel. Üksteise suhtes lähestikku paiknedes moodustavad hooned ühtse tervikliku ansambli, mis linnaruumis loovad erilise meeoleu koos elamuid ümbritseva keskkonnaga. Samas leidub linna miljööväärtuslikel aladel ka kõrgetasemelist arhitektuuri, mis siiani avalikkuse eest varju on jäänud. Kahjuks on Pärnu kesklinna ümbritsevate eeslinnaosade kui miljööliselt eriilmeliste alade käsitlemine olnud

senistes uurimistöodes episoodiline, mistõttu puudub siiani terviklik ülevaade mainitud piirkondade linnaehituslikest väärtustest. Ka riikliku kaitse all olevate arhitektuurimälestiste nimekiri ei anna hetkel adekvaadset ülevaadet Pärnus säilinud parimatest puitarhitektuuri näidetest.

Käesoleva töö eesmärgiks on analüüsida üht miljööpiirkonda ja määratledes selle väärtused ning kaitsetingimused. Suuremas mastaabis sobib valitud temaatika kokku koostamisel oleva Pärnu arhitektuursete tingimuste teemaplaneeringuga, mille ühe osana käsitletakse miljööväärtuslikke alasid.

Uurimuse esimeses osas antakse ülevaade käsitletava ala ajaloolisest kujunemisest, väärtuste määramise meetodikast ja hindamiskriteeriumitest ning miljööala kaitseks rakendatavatest juriidilistest alustest. Töö teine osa käsitleb miljööala plaanilist ja mahulist analüüsi, planeeringulisi ja ehituslikke probleeme ning määratleb üldised kaitsetingimused ja ettepanekud edasiseks arenguks. Töö kolmas osa koosneb tabeliformaadis tänavate lõikes kirjeldustest iga hoone väärtuste kohta, mis erinevalt eelnevatest töö osadest on oma suure mahu tõttu esitatud käesoleva töö lisana eraldi CD-kandjal.

## 1 METOODIKA VALIK JA HINDAMISKRITEERIUMID

Töö koostamisel on aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2004.aastal välja antud trükises „Miljööväärtused linnakeskkonnas” esitatud Skandinaaviamaades viljeletud ehituskeskkonna väärtuste hindamise meetoodika. Ülesehituselt tugineb uuring Taanis väljatöötatud SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment/Ülevaade arhitektuurilistest väärtustest keskkonnas) süsteemile. Lisaks on töö koostamisel abiks olnud Kuressaare Linnaatlas (Kuressaare Linnavalitsus, Eesti Muinsuskaitseinspeksioon, 1999) ja EKA Restaureerimiskooli dotsendi Leele Välja varasemates Pärnu teemalistes uurimistöodes (Välja 2005; Välja 2007) kasutatud meetoodika.

Eeluuringutena on teostatud välitööd kogu käsitletaval alal, fotografeerides iga üksikehitist (v.a abihooned) ja hinnates nende väärtusi, mis on esitatud kirjeldustena tabelites käesoleva töö lisana CD-kandjal. Piirkonna arhitektuuriväärtuste hindamisel on kasutatud kahetasandilist käsitlust: tänavate ja hoonete lõikes.

Otsus struktureerida tänavate kaupa hoonete inventeerimist kujunes töö käigus. Selline lähenemisviis võimaldas kõige selgemini anda edasi piirkonna miljöö tunnetust inimtasandil, mis mõlemate tänavapoolte mahulist ülesehitust arvesse võttes tekitab tervikliku linnaruumi mulje. Teisest küljest tingis tänavate lõikes käsitlese kvartalite erinev ja sageli territoriaalselt mastaapne maht, mille arhitektuurne iseloom on ühe kvartali piires väga eriilmeline.

Iga tänava kohta on koostatud hoonete üldiseloomustus koos kinnistu suuruse ja ehitusaluse pindalaga, kõrgusliku mahu ja väärtuse kohta. Numbrilised näitajad pärinevad Ehitisregistri (<http://www.ehr.ee>) ja Maa-ameti (<http://www.maaamet.ee>) elektroonilistest väljaannetest 2008.aasta veebruari seisuga. Ehitiste väärtuskriteeriumite määramisel on võetud arvesse järgnevaid komponente: arhitektuur, miljöö, positsioon linnaruumis, ajalugu, kultuur, originaalsus ja säilivus. Hinnangute andmisel on eristatud objekti kuuluvust tüüpilise, silmapaistva või erandliku näite hulka.

Tabelis esitatud info põhjal on järgneva etapina edaspidistes töodes võimalik teha põhjalik analüüs ja anda täpsed planeeringulised tingimused hoonemahtude määramiseks konkreetsel tänavalõigul või kvartalis, mida käesolev töö ei käsitle. Samuti ei kajasta hoonete kirjeldused ehitiste autorlust ja ehitusprojekte, mis arvestades objektide hulka, väljub käesoleva töö raamidest.

Kuna valdav enamik käsitletaval alal hõlmab tüpoloogiliselt erinevaid ehitisi 19.sajandi algusest kuni 20.sajandi esimese pooleni, mis moodustavad alal kandva osa miljöö

kujundamisel, siis keskendub käesolev töö nimetatud perioodi arhitektuuriväärtuste määratlemisele. Mainitud asjaolu ei välista, et piirkonnas leidub väärtarhitektuuri II Maailmasõja järgsest perioodist, kuid selle väljaselgitamine ei ole käesoleva töö eesmärgiks. Samas arvestades iga ehitise osalust miljöo kujundamisel, ei ole kaasaegset arhitektuuri tööst täielikult kõrvale olnud otstarbekas jätta. Lähtuvalt eelnevast on hilisema perioodi ehitiste puhul antud hinnang mitte niivõrd arhitektuuristililisest aspektist, vaid nende positsioonile linnaruumis ja mahulisele sobivusele ajaloolise keskkonnaga.

Hoonete väärtuste esitamisel on arvestatud Leele Välja töös tehtud ettepanekutega (Välja 2005: 4), kus hoone väärtushinnangu märkimiseks on kasutatud neljatasandilist skaalat:

- 1) **Väga väärtuslik** – on oma piirkonnas, tüpoloogias, ajastus, stiilis arhitektuurilt silmapaistev, tüüpiline või erandlik näide, mis on säilinud valdavalt algupärasena nii mahult kui vormikeelelt. Remont- ja/või hooldustööd on teostatud professionaalselt või alles kavandamisel. Siia kategooriasse kuulub ka ehitis, mis on oma ajastus hästi säilinud näide, kuid linnaruumis ohustatud oma vähese esinemissageduse ja kõrge vanuseliseuse poolest. Lisaks võib tegemist olla arhitekti loomingu ja ehitustehniliselt teostuselt erakordse või ajaloos olulist rolli etendanud hoonega. Kuulub säilitamisele kõigi algupäraste arhitektuursete detailide, fassaadikujunduse ja mahtude jaotusega. Tähistatud tabelis tähtedega VV.
- 2) **Väärtuslik hoone** - on oma piirkonna, tüpologia, ajastu või stiili näide, mille arhitektuuriline teostus on detailides algupäraselt tagasihoidlikuma tasemega. Säilinud mahud ja stilistika on iseloomulikud esialgsele lahendusele, kuid võivad olla remonttööde käigus osaliselt moonutatud, lihtsustatud. Soovitav taastada oma algupärastes detailides ja mahtudes. Omab olulist rolli ansambelis või ümbruskonnas tervikliku ilme kujundamisel ja kuulub säilitamisele algupäraste detailide, fassaadikujunduse ja hoonemahtudega. Lubatud on remonttööd stiililt ja mahult ebasobivate lahenduste kõrvaldamiseks. Tähistatud tabelis tähega V.
- 3) **Miljööväärtuslik hoone** – on oma piirkonna näide, mille arhitektuurne teostus on äärmiselt lakooniline või on remonttööde käigus kaotanud enamiku oma stiilitunnustest. Renoveerimistööd on teostatud ebaprofessionaalselt ja viisil (nt. ulatuslikud ümberehitused), mis muudavad hoone taastamisvõimalikkuse küsitavaks. Siia kategooriasse kuuluvad ka hoonete varemed, mis omavad miljööd loovat mõju piirkonna mahulisel ülesehitusel. Omab toetavat rolli ansambli või ümbruskonna miljöo kujundamisel, mille säilitamise vajadus sõltub linnaehituslikust positsioonist.

Võimalik asendada uue ehitisega vanaga samaväärses mahus, proportsioonides ja asetusega krundil. Tabelis tähistatud tähtedega MV.

- 4) **Väärtusetu hoone** – on näide piirkonnas, mille mahuline ülesehitus ja linnaehituslik positsioon ei haaku ümbruskonna miljöö ja hoonestuse põhimõtetega. Siia kategooriasse kuulub ka hoone, mille arhitektuurset teostust ei hinnata käesoleva töö raames. Tabelis tähistatud märgina\_\_\_\_\_.

Väärtushinnangute põhjal on koostatud arhitektuursete väärtuste määratlemise kaart (vt. Lisa nr 1), mille alusel täpsustatakse töö plaanilise struktuuri analüüsi osas miljööväärtusliku ala piire ja määratakse ala sees eriilmelised tsoonid.

Väärtushinnangud hoonete kohta on antud 2007.a aprillist – 2008.a märtsini läbiviidud visuaalse inventeerimise käigus kogutud materjali põhjal ning hetkeseisuga. Arvestades ehitiste algupärase fassaadikujunduse ja proportsioonide taastamise võimalikkust või oskamatu renoveerimistöö jätku, võib nende väärtus nimetatud skaalal edaspidi muutuda.

Eraldi märkimist väärivad hooned, millele on antud korraga mitu üksteisest erinevat hinnangut eelnevalt kirjeldatud skaala ulatuses. Siia kategooriasse kuuluvad enamasti ehitised, mis on arhitektuurset oma ajastu heade näidetena säilitamisväärset (kõrge arhitektuuriväärtus), kuid mille asend linnaruumis eirab kompaktse ja tervikliku keskkonna üldmuljet (madal miljööväärtus).

### **Hoonete tüpoloogia määramine**

Inventeeritud hoonetest parema ülevaate saamiseks ja analüüsimise lihtsustamiseks on koostatud klassifikatsioon töös käsitletaval alal enam levinud hoonetüüpide kohta (vt. lk 35-46). Puithoonetüüpide määramisel on arvestatud Leele Välja töös (Välja 2007: 7-19) esitatud tüpoloogiliste kirjeldustega ja soovitustega laiendatud kriteeriumite rakendamiseks. Valdavalt 19.sajandi algusest kuni 20.sajandi keskpaigast pärit puithoonetele lisaks on käsitletaval miljööalal iseloomustatud sagedamini levinud kivihoonetüüpe. Aluseks on võetud ainult need hoonetüübid, mille esindatus jääb käesoleva miljööala piiridesse. Hoonetüübi määramisel on lähtutud järgnevatest kriteeriumitest: ehitise korruselisus, maht, teljelisus, põhikavatise kuju ja suurus, asend krundil, katusetüüp, fassaadidekoor ja arhitektuurne stiil.

## 2 VÕIMALUSED JA JURIIDILISED ALUSED MILJÖÖALA KAITSEKS

Mistahes linnaosa, kvartal, tänav ja hoone on loodud eelkõige sealse elanikkonna poolt ja jaoks. Siin kajastuvad lisaks arhitektuursetele väärtustele personaalselt tunnetatavad emotsionaalsed ja sotsiaalsed väärtused, mille tähendus ja olulisus sõltub iga inimese taustsüsteemist ja tajumise viisist. Ükski teaduslikult väljatöötatud teooria ei oma ainsana sellist jõudu, et spetsialistide poolt hinnatud väärtkeskkonna säilimine oleks garanteeritud. Eelkõige peab oma elupaiga väärtuste hoidmise tahe olema seal igapäevaselt eksisteerival elanikkonnal. Oma soove selgelt ja järjekindlalt väljendades on võimalik luua ühiskondlik kokkulepe, mille alusel saab olemasolevaid väärtuseid linnaruumis kaitsta.

Võrreldes teistes Eesti linnades kehtestatud miljööväärtuslike alade hetkeseisu Pärnu kontekstiga, võib väita, et suures osas on siin toimuv ehitustegevus suundunud iseregulatsiooni teedpidi. Situatsiooni kujunemisel on kahtlemata esmane roll elanikkonna teadmatusel oma kodukoha väärtustest. Teisest küljest aga suur „iseolemise tahe”, mis ei ole võimaldanud luua kodanikualgatusi ajalooliste linnaosade kaitseks nagu on seda Tartus Supilinna seltsi näite varal.

Ressursside ja motivatsiooni vähesusest tingituna on jäänud ka linna valitseva sektori poolsed püüdlused antud temaatikas tagasihoidlikeks. Et tegemist on valdkonnaga, mille reguleerimine eeldab teatud kitsenduste seadmist konkreetse piirkonna ehitustegevusele ja planeeringutele, võib kohata siin teadlikku hoiakut ebapopulaarsete otsuste tegemisest hoidumiseks. Ajalooliselt väljakujunenud linnaruumi osaline, kuid järjepidev hävitamine ei oma sellise suhtumise juures mingit tähtsust. Erinevad seisukohad spetsialistide ja linnavõimude vahel ning muud välised tegurid on lõppenud aastaid kestnud töö „Pärnu linna arhitektuursete tingimuste teemaplaneering” ummikseisuga, millele konkreetset lõppu keegi täna ennustada ei julge.

Positiivsest küljest on loodud juriidiline alus 2001.a kehtestatud Pärnu linna üldplaneeringuga, kus on määratletud konkreetsetelt piiritletud aladena linna miljööväärtuslikud piirkonnad (vt. Lisa nr 2). Osaliselt kattub töös käsitletav piirkond kokku 2006.a Vabariigi Valitsuse kehtestatud Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala kaitsevööndi territooriumiga (vt. Lisa nr 3), millel kehtivad Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala põhimäärusest tulenevad nõuded uusehitiste ja rajatiste ning muude konstruktsioonide püstitamisele (RT I, 15.02.2006, 9, 49).



Täpseid kaitsetingimusi miljööalal koostatavatele detailplaneeringutele üldplaneering ei esita, kuid annab linnavalitsusele õiguse lisatingimuste määramiseks järgnevate teemade kohta:

- 1) hoonete välisilme säilitamiseks, tastamiseks või rekonstrueerimiseks (arvestades ümbruskonnaga);
- 2) miljööelementide (valguspostide, tänavate, haljasalade, siltide jms.) säilitamiseks, taastamiseks ja rekonstrueerimiseks (arvestades ümbruskonnaga);
- 3) enne detailplaneeringu või ehitusprojekti koostamist või objektide lammutamist teha olemasoleva olukorra fikseerimine (mõõtmine, pildistamine, kirjeldamine);
- 4) enne detailplaneeringu või ehitusprojekti koostamist või objektide lammutamise otsuse langetamist teha täiendavalt ajaloolised uuringud (arhiiviuuringud) (Pärnu linna üldplaneering 2001-2025: 92) .

Hetkel toimub kaitse- ja kasutustingimuste seadmine Pärnu miljööväärtuslikes piirkondades kehtiva seadusandluse alusel koostatava detailplaneeringu, projekteerimistingimuste esitamise ning eskiiside ja projektide kooskõlastamise käigus. Tingimuste koostamisel lähtutakse Pärnu linna ehitusmääruse § 2 lg 8 esitatud põhimõttest, mille järgi miljööväärtusega hoonestusala on planeeringuga määratletud ala, mille terviklik miljöö kuulub säilitamisele oma ajalooliselt väljakujunenud tänavavõrgu, haljastuse, hoonestusviisi, ühtse ja omanäolise arhitektuuri või muu avaliku huvi tõttu (Pärnu linna ehitusmäärus 2006).

Alal kehtivad detailplaneeringud (järgnevalt lühendina DP) seisuga 01.veebruar 2008:

- 1) Karja tn, Hõbe tn, Väike-Posti tn ja Suur-Sepa tn vahelise ala DP (AB Luhse & Tuhal, 1998.a)
- 2) Aia tn ja Karja tn vahelise ala DP (Luhse & Tuhal, 1998.a)
- 3) Karja tn 68A, Suur-Kuke tn 29A ja 29B kruntide DP (Tiia Taevere, 1999.a)
- 4) Kooli tn 37 kinnistu DP (Tiia Taevere, 2002.a)
- 5) Rähni tn 19 kinnistu DP (Tiia Taevere, 2002.a)
- 6) Kanali tn 9A, Väike-Posti tn 26, Karja tn 63 kinnistute DP (Tiia Taevere Tanel Tuhal 2002.a)
- 7) Riia mnt 11 kinnistu DP (OÜ Joon Ruumis, Rein Metshein, 2007.a)
- 8) Väike-Posti tn 10D kinnistu DP
- 9) Kanali tn 9a kinnistu DP (AB Archimedium, 2003.a)
- 10) Aisa tn 58B ja Väike-Posti tn 31 kinnistute DP (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2003.a)
- 11) Riia mnt 109 ja 111 kinnistute DP (AB Archimedium, 2003.a)
- 12) Kooli tn 13 kinnistu DP (Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond, 2003.a)

- 13) Riia mnt 93 kinnistu DP (Rein Raie, 2004.a)
- 14) Riia mnt 29 ja Kooli tn 6 kinnistute DP (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2004.a)
- 15) Karja tn 6 ja 6A kinnistute DP (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2003/04.a)
- 16) Suur-Sepa tn 15A Kinnistu DP (AB Luhse ja Tuhal, 2004.a)
- 17) Kooli tn 59 kinnistu DP (OÜ Sadakond, Rene Valner 2004.a)
- 18) Suur-Posti tn 22 kinnistu DP (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2004.a)
- 19) Side tn 2A kinnistu DP (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2004.a)
- 20) Paju tn 5 kinnistu DP (AS Pärnu EKE Projekt 2004/05.a)
- 21) Aia tn 18A Kinnistu DP (AB Lehema Uurgard OÜ)
- 22) Väike-Kuke tn 9 ja Karja tn 4 kinnistute DP (Arvi Vainula Projektbüroo OÜ, 2004/05.a)
- 23) Riia mnt 117 kinnistu DP (AS Pärnu EKE Projekt 2005.a)
- 24) Kooli tn 23b kinnistu DP (Riho Jagomägi, 2006.a)
- 25) Suur-Kuke tn 66 kinnistu DP (AB Margit Kõrts OÜ, 2006.a)
- 26) Jalaka tn 10 kinnistu ja Jalaka tn lõik kuni Suur-Sepa tänavani DP (AB Lehema Uurgard OÜ, 2006.a)
- 27) Väike-Posti tn 4 kinnistu DP (AB Margit Kõrts OÜ, 2006.a)
- 28) Karja tn 14 kinnistu DP (Maie Kais Projektbüroo OÜ, 2007.a)
- 29) Rähni tn 15 kinnistu DP (OÜ Alfa Arhitektid, Toomas Unt, 2007.a)

Piirkonnas teostatud detailplaneeringute rohkus viitab siin ühest küljest intensiivsele ehitustegevusele, kuid teisalt ka tungivale vajadusele ühtsete planeeringu põhimõtete loomise ehk miljöölade teemaplaneeringu järgi. Paljudest kehtivatest detailplaneeringutest puudub miljööväärtuslikku hoonestusala käsitlev temaatika, sealhulgas kaitsetingimusi seadvad nõuded ajalooliselt väljakujunenud piirkonna säilitamiseks. Põhiliselt nn. ühekrundiplaneeringutest koosnev, eri aegadel ja vastandlike visioonidega ellurakendatav protsess ei võimalda alal tagada ühtse ja tervikliku konseptsiooniga ajaloolise linnaruumi säilimist.

Ehitusprojekti koostamisel miljööväärtuslikul alal lähtutakse käesoleval hetkel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest. Lisatingimusena on Pärnu linna ehitusmääruse § 24 lg 13 järgi ehitusprojekti koostamine kohustuslik väikeehitise ehitamiseks miljööväärtusega alal, muinsuskaitse alal ja selle kaitsetsoonis ning tehnokommunikatsiooni rajatise ehitamiseks.

Ehitusmääruse § 29 lg 1-5 järgi on Pärnu linna miljööladel teostatavate hoonete renoveerimis- ja ümberehitustöödel keelatud omavoliline hoonete välisilme (sh.värvimine,

fassaadikujundus, rõdude ja lodžade kinniehitamine) ja krundipiirete muutmine mistahes viisil.

Miljööaladel kehtivad lisaks elementaarsed krundi ja ehitise korrashoiu nõuded. Ehitisel peab olema korrastatud välimus. Hoonete välisseinte kate, aknad, ukсед, karniisid, vihmaveetorud ja muud fassaadielemendid peavad olema terved ja hooldatud (Pärnu linna ehitismäärus 2006, § 34, lg 2).

Antud teema kokkuvõtteks tuleb tunnistada, et Pärnu miljööalade konkreetsete kaitsetingimuste määramiseks ja kehtestamiseks on veel pikk teekond ees alates elanike piirkonda tutvustavate väärtuste populariseerimisest kuni ühiskondliku kokkuleppe saavutamiseni juriidilisse keelde valatuna.

### 3 PIIRKONNA AJALOOLINE LÜHIÜLEVAADE

Pärnu eeslinnaosad on erinevalt kesklinna alal toimunud põhjalikest uuringutest ja ulatuslikest restaureerimistegevusest arenenud isemoodi rütmis ja loogikas, mis muudavad need piirkonnad arhitektuuriajaloolasele eriti huvipakkuvaks. Siin võib ühel tänavalõigul läbisegi üksteise kõrval kohata väga erineva stiiliga ja ajastust maju.

Tervikliku pildi alal hoonestuse ajaloolisest kujunemisest annab hoonestusalade kujunemise kaart (vt. Lisa nr 4). Järgnevalt on käsitletud teemat sajandite lõikes, kirjeldades kõige iseloomulikumaid jooni ja protsesse hoonestuse, kruntide ja tänavavõrgustiku ning haljastuse tekkes. Peatüki lõppu on lisatud ajalooliste tänavate nimed.

#### **15.-16.sajand**

##### **Hoonestus:**

Keskaegset hoonestust käsitleval alal ei ole säilinud. Mitmed linna laastanud ulatuslikud tulekahjud 15.sajandi lõpul ja 16.sajandi esimesel kolmandikul annavad põhjust oletada, et tegemist on olnud valdavalt puithoonetest koosneva linnaga.

Konkreetseid andmeid Pärnu keskaegsete majade kohta leiab vanimas säilinud toimikustollegaegse bürgermeister Nicolaus Barenfeldi Uus-Pärnu pärusraamatus aastast 1543. Selles on loetletud kõik tolleaegsed linnakrundid ühes nendel asetsevate hoonetega. Arhiivimaterjalidest selgub, et vähemalt 16.sajandi keskpaigaks olid välja kujunenud Pärnu vanima eeslinna alged Riia maantee ääres, kus oli hõredalt paiknev ühekorruseline puithoonestus. Hoonestatud ala hõlmas praegust Riia mnt - Pargi tn – Suur-Sepa tn ja Karja tn vahelist maa-ala (Eesti Arhitektuur 1996: 98).

Siin asetsesid linnakodanike aiamaad, kus oli ka mitmesuguseid majandusettevõtteid ja töökodasid. Pidevalt täienes ala väikeste vähenõudlike puumajadega. Hooned olid õlg- ja roogkatttega sadulkatusega rõhtpalkehitised, mida köeti soojaks kerisahjudega (Parek 1978: 10).

16.sajandi keskpaigaks oli linnas elanikke 1000-2000, neist agulites ehk eeslinnades elas ca 200 inimest. Kogu linna territooriumil ja seda ümbritsevas eeslinnajaos oli kokku 113 krunti, kuhu oli püstitatud 70 kivist ja 30 puitelamut, 13 kõrtsi-trahterit ja 20 kivist aita (Sarv 2002: 16).

##### **Krundid:**

Krundid jagunesid keskajal laiuse järgi valdavalt 3 tüüpi:

- 1) valdavalt pikad ja kitsad krundid, kuhu mahtus ehitama otsaviiluga tänavale suunatud majatüüpe. Esifassaadil oli tavaliselt üks aken ja uks, kuid sissepääs hoonesse võis asuda ka hoovipoolsel küljel;
- 2) keskmise laiusega krundid, kuhu ehitati hoone, mille tänavapoolse fassaadi keskeljel asetses uks ja sellest mõlemal pool üks aken;
- 3) suured ja väga laiad krundid, mis põhiplaani lähenedes ruudule. Tavaliselt ehitati sellistele maatükkidele ühiskondliku funktsiooniga hooneid, peamiselt kõrtse ja trahtreid (Raie 1998: 2).

### **Tänavatestruktuur:**

Pärnu linnakaardilt, mis kujutab ala geograafilist ja linnaehituslikku situatsiooni umbes 1500.aastal, võib näha keskajal tekkinud ja ühtlasi vanimaid linnatänavaid (vt. Lisa nr 5). Pikim neist oli **Riia maantee**, mis paiknes üldjoontes oma praeguses asukohas ja kulges alates Väike-Jõe ja Suur-Jõe tänavate ristumiskohast paralleelselt Pärnu jõe kaldaga ida suunas. Piirkonna üheks vanimaks tänavaks oli algselt kesklinna kindlustatud territooriumiga ühendatud **Karja tänav**, mis ulatus alates Suur-Sepa tänavast umbkaudselt kuni praeguse Rähni tänavani. Riia maanteed Karja tänavaga ühendas **Suur-Sepa tänav**, mis kulges kuni Väike-Posti tänava ristumiskohani. Sarnaselt Karja tänavaga oli algselt linnamüüri piiratud kindlusega ühendatud **Aisa tänav**, mille alged ulatusid kuni Suur-Posti tänavaga lõikumiskohani. Vanimatest alal paiknenud tänavatest väärrib mainimist veel praegune **Vingi tänav**, mis eksisteeris tollal Pika ja Suur-Sepa tänava vahelises lõigus. Kaardilt leiab lisaks ka **Kooli tänava** alge, mis paralleelselt Riia maanteega kulges ida suunas, ulatudes umbkaudu kuni Suur-Posti tänavani.

### **17.sajand**

#### **Hoonestus:**

17.sajandil sattus Pärnu linn Rootsi võõrvägede võimu alla. Maad laastanud sõdade tulemusena ilmestas kogu endist Liivimaa territooriumi vaesus, mis seiskas suurel määral ka ehitustegevuse. Tavapärane eluolu taastus Pärnu eeslinnaosades alles 17.sajandi keskpaigaks, mil hakati arendama jätkuvalt valdavalt puithoonestusest koosnevat piirkonda ja tänavavõrgustikku ida suunas.

17.sajandil teisel poolel laiendati oluliselt Pärnu kindlustusvööga piiratud kesklinnaosa, kuhu

puumajade ehitamine oli rootsi ajal keelatud (Parek 1978: 12). See tegi ehitamise ka majanduslikult raskeks, eriti Pärnus, kus kivimaterjal tuli kaugelt vedada (Ibid., lk 20). Taoline ehituskitsendus soodustas omakorda eeslinnosades ehitustegevuse arengut, sest siia võis ehitada piiramatult vähenõudliku arhitektuuriga puitelamuid.

Lääne-Euroopas 17.sajandil valitsevaks kunstistiiliks saanud barokk jõudis Pärnu tänavapilti alles sajandi kahel viimasel aastakümnel. Tänu Rootsi riigivõimu soosivale suhtumisele kujunes barokist siin arhitektuuris peamine väljendusviis. Esialgu leidis uus stiil rakendust hoonetel üksikute stiilidetailide näol, millega muudeti vanade keskaegsete ehitiste fassaadikujundust kaasaegsemaks.

Tolleaegseid puuhooneid iseloomustab kõrge sadulkatus, väikesed kuue ruuduga aknad ja voodrita fassaad, mille kirvega tahatud sein värviti kas rootsipunase või laevahalli värvitooniga. Fassaadi kaunistasid nurgaliseenid, millel omakorda võisid olla puust kiviarkitektuuri nurgarustikat imiteerivad kvaadrid. Oluline muutus toimus hoonete siseplaneeringus, kus kesksele kohale ilmub mantelkorsten, mille kõrge ja massiivne ots lõppes enamasti katustatud korstnapitsiga (Rajari 2007). Kahjuks ei ole rootsiaegsest puithoonestusest säilinud piirkonnas ühtki näidet.

17.sajandi lõpuks oli kesklinna piirkonnas 1027, agulites 643 elanikku. Agulite jõudsast kasvust annab tunnistust eeslinnaosade suurenemine, mis koos kodanike aedade ja kõlvikutega ületasid pindlalt tuumiku kahekordselt (Eesti Arhitektuur 1996: 98).

### **Krundid:**

1710.aastast pärinevalt vasegravüürilt on näha eeslinnaosa krundijaotust ja ulatust (vt. Lisa nr 6). Enamasti olid kinnistud jaotatud tänava suhtes risti, kuid esines ka pikisuunaliselt lõigatud maatükke. Ruudu- ja riskülikukujulised krundid olid suhteliselt suured, mõned ulatusid koguni üle terve kvartali. Kvartalid koosnesid valdavalt 4-11 krundist. Hooned paiknesid enamasti perimeetraalselt tänavate ääres, kvartali nurgakruntidel olid ehitised paigutatud tänavate ristumiskohtadesse.

### **Tänavatestruktuur:**

Perioodi lõpuks oli paralleelselt Pärnu jõega kulgev tänavavõrgustik alal laienenud praeguse **Suur-Posti tänavani**. Riia maanteelt kuni Aisa tänavani kulges mere suunas **Vanapargi tänav**, millest kulges kuni Suur-Posti tänavaga ristumiseni **Kooli tänav**. Terviklikult oli välja kujunenud **Pargi tänav** Vanapargi ja Suur-Sepa tänava vahelises lõigus ning **Hõbe tänav**, mis tollal oli ühe kvartalijagu pikem, ulatudes kuni Väike-Kuke tänavani. Riia maanteelt sai alguse **Laatsareti tänav**, mille Kooli tänavani ulatuval vasakpoolsel küljel asusid hoonestatud krundid.

## 18.sajand

### **Hoonestus:**

1710.aastal alanud Põhja sõja ajal tabas linna elanikkonda ulatuslik katkulaine. Inimkaotust põdes linn ligi pool sajandit, mille tagajärjel seiskus ka ehitustegevus. Pärast sõda lasus linnal raskelt Vene sõjaväe majutamise kohustus ja seetõttu tuli leida sobivaid võimalusi võõrvägede paigutamiseks.

Esialgu elustus ehitustöö vanade hoonete üles- ja ümberehitamisel. Kui rootsi ajal ei olnud lubatud puumajade ehitamine kindluse alale, siis 18.sajandi algul keelas Peeter I kogu linna territooriumil kivist elumajade ehitamise, et suunata kõik parem tööjõud Peterburi rajamisele (Parek 1978: 16).

Eeslinna majad ehitati jätkuvalt kõik puidust ja valdavalt ühekorruselised. Esines nii suuri, laia põhiplaaniga ja pikaks ventitatud üldkavatisega hooneid kui ka väikseid tänavaukseta ehitisi, millel olid laud-, õlg- või roogkattega sadulkatused. Katusemaht omas kogu sajandi jooksul hoone välispildis määravat tähtsust oma järsult tõusva kontuuriga. 18.sajandi linnamajade sadulkatusetüüp jätkas pikalt keskaegset traditsiooni. Alles sajandi kolmandal veerandil hakkas Pärnu linnapildis esinema mansardkatus (Ibid., lk 26). Uue katusetüübi tulekuga muutus osa hoonetest pooleteistkordseteks, kuhu mansardkorrusele lisandusid toad. Sadul- ja mansardkatusetüübi kõrval esines eeslinna hoonestuses ka viil- ja poolkelpkatuse vormi. Tänavaukseta ja ühe või kahe aknaga fassaadi viljelemisele avaldas mõju käsitletavast alast mere poole jääva uue eeslinnaosa Morskoi (ka Meriküla) ehk slobodaa teke. Siin hakkas arenema vene külastruktuuriga ala, kus eranditult sõjast vabanenud venelastest sõjaväelastele ehitati poolkelpkatusega maju, mille sissekäigud olid hoovist ja kuhu ümber suletud siseõue rajati terve abiehitiste komplekt. Kuna klaas oli tollal kallis, siis piirduti väheste valgusavadega. Otsaviiluga tänavale suunatud maja paigutust tingisid pikad ja kitsad krundid. Taoline ehitusviis ja hoonete paigutus imbus ka Riia maantee poolsesse eeslinnaossa ja on osaliselt säilinud veel praegugi **Karja** ja **Väike-Kuke** tänavapildis.



Vaade Karja tänavale



Vaade Väike-Kuke tänava hoonetele

Rõhtpalkseintest koosneva elamu fassaadil algselt laudkate puudus. Aknad olid valdavalt kuue ruuduga, luukide ja karniisideta. Aknapooled kinnitusid keskelt püstvaltspuule ehk impostile, mille kinnitamiseks kasutati sepishaake. Raamid paigutati algul seinaraaiutud tenderpostidele. Akende vahetusega muutus uute raamide kinnitusviis ja hakati paigaldama aknalenge. 18.sajandi aknaraamidele oli iseloomulik, et neil puudus sisemise raami valts (Rajari 2007).

Vähese rahaga püstitatud eeslinnamajad olid sageli ilma vundamendita ja maadligi. Liivimaa kindralkuberner G.Browne andis selle tõttu 18.sajandi lõpul korralduse, mille järgi tuli kõik puumajad edaspidi ehitada vähemalt poolteise jala kõrgusele vundamendile (Parek 1978: 22).

18.sajandi algul tuli Pärnu ümberplaneerimisega ja kindlustuste ehitamisega seoses linna terve rida tislereid ja puuseppi välismaalt, kelle meisterlik käsitööoskus avaldas erakordset mõju siinses puitarhitektuuris. Tähelepanuväärse puunikerduoskuse poolest paistab 18.sajandi esimesel poolel silma Kopebnhaagenist pärit tisler Lorenz Christian Brock, kelle meistrikoja kaudu levisid uued kaunistusvõtted üle linna, peamiselt dekoratiivsete uste näol. Brock'i töökojale iseloomulikud ornament-motiivid olid uksetiibade pinna jaotamine pilastritega, võtornamendid, nikerdatud lehestik ja õisvöödid. Stiililt viitas selline käsitlus barokile, mis hilinenult siia jõudes kujunes 18.sajandi esimesel poolel armastatud väljendusviisiks (Ibid., lk 19).

Brock'i töökojast pärit puunikerdustööd leidub vähesel määral ka käsitletaval alal. Üheks tema meistrikätetöö iseloomulikumaks näiteks on **Suur-Posti tn 2** asuva elamu fassaadil asuv lame kolmnurkne ehisviil, mida katab kaunis ja peenelt teostatud ornamentika lünettaknal (vt. foto lk 49). 18.sajandi algusest pärinev hoone on ühtlasi ainus käsitletaval alal säilinud näide elamutüübist, mille omaniku järgi kandis tänav varasemalt ka Possiet'i nime. Tegemist on tavapäratult suure ja pikaks venitatud põhikavatisega (algselt 12-16 tuba), madala ühekorruselise puitmajaga, mis asetseb suurel nurgakrundil hulga kõrvalhoonetega (vt. foto lk 35).

Ehitisest vanim osa on hoovipoolne tiib, mille kehend pärineb arvatavasti juba 17.sajandi lõpust (Eesti Arhitektuur 1996: 134). See on tänavapoolsest osast madalam, mille küttekoldseks on algselt olnud mantelkorsten. Elamu fassaadid on teinud läbi mitmed muudatused. Tänavapoolsel küljel on keskelt asukohalt kadunud uks ja muudetud ning suurendatud aknaid. Ainulaadsena on osaliselt säilinud väga lai horisontaalne plokklaukate ja kaunid puitlõikeornamendid hoone põhjapoolsel küljel, mille klassitsistlik ilme pärineb 19.sajandi algusest (Parek 1978: 23) (vt. fotod lk 53).



Tähelepanuväärsetest ühiskondlikest hoonetest oli piirkonnas 18.sajandi keskpaiku rajatud hobupostijaam, mis paiknes Riia mnt 49-57 olevate kinnistute maa-alal. Kahjuks hoonet tänaseni säilinud ei ole.

18.sajandi keskpaigaks oli linnas 138 puust eramaja kesklinnas ja eeslinnades kokku. 1774.aastast pärinevate A.W. Hupeli andmetel oli Pärnus üle 200 hoone ja 61 tühja krunti. Sama autori 1789.a allikast leitudvate kirjelduste põhjal oli Pärnu linna hoonestuses 110 puust elamut ja 13 puust aita. Sajandi lõpuks oli Pärnu hoonete arv 527, milles omas suurt osatähtsust aina suurenev eeslinnade puithoonestus (Ibid., lk 28).

18.sajandi lõpul saavutas Pärnu oma kaubandusliku õitsengu. Sadamalinnana suurenes kaupade eksport, mis andis võimaluse siinsetele kaupmeeste jõukuse kasvuks ja suurte eksportkaubamajade tekkeks. Koos majandusliku jõukusega suurenes vajadus elamute ja mööbli järgi, mis omakorda lõi soodsad tingimused tiserite tööpõllule.

Sellest perioodist kõige nimekamaks kujunes Lemsalust pärit tisermeister Georg Friedrich Finck. Et tegemist oli erakordse loomejõu ja kõrgelt tunnustatud meistrimehega, nimetati tänav, kuhu tiser endale maja ehitas, Vingi tänavaks. Väidetavalt on see ainus teadaolev juhtum Eesti ala vanadest linnadest, kus tänav on saanud nime ühe käsitöölise järgi (Ibid., lk 29). Madal, ühekorruseline kõrge kelpkatusega elamu asub keset Vingi tn 12 krunti. 18.sajandi lõpust pärinevast ehitisest on tänaseks säilinud vaid vana kehend, mille tagaküljel eenduvad kaks paralleelselt kulgevat hoonetiiba.



Vingi tn 12

Fincki töökojast on pärit paljud tollaegsed puitnikerdutööd ka eeslinnaosades, eriti välisüksed. Tema meistritöö iseloomulikuks kaunistusmotiiviks on ehisvöötidega dekoreeritud pind, mille keskel on mõlemal uksetiival reljeefne, keskel kokkujooksvate kiiretga ovaalne kujund. Fincki töökoja käekirjale omast kaunistusvõtet on säilinud käsitletaval alal näiteks **Hõbe tn 2** ja **Karja tn 27** elamute ustel (vt. fotod lk 52).

**Krundid:**

Hoonestuse rajamisega elavnes uute kruntide välja jagamine ja olemasolevate tihendamine. Krundijaotust alal tervikuna iseloomustas korrapäraste kinnistute moodustamine, mis valdavalt olid mere suunalised ja ristkülikujulise formaadiga. Eriti kitsad ja pikaks venitatud kujuga kinnistud asusid Suur-Kuke, Karja, Väike-Posti ja Aisa tänavate piirkonnas. Enamasti ulatusid krundid üle kvartali, mida kahelt poolt piirasid tänavad. Riia maantee läheduses oli krundijaotus tihedam ja ristisuunaliselt tükeldatud. Tavaliselt oli kvartalites 5-10 krunti, suuremates kuni 16 kinnistut. Esines ka väga suuri, üle terve kvartali hõlmavaid üksikuid krunte. Sellised kinnistud olid näiteks Kivi, Karja, Side ja Väike-Posti tänavaga piirneval maa-alal ning Suur-Sepa, Kooli, Suur-Posti ja Karja tänavate piirkonnas.

#### **Tänavatestruktuur:**

18.sajandil arenes ala kiiresti ida suunas. 1798.a pärinevast linnakaardilt on näha, et varasemalt juba eksisteerinud tänavad on säilitanud üldjoontes oma positsiooni (vt. Lisa nr 7). Paralleelselt Riia maanteega kulgevad teed on pikenenud kuni praeguse **Rähni tänavani**. Keskajal korrapäraselt krunditud ja hoonestatud ala on hõrenenud ja kaotanud oma struktuuri. Tekkinud on uued meresuunalised risttänavate alged: **Kivi ja Side tänav**. Sajandi lõpuks on lõplikult välja kujunenud **Vase tänav**. Uutest tänavatest on tähelepanuväärne veel **Väike-Posti tänav**, mis koos Aisa tänavaga olid hoonestatud Suur-Posti ja Kanali tänavate vahelises lõigus. 18.sajandi lõpuks lühenes **Hõbe tänav** Karja tänavani ja saavutas üldjoontes kaasaegse ilme.

### **19.sajand**

#### **Hoonestus:**

19.sajandi alguseks oli Pärnus elamuid koos eeslinnaosadega 715. 1804.aastal elas eeslinnades 2980 inimest (Eesti Arhitektuur 1996: 99).

Tüüpiliseks keskmise linnakodaniku majaks jäi eeslinnas läbi 19.sajandi lihtne ja väike ühe- või pooleteistkorruselise poolkelp- ja viilkatusega puitlamu. Murranguliseks aastaks sai 1810, mil siinsed kaupmehed hakkasid turustama saeveskrite laudmaterjali siseturul. Nii ilmus ka jõukamatele eeslinnamajadele palkkeret varjav lai püstlaudvooderdus. Käsitletavalt alalt leiab algupärase püstlaudvoodriga maju väga vähe, paremini säilinud näitdeteks on **Suur-Kuke tn 3** ja **Kooli tn 3A** (vt. foto lk 35).



Suur-Kuke tn 3 puitlaudis



Suur-Kuke tn 3

Hoonete plaanilahenduses asendus senine mantelkorstenkööök lihtsa pliidiga, mida nimetati „köögiks inglise laadis”. Selle tulemusena tekkis neljaks jagatud ruumidekogum, millest üks oli köök. Peasisseääs nihkus reeglina maja keskteljelt küljele (Raie 1998: 3) Taolisi, 19.sajandi alguse elamuid on käsitletaval alal säilinud mitmeid. Parimateks näideteks on sellest perioodist **Karja tn 13** ja **Suur-Kuke tn 19**.

19.sajandi teiseks kümnendiks jõudsid Pärnu eeslinnade hoonestuse välisilmesse klassitsismi stiilitunnused, mille domineeriv seisund püsis sajandi keskpaigani. Maju hakati ehitama ja rekonstrueerima klassitsistlikeks, muudeti akende jaotust ja kuju. Tänavatelt kaotati barokktrepid ja vanad etikud. Esmakorselt ilmusid tänavapilti tänavalaternad (Eesti Arhitektuur 1996: 99).

Klassitsismist vaimustunud keiserlik Venemaa püüdis rakendada uut arhitektuurstiili Balti kubermangudes täie järjekindlusega. 1814.aastal esitati Pärnu raele Aleksander I poolt kinnitatud arhitekt Strassowi valmistatud „Fassaadide vihik”, millega kohustati fassaadide, väravate ja piirete kujunduses järgima ettenähtud tüüplahendustest koosnevaid eeskujusid. Pärnu raad puikles sellele esialgu tugevalt vastu ja nii õnnestus neil kümmekond aastat kohustuslikust arhitektuuripoliitikast kõrvale hoida (Parek 1978: 33).

Tüüpfassaadid olid eeskätt mõeldud eeskujudeks kivihoonestuse ehitamisel, mis peagi leidsid rakendamist ka tagasihoidlikumalt eeslinnade puitarhitektuuris. Käsitletaval alalt leiab tüüpfassaadide näidetena põhiliselt nr 99 ja harva ka nr 22 modifikatsioonide näol kasutamist. Näiteks: **Väike-Kuke tn 13** ja **15**, **Karja tn 75** ja **77** (vt.fotod lk 16 ja 41).

Kujundusvõtetena hakkasid järjest enam esinema puitmajade välisilmes kolmnurkehisviilud ja karniisid, hammasvööt, seinu vertikaalselt jaotavad liseenid, pilastrid, erinevat tüüpi sambad ja poolsambad, joonia ja dooria kapiteelid. Fassaadide viiluväljasid ilmestasid poolkaaraknad. Kuue ruuduga akende asemele tuli nelja jaotusega variant, mille pikliku ja püstise kuju tõttu saeti varasemad aknaavad suuremaks. Akendele ilmusid ette konsoolidel aknaluugid, päälmikud ja raamidele ehistuuleliistud. Ehistuuleliistud on Pärnu puitarhitektuuris

omanäoline kujundusdetail, mille mitmekesised variatsioonid muudavad raamistiku eriti ilmekaks. Tavapäraseks said üksteise vastu sulguvad impostita aknad, mille sulguriks oli algul pöördlink, sajandi lõpul kremoon (Rajari 2007).

Kiviarhitektuuri eeskujul lisati hoone sissepääsu ette portikust meenutav mõne sambaga veranda või lihtne tuulekoda (Parek 1978: 33). Värvirõõmsad ja dekoorirohked barokkuksed asendusid klassitsistliku rangusega. Uksepindadele ilmusid reljeefelt nikerdatud klassitsistlikest stiielelementidest koosnevad kompositsioonid, mis jagasid suuri tahveldisi horisontaalselt ja vertikaalselt.

19.sajandi algul püsisid eeslinnaelamutel suhteliselt kõrged katused, mille külg seinaga võrreldes oli kõrgem. Sellisel viisil mõjusid hooned imposantsemalt kui samades mõõtudes lamedama katusega hooned. Valdavalt armastatud kelp-ja poolkelpvormis rookatused vahetati välja ülekate laudkatusetüübi vastu. Järjest enam hakati ehitistel projekteerima viilkatused. Ehitiste välisilmes avaldasid muljet sümmeetriliselt asetsevad, üle katuse ulatuvate korstnate profiilid (Ibid., lk 34).

1830.aastatel hakkas Pärnu arenema kuurortlinnaks ning seoses sellega intensiivistus ka elamuehitus. 19.sajandi keskpaigaks elas linnas juba 5740 elanikku.

Riia ja Aisa tänava vaheline ala nimeti ametlikult Riia eeslinna II kvartaliks, kus oli 98 puukatused puitelamut, 4 tühja krunti ja 9 suurt aeda. Piirkonnas ei olnud ainsatki kivihoonet (Ibid., lk 37).

19.sajandi teisel poolel jõudis Pärnu arhitektuurimaastikule historitsism. Kuigi klassitsistlikud stiili ja vormivõtted elasid fassaadikujunduses edasi, hakati tasapisi omaks võtma ka järjest enam historitsistliku joont puithoonete komponeerimisel ja viimistlemisel. Hoonete välisilme muutus eklektiliseks, kus läbisegi võis kohata palju ajalooliste stiilivormide ja elementide kopeerimist. 19.sajandi keskpaik tõi muudatused ka hoonete katuse välisilmesse. Laudkatusetüübi vahetas välja laast ja edaspidi sindel. Lisaks uutele katusekatetele ilmusid ehitiste fassaadidele püstlaudvoodri asemel rõhtlaudised.

19.sajandi 70.ndatel ja 80.ndatel aastatel hakati ehitama kahekorruselisi plekk-või S-kivikatusega puitmaju. Tavapäraselt olid need soliidset ehitatud kõrgete ruumikate tubade ja esindusliku sissekäiguga elamud.

Selle perioodi kõige pilkupüüdvamaks ja kaunimaks fassaadi kujundusvõtteks sai puitelamutel puulõikeline dekoor. Ažuurse, šablooni järgi lõigatud puitmustri kaunistati karniiside ääred ja katusealused otsaviilud ning uugid. Sageli kõrgetasemelist tiseritööd esindavas ornamentikas kasutati peamiselt taimemotiivi või ainst mütoloogiast. Saelõikekaunistusi kohtab paljudel alal säilinud hoonetel (vt. fotod lk 53).

Dekoratiivseks muutusid lisaks ka aknaid piiravad piirdelauad, veelauad ja luugid. Hoonete välisilmesse lisandusid rohke puitnikerdustega kaunistuste kõrvale tornikesed, ärklid ja palkonid. Sageli kavandati hoonetele ka verandad.

#### **Krundid:**

Kogu 19.sajandi jooksul toimus kvartalites tihendamine. Eriti intensiivseks muutus kinnistute jagamine 1830.aastatel. Terved kvartaleid hõlmavad ülisuured krundid jaotati väiksemateks. Kuid üldpildilt säilisid alal suured kinnistud koos suurte aedadega (vt. Lisa nr 8).

#### **Tänavatestruktuur:**

19.sajandi keskel kasvasid jõudsalt eeslinnaosad, millised oma puitmajade hulga ja territoriaalse ulatusega ületasid mitmekordselt vana linnasüdame. Koos hoonestusega arenes ka tänavatevõrgustik. Olemasolev struktuur säilitas valdavalt oma esialgse kuju. Tekkisid uued tänavad: **Kasarmu**, **Liiva** ja **Kanali tänavad**. Karja ja Aisa tänavad pikenesid kuni praeguse A.H.Tammsaare puiesteenini. Väike- ja Suur-Kuke tänavad laienesid ida suunas kuni Liiva tänavani. Väike-Posti tänav ühendati Kanali tänavaga (vt. Lisa nr 9). 1860.aastate teisel poolel hakati rajama **Karjamaa tänavat** (vt. Lisa nr 10). Sajandi viimaseks kümnendiks oli tekkinud lisaks **Paju tänav** ja **A.H.Tammsaare puieste** käsitletava ala ulatuses. Samal perioodil ühendati Väike-Kuke tänav Suur-Sepa tänavaga ja tekkis **Kooli tänava lõik**, mis ühendas Karjamaa tänavat A.H.Tammsaare puiesteega (vt. Lisa nr 11). 19.sajandi lõpuks kujunes välja **Kooli tänava lõik** Liiva ja Karjamaa tänava vahelisel alal (vt. Lisa nr 12).

#### **Haljastus:**

1831.a rajati endistele aia-aladele **Pärnu esimene linnapark** (praegune Vanapark), kus olid saksa linnakodanikel oma supelsalong ja lehtlad. Koht sai erakordselt menukaks, kuhu koondus suviti linna „koorekihi” seltsielu (Raie 1998: 5). 1830.aastatel istutati esimesed linna **esindusalleed Vanapargi ja Karja tänavate algustes**. Sellest perioodist on säilinud ka mitmed üksikud põlispuud, näiteks **Kooli tn 3** aias **H.D.Schmidti tamm** (Sarv 2002: 105).

### **20.sajand**

#### **Hoonestus:**

19./20.sajandi vahetusel jätkus eeslinnade intensiivne areng. Tänavapilt täienes historitsistlike hoonetega, mille fassaadikujunduses ja vormikeeles segunesid erinevad minevikuühingulised „neo”stiilid. Uue kunstivooluna jõudis 20.sajandi algul eklektika kõrvale juugend, mis agulipiirkonnas leidis märkimisväärselt tagasihoidlikku rakendust. Peamiselt tekkisid uue stiili ilmingud ehitiste fassaadide välisustele (nt. **Karjamaa tn 13**, **Karja tn 32**, vt. fotod lk 38) või üksikute dekoratiivsete detailide kujul. Parim näide juugendstiilis arhitektuurist

käsitletaval alal on **Suur-Sepa tn 11** asuv elamu (vt. foto lk 43). Kuigi eeslinnamaju on peetud ajaloo tagasihoidlikeks, kujunes mitmete puithoonete interjöörides juugendist lemmik sisekujundusstiil, mille tulemusena tekkisid tubadesse kaunid sein- ja laemaalingud. Näiteks **Karja tn 44** juugendstiilis seinamaalingud.



Karja tn 44

20.sajandi algul jätkus puitarhitektuuris rõhtpalkelamute püstitamine. Pärnu kuurordiks kujunemisega seoses kasvas nõudlus suviste üüripindade järele. Linnapilti ilmusid ka agulites esimesed kahekorruselised üürimajad. Käsitletaval alal leidub suuremaid kahekorruselisi hooneid peamiselt Karja tänavalt, näiteks **Karja tn 1, 9, 10, 32** (vt. fotod lk 43).

Tööstuse ja majanduse intensiivne areng kasvatas hüppeliselt Pärnu elanikkonda. 1913.aastaks oli linnas juba 22 000 elanikku (Eesti Arhitektuur 1996: 99).

Ehitustegevuse hoog rauges I Maailmasõja ajaks. Kuni 20.sajandi teise kümnendini valitses ehitusvaldkonnas täielik seisak, mis tagasihoidlikult hakkas arenema esmalt vanu hooneid rekonstrueerides. Uudsenä hakati ehitama püstpalk- ja sõrestikehitisi, kuid valdavalt jäi uushoonestuses domineerivaks tavapärase ja alalhoidliku vormikeelega stiil. Väikse muudatusena tuli aknakujundusse taaskord prossipulk, kuid nüüd juba dekoratiivsel eesmärgil (Rajari 2007).

Eesti Vabariigi esimese perioodi ajal jätkus Pärnu esinduskuurordiks edasiarendamine. 1930.aastal jõudis Pärnu arhitektuurimaastikule funktsionalistlik stiil villalike eramute kui ka mitmete ühiskondliku funktsiooniga ja rannaeluga seotud hoonete näol. Kuigi valdav osa uue välisilmega ehitisi rajati kesklinna ja mere vahetusse lähedusse, imbus funktsionalism vaikselt ka Pärnu eeslinnaosadesse.

Lisaks lamedakaldelisele katusetüübile ja uutele fassaadikujundusvõtetele tõi funktsionalism agulipiirkonda kaasa muutused linnaehituslikust küljest. Kui traditsiooniliselt väljakujunenud eeslinnaosa oli valdavalt rajatud perimetraalselt ja tihedalt üksteise kõrvale tänavajoonele, siis üksikud funktsionalistlikud uusehitised oma vabaplaneeringulise asetusega krundil tekitasid ümbritseva suhtes teatud kontrasti. Samas ei toimunud siin massilist uushoonestuse

võidukäiku, mistõttu suudeti agulimiljööd piirkonnas säilitada nii, et teistest erinev vormikeel sulandus ümbritsevasse keskkonda. Parimateks näideteks funktsionalismist alal on **Jalaka tn 2/4/6, Kooli tn 13, Suur-Posti tn 9 ja Karja tn 5** (vt.fotod lk 44).

Funktsionalismiga samaaegselt jätkus 1930.aastatel traditsionalistliku elamuarhitektuuri viljelemine. Uuendusliku muudatusena ilmus ehitistele kõrge ristviilkatus mille Pärnu tänavapilti juurutas ja muutis populaarseks tollal linnaarhitektina töötanud Olev Siinmaa (1881 - 1948). Algselt Pärnu eeslinnades katsetust leidnud variant (Ülejõel nt Uus-Sauga tn 4 elamu 1925, Räämal nt Roheline tn 1B noortemaja 1931, Riia eeslinnas nt Väike-Kuke tn 29 elamu 1930 jne) sai 1930.aastatel üheks moodsaimaks elamutüübiks, mis levis üle kogu linna.

Tähelepanuväärseteks näideteks sellest hoonetüübist alal on **Väike-Kuke tn 21B, Rähni tn 20 ja Rähni tn 22** (vt.fotod lk 41). Kui üksteise suhtes lähestikku asetsevatest hoonetest esimeste fassaadikujundus on selgelt veel kinni traditsioonilistes elementides, siis Rähni tn 22 elamu välisilmes on otseselt märgata püüdlusi tollal uudse, funktsionalistliku stiili suunas. Fassaadide arhitektuurikeel viitab siinjuures juba professionaalse abi kasutamisele, mis varasemate hoonete tüüplahenduste puhul tavapäratu oli.

1930.aastate keskpaigaks oli Pärnus juba 3111 elamut. Valdavalt jäi linn puidust madalhoonestusega kaetuks, sest ligi 84% ehitistest olid ühe-või poolteistkordsed ja ainult 10% moodustas kiviarhitektuur. Olulisem linnaehituslik nihe toimus Riia ja Tallinna maanteede algustes, kus äri-elumajade tihenemine muutis tänavapildi praktiliselt ühtlaseks katkematuks reaks (Raie 1998: 6).

Linna arengule andis hävitava hoobi 1940.aastal alanud II Maailmasõda, mille tagajärjel seiskus taaskord praktiliselt kogu linna ehitustegevus. Järk-järgult toibus linn sõjakahjustustest, üsna tagasihoidlikult alustati esmalt üksikute puitsõrestikseintega ühe ja kahekorruseliste baraki-tüüpi elamute püstitamise. Näiteks: **Väike-Posti tn 1a, 1b, Suur-Sepa tn 22a, 22b, Kooli tn 6a ja 40.**



Kooli tn 6a



Kooli tn 40

20.sajandi keskpaigast alates täienes eeslinnade ala nagu ka mujal Eestis klassitsistlike sugemetega, siin tagasihoidliku fassaadikujundusega stalinistlikus stiilis kahekorruseliste kivist tüüpelamutega, näiteks **Väike-Kuke tn 12 ja 31**.



Väike-Kuke tn 12



Väike-Kuke tn 31

Nende kõrvale tekkisid 1960.aastatel tüüpprojekti järgi ehitatud kõrge viilkatusega kivist eramud ja paarismajad, millised massiliselt levisid pea igasse ajaloolisse puitelamupiirkonda Väikese eesaiaga piiratud, valdavalt pooleteistkordsed hooned olid küll mastaabilt ümbritsevaga enam vähem samas mahus, kuid nende paiknevus tänava ja ajaloolise puitehitiste suhtes erines oluliselt ümbritsevast (nt. **Väike-Posti tn 24** ja **Karja tn 91A**, vt. fotod lk 42). Linnaehituslikult muutsid situatsiooni kaootiliseks ebatraditsioonilised juurdepääsuteed ja tupiktänavate rajamine. Üksteise kõrval tihti ansamblina paiknev, lakoonilise fassaadikujundusega hoonetekogum oli olemasolevast selgelt erineva iseloomuga mitte ainult arhitektuurikeelelt, vaid ka materjalikasutuselt.

Kahjuks ei toimunud sel perioodil muudatused sageli linnaehituslikus plaanis vana arhitektuuriga arvestavalt, vaid seda hävitavalt. Peamiselt tarbimisväärtustest lähtuv uus ehituskeskkond andis surmava hoobi paljudele väärimatele eeslinnahoonetele, tehes enesele ruumi peaaegu poolt kvartalit hõlmavale ehituspinnale. Nii ilmusid 1960.-70.aastatel agulimiljõesse sobimatud ja ebamastaapsed 3korruselised korterelamuid seeriast 1-317, hiljem ka 4-5kordseid tüüpelamuid seeriast 1-318 (vt.fotod lk 45). Lisandusid ka esimesed ridaelamutüüpi kivimajad.

Uue ehitisetüübina tekkis 1960.aastate algul tänavapilti mitmes Eesti väikelinnas populaarseks saanud veetorn. **Suur-Sepa tn 13a** krundil asetsevast rajatisest kujunes arhitektuurilises plaanis küll ilmetu, kuid linnaehituslikult piirkonna dominant, mille edaspidine rekonstrueerimisprotsess töötab kurikuulsat tulevikku.

1970.aastatel sai massiliseks ehitustöök vanade puumajade kapitaalremont, mille paraku ebaõnnestunud tagajärgi võib käsitletaval alal rohkesi hoonete fassaadidel märgata. Välisilmest kaotati kõik dekoorielemendid, ehitati kinni tänavapoolsed sissepääsud, muudeti



akende kuju ja jaotust ning paigutust. Vana laudis sai paremal juhul trükikodadest pärineva paksu värvkatte, kuid kehvemalt läks neil majadel, mis tsementkrohviga üle krohviti. Amortiseerunud laiadest plekk-tahveldistest katused asendati eterniitkattega.

1970.aastatel ehitati agulipiirkondadesse ka valdavalt kahekorruselisi individuaalelamuid. Madalakaldeliste katustega hoonete välisilmes jätkas võidukäiku kivi. Tervikliku ansambli selle perioodi ja tüüpi ehitistest leiab **Väike-Posti tänavalt**.



Väike-Posti tn 18a



Väike-Posti tn 20

Nelja- ja viiekordseid suurpaneelilamuid ja plokkseltsioontellisilamuid püstitati linnas hoogsalt 1980.aastatelgi, mis parasiitarhitektuurina tekkisid ka väikeste puumajade ja suurte aedadega agulipiirkonda. Järjest enam suurenes kiviehitiste osakaal valdavalt puitarhitektuurist koosnevates eeslinnaosades.

1980.-90.aastatel ehitati käsitletavale alale mitmeid ühiskondlikult olulisi objekte: polikliinik (**Suur-Sepa tn 14**) ja hambaravikeskus (**Väike-Kuke tn 4b**), Karja tänava saun (**Karja tn 40**). Olulise nüansina peab siingi mainima, et uushoonestust ei rajatud tühale kohale, vaid taaskord vanade puitmajade arvelt.

1990.aastate lõpus ja käesoleva sajandi algul jätkati senisest väiksemas mastaabis korterelamute ja eramute ehitamist eeslinnaosades. On tähelepanuväärne, et lisaks puunikerdusoskuse põlvest põlve edasi kanduvale järjepidevuse kadumisele lõpetas nõukogude periood Pärnu agulipiirkonnades järsult ka puitelamute püstitamise. Kiviarhitektuuri sulandamiseks ümbritseva keskkonnaga püütakse fassaad sageli maskeerida puitvooderduse taha, kuid eksitakse suurel määral hoonestuse mahu ja paiknevuse valikuga ajalooliselt väljakujunenud traditsioone eirates (**Suur-Sepa tn 20a**, **Väike-Kuke tn 8c**, vt.fotod lk 58).

#### **Krundid:**

Ehitustegevuse intensiivse tõusuga seoses jätkus 18.sajandi ja 19.sajandi krundistruktuuri ümberjagamine. Massiivsete hoonete püstitamine nõudis suurt maa-ala, mis muutis kitsaste kruntide liitmisprotsessi tavapäraseks. 1960.aastatel hakati elamuehituse tarbeks massiliselt

kruntima 600ruutmeetrisuuruseid kinnistuid. Lisaks traditsiooniliste, ruutu või ristkülikut meentutavate maatükkide kõrvale ilmusid ebatavaliste kujuga kinnistud, mis hilisema planeerimistegevusele tõsisest segadusest põhjustasid. Peamiseks teguriks siinjuures sai maaomanike majandusliku jõukuse hetkeajal kasvatamine. Piirkonnas leidis küllaldaselt suuri krunte, mida intensiivselt igapäeva oludes ei tarbitud ning mille müümisega saadud finantside eest sageli oma vana maja korrastati. Ümberkruntimise tulemusena tekkisid aga kinnistud, mille ainsaks juurdepääsuks tänavale oli tee rajamine läbi naabri õue. Rahvakeeles kutsutakse selliseid kinnistuid „sabaga kruntideks”.

Ajalooliste krundipiirete säilitamine ei olnud eesmärgiks. Linnaosa püüti tihendada kõikvõimalikel viisidel. Hoonete paigutamisel krundile ja tänava suhtes ei järgitud sageli traditsiooniliselt väljakujunenud laadi. Senise kogukondliku suhtlusviisi asemel ihaleti individualismi ja privaatsust tänavaruumis. Ehitised rajati 4-5 meetri kaugusele tänavajoonest või koguni kaugemale krundi sügavusse.

#### **Tänavavõrgustik:**

Üldjoontes säilitasid olemasolevad tänavad oma esialgse kuju. 1920.aastate algul rajatakse **Heina tänav** (vt.Lisa nr 13). 1920.aastate lõpuks ühendatakse Rähni ja Liiva tänavaga **Kooli tänavate** lahus asetsenud lõigud (vt.Lisa nr 14). 1935.aastaks pikeneb **Väike-Posti tänav** ida suunas Kanali tänavani. 1960.aastate algul lisandusid **Ruudu** ja **Õie tänavad**.

#### **Haljastus:**

20.sajand on tähelepanuväärne kahe linnapargi tekke poolest. Aastatel 1930-40 rajati **Paju park**, millega samaaegselt kujundati Pärnu linnaarhitektina tegutsenud **Olev Siinmaa** nime kandev pargiala.

#### **Eeslinnaosa ajaloolised tänavanimed:**

**Vanapargi** – Aleksandri

**Kooli** – Elisabeti

**Hõbe** – Silber

**Kanali** – Kanal

**Karja** - Karri

**Kasarmu** – Kasernen

**Kivi** – Stein

**Suur-Kuke** – Große Hahn

**Väike-Kuke** – Kleine Hahn

**Laatsareti** – Lazareth

**Liiva** – Sand -Liiwa

**Paju** – Weiden

**Pargi** – Park

**Suur-Posti** – Possiet -Posjeti

**Väike-Posti** – Kleine Post

**Rähni** – Specht

**Suur-Sepa** – Grosse Schmiede

**Vingi** –Finken –Tihase

**Side** – Schlangen –Ussi

**Vase** – Kupfer –Wase

## 4 KÄSITLETAVA ALA PLAANILINE JA MAHULINE ANALÜÜS NING VÄÄRTUSTE MÄÄRATLEMINE

### Asend

Aia tn-Vanapargi tn-Riia mnt-A.H.Tammsaare pst ja Aisa tn vaheline ala on üks Pärnu ajaloolistest eeslinna elamupiirkondadest, mis asetseb Pärnu jõe paremkaldal, kesklinna südamest ida suunas jääval territooriumil (vt. Lisa nr 15). Põhjast ümbritseb piirkonda Riia maantee ja mere poolt Aisa tänav, mis on ühtlasi suuremate eriilmeliste miljööga linnakeskkondade sisulisteks kui ka paiknevuse määratlemise piirideks. Idakaarest piirab ala A.H.Tammsaare puistee, mille rajamise järgselt 19.sajandi lõpus pandi piir tervikliku puithoonestusega eeslinnaosa laienemisele. Siit edasi algab mastaapsete, nõukogude perioodil ehitatud korterelamutega asustatud magalarajoon.

Läänest ümbritseb piirkonda Pärnu vanalinn ja kuurorditsoon, mille vahetu lähedus on loonud eeslinna alal soodsad võimalused kiireks lülitumiseks intensiivsema liiklusega linnamelusse, otsepääsu supelranda ja vastupidi. Kesklinn ja rannapiirkond on olulist rolli mänginud pidevalt ka siinse arhitektuuri kujunemisloos. Nii on traditsioonilise välisilmega hoonetüüpide kõrvale lisandunud agulimiljösse Pärnule omased jõukama linnakodanike majad historitsismi, juugendi ja funktsionalismi perioodist. Selline arhitektuuristiilide mitmekihiline esindatus on vaadeldava ala üks iseloomulikumaid arhitektuurseid kohaspetsiifilisi väärtusi. Kui Tallinna ja Tartu eeslinnaosades võib sageli märgata suhteliselt kompaktselt ja sarnase arhitektuurikeelega kõrvuti paiknevat hoonestust ja ansambleid, siis siinse agulipiirkonna eripäraks on eelkõige arhitektuurne mitmekesisus, kus kahte üht tüüpi maja kõrvuti peaaegu ei eksisteeri.

### Reljeef

Maastik on siin enamasti tasane. Elamupiirkond, mis on tekkinud endistele linnakodanike karjamaadele ja põllumajanduslikele maalapikestele on tinginud pinnavormi laugja iseloomu.

### Siluett

Linnaosa siluett on arhitektuurselt suhteliselt madal ja ühtlane. Suurimaks kõrguslikuks dominandiks vaadeldaval alal on Suur-Sepa tänaval asuv **veetorn**. Ehitis asub kesklinna

vahetus läheduses eeslinna piiril ja seetõttu kogu piirkonna ulatuses tema siluett vaadeldav ei ole. Küll aga võimaldaks oskuslikult olemasolevat konstruktsiooni ära kasutades funktsioonita seisvast hoonest rekonstrueerida siinse elanikkonna jaoks olulise linnamärgi-vaatetorni, millelt avaneks suurepärase vaade õdusasse agulimiljöösse.



Suur-Sepa tn 13a



Vaade veetornile Suur-Sepa tänavalt

Kuna piirkond on ümbritsetud igast ilmakaarest teiste linnaosadega ja sealse küllaltki tiheda hoonestusega, siis ulatuslikke laiaplaanilisi kaugperspektiive alale ei teki. Olulisemad vaated piirkonnas on jälgitavad tänavavõrgustiku ristumiskohtades ja tänavate lõikumispunktides suuremate maanteedega.

Sisevaadetest olulisemad paigad lisaks tänavakoridoridele on mitmest teede ühte punkti suubumisest tekkinud haruristmikud ja suuremad haljasalad piirkonnas. Nimetatud iseloomuga väljakukohtadeks võib pidada **Liiva, Kanali ja Suur-Kuke, Kivi ja Suur-Kuke ning Side ja Väike-Posti tänavate** liitumiskohti, millest avanevad perspektiivvaated piki tänavaid ning millel on oluline erinevaid kulgemisradu ühendav roll. Väljakuid piirav hoonestus on ühtlase mastaabiga, mis loob tervikliku ruumitunnetuse.



Vaade Liiva, Kanali ja Suur-Kuke tänavate ristmikule



Vaade Side ja Väike-Posti tänavate ristmikule

## Haljastus

Piirkonna üks väärtusi on haljasaalade- parkide olemasolu. Neist vanim, **Vanapargi park** on ala kõige tugevama identiteediga, mis ühest küljest eraldab kesklinna territooriumi sellest erineva ilmega eeslinnaosast, kuid samas on sotsiaalse lävimise paigana kõiki kontaktpiirkondi liitev koht. Pargist saab alguse Karja tänava allee, mis oma kõrgeks kasvanud puudega moodustab meeldiva sissejuhatuse piirkonna peatänavale.

Üle tee, maamärgilise tähtsusega Kooli tn 13 asuva koolimaja vastas, asub **Siinmaa park**. Lisaks kultuuriloolisele tähendusele on haljasalal tähtis roll intensiivse liiklusega Riia maantee vaheldusttekitava ja rahustava ning ühendava lülina. Siit kaudu kulgeb erinevatest paikadest kokku tulnud sadade laste igapäevane koolitee. Koolihoonega samaaegselt rajatud pargil on lisaks oluline ülesanne mastaapset ehitist linnaruumis tasakaalustada. Sarnane roll on ka **Paju pargil**, mis pehmenab tänavapildis haljasalaga piirnevat suuremõotmelist kortermaja, endist tootmishoonet. Teisest küljest toimib sinne park laste mänguväljaku kohana ja omab tähtsust erinevaid tänavasuundi kokku ühendava ning miljösse omapära lisava paigana.

Perspektiivse haljasalana ootab oma võimalust Kivi ja Väike-Posti tänava ristmiku läheduses paiknev **Väike-Posti 15 kinnistu**, millel asuvad praegu nõukogude perioodil rajatud garaažid. Ebaratsionaalselt hoonestatud krundil kõrghaljastus puudub, kuid piirkonna järjest intensiivsemale hoonestusega tihendamisele kasvab vajadus uute pargialade järele. Koht on soodne asendi poolest, mis ühest küljest paiknedes tänavakoridori lõpus ühendaks ümbruskonda mere poole jääva eeslinnaosaga ja pakuks rohealana paigale uut lisaväärtust.

Üldiselt on kõrghaljastust tänavapildis suhteliselt vähe. Korrapäraselt otsast lõpuni puudega palistatud tänavaid siin ei eksisteeri. Kompaktsemaid kõrghaljastatud tänavalõike esineb **Karja ja Väike-Kuke** tänavatel.

Üksikuid põlispuid võib kohata **Kooli ja Suur-Posti tänava ristmiku** läheduses. Pärnu eeslinnapiirkondadele iseloomulikult on enamik rohelistest koondunud majade taga asuvatesse suurtesse puuviljaaedadesse, mis pakuvad intiimset pelgupaika vastukaaluks linnakärale.

## Tänavad

Tänavad on säilitanud põhiosas algupärase struktuuri alates nende rajamisest kogu piirkonna ulatuses (vt. Lisa nr 16). Ajalooliselt väljakujunenud, juurtega keskajas olev tänavatevõrgustik on linnamuustrina ühtlasi piirkonna üks olulisimaid identiteedi väärtusi. See on ristisuunalistest tänavatest koosnev võrgustik. Kruntide ümberjagamise tulemusena on vaid

üksikutes kohtades tekkinud uued väiksed sisetänavad või tupikteed, milliste planeerimisest tuleks edaspidi hoiduda. Samuti on muutumatuna püsinud tänavate kulgemise iseloom. Pärnu jõega paralleelsed tänavad on traditsiooniliselt pikemad ja laiemad kui põikisuunalised, merepoole suunduvad teed. Ühiseks tunnuseks kogu ala tänavavõrgustikule on looklev ja osaliselt katkendlik joon tänavate ristumiskohtades ning ebahütlane laius. Viimati mainitud iseloomuga tänavad alal on näiteks **Kooli**, **Väike-Posti** ja **Kanali tänav**. Ajaloolised teed ei ole kunagi sirged nagu joonlaud, vaid mõnusalt konarlikud, mis loovad koos hoonestusega omapärase kulgemise rütmi.

Piirkonna tuiksooneks on **Karja tänav**, mis ühtlaselt, katkematuna läbib kogu käsitletavat ala ning on peamiseks ühenduslüliks kesklinna ja rannapiirkonda suunduva A.H.Tammsaare pst vahel. Teistest erineva, omapärase joonega on **Liiva tänav**, mis kaarekujuliselt suubub Väike- ja Suur-Kuke ning Kanali tänavate ristumiskohta.



Vaated Liiva tänavale

Keskajast pärit piirkonnas, mis ulatub Suur-Posti ja Kivi tänavateni, on tänavavõrgustik ristisuunaliselt korrapärasem ja tihedam ning seetõttu on siin ka väiksemad kvartalid. Vastupidiselt eelnevale, on ala keskosas iseloomulikud pikaks venitatud põhiplaaniga kvartalid, mis piirkonna idapoolseimas osas taas väiksemamõõdulisemaks muutuvad. Seetõttu on kvartalite suurused väga erinevad, kõikides 7-33 krundist koosneva üksuse vahel. Võrreldes Pärnu jõega piirneva eeslinnaosaga on merepoolel alal tänavatestruktuur märkimisväärselt hõredam ja ühtlasem.

Tänavaid katab kogu ala ulatuses asfalt. Kahjuks ei ole piirkonnas säilinud ühtki algupärasest munakiviteelõiku. Kõnniteed on enamikel suurematel tänavatel. Erandiks siinkohal on Karjamaa, Rähni, ja põhimahus ka Kooli tänavad, kus kõnniteeta olek on miljöölisest aspektist pigem voores kui puudus. Ala kõige väiksemal ja kitsamal, vaid 4m laiusel Vase tänaval ei ole kõnniteeks võimalustki.

Tänavapildis on alale iseloomulikud ümarpostist puidust valgustitoid. KrundipiirDED sõltuvad alal hoonestuse iseloomust ja asukohast. Põhiliselt esineb piirkonnas kaht liiki piirdeid. Kõige enam leidub traditsioonilisi laiadest puitlippidest aedu. Kujunduselt on need aga märkimisväärselt tagasihoidlikumad võrreldes rannapiirkonnaga. Kõrgeid planke võib enim kohata Karja, Suur-Kuke, Kanali ja Hõbe tänavatel.



Vaade Suur-Kuke tänava aedadele



Vaade Karja tn 68 plankaiale

Pärnu eeslinnaosadele omaselt on tänavatel algselt olnud kaevud. Kahjuks ei ole olulist miljööd loovad elemendid ja nende asukohad linnaruumis enam jälgitavad. Käsitletav ala pakub vaid ühe erandina **Suur-Kuke tn 29** hoone kõrval vaatepildist osa saada.

Plaanstruktuuri kõrval on piirkonna oluliseks lisaväärtuseks algupäraseks **tänavate nimed** (vt.lk 27).

### **Krundid**

Ajalooliselt väljakujunenud krundijaotuse on säilitanud valdav enamus kinnistutest (vt. Lisa nr 17). Struktuurimuudatusi esineb aga paljudes kvartalites, peamiselt mastaapsete uusehitiste rajamisega kaasnevalt. Krundi suurus on väga varieeruv, vahemikus 200m<sup>2</sup> kuni 6000 m<sup>2</sup>. Enamasti leidub 800-1400m<sup>2</sup> suuruseid kinnistuid. Alale on traditsiooniline kinnistute tänavatega ristisuunaline jaotus ning kitsad ja piklikud või suuremad (alates 2000m<sup>2</sup>) ruudutaolise kujuga krundid. Destruktiivselt mõjub hetkel piirkonnas kõige enam Ruudu ja Aisa ning Karjamaa, Kooli ja Kanali tänavate vaheliste alade ebaloomulik kruntimiselaad, kus domineerivad standardse mõõduga 600m<sup>2</sup>-suurused kinnistud. Kõige terviklikuma ja algupärasema krundijaotusega kvartalid on Kooli, Kanali ja Liiva; Laatsareti, Riia mnt, Rähni ja Kooli ning Karjamaa, Suur-Kuke, A.H.Tammsaare pst ja Aisa tänavate vahelistel territooriumitel.

## Hoonestuslaad

Mahuline struktuur on eeslinnale iseloomulik. Kesklinna vahetus läheduses asuvad ühiskondlikult tähtsad suurehitised, millest edasi kulgevad väikeste puitmajadega palistatud tänavad. Tänavatel on säilinud paljudes kohtades algupärane hoonestuse rütm. Tihedalt üksteise kõrval paiknevad majad koos piirdeaedadega loovad katkematu reana erilise ühtekuuluvustunde ja ansambli, millede paigutusviis mõjub ühtlasi elanikkonna igapäevase sotsiaalse indikaatori vahendina. Tänapäevases individualismi ihalevas kontekstis on linnapildis intensiivselt omavahel kontaktis olevat ajaloolist puitarhitektuuri eriti huvitav jälgida, mis kahtlemata on üks piirkonna identiteeti kujundavatest teguritest. Kõige terviklikumat ja traditsioonilist hoonestuslaadi võib alal kohata Karja, Kooli, Suur-Sepa, Karjamaa ja Suur-Kuke tänavatel (vt. Lisa nr 18).



Vaade Kooli tänava hoonestusele



Vaade Karja tänava hoonestusele

Traditsiooniliselt paiknevad elamud tänavate ääres. Kinnistutel võib olla korruga mitu elamut. Hoovimajad on tänaväärsetest hoonetest väiksemad ja sageli on need ümber ehitatud endistest pesuköökidest. Lisaks on õueküljel algselt olnud veel aidad, kuurid, saunad ja kaevud. Hilisemalt on lisandunud garaažid. Hoovis asuvad ehitised paiknevad enamasti tänaväärse elumaja läheduses krundi piiril või paralleelselt peahoonega, jättes sel viisil ruumi kinnistu sügavuses suurele õunapuuaiale. Sageli on abihooned paigutatud otsaviiluga tänavajoonele, mis koos kõrge plankaiaga seovad krundil paiknevad ehitised ühtseks terviklikuks ansamblikuks.

## Arhitektuur

Ajalooliselt väljakujunenud hoonestus on valdavalt ühe- kuni kahekorruselistest 19.sajandi algusest kuni 20.sajandi 30.ndate aastatel ehitatud puitelamutest säilinud asustus. Vanade puitmajade seas võib kohata üksikuid 1-2korruselisi keskmise suurusega punase



tellisarhitektuuri näiteid 19./20.sajandi vahetusest ning kivihooneid 1930.aastate funktsionalismi perioodist. II Maailmasõjajärgsest perioodist on pärit enamasti tüüpprojektide järgi teostatud individuaalelamud ja suuremõdulised 3-5korruselised korterelamud, mida kohta valimata on püstitatud pea igasse tänavasse. Kõige rohkem esineb mastaapseid ehitisi Väike-Kuke, Suur-Posti, Karja ja Suur-Sepa; Kooli, Rähni, Väike-Kuke ja Suur-Posti ning Riia mnt, Karjamaa, Kooli ja Liiva tänavate vahelistes kvartalites. Arhitektuurselt keskkonda eiravatest ja väheväärtuslikest ehitistest on pääsenud vaid üksikud väiksed tänavad alal: Hõbe, Vase, Laatsareti ja Rähni tänav. Kuna piirkonnas leidub vaid väga harva tühje krunte ja needki tekivad enamasti vanade puumajade lammutamise arvelt, siis on käesolevas töös tehtud ettepanek arhitektuurselt miljösse sobimatute hoonetekogumiga territooriumite määramiseks perspektiivseteks arengualadeks (vt Lisa nr 19).

Alal tervikuna on vaid kaks arhitektuurimälestist: Suur-Posti tn 2 elamu ja Kooli tn 13 koolimaja. Kuigi hoonestus on valdavalt arhitektuurselt tagasihoidlik, leidub siin hulgaliselt piirkonnale iseloomulikke ja tähelepanuväärseid näiteid. Detailse kirjelduse ja ülevaate neist annavad iga tänava kohta koostatud inventeerimislehed. Ülevaatliku esindatuse hooned, mis valdavalt algupärasena säilinud on ja väärriks mälestise staatust.

### **Hoonestuse jagunemine tüpoloogiliselt, enamlevinud hoonetüübid ja väärtuslikumad ehitised alal:**

#### **1. Väike ühekorruseline kõrge poolkelpkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel**

Kõrge poolkelpkatusega rõhtpalkelamu on 18.sajandi teisest poolest kuni 19.sajandi alguseni ehitatud hoonetüübi näide. Laia rõhtlaudisega kaetud fassaad on tavapäraselt 3- 5teljeline, millel kesksel kohal üks ja kuue ruudujaotusega ning aknaluukidega puitaknad. Üks vanimaid säilinud eeslinna elamutüüpidest. Alal leidub vaid üksikuid näiteid nimetatud välisilmega hoonetest: **Suur-Posti tn 13** ja **16**, **Suur-Sepa tn 1**, **Karja tn 47**. Kahjuks on neil säilinud autentsena vaid hoonekehend.



Suur-Posti tn 13



Suur-Sepa tn 1

## 2. Suur 1-1,5korruseline poolkelpkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel

Laia ja pikaks venitatud üldkavatisega elamu oli alates 18.sajandi 70.aastatest -19.sajandi alguseni eeslinnades laialdaselt levinud hoonetüüp. Rõhtpalkehitise fassaadikujundust iseloomustab väga laiadest laudadest (20-25cm) püstlaud-või rõhtlaudvooder ja algselt keskteljel asetsenud dekoratiivne tahveldatud välisüks ning kuue ruudujaotusega puitaknad. Hoonel on tavaliselt madal räästajoon ja kõrge katus, mida algselt on katnud sindel ja S-kivi ning hiljem plekk. Üks vanimaid säilinud puitarhitektuurinäiteid linnades. Kõige esinduslikum ja väärtuslikum hoonetüübist alal on **Suur-Posti tn 2** elamu ning tagasihoidlikum ja traditsioonilisem **Kooli tn 3A**.



Kooli tn 3A



Suur-Posti tn 2

## 3. Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel

Valdavalt 19.sajandil ehitatud kitsa ja lühikese üldkavatisega rõhtpalkelamu. Tüüpiliselt kaheteljelisel ja lihtsa dekooriga tänavafassaadil on madal räästajoon, lai püstlaud-või rõhtlaudvooder ning neljaks või kuueks jaotatud raamidega puitaknad. Peasissepääs asub hoovipoolsel küljel. Katusekorrusel põõning luugiga. Harva esinevast hoonetüübist kõige väärtuslikumad on **Karja tn 81** ja **Suur-Posti tn 14**.



Karja tn 81



Suur-Posti tn 14

#### 4. Suur 1-1,5korruseline kõrge viilkatusega puitlamu, pikiküljega tänavajoonel

19.sajandi esimesest kolmandikust kuni sajandi lõpuni levinud pikaks venitatud üldkavatisega elamutüüp, millel on kõrge viilkatus ja madal räästajoon. Rõhtlaudisega fassaadikujundus on ajastule traditsiooniline, tüüpiliselt nelja jaotusega puitaknad. Seda hoonetüüpi leidub alal vaid üksikute näidetena, mis suures ulatuses on läbinud põhjalikud renoveerimistööd: **Kooli tn 3, Väike-Posti tn 6, Liiva tn 21**. Kõige paremini on säilinud **Hõbe tn 2**.



Hõbe tn 2



Kooli tn 3



Väike-Posti tn 6



Liiva tn 21

#### 5. Väike 1-1,5korruseline viilkatusega ja tänavauksega puitlamu, pikiküljega tänavajoonel

19.sajandi keskpaigast kuni 20.sajandi 20.aastateni laialdaselt levinud rõhtpalkelamutüüp on kitsa põhiplaani ja pikliku üldkavatisega hoone. Tüüpiliselt 4-5teljelist fassaadi iseloomustab reeglina dekoratiivne, ebasümmeetriliselt asetsev tahveldatud uks tänavapoolsel küljel, mille kohal sageli kaunis sepistatud varikatus. Tihti esineb ka tänavauksega 3-4teljelist varianti. Fassaadikujundust iseloomustab traditsiooniline rõhtlaudis, karniisid nelja jaotusega akende kohal. Madal räästajoon ja 45kraadise kaldega valtsitud plekk-kattega katus.

Üks enamlevinud, erinevate variatsioonidega hoonetüüpe piirkonnas. Rohkesti esineb neid Karja, Suur-Kuke ja Kanali, aga ka Väike-Kuke ja Rähni tänavatel. Kõige paremini on alal säilinud **Kanali tn 6, 8, Karja tn 23A, 44, 68, Suur-Kuke tn 28, Karjamaa tn 14** ning **Side tn 4** elamud.



Kanali tn 6



Side tn 4



Kanali tn 8



Karja tn 23A



Suur-Kuke tn 28



Karja tn 44



Karja tn 68



Karjamaa tn 14

**6. Keskmise suurusega 1-1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel**

19.sajandi kolmandast veerandist kuni 20.sajandi teise kümnendini levinud ehitis on kitsa põhiplaani ja pikliku üldkavatisega eeslinnaelamutüüp. Traditsioonilise rõhtlaudisega fassaad on 5teljeline, nelja või kuue raamijaotusega puitaknad, millel sageli ehistuuleliistud ja aknaluugid. Tahveldatud uks, mille kohal valgmik ja tihti sepistatud varikatus, asub keskel. Madala räästajoonega 45kraadise kaldega katusel on traditsiooniline valtsitud plekk-kate. Üks tüüpilisemaid hoonetüüpe alal, mida kahjuks autentsena on üsna vähe säilinud. Parimad näited on **Kooli tn 32** ja **Karja tn 43**.



Kooli tn 32



Karja tn 43

#### **7. Keskmise suurusega 1,5korruseline ja põhimahust eraldi asetatud tuulekojaga puithelamu, pikiküljega tänavajoonel**

19.sajandi 70.aastatest kuni 20.sajandi algusest pärinevat rõhtpalkelamut iseloomustab kitsas ja piklik üldkavatis, mille tänavapoolsel fassaadil on küljel hoone põhimahust eraldi asetsev tuulekojaga peasissepääs. Viil- või poolkelpkatusena ehitise fassaadikujundus on ajastule tüüpiline rõhtlaudis. Nelja või kuue raamijaotusega puitaknad, millel sageli ehistuuleliistud ja aknaluugid ning tahveldatud uks koos valgniku ja sepistatud varikatusena. Madal räästajoon ja traditsiooniline valtsitud plekk-katus. Üks tüüpilisemaid eeslinnaelamutüüpe alal, mida algupärasena on säilinud harva. Kõige väärtuslikumad hoonetüübi esindajad piirkonnas on **Karja tn 13** ja **Suur-Kuke tn 19**.



Karja tn 13



Suur-Kuke tn 19

## 8. Keskmise suurusega 1,5korruseline viil- või poolkelpkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel

1890ndatest aastatest kuni 1920ndate aastate lõpuni Pärnus kõige levinum elamutüüp, mille iseloomulikumaks osaks on katuse põhimahuga risti asetsev katusekorruse väljaehitus hoone keskel. Põhiolemuselt klassitsismi sugemetega hoonetüübi fassaadikujundus on väga varieeruva stiiliga. Varasemast perioodist pärineva hoonestuse dekoor on valdavalt historitsistlik, mille armastatuimaks motiiviks on rikkalik saelõikeline ornamentika. Kuid leidub ka klassitsitliku välisilmega elamuid. Valdavalt 3-5teljeline rõhtlaudisega hoone, mille kesksel kohal tahveldatud uks. Pikliku põhikavatisega elamul on traditsiooniline, 45 kraadise kaldega plekk-katus. Kõige enam levinum hoonetüüp käsitletaval alal, mida on rohkesti valdavalt algupärasena säilinud. Parimateks näideteks piirkonnas on **Karja tn 3, 19, 26, 65, Karjamaa tn 13, Kooli tn 24, 33, 45, 53, Laatsareti tn 14, Suur-Kuke tn 13, 38, Suur-Sepa tn 7, 9, 12 ja Väike-Kuke tn 1, 27.**



Karja tn 3



Karja tn 19



Karja tn 26



Karja tn 65



Karjamaa tn 13



Kooli tn 24



Kooli tn 33



Kooli tn 45



Laatsareti tn 14



Kooli tn 53



Väike-Kuke tn 27



Suur-Kuke tn 13



Suur-Kuke tn 38



Väike-Kuke tn 1



Suur-Sepa tn 7



Suur-Sepa tn 9



Suur-Sepa tn 12

## 9. Väike 1-1,5korruseline viil- ja poolkelpkatusega puitlamu, otsafassaadiga tänavajoonel

18.sajandil Pärnu merepoolses eeslinna piirkonnas tekkinud slobodaa e. vene külastruktuuriga seotud hoonetüüp, mis kitsa ja pikaks venitatud krundi tõttu asetses põikipidi tänavajoonel. Teisest küljest tugineb fassaadikujundus ja asetus krundil 19.sajandi algul kohustuslikuks seatud ülevenemaalistele klassitsistlikele tüüpfassaadide kasutuselevõtule, millest otsaviiluga tänavale suunatud maja esindab tüüpprojekti nr 99. Valdavalt 18.sajandi lõpust -19.sajandi keskpaigast säilinud hoonel on 45kraadise kaldega traditsiooniline plekk-kattega katus, mis algselt võis olla ka laud-, laast- või sindelkatusetüüpi. Arhailisematel näidatel on üks 6 ruudujaotusega aken või puudub üldse, hilisematel 2-3 nelja jaotusega avatäidet tänavapoolsel fassaadil. Peasissepääs hoonesse hooviküljelt. Eeslinnapiirkonnas üks traditsioonilisemaid hoonetüüpe, mis käsitletaval alal on peamiselt levinud Karja tänaval. Kahjuks ei ole neist autentsena ühtki säilinud. Kõige väärtuslikum ja suhteliselt hästi säilinud näide on ühe aknaga

variant **Karja tn 77** elamu. Tervikliku ansambli koos tänavaäärse abihoonega moodustab **Karja tn 75** maja.



Karja tn 75



Karja tn 77

### **10. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega elamu**

Alates 1920.ndate teisest poolest kuni 1930.ndate lõpuni laialt levinud ruudule läheneva põhikavatisega hoonetüüp, mida iseloomustab kõrgete ristuvate viiludega katusekuju, mille katteks nooblimatel variantidel kivi, traditsioonilisematel plekk. Ees-iluaiaga ümbritsetud elamu paikneb tavapärasest erinevalt tänavajoonest eemal. Fassaadikujundus on varieeruv, traditsioonilisest kuni funktsionalistliku stiilini. Hoone välisilmele on iseloomulik puitlaudise ja lubikrohvkatte omavaheline kombineerimine või laudise erisuunalised paigutusviisid. Aknad traditsioonilised ja lihtsad 4jaotusega, moodsamatel variantidel on nurgalahendusega lintaknad. Hoone fassaadid on sageli liigendatud põhimahust eenduva veranda, terrassi, rõdu või tuulekojaga. Traditsioonilisematel 3teljelistel fassaaditüüpidel on uks keskel, moodsamatel variantidel nihutatud küljele. Käsitletaval alal leidub kolm hästisäilinud näidet.

**Rähni tn 20, 22 ja Väike-Kuke tn 21A.**



Rähni tn 20



Väike-Kuke tn 21A



Rähni tn 22

### **11. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi elamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega**

Valdavalt 1950.aastatel lõpul ja 1960.aastatel tüüpprojekti järgi massiliselt ehitatud aedlinna elamutüüp. Ees-iluaiaga ümbritsetud elamu paikneb tavapärasest erinevalt tänavajoonest 4-5



meetrit eemal. Siia kategooriasse kuulub ka kahest sarnase fassaadikujundusega elamust otsapidi kokku ehitatud paarismaja. Eterniitkattega katusega kivihoonel on traditsiooniliselt keskel väike katusekorruse väljaehitus - ühepoolse kaldega vintskap. Sileda krohvipinna või rõhtpuitlaudisega kaetud fassaadikujundus on tavaliselt väga tagasihoidlik. Hoone on tüüpiliselt kolmeteljeline, uks asetseb ebasümmeetriliselt tänavapoolsel fassaadil või hoone küljel. Laiad, vertikaalselt kolmeks jaotatud puitraamidega aknad, sageli esineb motiivina ümmargune aken välisukse kõrval. Suhteliselt palju levinud hoonetüüp alal. Kõige rohkem ja ansamblina esineb neid **Väike-Posti, Ruudu ja Õie tänaval**, väiksemaid hoonetekooslusi esineb veel **Karja, Suur-Kuke ja Kivi tänavatel**.



Väike-Posti tn 24



Karja tn 91A

## 12. 2korruselise viil- või madala kelpkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel

Valdavalt 1890.aastatest kuni 1930.aastate alguseni ehitatud korterelamu on fassaadikujunduselt väga varieeruva vormikeelega. Tavapäraselt tagasihoidliku ja traditsioonilise joonega hoonete kõrval leidub ka esinduslikuma välisusega variante. Viimasteks on enamasti kvartali nurgakruntidele püstitatud elamud, mis tornikeste, erkerite ja rõdudega püüdsid taotuslikult suurejoonelisema vormistuse poole. Fassaadikujunduses on pilkupüüdvamateks osadeks valdavalt klassitsitlikus, historitsitlikus või juugendstiilis ehisdetailid puitlaudisega kaetud pinnal, dekoratiivsed välisused ja meisterlik sepi töö rõdude, varikatuste ja muude pisitarvikute näol. Põhiliselt laia ja pikliku põhikavatisega hoone fassaadid on sageli liigendatud põhimahust eenduva veranda, terrassi, rõdu või tuulekojaga. Üks levinumaid hoonetüüpe käsitletaval alal, millel on palju variatsioone. Traditsioonilise fassaadilahendusega hoonetest on kõige väärtuslikumad **Kooli tn 15, 18, 19, Suur-Sepa tn 21, 22, Karja tn 9, 32, Vingi tn 8, 10**. Esinduslikuma välisilmega on **Karja tn 1, Kooli tn 11, 37, Suur-Sepa tn 11 ja Vingi tn 17**.



Karja tn 1



Karja tn 9



Karja tn 32



Kooli tn 11



Kooli tn 15



Kooli tn 18



Kooli tn 19



Kooli tn 37



Suur-Sepa tn 11



Suur-Sepa tn 21



Suur-Sepa tn 22



Vingi tn 10



Vingi tn 8



Vingi tn 17

### 13. Keskmise suurusega 2korruseline lameda katusega elamu

Alates 1930.aastatest levima hakanud lameda katusega elamutüüp esindab oma vormikeeles ja fassaadikujunduses funktsionalistlikku stiili. Hoone paikneb krundil vabaplaneeringuliselt, tavapärasest erinevalt tänavajoonest eemal. Kompositsioonilist ülesehitust iseloomustab erinevate geomeetriliste vormidega liigendatud dünaamilisus. Armastatud kujundusvõtteks on ümarakna motiiv, nurgalahenduses lintaken. Peasissepääs asetseb sageli varjatult tänavapoolse fassaadi sapis. Sileda, heledates toonides krohvkattega pinnatöötluste kõrval esineb harvem ka puitlaudisega kaetud fassaadi. Eeslinna agulimiljõesse nooblit elustiili väljendavaid eramuid on ehitatud vähe. Parimad säilinud hoonetüübi esindajad alal on **Karja tn 5, Suur-Posti tn 7 ja Jalaka tn 2, 4, 6.**



Jalaka tn 2



Jalaka tn 4



Jalaka tn 6



Karja tn 5 (1936.a)



Suur-Posti tn 7 (1939.a)

### 14. 2korruseline viilkatusega kiviellamu pikiküljega tänavajoonel

Valdavalt 19./20.sajandi vahetusel ja 20.sajandi algul püstitatud punastest tellistest korterelamu, mille esimesel korrusel asusid sageli äripinnad – kohvikud, kauplused, bürood. Pikliku põhikavatisega hoone fassaadikujunduses domineerib historitsistlik stiil dekoratiivsete karniiside, hammasvöö ja sepistatud ehisdetailidega. Käsitletaval alal leidub hoonetüüpi väga harva. Sageli on need põhjaliku renoveerimistöö tagajärjel kaotanud palju oma autentsusest. Peamiselt on säilinud algupärane fassaadidekoor. Punase tellisarhitektuuri näited alal on **Suur-Kuke tn 24A, Suur-Sepa tn 22, Suur-Posti tn 1 ja Paju tn 5.**



Suur-Kuke tn 24A



Suur-Sepa tn 22



Suur-Posti tn 1



Paju tn 5

### 15. Suur kortermaja või ühiskondlik hoone

Sii kategooriasse kuuluvad 1950.-80.aastateni tüüpprojekti järgi ehitatud tellistest või suurplokkidest korterelamud, hilisemal perioodil püstitatud ridaelamud ja erineva funktsiooniga mastapsed ühiskondlikud hooned. Kõiki ehitisi ühendavaks jooneks on suur hoonealune ja/või kõrguslik maht ning linnaehituslik positsioon, mis oluliselt erineb ümbritsevas keskkonnas ajalooliselt väljakujunenud hoonestusprintsipidest. Arhitektuurne välisilme on tüüpprojektidel äärmiselt tagasihoidlik ja monotoonne, hilisema perioodi ehitistel postmodernistlikult eklektiline. Peamiselt leidub suuri kortermaju **Kooli**, **Kanali** ja **Väike-Kuke tänavatel**.



Kooli tn 2



Kanali tn 2

## Unikaalsed hooned ja terviklikud ansamblid

Täiesti erandlikud hooned alal on sarnase kompositsioonilise ülesehitusega **Karja tn 21 ja Suur-Posti tn 22 elamud, Kooli tn 13 koolimaja** ning **Vingi tn 17** kiosk. Karja tn 21 ja Suur-Posti tn 22 kortermajad ning Kooli tn 13 koolihoone eristuvad piirkonnas kõrvalasuvast hoonestusest suurema mahu ja esindusliku arhitektuurikeele poolest. Seevastu Vingi tn 17 kiosk on mahult tilluke ehitis, mis on tüpoloogiliselt unikaalne näide terves Pärnu linnas.



Karja tn 21



Suur-Posti tn 22



Vingi tn 17A



Kooli tn 13

Terviklikke, ühtse välisilmega ansambleid alal palju ei ole. Kõige kompaktsem sarnase arhitektuurikeelega ajalooline puithoonestus on **Kooli tänaval** Karjamaa ja Liiva tänava vahelises lõigus, kus on valdavaks keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Omaette väike elamutegrupp moodustub **Suur-Sepa tänaval** poolkelpkatusega majadest, millist tüüpi teistest kvartalites harva esineb. Teistest tänavatest eristub arhitektuurselt **Karja tänav**, kus leidub kõige enam otsaviiluga tänavale suunatud maju. Üksikuid terviklikke hooneteansambleid esineb veel teisteski piirkondades: **Kooli** ja **Suur-Posti** tänava nurgal funkstiilis elamud, **Väike-Kuke** ja **Rähni tänava** vahelisel alal kõrge ristviilkatusega puitmajad.

## Eriilmelised tsoonid alal

### **Karja tänav:**

Karja tänavat võib pidada piirkonna tuiksooneks, millel on kandev roll piirkonna miljöö kujundamisel. See on kõige intensiivsema liikluskoormusega tänav, mida mööda sõidab ühistransport kui ka ümbruskonna kaubandusteenuseid tarbivad autoomanikud. Siin on **turg**, mis varahommikul inimeste sagimisega äratab linna unisest vaikelust. Turg on tähtis sotsiaalne lävimise koht ja piirkonna identiteedi oluline komponent. Kahjuks ei ole arhitektuurselt kuigi õnnestunud turuhoone, mis vääriks esinduslikumat ehitist, kui lihtsalt hädaotstarbeliselt püstitatud angaar. Karja tänaval asuvad ka piirkonna ainus **avalik saun** ning **suurim kaubanduskeskus**. Viimase kohal asus varasemalt 18.sajandi lõpust pärinevas ühekorruselises poolkelpkatusega puithoones piirkonna vaestemaja, mis 1912.a muudeti algkooliks ning töötas õppeasutusena kuni 1998.a. Olulisele kultuuriloolisele paigale viitab tänapäeval kahjuks ainult mälestustahvel Karja tn 6 hoonel.

Karja ja Suur-Sepa tänava ristmikul paikneb elanikkonna jaoks linna üks kõige tähtsamaid maju - **Pärnu Linnavalitsuse büroohoone**. Karja tänava alleelt avaneb hea vaade hoonete kesklinna poolt. Soodne ehitise linnaehituslik positsioon on paiga jaoks maamärgilise tähendusega. Tihedalt hoonestatud magistraal on ühtlasi piirkonna kõige iseloomulikuma eeslinnaelamutega tänav, kus on esindatud pea kõik alal leiduvad hoonetüübid.



Vaade Karja tänavale



Vaade Karja ja Suur-Sepa tänava ristmikule

### **Kooli tänav:**

On piirkonnas kõige ebahühtlasema laiusega ja katkendlikumalt kulgeva joonega ning mitmekesisema säilinud hoonestuskihistusega tänav. Siin teelõigul segunevad esinduslik historitsism ja funktsionalism vanimate säilinud puitmajadega 18.sajandi lõpust/19.sajandi algusest. Siin asub ka kõige terviklikum historitsistlikest majadest koosnev ansambel ning maamärgina toimiv koolimaja.

### **Rähni, Väike-Kuke ja Liiva tänava piirkond:**

Liiva tänavaruum on eriline oma kõverjooneliselt kulgeva tee ja ootamatult lõppeva suudme poolest. Rähni ja Väike-Kuke tänavate hoonestusega moodustub piirkonnas terviklik hooneterühm kõrge ristviikatusega hoonetüübi esindajatest. Rähni tänav on ühtlasi alal kõige terviklikumat säilinud puithoonestusega tänav.



Vaade Rähni tänavale



Vaade Väike-Kuke tänavale

### **Suur-Kuke tänav:**

Suur-Kuke tänav on alal tüüpilise hoonestusega, kuid kõige eredamalt linnapildis piirkonna eeslinnamiljööd kajastavaid tänavatest.



Vaade Suur-Kuke tänavale

### **Suur-Sepa ja Suur-Posti tänavad:**

Need mere suunas kulgevad tänavad on ühed vanimad ja kõige mitmekesisemate hoonetüüpidega alad, mis omavad olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.



Vaade Suur-Sepa tänavale



Vaade Suur-Posti tänavale

### **Väike-Posti, Ruudu ja Õie tänavate piirkond:**

Väike-Posti tänav Side ja Kanali vahelises teelõiguses, Õie ja Ruudu tänavad on käsitletavast alast kõige erinevama ja eeslinnaalale ebatüüpilisema hoonestusega piirkonnad. Nendele tänavatele on iseloomulik II Maailmasõja järgse aedlinnale omane arhitektuur ja hoonestuslaad.

### **Arhitektuuriväärtuslikud detailid**

Korduvalt on Pärnu puithoonestust iseloomustatud kui tagasihoidliku stiiliga arhitektuuri. Esinduslikke ja suuri puitmaju on siin tõepoolest vähe. Eeslinnahoonestuse omapäraks ja pilkupüüdvamaks osaks on sageli väga hästi säilinud puitdetailid, avatäited ja sepi- ning plekksepatööd. Eriti kaunid on välisüksed ja saelõikeline puitdekoor fassaadil.

### **Akna ehisedetailid:**



Karja tn 32



Karja tn 32



Karja tn 1



Karja tn 44



Suur-Posti tn 2



Suur-Sepa tn 21



**Väärtuslikud välisuksed:**



Karja tn 13 välisuks



Karja tn 65 välisuks



Suur-Kuke tn 28 välisuks



Suur-Sepa tn 22 välisuks



Väike-Kuke tn 3 välisuks



Väike-Kuke tn 25 välisuks



Suur-Kuke tn 19 välisuks



Karja tn 19 välisuks



Suur-Posti tn 22 välisuks



Karja tn 32 välisuks



Suur-Sepa tn 11 välisuks



Karjamaa tn 13 välisuks



Kooli tn 18 välisuks



Suur-Posti tn 12 välisuks



Kooli tn 45 välisuks



Kooli tn 11 välisuks



Karja tn 26 välisuks



Kooli tn 15 välisuks



Karja tn 27 välisuks



Kooli tn 33 välisuks



Hõbe tn 2 välisuks



Karja tn 9 välisuks



Karja tn 3 välisuks



Kooli tn 7 välisuks

**Puitdekoor fassaadil:**



Karja tn 26



Õie tn 4



Karja tn 19



Suur-Sepa tn 11



Suur-Sepa tn 12



Suur-Sepa tn 12



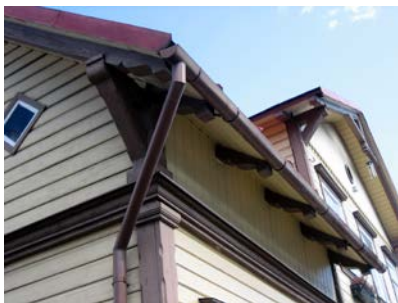
Karja tn 9



Karja tn 9



Karja tn 9



Karja tn 26



Väike-Kuke tn 5



Suur-Sepa tn 6



Suur-Posti tn 2



Suur-Posti tn 2



Suur-Posti tn 2

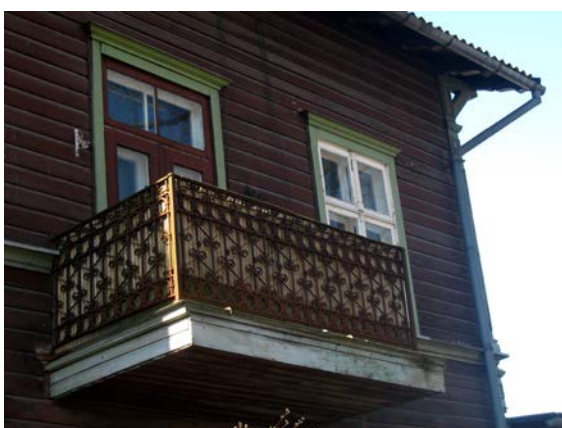
## Sepisrõdud:



Suur-Sepa tn 13



Karja tn 21



Karja tn 9



Karja tn 3

## Sepisdetailid:



Karja tn 19 akna sepised



Hõbe tn 2 akna sepis



Suur-Kuke tn 3 pööninguluugi  
sepishinged

## 5 EHITUSLIKUD JA PLANEERINGULISED PROBLEEMID KÄSITLETAVAL ALAL

### Renoveerimine, restaureerimine

On loomulik ja paratamatu üheaegselt, et kõiki vanu hooneid ja märke minevikust linnaruumis taastada ei ole võimalik. Teisest küljest on sama loomulik ühiskonna ootus lasta ja lubada ajaloolistel hoonetel väärikalt vananeda. Järjepideva hoolitsuse ja lugupidamisega ümbritsevasse on võimalik ajaliselt pikendada aga iga ehitise füüsilise eksisteerimise perioodi. Kahjuks on elementaarsed ja regulaarsed hooldustööd pärast hoonete valmimist jäänud suures osas igapäevaselt unarusse. See on ka üheks peamiseks probleemiks, miks enamik Pärnu eeslinnaarhitektuurist on kehvast tehnilises seisundis.

Teine oluline oht omanäolise linnamiljööga vanade puitmajadega piirkonnale on elanikkonna tarbijalik suhtumine omandisse, mitte kui ühisosana tänavapilti mõjutavasse arhitektuuri. Suur roll väärtushinnangute kujundamisel on reklaamil, mis sooduskampaaniast teada andes pea iga nädal postkasti potsatab ja lausa „kohustab” ülihea hinnaga uusi plastaknaid tellima. Kuigi uute akende häda pärast väljavahetamiseks põhjust enamasti ei olegi, jõuab asjatundjalikust selgitustööst tihti majaomanike usinus ette. Seetõttu on tänavapildis järjest enam tavapärase, kui ehitise ainsa väärtustena on säilinud vaid selle algupärane maht.

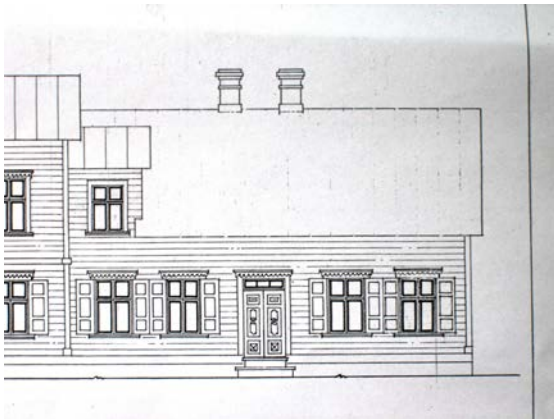
Kolmandaks põhjuseks hoonete autentse välisilme kadumisel on majaomanike teadmatus, kuidas ja milliste meetoditega oma maja hooldada, et see püsiks veel vähemalt ühe põlve jagu.

Peamised probleemid puithoonete remonditöödel on:

- 1) Sobimatu materjalikasutus fassaadi viimistlemisel, nt plast-, tellis-, tsementkrohvi- ja plekkvooder; plastaknad ja plastikust piirdeliistud;
- 2) Ebatraditsioonilise katusekattematerjali kasutamine, nt. lainelised ja kiviimitatsioonid plekk-, eterniit- ning bituumensindelkatused;
- 3) Algselt linaõlivärviga kaetud puitpinna viimistlemine sobimatu koostisega emulsiooniga;
- 4) Palgi proteesimine sobimatu materjaliga, nt fibro-plokktellisega;
- 5) Olemasolevate aknaavade suurendamine tehase akna- ja uksetoodangu mõõtude järgi;
- 6) Sobimatu materjaliga palgi- ja akende vahede tihendamine, nt Macroflexiga;
- 7) Algupärasest erineva jaotusega akende paigaldamine, sh. ühel fassaadil mitu erineva jaotusega akent;

- 8) Puitlaudiselt vana värvikihi sobimatult eemaldamine, nt liivapritsi meetodil;
- 9) Laudise, akende ja uste ning muude fassaadidetailide kergekäeline väljavahetamine uute vastu, veendumata töö vajalikkuses;
- 10) Puudulik sademevee äravoolusüsteem ja sellest tingitud laudise ja välisseinte märgumine;
- 11) Sammaldunud katus ja prahti täis sademevee äravoolusüsteem;
- 12) Akna ja uste piirde- ning sokli veelaudade puudumine;
- 13) Algupärasest erineva profiiliga laudise, akende ja uste ning muude fassaadidetailide teostamine;
- 14) Avatäidete kinniehitamine tänavapoolsel fassaadil;
- 15) Fassaadide soojustamine ebatraditsiooniliste materjalidega ja viisil.

**Näited probleemsetest ehitistest:**



Väike-Kuke tn 25 inventariseerimis-  
joonis aastast 1940



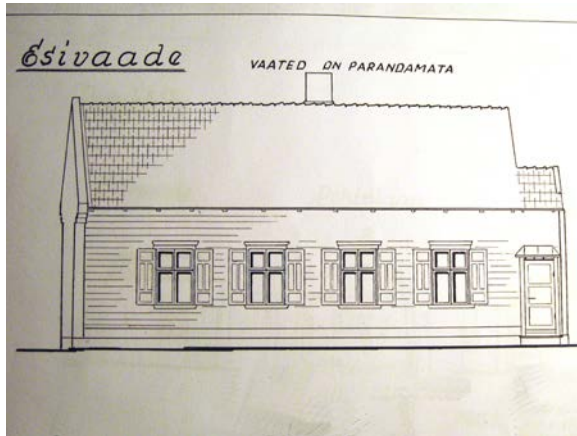
Väike-Kuke tn 25 enne suuremat renoveerimist,  
kevad 2007



Väike-Kuke tn 25, sügis 2007



Väike-Kuke tn 25, suvi 2007



Kooli tn 14, sügis 1948



Kooli tn 14, kevad 2007

### **Planeeringulised probleemid**

Pärnu afišeerimine kuurordi ja funktsionalismi pealinnana on ärgitanud mitmeid arhitekte ja arendajaid looma funktsionalistlikus stiilis eramuid puithoonestusega agulipiirkonda. Põhjendusena on väidetud: „Kõik O.Siinmaa koolkonna projekteeritud hooned asuvad Pärnu puitmajade vahetus naabruses ning katusekalde muutus ja hoone materjal pigem distantseeruvad ümbritsevatest puithoonetest, ometi tekib seeläbi just Pärnule ainomane linnapilt ja miljöö” (Unt 2007). Käsitletavalt alalt leiab tõepoolest mõne tähelepanuväärse funkmaja, kuid erandeid tehes kipub see kiiresti reegliks muutuma. Ja pealegi, kõik, mida tänapäeval nõ. uusfunkiks kutsutakse, ei ole oma nime väärilised. Oluliselt erineva arhitektuurikeele ja tüpoloogiaga uushoonestuse püstitamine miljöölale ohustab selgelt olemasolevat puithoonestust ja agulimiljööd. Kindlasti on Pärnu funktsionalismi pealinna tiitlit väärt, kuid see peaks jääma piirkonda, kus elitaarse joonega eramute rajamine selleks toetavat keskkonda pakub. Eeslinna piirkonnas võiks funk piirneda ühiskondlike hoonete rajamisega nii, nagu Siinmaa seda kunagi Kooli tänavale koolihoone projekteerimisega tegi. Lisaks eelnevale on suuremateks probleemideks miljöölal olemasoleva miljööväärtusliku hoonestuse mastaabiga mitteamvestamine, ajalooliselt väljakujunenud hoonestusviisi ja piirdetüüpide eiramine.



**Näiteid alalt:**



Vaade Rähni tänavale



Vaade Väike-Kuke tänavale



Näide Väike-Kuke tänava uushoonestusest



Vaade Liiva tänavale



Suur-Sepa tn 20a



Väike-Kuke tn 8c

## **6 KAITSETINGIMUSTE MÄÄRATLEMINE**

Kaitsetingimuste eesmärgiks on säilitada linnaosa omapärane miljö, ajalooliselt väljakujunenud mahuline- ja plaanistruktuur ning arhitektuuriväärtused. Tingimustega arvestamine uusehitiste planeerimisel ja olemasolevate hoonete remontimisel on üheks eelduseks miljöala väärtuste püsima jäämisel.

### **Ala üldised iseloomulikud säilitamisväärsed komponendid on:**

- 1) 1-2,5korruselise viil- ja poolkepkatusega puithoonestus;
- 2) majade paiknemine pikiküljega või otsaviiluga tänavajoonel;
- 3) hoonete algupärane mahuline rütm;
- 4) ebahütlase laiusega ja lookleva ning ristmikel katkendliku joonega tänavad;
- 5) suured, haljastatud sisehoovidega krundid;
- 6) olemasolevate vanade hoonete algupärane vorm ja fassaadikäsitlus, tüpologia;
- 7) ajalooliselt väljakujunenud kinnistute, kvartalite jaotus ja kuju;
- 8) ajalooliselt väljakujunenud tänavavõrgustik ja tänavate nimed;
- 9) kinnistut piiravad plank- ja lippaiad;
- 10) abihoonete ja hoovielamute paiknemine tänavaväärsete ehitiste vahetus läheduses, vastu krundipiiri ja/või hooviküljel paralleelselt peahoonega;
- 11) Ühiskondlike hoonete koondumine kesklinna piiri lähistele;
- 12) Dekoratiivsed puitehisedetailid, avatäited, sepis- ja plekkseptatööd;
- 13) Ajalooliselt väljakujunenud kõrghaljastus parkide ja alleedena tänavatel.

### **Säilitamisväärsed omapärased miljöelemendid ja linnaehituslikud dominandid piirkonnas:**

- 1) Vanapargi, Siinmaa ja Paju parkide puistu ning algupärane kujundusprintsip;
- 2) Põlispuud, alleed Karja, Väike-Kuke ja Kooli tänavatel;
- 3) Väljakukohad Liiva, Suur-Kuke ja kanali tänava vahel ning Side ja Väike-Posti tänavate ristumiskohas;
- 4) Kõrged plankaiad Suur-Kuke, Karja, Vase ja Hõbe tänavatel;
- 5) Turg kui piirkonna linnamärk, kaubandusliku ja sotsiaalse lävimise keskne koht;
- 6) Veetorn Suur-Sepa tn 13A kinnistul kui linnaehituslik dominant ja potentsiaalne vaateplatvorm atraktsioonina linnaelanikele ja turistidele;

- 7) Karja tn 40 asuv avalik saun kui linnaehituslik dominant ja sotsiaalse lävimise keskne koht;
- 8) Suur-Sepa tn 16 asuv büroohoone kui piirkonna linnaehituslik dominant ja Pärnu administratiivkeskus;
- 9) Ühtse arhitektuurikeelega ansamblid:  
 funktsionalistlikus stiilis 2korruseliste eramute grupp Kooli ja Suur-Posti tänava ristmiku läheduses;  
 kõrgete ristviilkatusega 1,5korruselised puithooned Rähni, Väike-Kuke ja Liiva tänava vahelises kvartalis;  
 historitsitlikus stiilis 1,5korruseliste keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamud Kooli tänaval Liiva ja Karjamaa tänavate vahelises lõigus;  
 1,5 korruselised otsaviiluga tänavale suunatud puithoonete grupid Karja tänaval;  
 poolkelpkatusega 1-1,5korruselised puitelamud Suur-Sepa tänaval Riia mnt ja Väike-Kuke tänava vahelises lõigus;
- 10) Vana kaev Suur-Kuke tänaval.

### **Ettepanekud piirkonna väga väärtuslikele hoonetele riikliku kaitserežiimi**

#### **rakendamiseks:**

- Karja tn 1** – hästi säilinud esinduslik hoonetüübi esindaja piirkonnas;
- Karja tn 9** – väga hästi säilinud esinduslik hoonetüübi esindaja, kultuurilooliselt tähtis objekt;
- Karja tn 13** - hästi säilinud tüüpiline eeslinna elamutüüp piirkonnas;
- Karja tn 21** – väga hästi säilinud esinduslik ja erandlik hoonetüübi esindaja piirkonnas;
- Karja tn 26** – silmapaistev historitsistlik elamutüüp piirkonnas;
- Karja tn 27 välisuks** – silmapaistev ja unikaalne puunikerdusmeistritöö näide Pärnus;
- Karja tn 43** - väga hästi säilinud tüüpiline eeslinna hoonetüübi esindaja piirkonnas;
- Karja tn 44** - väga hästi säilinud tüüpiline eeslinna hoonetüübi esindaja piirkonnas, interjööris osaliselt säilinud juugendstiilis seinamaalingud;
- Karja tn 77** – vanim säilinud tüüpilise hoonetüübi esindaja piirkonnas, ohustatud väiksuse tõttu;
- Karja tn 81** - vanim säilinud erandlik hoonetüübi esindaja, ohustatud väiksuse tõttu;
- Suur-Posti tn 1** – erandlik hästi säilinud hoonetüübi esindaja piirkonnas;
- Suur-Posti tn 14** - hästi säilinud tüüpilise eeslinna elamutüübi esindaja, ohustatud väiksuse tõttu;

**Kanali tn 6** - silmapaistev hästi säilinud erandlik hoonetüübi esindaja piirkonnas

**Kooli tn 11** – väga hästi säilinud esinduslik ja erandlik hoonetüübi esindaja piirkonnas;

**Kooli tn 15** - väga hästi säilinud esinduslik ja erandlik hoonetüübi esindaja piirkonnas;

**Rähni tn 22** - väga hästi säilinud esinduslik Pärnule iseloomuliku hoonetüübi esindaja piirkonnas;

**Väike-Kuke tn 21A** - väga hästi säilinud tüüpiline hoonetüübi esindaja piirkonnas;

**Suur-Kuke tn 3** – tüüpiline oma ajastuhoonetüübi esindaja, kõrge vanuse väärtus;

**Suur-Kuke tn 19** – väga hästi säilinud tüüpiline eeslinna elamutüüp piirkonnas;

**Suur-Kuke tn 24A** - esinduslik punase tellisarhitektuuri näide ja hoonetüübi erandlik esindaja Pärnus;

**Vingi tn 17A** – unikaalne hästi säilinud hoonetüübi esindaja Pärnus;

**Karjamaa tn 13** – esinduslik hästi säilinud hoonetüübi esindaja piirkonnas;

**Suur-Sepa tn 11** – juugendpuitarhitektuuri silmapaistev näide piirkonnas;

**Suur-Sepa tn 12** – esinduslik hästi säilinud hoonetüübi esindaja Pärnus.

#### **Ettepanekud miljööala piiride täpsustamiseks:**

Arvestades olemasolevat arhitektuuri, hoonestuslaadi ja tänavastruktuuri on soovitatav miljööalast välja jätta Ruudu tänav ning Väike-Posti tänav Side ja Kanali tänav vahelises lõigus, mis ajalooliselt väljakujunenud hoonestustraditsioonidega absoluutselt ei haaku. Praegu kehtivat miljööala piiri, mis paremal kulgeb mööda Karjamaa tänavat on soovitatav nihutada A.H.Tammsaare puiesteeni Riia mnt ja Karja tänav vahelises lõigus ning merepoolset piirjoont Aisa tänavani Aia ja Side tänavate vahelises lõigus. Nimetatud piiri muudatuste ettepanekud võimaldaksid alasse sisse haarata ja kaitsta grupiti miljööväärtuslikke hooneid, mis hetkel piirkonnast välja on jäetud.

#### **Ehitusreeglid olemasoleva hoonestuse remontimiseks ja juurdeehituste rajamiseks:**

- 1) Vanade hoonete korrashoiu tagamiseks teostada järjepidevaid hooldustöid, kontrollides vähemalt 1 kord aastas sademevee äravoolusüsteemi ja ehitise erinevate osade funktsioneerimist ning likvideerida puudused esimesel võimalusel;
- 2) Hoonete restaureerimisel ja remontimisel järgida head ehitustava ja üldisi restaureerimisprintsipi;
- 3) Algupäraselt säilinud hoonetele juurdeehituste lisamine ja fassaadide välisilme muutmine ei ole lubatud;

- 4) Kavandatavad juurdeehitused peavad harmoneeruma olemasoleva hoonestuse arhitektuuri ja kompositsioonilise ülesehitusega ning üldise ehitismahuga;
- 5) Vanade hoonete remontimisel ja restaureerimisel järgida ehitise rajamisperioodiaegseid fassaadide kujundusprintsippe (detailide asend, proportsioonid ja profiil);
- 6) Vanade hoonete remontimisel ja restaureerimisel järgida traditsioonilist materjalikasutust. Keelatud on imiteerivate ja tehismaterjalide kasutus (nt. kiviimitatsioonid katuseplekk, plastikaknad,-uksed ja –vooder, metallpiirdeliistud, plekkvooder jne);
- 7) Fassaadide soojustamine hoone välisküljel, mis muudab selle välisilmet ja proportsioone ei ole lubatud;
- 8) Fassaadi välisel soojustamisel peavad aknad ja uksed jääma seina tasapinda;
- 9) Vanade puit- ja kivihoonete fassaadi välisviimistlusel järgida algupärast viimistluskihi koostist, eelistada linaõlivärvi ja lubikrohvi kasutamist;
- 10) Vanade puithoonete värvimisel lähtuda ehitise rajamisperioodile iseloomulikest ja traditsioonilistest värvitoonidest;
- 11) Vanade ehituselementide nagu aknad, uksed, piirdelauad, karniisid ja muude ehisdetailide asendamine uutega on lubatud ainult nende halva tehnilise seisukorra tõttu;
- 12) Uute ehituselementide valmistamisel tuleb järgida algupärase detaili proportsioone, profiili ja materjalikasutust;
- 13) Avatäidete valmistamisel ei ole lubatud kasutada toonitud ega peegelklaase (v.a vitraažid);
- 14) Oluline on kasutada traditsioonilisi töövõtteid, et vähendada vana ehitise pinnakäsitluse muutumist kaasaegse hoone välisilme sarnaseks.

#### **Üldtingimused uushoonestuse planeerimisele:**

- 1) Põhiprintsiibiks miljööalal planeerimisel on uue ja väärtusliku vana arhitektuuri koossekitamine ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonide alusel. Uushoonestust on võimalik püstitada olemasolevate arhitektuuri- ja miljööväärtuslike ehitiste kõrvale eeldusel, et selleks on olemas sobiv ruum ja koht, mitte nende lammutamise arvel ehitusaluse pinna tekitamine;
- 2) Olemasoleva arhitektuuri- ja miljööväärtusliku hoonestuse lammutamine on lubatud ainult nende väga halva tehnilise seisukorra tõttu. Tehnilise seisukorra

kindlaksmääramiseks on vajalik teostada ekspertiis ja arhitektuuriväärtuslike detailide hinnang;

- 3) Uusehitise kavandamisel lammutamisele kuuluva arhitektuuri- ja miljööväärtusega maja asemele tuleb lähtuda esialgse hoonestuse gabariitidest, ehitusalusest pindalast ja kõrgusest ning paigutusest. Uushoonestuse kõrgus võib erineda olemasolevast hoonestusest maksimaalselt ühe korruse võrra ehk kuni 3meetrit. Vältida mastaapsete hoonete teket;
- 4) Tühjale krundile ehitades või miljööväärtusetu hoone lammutamise järgselt tekkinud vabale pinnale on hoonele sobiva asukoha ja mahtude määramiseks vajalik teostada eelnev lähipiirkonna (tänav, kvartal) linnaehituslik analüüs. Analüüsi aluseks on miljööväärtuslike hoonete arvulised näitajad kvartalis/tänaval;
- 5) Lammutamisele kuuluva hoone arhitektuuriväärtuslike elemente taaskasutada uusehitiste rajamisel;
- 6) Uuselamute kavandamisel järgida piirkonnas väljakujunenud traditsioonilist hoonestusviisi ja materjalikasutust. Lubatud ei ole imiteerivate materjalide kasutus (nt. kiviimitatsioonid katuseplekk, plastikaknad, -uksed ja -vooder, metallpiirdeliistud, plekkvooder jne);
- 7) Mitme elamu ühele kinnistule ehitamine ei ole välistatud, kuid tingimusel, et uushoonestus koos olemasolevaga ei ületata algupärast krundi täisehitusprotsenti. Hoovielamu kavandada mahult väiksem tänaväärsest hoonestusest ja planeerida vastu krundipiiri ja/või hooviküljele pikiküljega paralleelselt peahoonega;
- 8) Uute abihoonete või olemasolevate lammutamise kavandamisel järgida planeeritavale elamuarhitektuurile esitatavaid tingimusi, järgides ajaloolist plaanstruktuuri ja varasemate hoonete proportsioone. Oluline on uute abihoonete sobitamine koos piirdeaiaga olemasoleva arhitektuuriga ühtseks terviklikuks ansamblikuks;
- 9) Uushoonestust ümbritsev tänaväärne piirdeaed peab järgima lähipiirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonilist kõrgust, tüüpi ja materjali. Vältida alale mitteomaseid traatvõrk- ja metallsepistest piirdeid;
- 10) Nurgakruntidele uushoonestuse kavandamisel on soovitatav planeerida esinduslikke ja nurgapeasissepääsuga hooneid;
- 11) Uuselamute ja abihoonete arhitektuurne välisilme peab olemasolevasse keskkonda sulanduma, mitte sellele end vastandama;
- 12) Uushoonestuse püstitamisel miljööväärtuslike hoonete vahele järgida lähipiirkonnas traditsiooniliselt väljakujunenud katusetüüpi.

### **Üldtingimused tänava- ja kinnistustruktuurile:**

- 1) Säilitada olemasolev ajalooline tänavatevõrgustik;
- 2) Säilitada iseloomulikud sisevaated tänavasuundadel ja nende ristumiskohtades;
- 3) Tänavate laiendamine või muul viisil tänavajoone muutmine ei ole lubatud;
- 4) Vältida tupiktänavate või muul viisil traditsioonilisest tänavastruktuurist erineva uue teelõigu teket;
- 5) Väljakukohtades on soovitatav tänavakatendina kasutada kujunduselemendina munakivisillutist;
- 6) Säilitada piirkonnale iseloomulik algupärane krundijaotus ja -kuju.

### **Üldtingimused haljastusele ja väikevormidele:**

- 1) Säilitada piirkonnale iseloomulik krundisisene haljastuse osakaal ja selle kujundusviis;
- 2) Säilitada või taastada ajalooliselt väljakujunenud haljastuslaad tänavatel ning parkides;
- 3) Säilitada või taastada tänava- ja pargiinventaar (pingid, prügikastid, valgustid jne);
- 4) Arvestada uute väikevormide rajamisel eeslinnapiirkonna miljöösse sobivusega;
- 5) Kasutada väikevormide ja pargiteede rajamisel traditsioonilisi materjale;
- 6) Vältida trasside rajamisega kaasnevate tehnokommunikatsiooniosade (elektri- ja sidekapid) paigutamist hoonestuse ette tänavale.

## 7 KOKKUVÕTE

Käesolev töö andis ülevaate ühest omapärasest miljöopiirkonnast, selle kujunemislööst, arhitektuuri- ja kohaspetsiifilistest väärtustest ning esitas üldised kaitsetingimused eriilmelise linnaosa säilivuse tagamiseks.

Kokkuvõtteks võib öelda, et Aia tn -Vanapargi tn - Riia mnt - A.H.Tammsaare pst ja Aisa tn vaheline ala on üks Pärnu miljööväärtuslikest aladest, mille arengus on olulist rolli mänginud mitmed poliitilised, kultuurilised, sotsiaalsed ja majanduslikud tegurid. Töö tulemusena selgus, et kuigi käsitletaval alal on valdavalt tegemist tagasihoidlikus vormistuses oma ajastu tüüpsete puithoonetega, peituvad piirkonna peamised arhitektuursed väärtused kõrgetasemelises puunikerdus- ja sepistöös. Näited kaunist puitdekooriga tõestavad selgelt, et eeslinna hoonestuses on hulgaliselt hinnalisi detaile, mille pärast tasub siinseid puitmaju senisest rohkem väärtustada.

Töö tõi esile peamised probleemid olemasoleva arhitektuuripärandi restaureerimisel ja renoveerimisel ning uusehitiste rajamisel. Oht kaotada oma aja meistrite silmapaistvad loomingulised saavutused, madalahoonestusega tänavad ja rohke haljastusega suured aiad, mille pärast siinset piirkonda elanikkonna poolt eriti kõrgelt hinnatakse, on jätkuvalt suur. Seepärast on miljööväärtuste edaspidises kaitsepoliitikas esmatähtis tegeleda järjepidevalt majaomanike teavitustööga, milleks käesolev töö sisuliselt abi pakub. Üldise avaliku informatsiooni kõrval on oluline, et jätkuks ka ehitusvaldkonnaga ja linnaplaneerimisega seotud spetsialistide täiendõpe miljööväärtuslike elamupiirkondade arendamisel.

Käesolev töö on esimene kompleksne käsitus ühest Pärnu miljööväärtuslikust alast, mille põhjal on tulevikus võimalik teostada konkreetsemaid linnaehituslikke analüüse ja seada täpsemaid piirkonna eripära kaitset tagavaid nõudeid. Suurem töö kogu Pärnu ajalooliselt väljakujunenud eriilmeliste piirkondadega ja neid siduvast teemaplaneeringust seisab alles ees. Linnapoolse rahalise toetuse ja professionaalse nõu jagamise kõrval on oluline, et jätkuks tahet arendada linnaruumi selliselt, et säiliks Pärnule omane miljöo ja arhitektuuritraditsioonid.

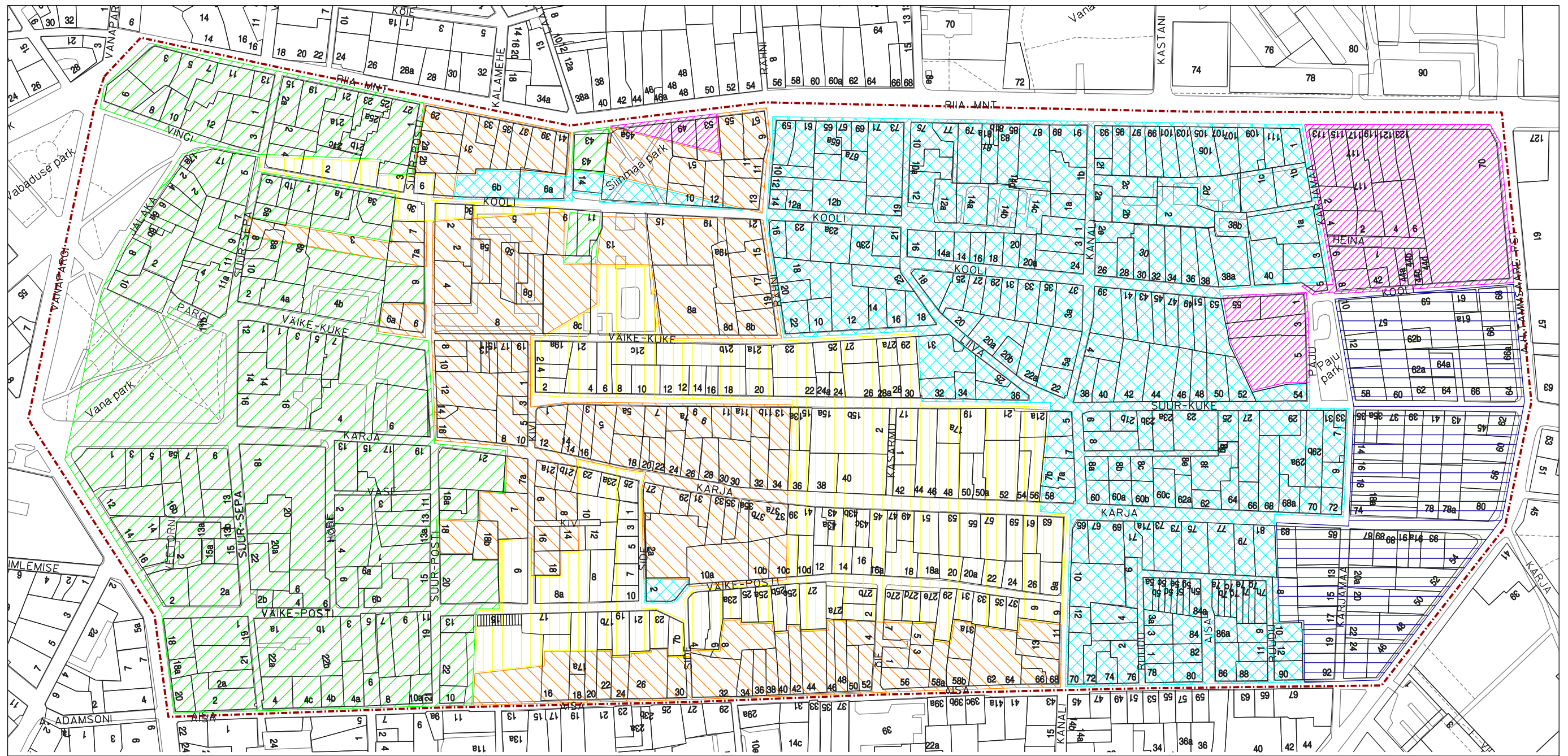


## 8 KASUTATUD ALLIKMATERJALIDE LOETELU

1. Eesti Arhitektuur. Läänemaa, Saaremaa, Hiiumaa, Pärnumaa, Viljandimaa. Tallinn, Valgus, 1996.
2. Ehisregister.[http:// www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (01.02.2008)
3. Kuressaare Linnaatlas. Linna kujunemise, linnaehituse arengu ja arhitektuuriväärtuste ülevaade. (1999). Kuressaare Linnavalitsus, Eesti Muinsuskaitseinspeksioon.
3. Maa-ameti kaardiserver. <http://www.maaamet.ee> (01.02.2008)
4. Miljövärtused linnas. (2004). Tallinn, Keskkonnaministeerium.
5. Parek, Elsbet. Ülevaade Pärnu vanemast puitarhitektuurist kuni 1900.a. Arhitektuuriajalooline õiend. ENSV Ehituskomitee KRPI. Tallinn 1978. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna arhiiv.
6. Pärnu linna ehitusmäärus. (2006). - Pärnu Linnavolikogu 20.04.2006 määrus nr 16
7. Pärnu linna üldplaneering 2001-2025. (2001). - Pärnu Linnavolikogu 20.09.2001 määrus nr 26
8. Pärnumaa Hooneregistri arhiiv. Inventariseerimisjoonised. Säilikud: 194, 425, 427, 435, 438, 455, 478, 479, 483, 498, 623, 659, 4276, 4801, 5089, 5151, 5372.
9. Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala põhimäärus. (2006). - Riigiteataja I, 9, 49.
10. Raie, Rein. Pärnu linnaehitusliku arengu lühike ülevaade. Pärnu LV Planeerimiseamet 1998. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna arhiiv.
11. Raie, Rein. Pärnu täiendava riikliku muinsuskaitse ala ja vööndi moodustamine ranna piirkonnas. Ajaloolised plaanimaterjalid. II köide. Pärnu, 2003. Käsikiri.
12. Rajari, Eduard. Pärnu - puulinn. <http://www.eestigiid.ee> (21.02.2007)
13. Sarv, Silvia. Pärnu ordulinnast suvepealinnani. OÜ Hansaprint, Pärnu 2002.
14. Unt, Toomas.(2007). Rähni tn 15 eelprojekt. Vastuskiri eelprojekti kohta esitatud märkustele. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond. Käsikiri.
15. Vaade Karja ja Suur-Sepa tänava ristmikule. Pärnu Linnavalitsus, 27.09.2007. Foto.
16. Välja, Leele. Pärnu muinsuskaitseala laienduse vaidlusaluse piirkonna inventeerimine ja väärtuste määratlemine. Tallinn 2005. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna arhiiv.
17. Välja, Leele. Ekspert hinnang Pärnu linna üldplaneeringus mälestiseks taotletud objektidele. Tallinn 2007. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna arhiiv.








## 9 LISAD

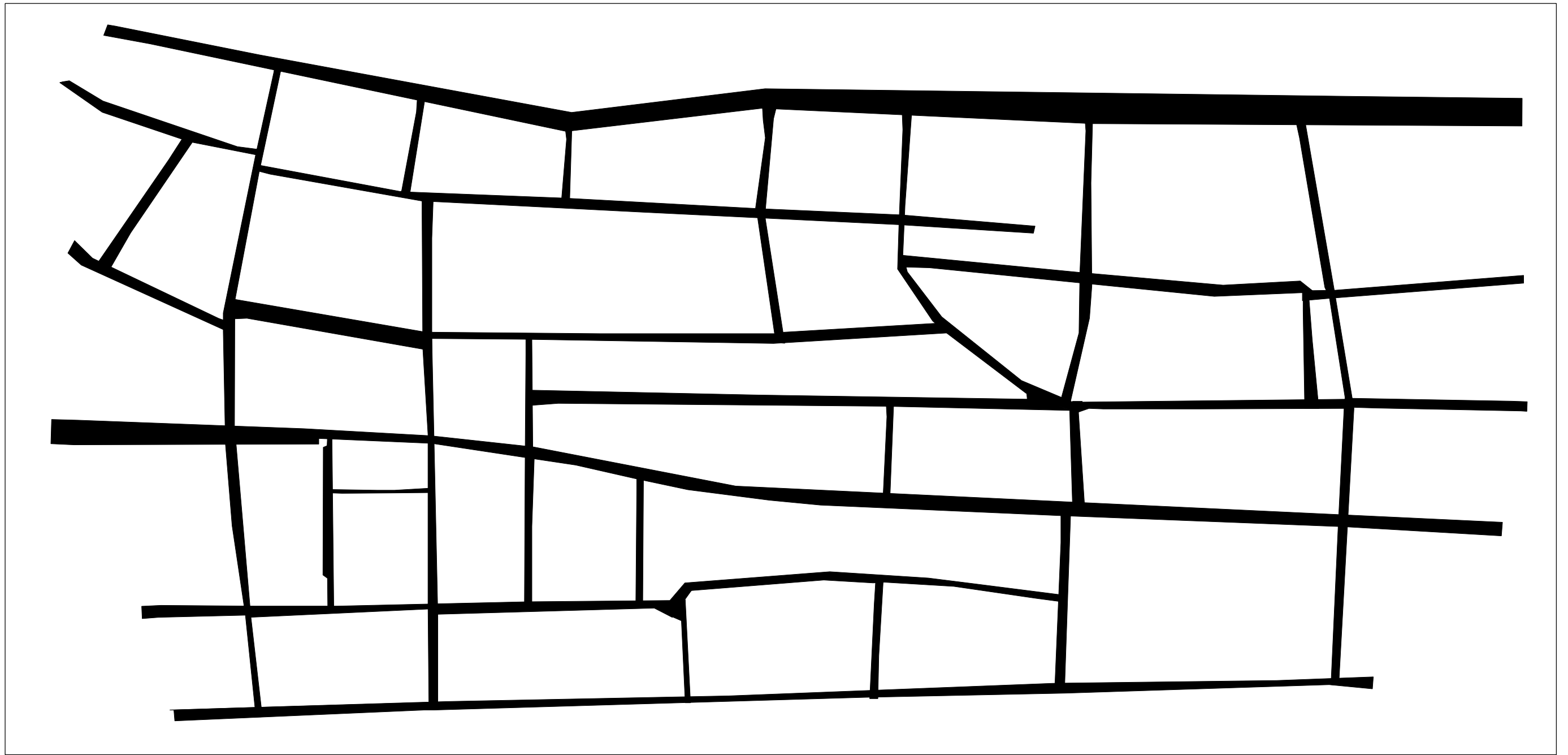
1. Arhitektuursete väärtuste määratlemise kaart.
2. Väljavõte 2001.a kehtestatud Pärnu linna üldplaneeringust, eeslinna miljööväärtuslik piirkond.
3. Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala koos kaitsevööndi territooriumiga.
4. Hoonestusalade kujunemise kaart.
5. H.Laakmanni visand Pärnu linnast 1500.aastal.
6. Koopia 1710.aastast pärinevast vasegravüürist.
7. Koopia 1798.a pärinevast linnakaardilt.
8. Koopia Pärnu linna plaanist 1838.aastal.
9. Koopia Pärnu linna plaanist 1851.aastal.
10. Koopia Pärnu linna plaanist 1867.aastal.
11. Koopia Pärnu linna plaanist 1889.aastal.
12. Koopia Pärnu linna plaanist 1898.aastal.
- 13 Koopia Pärnu linna plaanist 1923.aastal.
- 14 Koopia Pärnu linna plaanist 1928.aastal.
- 15.Aia tn-Vanapargi tn-Riia mnt-A.H.Tammsaare pst ja Aisa tn vahelise ala asendiplaan.
16. Tänavastruktuuri kaart.
17. Krundijaotuse kaart
18. Hoonestuse paiknevuse kaart.
19. Perspektiivsete arengualade kaart.



Hoonestusalade kujunemise kaart

Tingmärgid:

- |   |                     |   |                     |   |                           |
|---|---------------------|---|---------------------|---|---------------------------|
|  | hoonestus kuni 1700 |  | hoonestus kuni 1850 |  | töös käsitletava ala piir |
|  | hoonestus kuni 1800 |  | hoonestus kuni 1870 |   |                           |
|  | hoonestus kuni 1840 |  | hoonestus kuni 1890 |   |                           |




Eeslinnaosa linnamuster



Eeslinnaosa krundijaotuse kaart

--- tööks käsitletava ala piir



Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Väärustaste	Foto
Heina tn 1	Ehitatud 1912.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline puitelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Renoveerimistöödega täielikult moondunud ehitis. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide. Soovitav asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	924	235	1,5	---	
Heina tn 2	2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme on varasemate remonttööde käigus oluliselt kahandanud ehitise autentsust ja arhitektuurset väärtust. Teisel korrusel säilinud algupärased aknad. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöökujundamisel.	745	230	2	MV	
Heina tn 4	Ehitatud 2007.aastal. Suur 2korruseline lameda katusega s korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1659	497	2	---	

Heina tn 6	Tühi krunt	946	—	—	—	
---------------	------------	-----	---	---	---	--



**Levinumad hoonetüübid Heina tänaval:**

**13. 2korruseline puitmaja pikiküljega tänavajoonel**  
Ehitatud aastatel 1895-1925






Heina tn 2

**16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned**



Heina tn 4 (2007.a-)

Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Väärtusaste	Foto
Hõbe tn 2	<p>Suurem ühekorruseline, pikiküljega tänavale, klassitsistliku dekooriga viilkatusega hoone. Hoonel on uus plekk-katus ja aknad osaliselt asendatud. Ajalooline laudis (tn-lt 19. sajandi I poolest) on säilinud.</p> <p>Tüüpiline varasema puitelamu esindaja. Kuigi renoveerimistöde käigus on osa originaaliväärtusest minetatud on tal siiski väga oluline roll piirkonna arhitektuurse väärtuse kandjana.(L.V. 2007)</p>	1192	272	1,5	VV	
Hõbe tn 4	<p>Tühi krunt, keldri varemed. Varasemalt paiknes kinnistul Pärnule kultuurilooliselt tähtsa isiku, kirikuõpetaja Mihkel Suigussaare (1842-1916) elamu. Arvestades kinnistu asukohta on soovitatav uushoonetuse rajamisel järgida Hõbe tn 2 hoonetsue parameetreid (asetsust tänavajoone suhtes, materjalikasutust ja kõrgusmahtu). Varemed on soovitatav konserveerida, miljööd loov element.</p>	1669	25	—	MV	
Hõbe tn 6	<p>Ehitatud 1960.aastal koos basseini, 2korruselise sauna ja kuuriga. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone algupärane välisilme ei ole renoveerimisjärgselt loetav. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	988	508	1,5	—	

### 3. Suur 1-1,5 korruseline viilkatusega puithoone pikiküljega tänavajoonel

Ehitatud aastatel 1800-1830








Hõbe tn 2

### 17. Väga väärtuslikud hooned Hõbe tänaval:



Hõbe tn 2

Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Korruselisus	Väär- tusaste	Foto
Jalaka tn 2	Ehitatud 1930.aastal. 2korruseline lameda katusega korterelamu pikiküljega tänavajoonel. Valdavalt algupärasena säilinud traditsionalismi sugemetega funktsionalistlikus stiilis krohvkattega esinduslik kivihoone. Silmapaistev 1930.aastate hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel ja moodustab lahutamatu osa Jalaka tänava hoonete ansamblist.	815	348	2	VV	
Jalaka tn 4	Ehitatud 1930.aastal. 2korruseline lameda katusega korterelamu pikiküljega tänavajoonel. Valdavalt algupärasena säilinud traditsionalismi sugemetega funktsionalistlikus stiilis krohvkattega esinduslik kivihoone. Silmapaistev 1930.aastate hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel ja moodustab lahutamatu osa Jalaka tänava hoonete ansamblist.	730	301	3	VV	
Jalaka tn 6	Ehitatud 1930.aastal. 2korruseline lameda katusega büroohoone pikiküljega tänavajoonel. Valdavalt algupärasena säilinud traditsionalismi sugemetega funktsionalistlikus stiilis krohvkattega esinduslik kivihoone. Silmapaistev 1930.aastate hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel ja moodustab lahutamatu osa Jalaka tänava hoonete ansamblist.	812	270	2	VV	

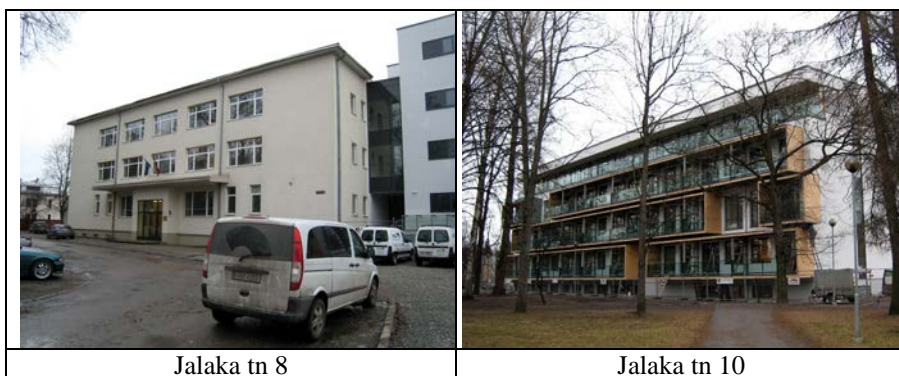
<p>Jalaka tn 8</p>	<p>Ehitatud 1962.aastal. Suur 3korruseline lameda katusega õppehoone. Renoveeritud. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuurist, mis suure mastaabi ja materjalikasutusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>879</p>	<p>568</p>	<p>3</p>	<p>_____</p>	
<p>Jalaka tn 10</p>	<p>Ehitatud 1970.aastal teenindusmajaks, rekonstrueeritud 2007.aastal korterelamuks. Piirkonna dominant Vanapargi veerel. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuurist, mis suure mastaabi, linnaehitusliku positsiooni ja materjalikasutusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>1905</p>	<p>838</p>	<p>4</p>	<p>_____</p>	

**Levinumad hoonetüübid Jalaka tänaval:**

**14. 2korruseline kivimaja, lameda katusega**



**16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned**



**17. Väga väärtuslikud hooned Karja tänaval:**






Jalaka tn 2 (1930.a)






Jalaka tn 4 (1930.a)









Jalaka tn 6 (1930.a)

Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Korruselisus	Vääratusaste	Foto
Kanali tn 1	Ehitatud 1926.aastal koos majandushoone ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole ulatuslike renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katusekatte profiil. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	885	245	1,5	MV	
Kanali tn 1A	Ehitatud 1923.aastal koos majandushoone ja kaevuga. Ühekorruseline viilkatusega puitelamu, paikneb krundi sügavuses kõrge plankaia taga. Hoone algne välisilme ei ole ulatuslike renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katusekatte profiil. Linnaruumiliselt miljööd loovat mõju ei oma. Soovi korral võib asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	916	171	1	—	
Kanali tn 1B	Ühekorruseline viilkatusega kivihoone, otsafassaadiga tänavajoonel. Töökoda koos kuuride, pesuköögi, käimla ja laohoonega. Näide arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Soovi korral võib asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	1334	454	1	—	







Kanali tn 2	Suur 4korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest viilkatusega korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	2120	442	4	_____	
Kanali tn 2A	Ehitatud 1912.aastal koos kuuride ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Sobimatud plastikust avatäited ja katusekattematerjal. Üksikud algupärased aknad. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Oma ajastu tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	722	209	1,5	MV	
Kanali tn 2B	Ehitatud 1985.aastal. Suur 3korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud viilkatusega betoonpaneelilamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1318	354	3	_____	




Kanali tn 2C	Ehitatud 1985.aastal. Suur 3korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud viilkatusega betoonpaneel lamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1255	354	3	_____	
Kanali tn 2D	Ehitatud 1986.aastal. Suur 3korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud viilkatusega betoonpaneel lamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	2134	334	3	_____	
Kanali tn 2E	Ehitatud 1979.aastal. Garaažiboksid. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Miljööliselt ja arhitektuurselt väärtusetu ehitis.	783	312	1	_____	




Kanali tn 2F	Ehitatud 2006.aastal. 2korruseline lameda katusega kiviellamu. Näide uushoonestusest, mis arhitektuurikeele, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandab end täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	327	129	2	—	
Kanali tn 3	Ehitatud 1914.aastal koos pesuköögi,kuuri, käimla ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Algupärane katus. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	869	162	1,5	MV	
Kanali tn 3A/Kooli tn 37	Kinnistul asub 2 elamut. Ühekorruseline viilkatusega kiviellamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Soovitav asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	1394	340	1,5	—	

Kanali tn 4	Ehitatud 1928.aastal koos pesuköögi ja kuuriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline poolkelpkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Kompositsiooniliselt ülesehituselt sarnaneb Suur-Sepa tn 13 hoonega. Tagsihoidliku kujundusega hoone on säilinud valdavalt algupärasena. Piirkonnale iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	905	277	1,5	V	
Kanali tn 5	Ehitatud 1901.aastal koos pesuköögi ja kuuridega. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asunud ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Keskteljel asunud välisuks on asendatud aknaavaga. Sobimatud plastikust avatäited. Algupärane katus. Hoone maht ja asetsus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	705	203		MV	
Kanali tn 5A	Ehitatud 1963.aastal. Suur 2korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest viilkatusega korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1401	535		—	




Kanali tn 6	Ehitatud 1910.aastal koos kuuri, käimla ja kaevuga. Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Erandlikult esinduslikuma nurgasissepääsuga hoone esimesel korrusel paiknesid algelt kaupluseruumid. Traditsioonilise fassaadikujundusega elamu on väga hästi originaaldetailides säilinud. Sobimatu välisviimistluskiht laudisel. Silmapaistev oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	600	92	1,5	VV	
Kanali tn 7	Ehitatud 1901.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asunud ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Keskteljel asunud välisuks on asendatud aknaavaga. Sobimatud plastikust avatäited, fassaadikattematerjal ja katusekatte profiil. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	689	251	1,5	MV	
Kanali tn 7A, 7B	Kinnistul 2 elamut. Ühekorruselised viilkatusega puitelamud. Otsafassaadiga tänavale suunatud, millega liitub põikihoonemaht. Näide arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Soovitatav asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel. .	1056	285	1,5	—	




Kanali tn 8	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Traditsioonilise fassaadikujundusega elamu. Suhteliselt hästi originaaldetailides säilinud. Sobimatu katusekate. Silmapaistev oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1153	179	1,5	VV	
Kanali tn 8A	Ehitatud 1954.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	110	1,5	—	
Kanali tn 8B	Ehitatud 1959.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	172	1,5	—	

Kanali tn 8C	Keskmise suurusega 1,5korruseline ristviilkatusega puitelamu. Kui sobimatud avatäited ja ebaproportsionaalselt lai klaasitud rõdu välja arvata, on hoone maht ja materjalikasutus piirkonda sobilikud. Eraldi käsitlust vajaks piirdeaia kujundus, mis arvestades arhitektuuri siinkohal on ilmselgelt liiga ilmetu. Miljööliselt keskkonnaga harmoneeruv uushoonestus.	601	96	1,5	MV	
Kanali tn 8D	Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikiküljega paralleelne tänavajoonega. Olematu tänavafassaadiga hoone on näide ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Soovitav asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.			1,5	---	
Kanali tn 8E	Ehitatud 1979.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega kiviellamu pikiküljega tänavajoonel. Näide arhitektuurivabast ehitisest, millise ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda ehitamine on ilmselgelt ümbruskonna väärtust alandav. Soovitav asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	641	240	1,5	---	

Kanali tn 8F	Ehitatud 1977.aastal. Suur 3korruseline viilkatusega korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1753	436	2,5	_____	
Kanali tn 9	<p>Krundil asub 2 elamut.</p> <p>Kanali tänava äärne hoone: Ehitatud 1905.aastal koos pesuköögi, kuuride ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole ulatuslike renoveerimistöode järgselt loetav. Sobimatud avatäited, fassaadi välisviimistlus ja katusekatte profiil. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p> <p>Väike-Posti tänava äärne hoone: Ehitatud 2007.aastal. Keskmise suurusega 2korruseline kelpkatusega hoone pikikülj paralleelne tänavajoonega. Tüüpiline näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Keskkonda sobimatu piirdeaed. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	925	142	1,5; 2	MV; _____	 



Kanali tn 9A	2korruseline lameda katusega kiviellamu. Näide uushoonestusest, mis arhitektuurikeele, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandab end täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Keskkonda sobimatu piirdeaed. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	755	197	2	—	
Kanali tn 10	Keskmise suurusega 1,5korruseline mansardkatusega kivikonstruktsioonis kiirabijaam koos paviljoni, kuuri, garaaži ja laohoonega. Säilinud valdavalt algupärasena. Moodustab kõrvalasuva ühekorruselise abihoonega ühtse tervikliku ansambli. Oluline piirkonna dominant linnaehituslikult ja arhitektuurselt. Tüpoloogiliselt erandlik hoone piirkonnas.	2520	594	1,5	VV	 

Kanali tn 11	Ehitatud 1940.aastal koos koos kuuri, sauna, garaaži ja kaevuga. Suur 2korruseline silikaattelistest hoone, pikiküljega tänavajoonel. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Soovitav asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetsus, materjal, räästajoon) alusel.	952	385	2	_____	
Kanali tn 12	Ehitatud 1925.aastal koos kuuride, kaevu, käimla ja pesuköögiga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitlamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katusekatte profiil. Hoone maht ja asetsus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Oma ajastu tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	553	115	1,5	MV	
Kanali tn 13	Keskmise suurusega 2,5korruseline kõrge ristviilkatusega kiviellamu. Paikneb krundi sügavuses kõrge plankaaia taga. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide. Soovi korral võib asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetsus, materjal, räästajoon) alusel.	779	180	1,5	_____	

**Levinumad hoonetüübid Kanali tänaval:**

**1. 1-1,5korruseline (pool)kelpkatusega hoone pikiküljega tänavajoonel**



Kanali tn 10

**5. Väike 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil aknad või ühel küljel asetsev uks koos akendega**  
Ehitatud aastatel 1910-1925



Kanali tn 2A (1912.a)



Kanali tn 3 (1914.a)



Kanali tn 6 (1910.a)



Kanali tn 8



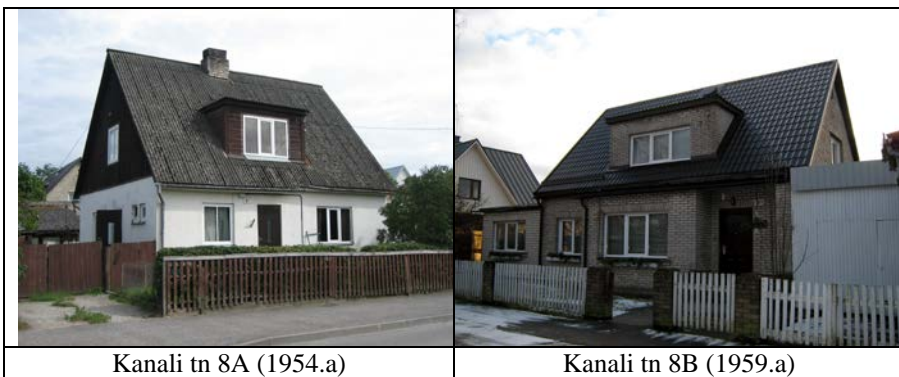
Kanali tn 12 (1925.a)

**8. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel, fassaadi keskel või külgedel uks ja katusekorrusel keskel eenduv vintskap, otsaviilu väljad katuseräästas sageli dekoreeritud puitpitsiga**  
Ehitatud aastal 1928



Kanali tn 4 (1928.a)

**11. 1,5 korruseline kõrge viilkatusega kivimaja pikiküljega tänava suunas, ees iluaed**  
Ehitatud valdavalt aastatel 1955-1959



**14. 2korruseline kivimaja, lameda katusega**



**15. 2korruseline viil – ja kelpkatusega kivimaja**



Kanali tn 9 (2007.a)



Kanali tn 10

## 16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned



Kanali tn 2



Kanali tn 2B (1985.a)



Kanali tn 2C (1985.a)



Kanali tn 2D (1986.a)



Kanali tn 2E (1999.a)



Kanali tn 5a (1963.a)



Kanali tn 8F (1977.a)



Kanali tn 11 (1940.a)




**17. Väga väärtuslikud hooned Kanali tänaval:**






Kanali tn 6 (1910.a)








Kanali tn 8




Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Vääratusaste	Foto
Karja tn 1	19./20.sajandi vahetusel ehitatud 2korruseline viilkatusega historisistlik puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoovis ühekorruseline elamu koos kuuride ja kaevuga. Väga hästi originaaldetailides säilinud näide. Üksikud ebasobivad plastikust avatäited. Hoonetüübi silmapaistev esindaja, omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1871	471	2	VV	
Karja tn 3	Ehitatud 1911.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega historisistlik puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Algselt kasutusel olnud ka palvelana. Hoovis 2 korteriga elamu, kuur, käimla ja kaev. Suhteliselt hästi säilinud näide, ebasobivad plastikust avatäited. Tüüpiline, Pärnu kuurordiarhitektuurile iseloomulik hoonetüübi esindaja, omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	699	296	1,5	VV	
Karja tn 4	Algselt kahest kinnistust koosnenud krundile on 1998.a ehitatud kaubanduskeskus ja 1999.a rajatud ärihoone, mida laiendus valmis 2007.a. Tüüpiline oma ajastu näide suurest ärihoonest, mis oma suure mastaabi ja materjalikasutusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	6990	2448	2	—	









Karja tn 5	Ehitatud 1936.aastal, projekt insener J.Kinnunen. Keskmise suurusega 2korruseline lameda katusega funktsionalistlikus stiilis elamutüüp. Hoone säilivusväärtust kahandab hiljutine fassaadide renoveerimistöö, mille tagajärjel on kaduma läinud osa värvidekoorist ja originaalaknad. Eristub ümbritsevast miljööst arhitektuurikeele poolest. Silmapaistev funktsionalistliku elamuarhitektuuri hoonetüübi esindaja.	803	303	2	VV	
Karja tn 6	Algselt kahest kinnistust koosnenud krundile on 2005.a ehitatud ärihoone. Tüüpiline oma ajastu näide suurest ärihoonest, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	2921	702	2	—	
Karja tn 7	Ehitatud 1932.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega krohvkattega puitelamutüüp. Hoone eripäraks on traditsioonilisest erinev ebasümmeetriliselt küljel asetsev katuse ristviil ja väikeühepoolse kaldega uuk. Väga hästi originaaldetailides säilinud näide. Hoonetüübi erandlik esindaja, omab toetavat rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	1423	155	1,5	V	




<p>Karja tn 8,10/ Kivi tn 5</p>	<p>Kinnistul kolm elamut. Karja tn 8: Ehitatud 1880.aastal koos pesuköök-kuuriga. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole ulatuslike renoveerimistööde järgselt loetav. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel. Karja tn 10: 2korruseline madala kelpkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Tagasihoidliku dekooriga korterelamu on valdavalt originaalsena säilinud hoonetüübi näide. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>1361</p>	<p>548</p>	<p>1,5; 2</p>	<p><i>Karja 8: MV, Karja 10 V</i></p>	
<p>Karja tn 9</p>	<p>19./20.sajandi vahetusel ehitatud 2korruseline viilkatusega historistslik puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoones elanud Läti rahvusliku ooperi looja Alfreds Kalniņš (1879-1951). Väga hästi originaaldetailides säilinud näide. Ebasobiv katusekatte materjal. Hoonetüübi silmapaistev esindaja. Kultuurilooliselt väärtuslik hoone. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>1367</p>	<p>480</p>	<p>2</p>	<p>VV</p>	




Karja tn 12	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Ehitatud koos kuuride, sauna ja kaevuga. Hoone algne välisilme ei ole ulatuslike renoveerimistööde järgselt loetav. Ebasobivad plastikust avatäited ja plekk-kate hoone Kivi tn poolsel fassaadil. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	805	195	1,5	MV	
Karja tn 13	Ehitatud 1870.a koos ühekorruselise hoovimajaga, kuuride ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline ja põhimahust eraldi asetatud tuulekojaga puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Keskteljel asetsev katusekorruse väljaehitus on pärit hilisemast perioodist. Väga hästi originaaldetailides säilinud. Kaunis sepi töö. Hoonetüübi silmapaistev esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1232	279	1,5	VV	
Karja tn 14	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Erandlik krohvitud pinnatöötlusega, suure katusekorruse väljaehitusega hoonetüüp, koos kuuri ja kaevuga. Algupärased aknad ja hoonemaht ning kuju. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	419	212	1,5	MV	

Karja tn 15, 17	Tühi krunt. Hooned lammutatud, mis olid ehitatud 1840.a ning koosnesid ühe- ja 2korruselisest puitelamust koos pesuköögi ja kuuriga. Miljöoliselt sobiv uushoonestus naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	1588	Tühi (453 varem)		_____	
Karja tn 16/Suur- Kuke tn 3	Ehitatud 1905.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Varasemate remonttööde käigus muudetud akende kuju ja raamistikku, keskel kohal olev uks fassaadilt kaotatud. Tagasihoidliku dekooriga tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	713	239	1,5	V	
Karja tn 18	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Ehitatud koos pesuköögi, kuuride ja kaevuga. Varasemate remonttööde käigus kaotatud välisuks fassaadilt. Ebasobivad plastikust avatäited. Originaalne plekk-katus. Tagasihoidliku dekooriga tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1037	134	1	MV	




Karja tn 19	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega 19./20.sajandi vahetusel ehitatud historitsistlik puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Erandlikult suure katusekorruse väljaehitusega hoone on valdavalt hästi originaaldetailides säilinud. Ebasobivad plastikmaterjalist avatäited. Silmapaistev hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1834	418	1,5	VV	
Karja tn 20	Ehitatud 1867.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole ulatuslike renoveerimistööde järgselt loetav. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	353	129	1,5	MV	
Karja tn 21	Ehitatud 1930.aastal. Suur 1,5korruseline kõrge kelpkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Mahuliselt ülesehituselt sarnaneb Suur-Posti tn 22 hoonega. Piirkonnas erandlikult suure mahuga ja silmapaistvate originaaldetailidega väga hästi säilinud näide. Esinduslik oma ajastu puitarhitektuuri esindaja. Oluline dominant piirkonna miljöö kujundamisel.	2774	623	1,5	VV	




Karja tn 21A	2korruseline lameda katusega korterelamu. Tagasihoidliku dekooriga hoone on säilinud valdavalt originaalsena. Eristub ümbritsevast miljööst arhitektuurikeele ja mastaabi poolest. Hea näide tüüpilisest 1930.aastate funktsionalistlikust hoonetüübist.	597	238	2	V	
Karja tn 21B	Ehitatud 2008.aastal. 2korruseline lameda katusega korterelamu. Arhitektuurikeelelt üritab haakuda kõrvalasuva Karja tn 21A hoonega, kuid eristub eelnevast monotoonse ja ilmetu tänavafassaadi kujunduse, kõrgema mahu ja otsaseinga tänavale suunatud paigutuse poolest. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	508	166	2	—	
Karja tn 22	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Varasemad fassaadi remonttööd on oluliselt muutnud ja kahandanud hoone arhitektuurset väärtust. Ebasobivad plastikust avatäited. Originaalne plekk-katus. Tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	547	135	1	MV	




Karja tn 23	Ehitatud 1895.aastal. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Tõenäoliselt on algselt tänavapoolsel fassaadil asetsenud välisuks. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Ebasobivad plastikust avatäited ja hoone välisviimistlus. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	729	194	1,5	MV	
Karja tn 23A	Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Ehitatud koos keldriga. Dateeritav 19.sajandi keskpaika. Ainulaadse dekoorielemendina fassaadil aknaava imitatsioon. Ebasobiv katusekattematerjal. Hästi säilinud oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	529	138	1	VV	
Karja tn 24	Ehitatud 1921.aastal koos pesuköögi, kuuride ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelam, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Tõenäoliselt on algselt tänavapoolsel fassaadil asetsenud keskteljel välisuks. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Ebasobivad avatäited ja välisviimistlus. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	878	289	1,5	MV	




Karja tn 25	Ehitatud 1828.aastal koos pesuköögi ja kuuriga. Suur 1,5korruseline kõrge viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Tõenäoliselt on algselt tänavapoolisel fassaadil asetsenud keskteljel välisuks. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Ebasobivad avatäited ja katusekattematerjal. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	495	260	1,5	MV	
Karja tn 26	Ehitatud 1901.aastal koos pesuköögi ja kuuriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega historitsistlik puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Esinduslik saelõikeline puitdekoor. Suhteliselt hästi säilinud näide, avatäited 1970.ndate remondiaegsed. Esimesel korrusel äriruumid. Tüüpiline ja silmapaistev, Pärnu kuurordiarhitektuurile iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	799	456	1,5	VV	
Karja tn 27	Keskmise suurusega 1,5korruseline ja põhimahust eraldi asetatud tuulekojaga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Esimesel korrusel äriruumid. Varasemad fassaadi remonttööd on oluliselt kahandanud hoone arhitektuurset väärtust. Ebasobivad plastikust avatäited ja piirdelauad, laudis ja plekk-kattega korsten. Silmapaistev välisuks. Tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	570	134	1,5	MV	







Karja tn 28	Ehitatud 1895.aastal koos kuuridega. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Keskteljel asetsev katusekorruse väljaehitus on pärit hilisemast perioodist. Tagasihoidliku dekooriga. Traditsiooniline materjalikasutus. Ebasobivad plastikust avatäited. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	864	193	1,5	V	
Karja tn 29	Ehitatud 2006.aastal. 2korruseline kivikatusega krohvitud ja laudisega kaetud kiviellamu. Tüüpiline oma ajastu näide korterelamust, mis kujundusdetailides taotleb minevikuhõngulist muljet, kuid oma suure mastaabiga ei arvesta ümbritseva keskkonnaga. Miljöölisse mahult sobimatu arhitektuuri näide.	806	119	2	—	
Karja tn 30	Ehitatud 1874.aastal kuuridega. Keskmise suurusega 1,5korruseline ja põhimahust eraldi asetatud tuulekojaga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Algselt on tänavapoolsel fassaadil asetsenud välisuks. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Ebasobivad avatäited, akende kuju, välisviimistlus. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	1624	295	1,5	MV	



Karja tn 31	Ehitatud 1893.aastal koos pesuköögi, kuuri ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited ja akende kuju. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	624	227	1,5	MV	
Karja tn 32	Ehitatud 1924.aastal koos pesuköögi ja kuuriga. 2korruseline madala kelpkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Silmapaistev välisüks ja ehistuuleliistud akendel. Hästi säilinud ajastu tüüpiline hoonetüübi näide. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	817	196	2	VV	
Karja tn 33	Ehitatud 1895.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega puitelamu. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	833	248	1,5	MV	




Karja tn 34	Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamu. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited, akende kuju ja fassaadi välisviimistlus. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	908	191	1	MV	
Karja tn 35	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Ehitatud koos aiamaia, kuuride ja kaevuga. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Ebasobiv juurdeehitus agselt plankaia otstarvet täitnud seinas. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	598	169	1,5	MV	
Karja tn 35A	Ehitatud 1860.aastal. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Fassaadil oleva markeeringu järgi on oletatav, et algselt on tänava pool onud kolm akent. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	593	187	1,5	MV	

Karja tn 36	Ehitatud 1800.aastal koos kuuride, käimla ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited, nn prantsuse rõdu katuselause korrusel ja muudetud akende kuju. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	915	207	1	MV	
Karja tn 37	Ehitatud aastatel 1996-2001. 2korruseline viilkatusega kiviellamu. Tüüpiline oma ajastu näide ridaelamutüübist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1536	586	2,5	---	
Karja tn 38	Suur ühekorruseline poolkelpkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited ja katuse kattematerjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1236	339	1	MV	




<p>Karja tn 39/41</p>	<p>Kinnistul asuvad 2 elamut.  Karja tn 39: Väike 1,5korruseline poolkelpkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Ebasobiv katuse kattematerjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p> <p>Karja tn 41: Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega keskse katusekorruse väljaehitusega kiviellamu, mille esimesel korrusel asuvad äriruumid. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Ebasobiv katuse kattematerjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p>	<p>882</p>	<p>340</p>	<p>1,5</p>	<p>MV</p>	
<p>Karja tn 40</p>	<p>1995.aastal ehitatud saun. 2korruseline lameda katusega postmodernistlik hoone. Tüüpiline oma ajastu näide, mis oma suure mastaabi ja materjalikasutuse vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>		<p>1070</p>	<p>2</p>	<p>_____</p>	




Karja tn 42	Ehitatud 1922.aastal koos kuuridega. 2korruseline madala kelpkatusega puitelamutüüp tänavajoonel. Nurgalahendusega hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Algupärane katus. Ebasobivad fassaadikattematerjal ja avatäited. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	752	140	2	MV	
Karja tn 43	Ehitatud 1880.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hästi säilinud originaaldetailides, traditsioonilise fassaadikujundusega. Silmapaistev hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	626	356	1	VV	
Karja tn 43B	Ehitatud 1964.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone säilinud valdavalt algupärasena, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi ja materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	564	186	1,5	—	




Karja tn 43C	Ehitatud 1971.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone säilinud valdavalt algupärasena, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi ja materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	560	163	1,5		
Karja tn 44,46	Kinnistul asub 2 elamut. Karja tn 44: Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Ehitatud koos koos kuuride, lehtla, käimla ja kaevudega. Traditsioonilise fassaadikujundusega elamu. Väga hästi originaaldetailides säilinud. Silmapaistev oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöo kujundamisel.  Karja tn 46: Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	1942	493	1,5	VV; MV	




Karja tn 45	Ehitatud 2007.aastal. Tüpoloogialt püüab samastuda ajaloolise, otsaviiluga tänavale suunatud hoonetüübiga. Kuid liiga lai hoonemaht devalveerib oluliselt miljösse sobivust. Ebasobivast materjalist avatäited ja ehispiirdeliistud.	1067	267	1,5	—	
Karja tn 47	Ehitatud 1860.aastal. Väike ühekorruseline kõrge poolkelpkatusega puithelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Erandlikult väikse üldkavatisega. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	460	131	1	MV	
Karja tn 48	Ehitatud 1857.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline ja põhimahust eraldi asetatud tuulekojaga puithelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Algselt on tänavapoolsel fassaadil asetsenud välisuks. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Ebasobiv katuse katematerjal. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1433	282	1,5	MV	








Karja tn 49	Kinnistul asub 1845.aastal 2 elamut. Tänavapoolne elamu: Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	570	118	1,5	MV	
Karja tn 50	Ehitatud 1820.aastal koos kuuride, kaevu ja käimlaga. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Põhimahuga risti olev hoonetiib on tõenäoliselt hilisem juurdeehitus. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	698	168	1,5	MV	
Karja tn 50A	Ehitatud 1820.aastal koos kuuride, kaevu ja käimlaga. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Põhimahuga risti olev hoonetiib on tõenäoliselt hilisem juurdeehitus. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	571	145	1,5	MV	



Karja tn 51	Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega puitelamutüüp. Ehitatud tõenäoliselt 1930.aastatel koos ajamaja, sauna,kaevu ja kuuridega. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited. Algupärane silmapaistev välisüks ja katusekate. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1139	243	1,5	V	
Karja tn 52	Ehitatud 1880.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline puitelamu kõrge viilkatusega pikiküljega tänavajoonel. Hoone vasakul küljel madalakaldelise viilkatusega tiibhoone. Osaliselt algupärane puitlaudis ja aknad ning hoonemaht. Ebasobiv katusekattematerjal. Erandlik oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	2255	456	1,5	V	
Karja tn 53	Ehitatud 1890.aastal koos kuuride, pesuköögi, kaevu ja käimlaga. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hästi säilinud originaaldetailides, traditsioonilise fassaadikujundusega. Silmapaistev välisüks. Ebasobiv katusekattematerjal. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1023	164	1,5	V	


Karja tn 54	Väike 1,5korruseline poolkelpkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Ehitatud koos kuuride, pesuköögi, käimla ja kaevuga. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	610	121	1,5	MV	
Karja tn 55	Ehitatud 2007.aastal. Tüpoloogialt püüab samastuda ajaloolise, otsaviiluga tänavale suunatud hoonetüübiga. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1005	199	1,5	MV	
Karja tn 56	Ehitatud 1940.aastal koos pesuköögi ja keldriga. Väike 1,5korruseline poolkelpkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1097	182		MV	

Karja tn 57	Ehitatud 1976.aastal. 2korruseline lameda katusega postmodernistlik elamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Eristub ümbritsevast miljööst arhitektuurikeele poolest. Ei järgi ajalooliselt väljakujunenud linnaehituslikku situatsiooni. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1283	108	2	—	
Karja tn 58	Väike 1,5korruseline poolkelpkatusega puitelamutüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöode järgselt loetav. Ebasobiv katuse katematerjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	593	158	1,5	MV	
Karja tn 59	Ehitatud 1904.aastal koos kuur-pesuköögi. lehtla ja kaevuga. Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Ebasobivad avatäited. Silmapaistev välisuks ja varikatuse sepisraam. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	850	115	1	MV	


Karja tn 60	Ehitatud 1959.aastal koos pesuköök-kuuriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülg paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Omab toetavat rolli Karja tn 60-60C hoonete ansambelis. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	125	1,5	_____	
Karja tn 60A	Ehitatud 1959.aastal koos saun-kuuriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülg paralleelne tänavajoonega. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Näide, mille puhul on tegemist algse fassaadi „stiilsemaks” renoveerimisega. Ei järgi ajalooliselt väljakujunenud linnaehituslikku situatsiooni. Omab toetavat rolli Karja tn 60-60C hoonete ansambelis. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	608	133	1,5	_____	
Karja tn 60B	Ehitatud 1955.aastal koos saun-kuuri ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülg paralleelne tänavajoonega. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Omab toetavat rolli Karja tn 60-60C hoonete ansambelis. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	220	1,5	_____	




Karja tn 60C	Ehitatud 1959.aastal koos pesuköök-kuuri, kaevu ja basseiniga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Omab toetavat rolli Karja tn 60-60C hoonete ansambelis. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	900	196	1,5	—	
Karja tn 61	Ehitatud 1890.aastal koos kuuride, pesuköögi ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitlamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Algupärane puitlaudis, akende piirdelauad ja karniisid ning välisuks. Ebasobiv katuse kattmaterjal. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	594	178	1	MV	
Karja tn 62	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitlamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Tõenäoliselt algselt olnud fassaadikattmaterjaliks puitlaudis ja kitsamad aknaavad. Hoone maht vastab piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	600	165		MV	




Karja tn 63	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastab piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	1254	155	1	MV	
Karja tn 64	Ehitatud 1918.aastal koos kuur-pesuköögi ja kaevuga. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Erandlikult asetsev hoonetüüp. Ebasobiv katuse kattmaterjal ja avatäited. Hoone maht vastab piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	693	135		MV	
Karja tn 65	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega historitsistlik puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Ebasobivad avatäited, silmapaistev uks. Hoone tänavapoolsel küljel liitub põhimahuga ühekorruseline krohvkattega hoonetiib, milles on äriruumid. Suhteliselt hästi säilinud, Pärnu kuurordiarhitektuurile iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	740	206	1,5	VV	



Karja tn 66	<p>Kinnistul 2 elamut.</p> <p>Väike ühekorruseline viilkatusega puitlamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Ehitatud 1900. aastal. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Ebasobiv katuse kattematerjal ja avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p> <p>2korruseline viilkatusega kiviellamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Pooleliolev ehitis. Ebasobivad avatäited.</p>	616	183	1,5; 1	MV; _____	
----------------	---	-----	-----	-----------	--------------	---









<p>Karja tn 67 ja 69</p>	<p>Kinnistul asub kolm elamut.</p> <p>Karja tn 67: Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetsus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p> <p>Karja tn 69: Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Ehitatud 1900.aastal. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetsus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p> <p>Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Ehitatud 1900.aastal. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Hoone maht, materjalikasutus ja asetsus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>1700</p>	<p>430</p>	<p>1,5; 1</p>	<p>MV</p>	
--------------------------	---	-------------	------------	-------------------	-----------	--




Karja tn 68	Ehitatud 1922.aastal koos pesuköögi,kuuri ja kaevuga. Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Suhteliselt hästi originaaldetailides säilinud näide.Tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1736	136	1	VV	
Karja tn 68A	Ehitatud 1955.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone algupärane välisilme ei ole renoveerimisjärgselt loetav, sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	707	167	1,5	—	
Karja tn 70	Ehitatud 1860.aastal. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	625	111	1,5	MV	



Karja tn 71	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu asetseb krundi keskel otsaviiluga tänava suunas. Otsaviiluga tänavajoonel ühekorruseline tsementkrohvkattega abihoone. Abihoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	643	118	1	_____	 A photograph of a small, single-story house with yellow horizontal siding and a dark grey gabled roof. A dark brown garage is attached to the left side. The house is set on a street with bare trees in the background.
Karja tn 71A	Suur 1,5korruseline viilkatusega plastikvoodriga elamu. Ehitatud 1990.aastatel. Ebasobivast materjalist avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub ümbritseva keskkonna suhtes. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	719	228	1,5	_____	 A photograph of a modern, two-story house with light-colored horizontal siding and a gabled roof. The house is surrounded by snow, indicating winter. A dark red fence is visible in the foreground.
Karja tn 72	Ehitatud 1930.aastal koos saun-kuuriga. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Nurgakrundile omaselt traditsioonilise kompositsioonilise ülesehitusega hoone, millega ristub viilkatusega ühekorruseline hoonetiib Karjamaa tänavalt. Tagasihoidliku dekooriga. Algupärane plekk-katus, akna piirdelauad ja osaliselt puitlaudis. Ebasobivad avatäited. Oma ajastu erandlik hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	610	201	1	V	 A photograph of a house with a red gabled roof and light-colored siding. The house is partially obscured by a large tree with yellowing leaves. The scene is set on a street corner.

<p>Karja tn 73</p>	<p>Kinnistu on 2 tänavaäärset hoonet. Ehitatud 1923.aastal koos kuuride, käimla, keldri ja majandushoonega. 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Suhteliselt hästi säilinud näide. Mõned üksikud ebasobivad plastikust aknad. Erandlikult pikaks venitatud üldkavatis. Vasak hoonetiib madalam põhimahust, ümberehitatud?. Fassaadi ilmestavad pilastrid ja akna piirdelauad. Erandlik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p> <p>Väike ühekorruseline viilkatusega puithoonetüüp, pikiküljega tänavajoonel. Tagasihoidliku dekooriga hoone on säilinud algupärasena kõigis detailides. Erandlikud, tiheda jaotusega aknaraamid. Tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>1533</p>	<p>431</p>	<p>1,5; 1</p>	<p>VV;V</p>	
<p>Karja tn 74</p>	<p>Ehitatud 1900.aastal. Nn. trempelseinaga variant 1,5korruselisest viilkatusega puitelamutüübist, pikiküljega tänavajoonel. Paikneb nurgakrundil, mis eeldaks ehk esinduslikumat fassaadilahendust. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited, fassaadi ja katuse kattmaterjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p>	<p>740</p>	<p>144</p>	<p>1</p>	<p>MV</p>	




Karja tn 75	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. 3aknaga variant. Ehitatud tõenäoliselt 20.sajandi algul. Suhteliselt hästi säilinud näide.ebasobiv katuse kattmaterjal. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel	1503	167	1	VV	
Karja tn 77	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Ühe aknaga variant. Ehitatud tõenäoliselt 19.sajandi esimesel poolel. Üks vanimaid piirkonnas suhteliselt hästi säilinud hoonetüüpe. Ebasobiv katuse kattmaterjal. Kõrge vanuse väärtus. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö ja hoonete ansambli kujundamisel.	1486	84	1	VV	
Karja tn 78	Ehitatud 1937.aastal koos pesuköögi, kuuri ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega puitelamutüüp. Erandlikult asetseb ehitis keset krunti. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited ja juurdeehitis hoone vasakul küljel. Hoone maht ja tüpologia vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1258	164	1,5	MV	

Karja tn 78A	Ehitatud 1980.aastal koos kuuri ja saunaga. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1252	230	1,5	_____	
Karja tn 79	Tühi krunt	1123	129		-----	
Karja tn 80	Ehitatud 1959.aastal koos saun-ait-kuuri ja basseini. Hoone vasakul küljel liitub põhimahuga abihoonetiib. Hoone säilinud valdavalt algupärasena, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1282	340		_____	

Karja tn 81	Ehitatud 1854.aastal koos kuuride ja käimlaga. Väike ühekorruseline viilkatusega puithoonetüüp, pikiküljega tänavajoonel. Tagasihoidliku dekooriga hoone on suhteliselt hästi säilinud näide. Hilisem juurdeehitus hooviküljel, ebasobiv katuse katematerjal. Äärmiselt väikse mahuga, tüüpiline hoonetüübi esindaja. Moodustab kuuri ja piirdeaiaga tervikliku ansambli. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel	1208	124	1	VV	
Karja tn 83	Ehitatud 1908.aastal koos keldri ja salvkaevuga. 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Fassaadikujunduse muudab erandlikuks punastest tellistest fassaad hoone esimesel korrusel. Algselt tänavapoolses fassaadis olnud kaks välisust. Ebasobivad avatäited ja katuse katematerjal. Erandlik hoonetüübi näide. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1175	294	1,5	V	
Karja tn 85	Ehitatud 1914.aastal koos kuur-pesuköögiga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Fassaad kompositsioonilt asümmeetriliselt liigendatud vormidega. Säilinud algupärasena kõigis detailides. Hoonetüübi erandlik näide. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1796	150	1,5	VV	

Karja tn 87	Ehitatud 1959.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone põhimahule liitub küljel abihoone. Hoone säilinud valdavalt algupärasena, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	950	178	1,5		
Karja tn 89	Ehitatud 1963.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone põhimahule liitub küljel abihoone. Hoone säilinud valdavalt algupärasena, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	948	192	1,5		



Karja tn 91	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu. Erandlikult väike ja ebaproportsionaalne, tagasihoidliku dekooriga hoone. Renoveeritud pieteeditundeliselt, järgides piirkonnas väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Eristub tänavapildis linnaehitusliku positsiooni poolest. Erandlik hoonetüübi näide. Omab arhitektuurselt toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	468	79	1,5	MV	
Karja tn 91A	Ehitatud 1959.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone renoveeritud, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	475	85	1,5	-----	
Karja tn 93	Ehitatud 1969.aastal koos pesuköögi ja kuuridega. Ehitatud 1959.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	949	137	1,5	-----	

**Levinumad hoonetüübid Karja tänaval:**

**1. 1-1,5korruseline (pool)kelpkatusega hoone pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud aastatel 1860-








**3. Suur 1-1,5 korruseline viilkatusega puithoone pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud aastatel 1800-







#### 4. Väike ja kitsas 1 korruseline viilkatusega hoone pikiküljega tänavajoonel

Ehitatud aastatel 1854-1900

			
Karja tn 62	Karja tn 66 (1900.a)	Karja tn 69 (1900.a)	Karja tn 73
			
Karja tn 81 (1854.a)			

**5. Väike 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil aknad või ühel küljel asetsev uks koos akendega**  
Ehitatud aastatel 1845-1922 (1840-1925)

			
Karja tn 12	Karja tn 22	Karja tn 23A	Karja tn 44
			
Karja tn 49 (1845.a)	Karja tn 59 (1904.a)	Karja tn 68 (1922.a)	

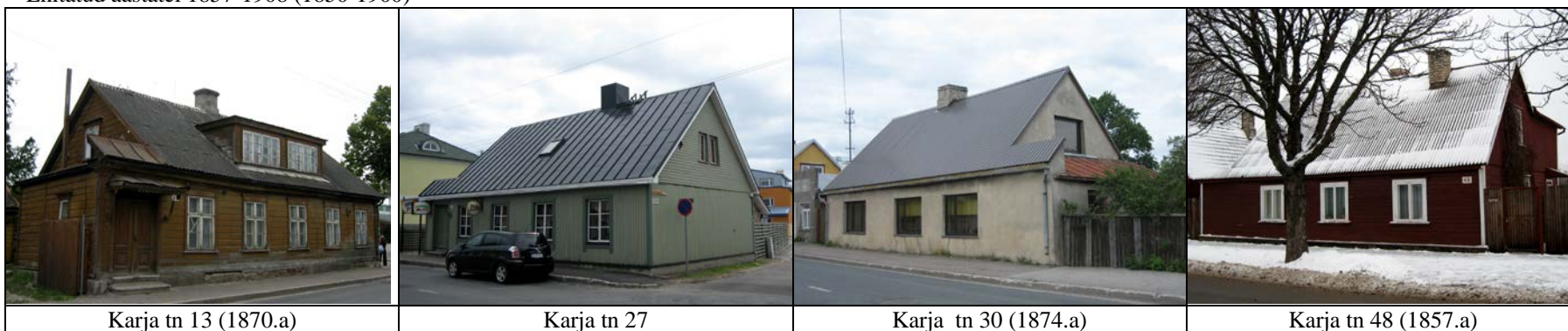
**6. Keskmise suurusega 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänaval, uks fassaadi keskel**

Ehitatud aastatel (1880-1890)



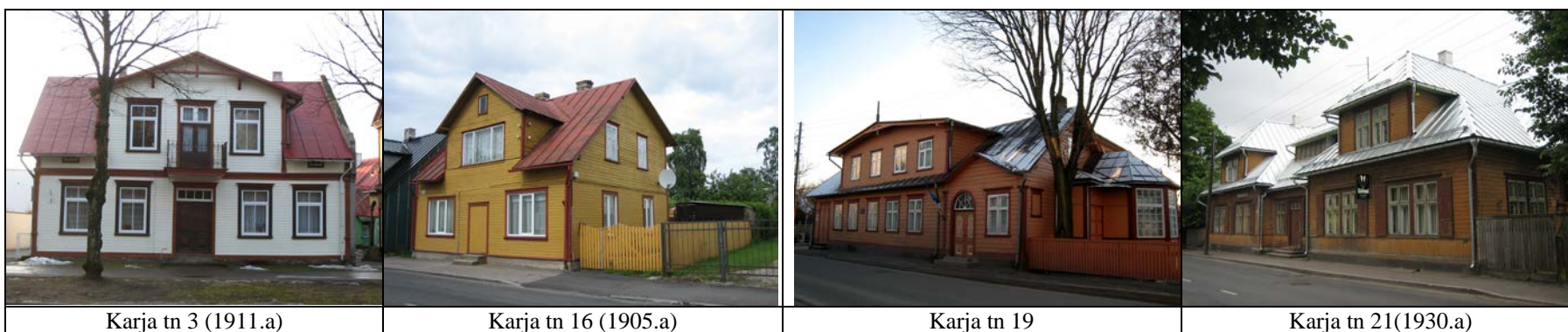
**7. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viil- või poolkelpkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, ühel pool fassaadis põhimahust eraldi asetatud peasissepääs koos tuulekojaga**

Ehitatud aastatel 1857-1908 (1850-1900)





**8. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viil- või poolkelpkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel, fassaadi keskel või külgedel uks ja katusekorrusel keskel eenduv vintskap, otsaviilu väljad katuseräästas sageli dekoreeritud puitpitsiga**  
 Ehitatud aastatel 1893-1911 (1890-1915)





Karja tn 26 (1901.a)



Karja tn 28 (1895.a)



Karja tn 31 (1893.a)



Karja tn 65



Karja tn 67 (1900.a)



Karja tn 85






9. 1-1,5 korruline viil- või poolkelpkatusega hoone, esifassaad risti tänavajoonega

Ehitatud aastatel 1820-.....; uusehitised 2007





Karja tn 55 (2007.a)	Karja tn 56	Karja tn 58	Karja tn 63
			
Karja tn 71	Karja tn 75	Karja tn 77	

**10. 1,5 korruseline kõrge ristviilkatusega maja**

			
Karja tn 7 (1932.a)	Karja tn 51	Karja tn 78 (1957.a)	

**11. 1,5 korruseline kõrge viilkatusega kivimaja pikiküljega tänava suunas, ees iluaed**  
Ehitatud valdavalt aastatel 1955-1959

			
Karja tn 60 (1959.a)	Karja tn 60A (1959.a)	Karja tn 60B (1955.a)	Karja tn 60C (1959.a)
			
Karja tn 68A (1955.a)	Karja tn 78A (1980.a)	Karja tn 80 (1959.a)	

**12. 1,5 korruseline kõrge viilkatusega paarikivimaja pikiküljega tänava suunas, ees iluaed**

Ehitatud aastatel 1959-1971

			
Karja tn 43B (1964.a)	Karja tn 43C (1971.a)	Karja tn 87 (1959.a)	Karja tn 89 (1963.a)
			
Karja tn 91A(1959.a)	Karja tn 93 (1969.a)		

**13. 2korruseline viil- või kelpkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel**  
Ehitatud aastatel 1895-1925

			
Karja tn 1	Karja tn 9	Karja tn 10	Karja tn 32 (1924.a)
			
Karja tn 42 (1922.a)			

**14. 2korruseline kivimaja, lameda katusega**



Karja tn 5 (1936.a)



Karja tn 21A



Karja tn 21B (2008.a)



Karja tn 57 (1976.a)

**15. 2korruseline viil – või kelpkatusega kivimaja**



Karja tn 66

## 16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned

			
Karja tn 4 (1998-99,2007)	Karja tn 6 (2005.a)	Karja tn 40 (1995.a)	

Hinnata algupärast krundijaotust, ehitusalust pindala krundisuhtesse, mitu hoonet krundil olnud algsest ja nüüd. Majanduslikke põhjuseid, sotsiaalseid, poliitilisi kruntide ja ehitiste kujunemisel.

17. Väga väärtuslikud hooned Karja tänaval:



Karja tn 1



Karja tn 3 (1911.a)



Karja tn 5 (1936.a)



Karja tn 9



Karja tn 13 (1870.a)



Karja tn 19



Karja tn 21 (1930.a)



Karja tn 23A



Karja tn 26 (1901.a)



Karja tn 32 (1924.a)



Karja tn 43 (1880.a)



Karja tn 44



Karja tn 65



Karja tn 68 (1922.a)



Karja tn 75









Karja tn 77








Karja tn 81 (1854.a)






Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Vääratusaste	Foto
Karjamaa tn 1	Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Oma ajastu tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	769	137	1,5	MV	
Karjamaa tn 1A	Ehitatud 1959.aastal. 2korruseline kelpkatusega puitelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline näide 1940.-50.aastate tüüpprojekti järgi ehitatud elamutüübist. Hoone maht, materjalikasutus ja linnaehituslik positsioon ei vasta piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	2263	472	2	—	
Karjamaa tn 1B	Ehitatud 1961.aastal. Suur 2korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1492	387	2	—	




Karjamaa tn 1C	Ehitatud 1961.aastal. Suur 2korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.		449	2	—	
Karjamaa tn 2	Väike 1,5korruseline poolkepkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Trempelseinaga variant traditsioonilise fassaadikujundusega. Algupärane laudis ja aknad. Kahjuks sai hiljuti tulekahjus tõsiselt kannatada. Erandlik oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	934	199	1,5	V	
Karjamaa tn 3	Ehitatud 1883.aastal koos sauna, kuuride, kaevu ja käimlaga. Suurem 1,5korruseline kõrge viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone vasakul teljel katusekorruse väljaehitus. Piirkonna vanimaid hooneid. Lihtsa fassaadikujundusega. Algupärane lai puitlaudis, akende piirdelauad, pööninguaknad, piirdeaed. Sobimatu katuse katematerjal. Kõrge vanuse väärtus. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1064	204	1,5	V	


<p>Karjamaa tn 4</p>	<p>Suur 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Arhitektuurselt eklektiline segu historitsistlikust keskse katusekorruse väljaehitusega elamutüübist ja lihtsa fassaadikujundusega 2korruselise kortermajast. Kahjuks on rida fassaadimuudatusi oluliselt kahandanud hoone autentsust ja arhitektuurset väärtust. Sobimatud plastikust avatäited ja katusekatte profiil. Teisel korrusel on 2korruselise osa kesksel kohal algselt olnud rõdu ja välisuks. Osaliselt säilinud algupärane laudis, dekoratiivsed elemendid katusealustel viiluväljadel ja aknad. Erandlik oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöo kujundamisel.</p>	<p>885</p>	<p>360</p>	<p>2</p>	<p>MV</p>	
<p>Karjamaa tn 5</p>	<p>Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Sobimatud katuse kateprofiil ja avatäited. Oma ajastu hoonetüübi tüüpiline esindaja. Moodustab koos tänavaäärse abihoonega ühtse tervikliku ansambli. Omab toetavat rolli piirkonna miljöo kujundamisel</p>	<p>842</p>	<p>79</p>	<p>1</p>	<p>MV</p>	

<p>Karjamaa tn 6</p>	<p>Ehitatud 1907.aastal koos kuuri, kaevu ja garaažiga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Suhteliselt hästi säilinud näide, üksikud sobimatud plastikust avatäited katusekorrusel. Tõenäoliselt algselt olnud tänavauksega. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>844</p>	<p>257</p>	<p>1,5</p>	<p>V</p>	
<p>Karjamaa tn 7/Suur-Kuke tn 31</p>	<p>Väike ühekorruseline viilkatusega puithoonetüüp, pikiküljega tänavajoonel. Tagasihoidliku dekooriga hoone on suhteliselt hästi säilinud näide. Sobimatu katuse kattematerjal. Äärmiselt väikse mahuga, tüüpiline hoonetüübi esindaja. Moodustab Suurkuke tn 31 hoonega tervikliku ansambli. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>1013</p>	<p>208</p>	<p>1</p>	<p>MV</p>	
<p>Karjamaa tn 8</p>	<p>Ehitatud 1908.aastal koos pesuköögi-sauna, kuuride ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Teise korruse ulatuses fassaad säilinud algupärasena, esimese korruse ulatuses muudetud aknaavade kuju laiemaks. Sobimatu katusekatte profiil. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>723</p>	<p>543</p>	<p>1,5</p>	<p>V</p>	


Karjamaa tn 9	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Algupärane katusekate. Sobimatu plastikust fassaadikattematerjal ja avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	602	153	1,5	MV	
Karjamaa tn 10	Ehitatud 1926.aastal koos pesuköögi-kuuri ja kaevuga.Väike 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatu fassaadikattematerjal ja katusekatte profiil. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1243	162	1,5	MV	
Karjamaa tn 12	Ehitatud 1927.aastal koos kuuride ja garaažiga. Keskmise suurusega 1,5korruseline poolkelpkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Algupärane katusekate ja puitlaudis. Sobimatud plastikust avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1165	164	1,5	MV	

<p>Karjamaa tn 13</p>	<p>Ehitatud 1924.aastal koos kuuri, aiama ja basseini. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keske katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Suhteliselt hästi detailides. Sobimatu katusekatte profiil. Juugendstiilile iseloomulike kujunduselementidega fassaad (aknad ja uks). Piirkonnas erandlik oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>966</p>	<p>222</p>	<p>1,5</p>	<p>VV</p>	
<p>Karjamaa tn 14</p>	<p>Ehitatud 1928.aastal koos kuuridega. Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Erandlikult katuseuugiga variant. Säilinud detailides valdavalt algupärasena. Välisuks hilisemast perioodist. Traditsioonilise fassaadikujundusega, erandlikult esimese korruse ulatuses krohvitud pinnaga. Erandlik oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>912</p>	<p>169</p>	<p>1,5</p>	<p>V</p>	
<p>Karjamaa tn 15</p>	<p>Ehitatud 1927.aastal koos kuuride, käimla, kaevu ja pesuköögiga. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatu fassaadikattematerjal, katusekatte profiil ja avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p>	<p>930</p>	<p>154</p>	<p>1,5</p>	<p>MV</p>	

<p>Karjamaa tn 16</p>	<p>Ehitatud 1925.aastal koos pesuköögi ja kaevuga. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Algupärane katusekate. Sobimatu plastikust fassaadikattematerjal ja avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Tüüpiline oma ajstu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p>	<p>905</p>	<p>188</p>	<p>1,5</p>	<p>MV</p>	
<p>Karjamaa tn 17</p>	<p>Kinnistul asub 2 elamut. Ehitatud 1936.aastal. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Algupärane katusekate ja esimese korruse aknad. Sobimatud plastikust avatäited hoone katusekorrusel. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>931</p>	<p>170</p>	<p>1,5</p>	<p>MV</p>	
<p>Karjamaa tn 18</p>	<p>Ehitatud 1928.aastal koos aiama ja saun-garaažiga. Keskmise suurusega 1,5korruseline ristviilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Erandlikult tavapärasemast madalama kaldega katus. Kahjuks on varasemad fassaadi remonttööd oluliselt kahandanud hoone autentsust ja arhitektuurset väärtust. Algupärane puitlaudis, katusekate ja osaliselt aknad. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>1402</p>	<p>227</p>	<p>1,5</p>	<p>V</p>	

Karjamaa tn 18A	Elamu –garaaž. Väike ühekorruseline lameda katusega silikaattelistest hoone pikikülj paralleelne tänavajoonega. Olematu arhitektuuriga ehitis. Hoone maht, materjalikasutus ja linnaehituslik positsioon ei järgi piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide. Soovitav asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	746	162	1	—	
Karjamaa tn 19	Ehitatud 1923.aastal koos kuuride ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Tavapärasest pikemaks venitatud põhikavatisega hoone on valdavalt säilinud algupärasena. Tagasihoidliku kujundusega fassaad. Sobimatu katusekattematerjal ja koloriit. Oma ajastu iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	893	263	1,5	V	
Karjamaa tn 20	Ehitatud 1959.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1096	170	1,5	—	



Karjamaa tn 20A	Ehitatud 1960.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone hiljuti renoveeritud. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1201	200	1,5		
Karjamaa tn 22	Ehitatud 1960.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	979	229	1,5		
Karjamaa tn 24	Ehitatud 1960.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimise järgselt loetav. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1008	185	1,5		

**Levinumad hoonetüübid Karjamaa tänaval:**

**2. Suur 1-1,5 korruseline viilkatusega puithoone pikiküljega tänavajoonel, fassaadil aknad**

Ehitatud aastatel 1883-1923



**3. Väike ja kitsas 1 korruseline viilkatusega hoone pikiküljega tänavajoonel**



Karjamaa tn 7

**4. Väike ja kitsas 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil küljel asetsev uks koos akendega või 3-4 aknast koosnev rida**  
Ehitatud aastatel 1925-1936



Karjamaa tn 14 (1928.a)

Karja tn 16 (1925.a)

Karjamaa tn 17 (1936.a)

**7. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel, fassaadi keskel või külgedel uks ja katusekorrusel keskel eenduv vintskap, otsaviilu väljad katuseräästas sageli dekoreeritud puidust ehisdetailidega**  
Ehitatud aastatel 1893-1911 (1890-1915)

			
<p>Karjamaa tn 6 (1907.a)</p>	<p>Karjamaa tn 8 (1908.a)</p>	<p>Karjamaa tn 9</p>	<p>Karjamaa tn 10 (1926.a)</p>
			
<p>Karjamaa tn 13 (1924.a)</p>			

**9. 1,5 korruseline kõrge ristviilkatusega maja**  
 Ehitatud 1930 -



**12. 1,5 korruseline kõrge viilkatusega paariskivimaja pikiküljega tänava suunas, ees iluaed**

Ehitatud aastatel 1959-1971



**13. 2korruseline viilkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel**



Karjamaa tn 1A (1959.a)



Karjamaa tn 4

#### 16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned



Karjamaa tn 1B (1961.a)



Karjamaa tn 1C (1961.a)

#### 17. Väga väärtuslikud hooned Karjamaa tänaval:



Karjamaa tn 6 (1907.a)





Karjamaa tn 13 (1924.a)



Karjamaa tn 14 (1928.a)





Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitus- alune pind m2	Korru- selisus	Väär- tusaste	Foto
Kasarmu tn 1	<p>Keskmise suurusega 1,5korruseline kelpkatusega kiviellamu pikiküljega tänavajoonel. Kokku ehitatud varasemalt krundil paiknenud 1,5korruselise keskse katusekorruse väljaehitusega viilkatusega hoonetüübiga, mille algne ilme on renoveerimisejärgselt täielikult moondunud. Piirkonda sobimatu materjalikasutuse ja ilmetu arhitektuuriga hoone. Miljöoliselt väärtusetu ehitis.</p>	600	210	1,5	—	
Kasarmu tn 2/Suur-Kuke tn 15A, 15B	<p>Kinnistul asuvad kolm identse arhitektuurse lahendusega korterelamut.</p> <p>Kasarmu tn 2: Ehitatud 1960.aastal. Suur 2korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest korterelamu. Hiljuti renoveeritud. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	3889	1335	2	—	



**Levinumad hoonetüübid Kasarmu tänaval:**


**16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned**






Kasarmu tn 2 (1960.a)



Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Korruselisus	Väär- tusaste	Foto
Kivi tn 1	<p>Ehitatud 1850.aastal. Suurem 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav ja muutunud täiesti näotuks. Hoone kaotanud oma autentsuse tõenäoliselt juba nõukogude perioodi kapitaalremondi käigus. Sobimatud avatäited, katusekattematerjal, muudetud akende kuju. Hoone põhimahd ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (mahd, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p>	805	273	1,5	MV	
Kivi tn 2/Väike-Kuke tn 19A	<p>Kinnistul asub 2 elamut.</p> <p>Väike 1,5korruseline viilkatusega tänavastega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Erandlikult kahe tänavasissepääsuga hoonel on algupärane kivikatus, akende piirdelauad, lai rõhtlaudis ja üks välisuks. Sobimatud plastikust avatäited. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p> <p>2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Piirkonnale omase, ülevenemaalisest tüüpfassaadide projektist nr 22 mõjutatud kujundusega, lihtsa dekooriga hoone on valdavalt säilinud algupärasena. Vahetatud aknad sobimatute plastraamide vastu. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	895	370	1,5; 2	V	

Kivi tn 3	<p>Kinnistul 2 tänavaäärset elamut.</p> <p>Ühekorruseline viilkatusega 4teljelise fassaadiga tänavaukseta puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Hoone kaotanud oma autentsuse tõenäoliselt juba nõukogude perioodi kapitaalremondi käigus. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p> <p>Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Sobimatu materjalikasutusega (plastvooder ja aknad, kiviimitatsioon katuseplekk) arhitektuurselt ilmetu uusehitis, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna.</p>	298	178	1,5	MV;___	
Kivi tn 4	<p>Ehitatud 1885.aastal koos pesuköögi, keldri ja aiamaajaga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud plastikust avatäited ja välisuks. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	484	134	1,5	MV	

<p>Kivi tn 5/Karja tn 8,10</p>	<p>Kinnistul asub 3 elamut. Kivi tn 5: Ühekorruseline parapetiga puitelamu pikiküljega tänavajoonel. . Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud plastikust avatäited ja plekk-kattega fassaadi viimistlus. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>1361</p>	<p>548</p>	<p>1</p>	<p>MV</p>	
<p>Kivi tn 6</p>	<p>2korruseline lameda katusega ja krohvkatttega tüüpprojekti järgi ehitatud kivielamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatu juurdeehitis hoone vasakul küljel. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>772</p>	<p>221</p>	<p>2</p>	<p>—</p>	
<p>Kivi tn 7</p>	<p>Ehitatud 1967.aastal. Suur 3korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud lameda katusega korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>2166</p>	<p>404</p>	<p>3</p>	<p>—</p>	

Kivi tn 7A	Suur 2korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud viilkatusega silikaattelistest korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	898	417	2	_____	
Kivi tn 8	Ehitatud 1965.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Moodustab arhitektuurselt tervikliku ansambli Kivi tn 8, 10, 12 ja 14 hoonetega. On eelnevaist kõige esinduslikuma fassaadiga. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	682	203	1,5	_____	
Kivi tn 9	2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Visuaalselt hinnata võib arvata, et tegemist on korterelamuga II Maailmasõja järgsest perioodist. Säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Omab toetavat rolli piirkonna miljöo kujundamisel. Soovi korral võib asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetsus, materjal, räästajoon) alusel.	2063	606	2	MV	

Kivi tn 10	Ehitatud 1963.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Moodustab arhitektuurselt tervikliku ansambli Kivi tn 8, 10, 12 ja 14 hoonetega. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1093	111	1,5	_____	
Kivi tn 12	Ehitatud 1957.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, asub krundi sügavuses. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Sobimatud plastikust avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Moodustab arhitektuurselt tervikliku ansambli Kivi tn 8, 10, 12 ja 14 hoonetega. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	886	106	1,5	_____	
Kivi tn 14	Ehitatud 1963.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Moodustab arhitektuurselt tervikliku ansambli Kivi tn 8, 10, 12 ja 14 hoonetega. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	683	168	1,5	_____	

Kivi tn 16	2korruseline lameda katusega ja krohvkattega tüüpprojekti järgi ehitatud kivielamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatu juurdeehitis hoone vasakul küljel. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	695	260	2	_____	
Kivi tn 18	Tühi krunt.	692	99	_____	_____	



**Levinumad hoonetüübid Kivi tänaval:**

**3. Suur 1-1,5 korruseline viilkatusega puithoone pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud aastal 1850



Kivi tn 1 (1850.a)

**5. Väike 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil aknad või ühel küljel asetsev uks koos akendega**

Ehitatud aastatel 1845-1922 (1840-1925)



Kivi tn 2



Kivi tn 3

**8. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel, fassaadi keskel või külgedel uks ja katusekorrusel keskel eenduv vintskap, otsaviilu väljad katuseräästas sageli dekoreeritud puitpitsiga**

Ehitatud aastatel 1893-1911 (1890-1915)



Kivi tn 4 (1885.a)

**11. 1,5 korruseline kõrge viilkatusega kivimaja pikiküljega tänava suunas, ees iluaed**

Ehitatud valdavalt aastatel 1955-1959



Kivi tn 8 (1965.a)

Kivi tn 10

Kivi tn 14

**13. 2korruseline puitmaja pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud aastatel 1895-1925



Kivi tn 2

**14. 2korruseline kivimaja, lameda katusega**



Kivi tn 6 (1928.a)



Kivi tn 16 (1937.a)

**16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned**






Kivi tn 7 (1967.a)









Kivi tn 7A






Kivi tn 9




Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Väärtusaste	Foto
Kooli tn 1	Ehitatud 1900.aastal koos kuuri ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Algupärane katusekate. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Hoonetüüpi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	750	210	1,5	MV	
Kooli tn 1A	Ehitatud 1940.aastal. Keskmise suurusega 2korruseline lamekate katusega funktsionalistlikus stiilis elamutüüp. Hoone väärtust devalveerivalt mõjub algupärasest erinev sobimatu fassaadiviimistlus (laudis). Hea näide oma ajastu elamutüübist. Omab olulist rolli Kooli ja Suur-Posti tn vahelise kvartali funk-stiilis hoonete ansamblis.	1205	173	2	V	
Kooli tn 1B	Ehitatud 1895.aastal koos pesuköögi ja kuuriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone algne välisilme tundmatuseni renoveerimistöde järgselt muudetud. Hoone maht vastab piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	452	98	1	MV	

Kooli tn 2	Ehitatud 1966.aastal. Suur 4korruseline silikaattelistest korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab täielikult ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1764	492	4	_____	
Kooli tn 3	Ehitatud 1830.aastal. Suur 1,5korruseline kõrge viilkatusega puitelamu, asub suuremõtmelise krundi keskel. Unikaalse haljastuslaadiga kinnistu. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Katusekorruse väljaehitusel ebasobivad avatäited ja katuse katematerjal. Vanema puitarhitektuuri esindaja. Kõrge vanuse väärtus.	5068	503	1,5	V	
Kooli tn 3A	Ehitatud 1840.aastal koos kuuride ja kaevuga. Suur ühekorruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Säilinud osaliselt algupärasena. Hoonel on algselt olnud kelpkatus ja tänavapoolsele fassaadil keskteljel trepistikuga välisuks. Sobimatu katuseprofiiliga kate. Osaliselt säilinud arhialine poola laudis. Vanema puitarhitektuuri esindaja. Kõrge vanuse väärtus.	1138	218	1,5	VV	




Kooli tn 3B	Ehitatud 1938.aastal. Keskmise suurusega 2korruseline lameda katusega krohvkattega funktsionalistlikus stiilis elamutüüp. Tagasihoidliku kujundusega oma ajastu hea näide, sarnaneb olemuselt Aia tn 20 hoone kompositsioonilise ülesehitusega. Omab olulist rolli Kooli ja Suur-Posti tn vahelise kvartali funk-stiilis hoonete ansambelis.	714	173	2	V	
Kooli tn 5	Ehitatud 1986.aastal. 5korruseline betoonpaneelidest korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab täielikult ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	3862	1186	5	-----	
Kooli tn 5B	Ehitatud 1969.aastal. Suur 3korruseline silikaattelistest korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab täielikult ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1387	359	3	-----	




Kooli tn 6	Tühi krunt.	469				
Kooli tn 6A	2korruseline kelpkatusega puitlamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline näide 1940.-50.aastate tüüpprojekti järgi ehitatud elamutüübist. Hoone maht, materjalikasutus ja linnaehituslik positsioon ei vasta piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1303	357	2	_____	
Kooli tn 6B	Ehitatud 1960.aastal koos ladude, kuivati ja töökojaga. ühekorruseline madalakaldelise viilkatusega krohvitud kivikonstruktsioonis koolihoone. Arhitektuurseks dominandiks on korsten. Ei haaku ümbritseva miljööga. Ei oma arhitektuurset säilitamisväärtust. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	2413	12110	1	_____	









Kooli tn 7, 9	Tavapärasest suurem 1,5korruseline viilkatuse ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Fassaadikujunduses on märgata mõjutusi 19.sajandil ülevenemaalisel kehtestatud fassaadide tüüprojektist nr 22. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited ja katuse kattmaterjal. Algupärane välisuks. Hoone maht ja linnaehituslik positsioon vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1489	401	1,5	MV	
Kooli tn 10	Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Traditsioonilise fassaadikujundusega elamu. Suhteliselt hästi säilinud. Ebasobivad avatäited. Tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	807	406	1,5	V	
Kooli tn 11	Ehitatud 1890.aastal. 2,5korruseline hitoritsistlikus stiilis mansardkatusega koolihoone, otsafassaadiga tänavajoonel. Tavapärasest suurem ja esindusliku joonega hoone on detailides hästi säilinud. Silmapaistva dekooriga uks, mille identse näite leiab ka Kooli tn 15 hoonelt. Sepisrõdul sobimatu koloriit. Silmapaistev historistlikus stiilis hoonetüübi esindaja.	982	281	2,5	VV	




Kooli tn 12A	Ehitatud 1938.aastal. Keskmise suurusega 2korruseline lameda katusega elamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Lihtne funktsionalistliku stiili sugemetega fassaadikujundus. Hoone väärtust devalveerivalt mõjub algupärasest erinev sobimatu fassaadiviimistlus (laudis). Tagasihoidlik oma ajastu elamutüübi esindaja. Hoone maht, materjalikasutus ja linnaehituslik positsioon vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Ei oma miljöölist tähtsust.	572	123	2	_____	
Kooli tn 12B	Ehitatud 1963.aastal. Suur 2korruseline silikaattelistest korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab täielikult ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1685	600	2	_____	
Kooli tn 13	Ehitatud aastatel 1939-40. 3korruseline funktsionalistlikus stiilis koolihoone. Fassaadikujundus säilinud valdavalt algupärasena koos dekoratiivsete skulpturaalsete ehisvormidega. Sobimatud avatäited. Silmapaistev funktsionalistlikus stiilis hoonetüübi esindaja. Linnaehituslikult ümbritseva keskkonnaga ei haaku, kuid omab iseseisvat kõrget arhitektuurilist väärtust. Arhitektuurimälestis.	8180	1587	2,5	VV	




Kooli tn 14	Ehitatud 1912.aastal koos kuuri ja pesukööbiga. Keskmise suurusega 1,5korruseline ja põhimahust eraldi asetatud tuulekojaga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme renoveerimisjärgselt tundmatuseeni moondunud. Sobimatud toonitud klaasidega plastikust avatäited ja metalluks. Hoone maht vastab piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Soovitav asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetsus, materjal, räästajoon) alusel.	533	189	1,5	—	
Kooli tn 15	Ehitatud 1911.aastal koos kuuride, pesuköögi ja käimlaga. 2korruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Historitsitlikus stiilis hoone on detailides hästi säilinud näide. Omapärane palkon ukse kohal. Esinduslikkust rõhutab dekoratiivne välisüks, mis on kujunduselt identne Kooli tn 11 hoone uksega. Silmapaistev historitsistlikus stiilis hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1991	212	2	VV	
Kooli tn 16	Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited, katuse ja fassaadikatematerjal. Hoone maht ja linnaehituslik positsioon vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetsus, materjal, räästajoon) alusel.		157	1	MV	

Kooli tn 18	Ehitatud 1905.aastal koos kuuri, pesuköögi ja käimlaga. 2korruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Juugendstiilis kujunduselementidega hoone on detailides säilinud algupärasena. Kaunis sepistatud varikatus. Silmapaistev hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	645	188	2	VV	
Kooli tn 19	Ehitatud 1900.aastal koos pesuköögi ja kuuriga. 2korruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Historitsitlikus stiilis hoone on valdvalt hästi säilinud. Kompositsiooniliselt ülesehituselt sarnaneb Supeluse tn 12 hoonega. Dekoratiivsete elementidena on tähelepanuväärsed hammaslõikeline vahevöö ja puulõikeline ornamentika katusealusel viiluväljal. Devalveeriva asjaoluna on mõned sobimatud plastikust avatäited. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1625	384	2	V	
Kooli tn 19A	Ühekorruseline viilkatusega puitelamu, paikneb tänavast eemal. Erandlik, T-tähekujulise põhiplaaniga hoonetüübi näide, mille tänava- ja hoovipoelses osas endub põhimahust pikk ühekorruseline hoonetiib. Säilinud detailides valdavalt algupärasena. Väga laia rõht- ja püstlaudisega fassaadikate. Sobimatu katekattematerjal. Erandlik oma ajastu hoonetüübi esindaja. Kõrge vanuse väärtus. Kuigi linnapildis tagaplaanil, omab arhitektuurselt olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1122	143	1	VV	




Kooli tn 20	Ehitatud 2005.aastal. 2korruseline pultkatusega kivielamu, paikneb krundi sügavuses. Ei arvesta piirkonnas väljakujunenud linnaehitusliku situatsiooni. Ei oma arhitektuurset ega piirkonnas miljööd kujundavat väärtust. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	614	186+50?	2	_____	
Kooli tn 21	Ehitatud 1890.aastal koos kuuri ja pesuköögiga. Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp tänavajoonel, nurgakrundil. Nurgakrundil paiknevus tingib tavapärasest erineva lahendusega hoonetiiva Rähni tänava poolses osas. Renoveerimistööd on kahandanud hoone originaaliväärtust, kuid teostatud sobival viisil. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	1099	353	1,5	V	
Kooli tn 23	Ehitatud 1890.aastal koos pesuköögi, kuuri, sauna ja keldriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme renoveerimisjärgselt tundmatuseeni moondunud. Hoone maht ja linnaehitsulik positsioon vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	1052	359	1,5	_____	




Kooli tn 23A	Ehitatud 1953.aastal koos pesuköögi ja kuuriga. 2korruseline kelpkatusega puitlamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline näide 1940.-50.aastate elamutüübist. Hoone maht, materjalikasutus ja linnaehituslik positsioon ei vasta piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1696	387	2	_____	
Kooli tn 23B	Ehitatud 2002.aastal Väike 1,5korruseline krohvkattega viilkatusega kiviellamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Ilmetu fassaadiga ehitised. Hoone materjalikasutus ja linnaehituslik positsioon ei vasta piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1318	341	1,5	_____	
Kooli tn 24	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitlamutüüp tänavajoonel, nurgakrundil. Tagasihoidliku dekooriga, suhteliselt hästi säilinud detailides. Sobimatud avatäited. Nurgakrundil paiknevus tingib tavapärasest erineva fassaadilahenduse. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	1033	198	1,5	VV	




Kooli tn 25	Ehitatud 1900.aastal koos pesuköögi,kuuride, aiama ja kaevuga. 2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katuse kattmaterjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	805	235	2	MV	
Kooli tn 26	Ehitatud 1910.aastal koos kuuride ja pesuköögiga. Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp tänavajoonel, nurgakrundil. Nurgakrundil paiknevus tingib tavapärasest erineva lahendusega hoonetiiva Kanali tänava poolses osas. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited ja katusekatte profiil. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel	819	240	1,5	MV	
Kooli tn 27	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	718	170	1,5	MV	



Kooli tn 28	Ehitatud 1870.aastal koos kuuriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Algupärane katusekate, osaliselt säilinud originaalaknad ja laudis. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	737	298	1,5	MV	
Kooli tn 29	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Algupärane katusekate, osaliselt säilinud originaalaknad ja laudis. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	746	178	1,5	MV	
Kooli tn 30	Ehitatud 1895.aastal koos kuuriga. 2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	932	290	2	MV	









Kooli tn 31	2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	735	234	2	MV	
Kooli tn 32	Ehitatud 1908.aastal koos sauna, kuuride, käimla ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hästi säilinud originaaldetailides, traditsioonilise fassaadikujundusega. Ebatraditsiooniline koloriit. Silmapaistev hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	992	197	1,5	VV	
Kooli tn 33	Ehitatud 1905.aastal koos aida, aiama ja kuuridega. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Väga hästi detailides säilinud. Silmapaistev hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1024	288	1,5	VV	




Kooli tn 34	Ehitatud 1907.aastal koos kuuride, pesuköögi, käimla ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Traditsioonilise fassaadikujundusega hoone on suhteliselt hästi säilinud. Sobimatu välisuks. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1004	215	1,5	V	
Kooli tn 35	Ehitatud 1910.aastal koos kaevu, pesuköögi ja kuuridega. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Traditsioonilise fassaadikujundusega hoone on suhteliselt hästi säilinud. Sobimatu välisuks ja plastikaknad. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	788	240	1,5	V	
Kooli tn 36	Ehitatud 1927.aastal koos kuuride ja aiamaajaga. 2korruseline kelpkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Osaliselt säilinud originaallaudis katuseuugil, plekk-katus, üks aken ja varikatus ukse kohal. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1014	234	2	MV	




Kooli tn 37/Kanali tn 3A	Ehitatud 1900.aastal koos kuuri, kaevu ja pesuköögiga. 2korruseline viilkatusega puitelamutüüp tänavajoonel, nurgakrundil. Historitsitlikus stiilis hoone on valdavalt detailides hästi säilinud näide. Väärtust devalveerivad plastikaknad. Nurgakrundil paiknevus tingib tavapärasest erineva ja esinduslikumalt teostatud fassaadilahenduse. Silmapaistev hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1394	340	2	VV	
Kooli tn 38	Ehitatud 1923.aastal. Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad plastikust avatäited ja fassaadikatematerjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	1034	128	1,5	MV	
Kooli tn 38A	Ehitatud 1959.aastal. Suur 2korruseline tsementkrohvkattega kiviellamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab täielikult ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1905	468	2	—	

Kooli tn 39	Ehitatud 1921.aastal koos kuuri ja pesuköögiga. 2korruseline viilkatusega puitelamu tänavajoonel, nurgakrundil. Tagasihoidliku fassaadikujundusega elamu on valdavalt säilinud algupärasena. Sobimatu katusekattematerjal. Hoonetüübi erandlik esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1539	280	2	V	
Kooli tn 40	Ehitatud 1959.aastal. 2korruseline kelpkatusega puitelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline näide 1940.-50.aastate tüüpprojekti järgi ehitatud elamutüübist. Hoone maht, materjalikasutus ja linnaehitsulik positsioon ei vasta piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1525	445	2	MV	


Kooli tn 41	2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Tagasihoidliku fassaadikujundusega elamu on valdavalt säilinud algupärasena. Sobimatu välisuks. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	782	162	2	V	
Kooli tn 42	Ehitatud 1996.aastal. 2korruseline lameda katusega kivielamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone maht, materjalikasutus ja linnaehitsulik positsioon ei vasta piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	408	121	2	—	
Kooli tn 43	Ehitatud 1905.aastal koos kuuriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	916	201	1,5	MV	

Kooli tn 44A-D	Ehitatud 1998.aastal. 2,5korruselised viilkatusega kivikonstruktsioonis krohvkattega ridaelamuboksid, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	370 291 290 334	130 128 123 130	2,5	—	
Kooli tn 45	Ehitatud 1900.aastal koos aiamaaja, kaevu, kuuri ja saunaga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Suhteliselt hästi detailides säilinud. Sobimatud varikatused ja vasakpoolne välisuks. Silmapaistev hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	699	235	1,5	VV	
Kooli tn 47	1,5korruseline viilkatusega kivi-elamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpiprojekti järgi teostatud hoonest. Ebatraditsioonilise katusetüübiga. Hoone renoveeritud, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis arhitektuurselt, materjalikasutuselt ja linnaehituslikust positsioonilt eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	776	133	1,5	—	

Kooli tn 49	1,5korruseline viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Ebatraditsioonilise katusetüübiga. Hoone renoveeritud, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis arhitektuuriselt, materjalikasutuselt ja linnaehituslikust positsioonilt eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	897	118	1,5	—	
Kooli tn 51	Ehitatud 1920.aastal koos kuuride, käimla, pesuköögi ja kaevuga. Väike ühekorruseline viilkatusega puithoonetüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katusekatte profiil. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	731	146	1	MV	
Kooli tn 53	Ehitatud 1928.aastal koos kuuri ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Valdavalt hästi detailides säilinud. Sobimatu katuse katematerjal ja fassaadi viimistluskiht (värv). Silmapaistev hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1304	306	1,5	VV	

Kooli tn 55	Ehitatud 1923.aastal koos aida, pesuköögi, kuuri ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Traditsioonilise fassaadikujundusega hoone on suhteliselt hästi säilinud. Sobimatu välisuks ja katuse kattematerjal. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	994	526	1,5	V	
Kooli tn 57	Ehitatud 1959.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, paikneb keset krunti. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1596	197	1,5	_____	
Kooli tn 59	Ehitatud 1962.aastal koos pesuköögi, aiamaaja, garaaži ja kaevuga. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone paremal teljel ristviilkatusega eenduv hoonemaht. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu hoonetüüp, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	2004	425	1,5	_____	



Kooli tn 61	Ehitatud 1958.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	134	1,5		
----------------	--	-----	-----	-----	--	---

**Levinumad hoonetüübid Kooli tänaval:**

**2. Suur 1-1,5 korruseline viilkatusega puithoone pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud aastatel 1830-1840





**4. Väike ja kitsas 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil küljel asetsev uks koos akendega või 3-4 aknast koosnev rida**  
 Ehitatud aastatel 1895-1920




**5. Keskmise suurusega 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänaval, uks fassaadi keskel**

Ehitatud aastatel ( -1908)

			
Kooli tn 1	Kooli tn 32 (1908.a)		

**6. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, välisuks asetatud põhimahust eraldi, ühelpool fassaadis**

Ehitatud aastatel -1912

			
<p>Kooli tn 14 (1912.a)</p>			

**7. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel, fassaadi keskel või külgedel uks ja katusekorrusel keskel eenduv vintskap, otsaviilu väljad katuseräästas sageli dekoreeritud puitpitsiga**  
 Ehitatud aastatel 1870-1928



Kooli tn 24



Kooli tn 27



Kooli tn 28 (1870.a)



Kooli tn 29



Kooli tn 33 (1905.a)



Kooli tn 34 (1907.a)



Kooli tn 35 (1910.a)



Kooli tn 43 (1905.a)



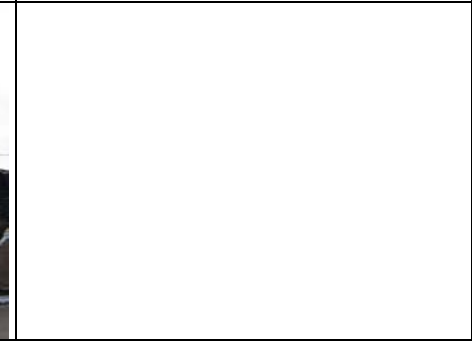
Kooli tn 45 (1900.a)




Kooli tn 53 (1928.a)




Kooli tn 55 (1923.a)



**9. 1,5 korruseline ristviilkatusega maja**

			
Kooli tn 59 (1962.a)			

**10. 1,5 korruseline kõrge viilkatusega kivimaja pikiküljega tänava suunas, ees iluaed**  
Ehitatud valdavalt aastatel 1955-1959

			
Kooli tn 57 (1959.a)			



## 12. 2korruseline puitmaja pikiküljega tänavajoonel

Ehitatud aastatel 1900-1959





**13. 2korruseline kivimaja, lameda katusega**

Ehitatud aastatel 1938-1996



Kooli tn 1A (1940.a)



Kooli tn 3B (1938.a)



Kooli tn 12A (1938.a)



Kooli tn 42 (1996.a)

#### **14. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned**

Ehitatud aastatel 1939-1986



**15. Väga väärtuslikud hooned Kooli tänaval:**



Kooli tn 3A (1840.a)



Kooli tn 11 (1890.a)



Kooli tn 13 (1939.a)



Kooli tn 15 (1911.a)



Kooli tn 18 (1905.a)



Karja tn 19 (1900.a)



Kooli tn 24



Kooli tn 32 (1908.a)



Kooli tn 33 (1905.a)




Kooli tn 37 (1900.a)



Kooli tn 45 (1900.a)



Kooli tn 53 (1928.a)

Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Vääratusaste	Foto
Laatsareti tn 14	<p>Ehitatud 1906.aastal koos kuuride ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega historitsistlik puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Detailides väga hästi säilinud näide. Üksikud sobimatud avatäited. Esimesel korrusel äriruumid. Tüüpiline ja silmapaistev, Pärnu kuurordiarhitektuurile iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	710	191	1,5	VV	

**Levinumad hoonetüübid Laatsareti tänaval:**

**8. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel, fassaadi keskel või külgedel uks ja katusekorrusel keskel eenduv vintskap, otsaviilu väljad katuseräästas sageli dekoreeritud puitpitsiga**  
Ehitatud aastatel 1893-1911 (1890-1915)






Laatsareti tn 14 (1906.a)




**17. Väga väärtuslikud hooned Laatsareti tänaval:**






Laatsareti tn 14 (1906.a)




Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Väärustaste	Foto
Liiva tn 10/Riia mnt 75	<p>Kinnistul asub 2 elamut.</p> <p>Liiva tn 10: Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Tagasihoidliku fassaadikujundusega hoone on suhteliselt hästi säilinud. Oma ajastu hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	1276	638	1,5	V	
Liiva tn 12	<p>2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Väga tagasihoidliku fassaadikujundusega, tõenäoliselt juba algupärasena. Sobimatust materjalist avatäited, säilinud ainult mõni üksik originaalaken. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	931	328	2	MV	
Liiva tn 12A	<p>Ehitatud 1973.aastal. Suur 3korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest viilkatusega korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	1066	337	3	—	





Liiva tn 14A	Ehitatud 1969.aastal. Suur 3korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest viilkatusega korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1410	308	3	_____	
Liiva tn 14B	Suur 3korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest viilkatusega korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1354	350	3	_____	
Liiva tn 14C	Ehitatud 1970.aastal. Suur 3korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest viilkatusega korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1485	306	3	_____	

Liiva tn 16	Ehitatud 1910.aastal koos kuuri ja pesuköögiga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Hoone on renoveerimisjärgus. Katust ehitustööde käigus tõstetud. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	801	243	1,5	MV	
Liiva tn 18	Ehitatud 1870.aastal koos kuuriga. Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Hoone on renoveerimisjärgus. Katust ehitustööde käigus tõstetud. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	991	176	1,5	MV	
Liiva tn 19	Ehitatud 1890.aastal koos kuuri, abihoone ja pesuköögiga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimisejärgselt loetav. Sobimatud avatäited. Algupärane katusekate. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	726	178	1,5	MV	

Liiva tn 20	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Algupärane lai rõhtlaudis. Sobimatu katuse kattmaterjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	669	187	1,5	V	
Liiva tn 20A	Ehitatud 1960.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega puitelamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud plastikust avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna.	1579	162	1,5	—	
Liiva tn 20B	Ehitatud 1979.aastal. Keskmise suurusega 2korruseline lameda katusega kiviellamu, paikneb krundi keskel. Säilinud valdavalt algupärasena. Moodustab koos abihoonega kompaktse terviku. Linnaehituslikult ja arhitektuurikeelelt ümbritseva keskkonnaga ei haaku, kuid omab iseseisvat oma ajstule iseloomulikke arhitektuurilist väärtust.	700	144	2	—; V	

Liiva tn 21	Ehitatud 1910.aastal. Suur 1,5korruseline kõrge viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab linnaehituslikult olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	891	440	1,5	MV	
Liiva tn 22	Ehitatud 1860.aastal. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Algselt olnud tänavauksega. Sobimatu katusekatte profiil. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	900	187	1	MV	
Liiva tn 22A	Ehitatud 1932.aastal koos aiamaaja, kaevu, sauna ja kuuriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge poolkelpkatusega puitelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Algupärane puitkatuse. Piirkonnas tüpoloogiliselt erandlik hoone. Linnaehituslikult ümbritseva keskkonnaga ei haaku, kuid omab iseseisvat arhitektuurilist väärtust.	1436	136	1,5	___;V	

Liiva tn 23	Ehitatud 1932.aastal koos kuur-pesuköögi ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Esindab Pärnule iseloomulikku 1930.aastate elamutüüpi. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1233	152	1,5	MV	
Liiva tn 25	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Pieteeditundeliselt restaureeritud. Tulemüüris sobimatu aknaava. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	607	108	1,5	V	

**Levinumad hoonetüübid Liiva tänaval:**

**1. 1-1,5korruseline poolkelpkatusega hoone pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud 1932



Liiva tn 22A (1932.a)

**3. Suur 1-1,5 korruseline viilkatusega puithoone pikiküljega tänavajoonel**



Liiva tn 21 (1910.a)

#### 4. Väike ja kitsas 1 korruseline viilkatusega hoone pikiküljega tänavajoonel

Ehitatud aastatel 1854-1900



Liiva tn 25

#### 5. Väike 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil aknad või ühel küljel asetsev uks koos akendega

Ehitatud aastatel 1845-1922 (1840-1925)



Liiva tn 19 (1890.a)



Liiva tn 20



Liiva tn 22 (1860.a)

**8. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel, fassaadi keskel või külgedel uks ja katusekorrusel keskel eenduv vintskap, otsaviilu väljad katuseräästas sageli dekoreeritud puitpitsiga**  
Ehitatud aastatel 1893-1911 (1890-1915)



Liiva tn 10

**10. 1,5 korruseline ristviilkatusega maja**



Liiva tn 23 (1932.a)



**11. 1,5 korruseline kõrge viilkatusega kivimaja pikiküljega tänava suunas, ees iluaed**  
Ehitatud valdavalt aastatel 1955-1959



Liiva tn 20A (1960.a)

**13. 2korruseline puitmaja pikiküljega tänavajoonel**



Liiva tn 12

**14. 2korruseline kivimaja, lameda katusega**



Liiva tn 20B (1979.a)

**16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned**



Liiva tn 12A (1973.a)



Liiva tn 14A (1969.a)



Liiva tn 14B






Liiva tn 14C (1970.a)

**17. Väga väärtuslikud hooned Liiva tänaval:**

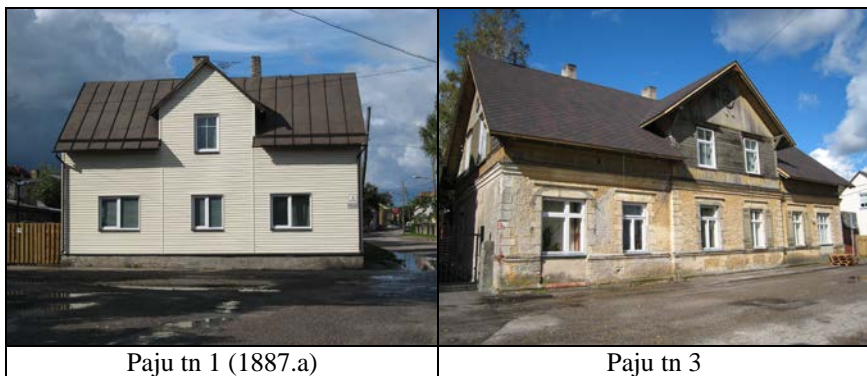


Liiva tn 25

Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Vääratusaste	Foto
Paju tn 1	Ehitatud 1887.aastal koos aiamaaja, kuuride ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Algupärane katusekate. Sobimatu plastikust fassaadikattematerjal ja avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	1026	144	1,5	MV	
Paju tn 3	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Erandlikult kivikionstruktsioonis I korruse ulatuses hoonel on algselt olnud tänavauksega, mis on asendatud aknaga. Katusekorrusel sobimatud plastikust avatäited ja katuse kattematerjal. Erandlik oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	1545	391	1,5	V	
Paju tn 5	Punastest tellistest 2korruseline osa ehitatud 1905.aastal, krohvitud 2korruseline osa on pärit 1928.aastast. Juurde- ja ümberehitused 2007.aastast. 2,5korruseline kiviellamu pikiküljega tänavajoonel. Algselt tootmishoonena kasutusel olnud ehitus on tänavapoolses osas säilitanud oma algupärase välisilme. Mastaapsed juurdeehitused hooviküljel aga domineerivad madalastusega piirnevate tänavate hoonestuse üle, kus seavad ohtu paljude ümberkaudsete elanike õdusa ja privaatse kodurahu. Piirkonnas erandlik hoonetüübi esindaja. Kuigi ümbritseva miljöoga ei haaku, omab algupärane osa hoonest iseseisvat arhitektuurilist väärtust.	3817	1785	2,5	V;___	



**Levinumad hoonetüübid Paju tänaval:**

**8. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel, fassaadi keskel või külgedel uks ja katusekorrusel keskel enduv vintskap, otsaviilu väljad katuseräästas sageli dekoreeritud puitpitsiga**  
Ehitatud aastatel 1887



**16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned**





Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Vääratusaste	Foto
Pargi tn 2	Tühi krunt.	2247	444		—	
Pargi tn 4	Ehitatud 1935.aastal koos kuuri ja garaažiga. Keskmise suurusega 2korruseline lameda katusega funktsionalistlikus stiilis elamutüüp, otsafassaadiga tänava suunas. Säilinud valdavalt algupärasena. lihtsa vormikäsitlusega funktsionalistliku elamuarhitektuuri hoonetüübi esindaja. Kuigi ajaloolise puitarhitektuuriga ei haaku, omab teataval määral iseseisvat arhitektuurilist väärtust.	788	244	2	—;V	




**Levinumad hoonetüübid Pargi tänaval:**




**14. 2korruseline kivimaja, lameda katusega**






Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Korruselisus	Väär- tusaste	Foto
Ruudu tn 1	Ehitatud 1963.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	106	1,5	—	
Ruudu tn 2	Ehitatud 1964.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	897	146	1,5	—	
Ruudu tn 3	Ehitatud 2007.aastal. 2korruseline kaldkatusega kivi lamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Esindab nn. kastmajatüüpi, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Omab toetavat rolli Ruudu 3A ja 4 hoonega. Miljöoliselt väärtusetu tüübi esindaja.	600	271	2	—	



Ruudu tn 3A	Ehitatud 2007.aastal. 2korruseline lameda katusega kiviellamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Esindab nn. kastmajatüüpi, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Omab toetavat rolli Ruudu 3 ja 4 hoonega. Miljööliselt väärtusetu tüübi esindaja.	444	137	2	_____	
Ruudu tn 4	Ehitatud 1969.aastal. 2korruseline lameda katusega kiviellamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Esindab nn. kastmajatüüpi, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Omab toetavat rolli Ruudu 3 ja 3A hoonega. Miljööliselt väärtusetu tüübi esindaja.	916	168	2	_____	
Ruudu tn 5A-5H	Ehitatud 1965.aastal. Suur 2korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud viilkatusega silikaattellistest ridaellamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	2208	361	2	_____	

Ruudu tn 7A-7H	Ehitatud 1966.aastal. Suur 2korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud viilkatusega silikaattellistest ridaelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	2385	349	2	_____	
Ruudu tn 8	Ehitatud 1966.aastal. Suur 2korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud viilkatusega silikaattellistest ridaelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1244	255	2	_____	
Ruudu tn 9	Ehitatud 1975.aastal koos pesuköögi ja kuuriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	626	154	1,5	_____	

Ruudu tn 10	Ehitatud 1963, koos pesuköögi ja kuuriga. 2korruseline lameda katusega silikaattelistest elamu pikikülj paralleelne tänavajoonega. Säilinud valdavalt algupärasena. Miljöolist väärtust ei oma, kuid on arhitektuurilt hea näide oma ajastu hoonetüübist. Moodustab tervikliku ansambli Ruudu tn 12 hoonetega.	599	128	2	____;V	
Ruudu tn 11	Ehitatud 1963.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	603	106	1,5	____	
Ruudu tn 12	Ehitud 1959.aastal . 2korruseline lameda katusega silikaattelistest elamu pikikülj paralleelne tänavajoonega. Säilinud valdavalt algupärasena. Moodustab tervikliku ansambli Ruudu tn 10 hoonetega. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	189	2	____	

**Levinumad hoonetüübid Ruudu tänaval:**

**11. 1,5 korruseline kõrge viilkatusega kivimaja pikiküljega tänava suunas, ees iluaed**  
Ehitatud valdavalt aastatel 1955-1959



Ruudu tn 1 (1963.a)



Ruudu tn 2 (1964.a)



Ruudu tn 9 (1975.a)



Ruudu tn 11 (1963.a)

14. 2korruseline kivimaja, lameda katusega



Ruudu tn 3 (2007.a)



Ruudu tn 3A (2007.a)



Ruudu tn 4 (1969.a)



Ruudu tn 10 (1963.a)



Ruud tn 12 (1959.a)

## 16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned



Ruudu tn 5A-H (1965.a)



Ruudu tn 7A-H (1966.a)






Ruudu tn 8 (1966.a)






Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Väär- tusaste	Foto
Rähni tn 10	Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Paikenb tavapärasest erandlikult kõrgemal vundamendil. Suhteliselt hästi säilinud, traditsioonilise fassaadikujundusega hoone. Sobimatu katusekattematerjal ja välisuks. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	539	123	1	V	
Rähni tn 11	Ehitatud 1905.aastal. 2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Tagasihoidliku fassaadikujundusega elamu fassaadidekoor ja laudis on säilinud algupärasena. Sobimatud avatäited. Oma ajastu hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	790	270	2	V	
Rähni tn 12	2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Oma ajastu hoonetüübi iseloomulik esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	578	227	2	MV	

Rähni tn 13	Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Traditsioonilise fassaadikujundusega hoonel on säilinud enamik originaaldetailidest. Väga halvas tehnilises seisundis. Hoonet laastanud tulekahju tagajärjel on omanik elamu hooletusse jätnud, mistõttu ähvardab ehitist hävimine. Oma ajastu tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1262	324	1,5	V	
Rähni tn 14	Ehitatud 1935.aastal koos pesuköögi, kuuride, garaaži ja kaevuga. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Nurgakrundile omaselt traditsioonilise kompositsioonilise ülesehitusega hoone, millega ristub viilkatusega ühekorruseline hoonetiib Kooli tänavalt. Tagasihoidliku fassaadikujundusega, dekoratiivse välisuksega. Sobimatu katusekattematerjal. Kooli tänava poolset tiival sobimatud avatäited. Oma ajastu erandlik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	352	241	1,5	V	
Rähni tn 15	2korruseline lameda katusega kiviellamu, tänavajoonel. Pooleliolev ehitis. Esindab nn. kastmajatüüpi, mida Pärnu kontekstis üritatakse uusfunktsionalismi pähe esitleda, arvesatamata ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonnas. Kohustusliku tänaväärse ehitusjoonega püüab hoone järgida ümbruskonna linnaehituslikku tava, kuid eranditult viilkatustega puithoonest koosneval tänaval olemasolevast arhitektuurist eristumine, sellele vastandamine ei ole miljööväärtusi säilitav lähenemine.	1218	245	1	—	



Rähni tn 16	Ehitatud 1900.aastal koos pesuköögi, kuuride, käimla, kaevu ja saunaga. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Peasissepääs asetseb põhimahust paremal ühekorruselises hoonetiivas. Fassaad renoveeritud pieteeditundeliselt, säilitatud algupärane välisilme. Oma ajastu tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	619	120	1,5	V	
Rähni tn 17	Ehitatud 1932.aastal koos pesuköögi, kaevu ja majandushoonega. Paikneb krundi sügavuses. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu. Traditsioonilise fassaadikujundusega, klaasitud verandaga hoone vasakul küljel. Säilinud valdavalt algupärasena. Mõned sobimatud plastikust avatäited. Oma ajastu tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	810	373	1,5	V	
Rähni tn 18	Ehitatud 1899.aastal koos pesuköögi kuuride ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamu. Paikneb krundi sügavuses. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited ja fassaadi välisviimistlus. Algupärane katusekate. Hoone maht ja tüpologia vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	1686	197	1	MV	

Rähni tn 19	Ehitatud 2006.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega kiviellamu, otsafassadiga tänava suunas. Hoone maht vastab piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Materjalikasutus ja arhitektuurne teostus esindavad tüüpilist ajastu näidet arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna.	601	126	1,5	—	
Rähni tn 20	Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Säilinud detailides valdavalt algupärasena. Sobimatu katusekate. Esindab Pärnule iseloomulikke 1930.aastate traditsioonilise fassaadikujundusega hoonetüüpi. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	712	124		VV	
Rähni tn 22	Ehitatud 1932.aastal koos majandushoone ja kuuriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Säilinud detailides valdavalt algupärasena, unikaalse fassaadidekoori ja vormikeelega. Sobimatu katusekatte profiil. Silmapaistev Pärnule iseloomulikke 1930.aastate traditsioonilise fassaadikujundusega hoonetüüpi. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	851	157	1,5	VV	

**Levinumad hoonetüübid Rähni tänaval:**

**4. Väike ja kitsas 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil aknad või ühel küljel asetsev uks koos akendega**  
Ehitatud aastatel 1845-1922 (1840-1925)

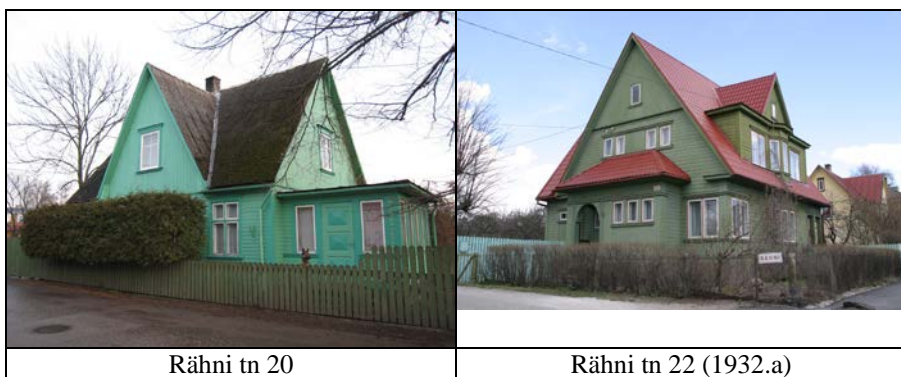


**5. Keskmise suurusega 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänaval, uks fassaadi keskel**

Ehitatud aastatel (1880-1890)



**9. 1,5 korruseline ristviilkatusega maja**



**8. 1-1,5 korruseline viil- ja poolkelpkatusega hoone, esifassaad risti tänavajoonega**



Rähni tn 19 (2006.a)

## 12. 2korruseline puitmaja pikiküljega tänavajoonel

Ehitatud aastatel 1895-1925



Rähni tn 11 (1905.a)



Rähni tn 12




## 15. Väga väärtuslikud hooned Rähni tänaval:






Rähni tn 20





Rähni tn 22 (1932.a)

Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Korruselisus	Väär- tusaste	Foto
Side tn 1	<p>Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuvate uste ja viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav ja muutunud täiesti näotuks. Hoone kaotanud oma autentse välimuse juba nõukogude perioodil kapitaalremondi käigus. Sobimatu katusekattematerjal, muudetud akende kuju. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovitav asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p>	390	183	1,5	—	
Side tn 2	<p>Suur 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav ja muutunud täiesti näotuks. Hoone kaotanud oma autentsuse tõenäoliselt juba nõukogude perioodi kapitaalremondi käigus. Sobimatu lai katusekorruse väljaehitus, katusekattematerjal, plastikust avatäited, muudetud akende kuju. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	942	378	1,5	MV	
Side tn 2A	<p>Ehitatud 2005.aastal. 2 suurt 3korruselist lameda katusega korterelamut. Tüüpiline näide parasitlikust elamuarhitektuurist, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes, kuid mis „elab” teiste arvelt, nautides olemasoleva keskkonna hüvesid. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	3398	1025	3	—	

Side tn 3	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav ja muutunud täiesti ilmetuks. Hoone kaotanud oma autentsuse välimuse juba nõukogude perioodil kapitaalremondi käigus. Algupärane katusekate. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	400	186	1,5	MV	
Side tn 4	Ehitatud 1847.aastal. Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Traditsioonilise fassaadikujundusega hoone on säilinud detailides valdavalt algupärasena. Sobimatust materjalist katus. Oma ajastu hoonetüübi iseloomulik esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö säilitamisel.	1213	250	1	VV	
Side tn 5	Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav ja muutunud täiesti näotuks. Hoone kaotanud oma autentse välimuse juba nõukogude perioodil kapitaalremondi käigus. Sobimatud plastikust avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	706	165	1,5	MV	



Side tn 6	Ehitatud 1970.aastal. 2korruseline silikaattelistest madalakaldelise viilkatusega kiviellamu. Paikneb tupiktänavaa ääres. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Soovi korral võib asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	877	150	2	—	
Side tn 7	Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajooneel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Algupärane lai puitlaudis. Sobimatu katusekatte profiil. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänavas suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöökujundamisel.	600	192	1,5	MV	
Side tn 7B	Ehitatud 2006.aastal. Ühekorruseline madala kelpkatusega krohvkattega kiviellamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega, nurgakrundil. Esindab nn. odavat kataloogimajatuüpi, millise linnakeskkonda ehitamine on ilmselgelt ümbruskonna väärtust alandav. Näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	630	197	1	—	

Side tn 8	<p>Ehitatud 1907.aastal koos pesuköögi, kuuride ja keldriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp. Paikneb tupiktänava lõpus. Suhteliselt hästi säilinud näide, sobimatud plastikust avatäited. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	2021	247	1,5	V	
-----------	--	------	-----	-----	---	---

**Levinumad hoonetüübid Side tänaval:**

**3. Suur 1-1,5 korruseline viilkatusega puithoone pikiküljega tänavajoonel**



Side tn 2

**5. Väike 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil aknad või ühel küljel asetsev uks koos akendega**  
Ehitatud aastal 1847



Side tn 4 (1847.a)

**15. 2korruseline viil – ja kelpkatusega kivimaja**



Side tn 6

**6. Keskmise suurusega 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänaval, uks fassaadi keskel**



Side tn 5

Side tn 7

**8. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel, fassaadi keskel või külgedel uks ja katusekorrusel keskel eenduv vintskap, otsaviilu väljad katuseräästas sageli dekoreeritud puitpitsiga**  
Ehitatud aastal 1907



Side tn 8 (1907.a)

#### 16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned









Side tn 2A (2005.a)

#### 17. Väga väärtuslikud hooned Side tänaval:









Side tn 4 (1847.a)



Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Väär- tusaste	Foto
Suur-Kuke tn 1	Ehitatud 1969.aastal koos basseiniga. 2korruseline lameda katusega silikaattelistest elamu. Eristub ümbritsevast miljööst arhitektuuriliselt ja materjalikasutuselt, kuigi arvestab piirkonnas väljakujunenud linnaehitusliku positiooniga. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Ei oma piirkonnas miljööd kujundavat väärtust.	610	163	2	—	
Suur-Kuke tn 2	Ehitatud 1870.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Tõenäoliselt on tegemist olnud hoonetüübiga, millel asetses põhimahust eraldi tuulekoda fassaadi parempoolsel küljel (Vrdl. Karja tn 13 elamuga). Renoveeritud pieteeditundeliselt, järgides piirkonnas väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Ebasobiva lahendusega välisuks. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	479	183	1	V	
Suur-Kuke tn 3/ Karja tn 16	Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Dateeritav 19.sajandi 30.aastatesse. Harvaesinev püstlaudvoodriga fassaad, suhteliselt hästi säilinud näide. Algupärane laudis, karniisid ja akende piirdelauad ning sepishinged. Ebasobiv katuse katematerjal, hävinud aknaraamistik. Harvaesinev hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	713	239	1	VV	



Suur-Kuke tn 4	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Suhteliselt hästi säilinud näide traditsioonilise fassaadikujundusega. Aknad renoveeritud pieteeditundeliselt, arvestades piirkonnas väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Ebasobiv katuse katematerjal. Tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	809	209	1,5	V	
Suur-Kuke tn 5	Ehitatud 1974.aastal. Keskmise suurusega 2korruseline kaldkatusega kiviellamu, mille esiplaanil eenduvad põhimahust garaažid. Eristub ümbritsevast miljööst arhitektuurse ilme ja materjalikasutuselt. Ei järgi piirkonnas väljakujunenud linnaehituslikku situatsiooni. Ei oma piirkonnas miljööd kujundavat väärtust.	1272	417	2	—	
Suur-Kuke tn 5A	Ehitatud 1937.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega puitelamutüüp. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	933	143	1,5	MV	







Suur-Kuke tn 6	Ehitatud 1850.aastal. Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	850	177	1	MV	
Suur-Kuke tn 7	2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Ehitatud tõenäoliselt 1920.aastatel koos kuuride, pesuköögi ja kaevuga. Renoveerimistöödega devalveeritud hoone väärtust. Ebasobivad avatäited. Katust tõenäoliselt tõstetud. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	757	258	2,5	V	
Suur-Kuke tn 7A	Kinnistul 1979.aastal ehitatud garaažid. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Miljöoliselt ja arhitektuurselt väärtusetu ehitis.	550	236	1	—	

Suur-Kuke tn 8	Ehitatud 1850.aastal koos aida ja kuuridega. Keskmise suurusega 1,5korruseline ja põhimahust eraldi asetatud tuulekojaga puithelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Renoveerimistöödega oluliselt devalveeritud hoone väärtust Ebasobivad avatäited. Säilinud algupärane plekk-katus. Tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	632	176	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 9	Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Renoveerimistöödega oluliselt devalveeritud hoone väärtust. Ebasobivad avatäited, katuse kattetüüp ja korsten. Tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	888	267	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 10	Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Säilinud algupärane plekk-katus. Renoveerimistöödega oluliselt devalveeritud hoone väärtust. Tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	915	167	1,5	MV	



Suur-Kuke tn 11A	Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega puitelamutüüp. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöode järgselt loetav. Ebasobivad avatäited ja katuse kattematerjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	751	143	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 11B	Ehitatud 1964.aastal. 2korruseline silikaattelistest viilkatusega kiviellamu. Ei arvesta piirkonnas väljakujunenud linnaehitusliku situatsiooni ja materjalikasutusega. Erandlik oma ajastu hoonetüübi esindaja. Ei oma piirkonnas miljööd kujundavat väärtust.	613	202	2		

<p>Suur-Kuke tn 12</p>	<p>Kinnistul asub 2 elamut. Ehitatud 1928.aastal Keskmise suurusega 1,5korruseline poolkelpkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Säilinud valdvalt algupärasena.. Ebasobivad plastikust avatäited. Tavapärasest veidi suurema pikiteljega hoone. Tagasihoidliku dekooriga hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p> <p>Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p>	<p>933</p>	<p>300</p>	<p>1,5</p>	<p>V; MV</p>	
<p>Suur-Kuke tn 13</p>	<p>Ehitatud 1905.aastal koos pesuköögi ja kuuriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Väga hästi säilinud näide, renoveeritud pieteeditundeliselt, arvestades piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Tüüpiline, Pärnu kuurordiarhitektuurile iseloomulik hoonetüübi esindaja, omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>944</p>	<p>177</p>	<p>1,5</p>	<p>VV</p>	



Suur-Kuke tn 14	Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitlamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Renoveerimistöödega oluliselt devalveeritud hoone väärtust. Algupärane puitlaudis ja varikatus. Ebasobiv katuse kattetüüp. Tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	530	132	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 15	Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitlamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	569	129	1,5	MV	

<p>Suur-Kuke tn 15A, 15B, Kasarmu tn 2</p>	<p>Kinnistul asuvad kolm identse arhitektuurse lahendusega korterelamut. Ehitatud 1961.aastal. Suured 2korruselised tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest korterelamud. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>3889</p>	<p>1335</p>	<p>2</p>	<p>_____</p>	
<p>Suur-Kuke tn 16</p>	<p>Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu otsaviiluga tänavajoonel. Renoveerimistöödega täielikult moondunud ehitis. Ebasobivad avatäited. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide. Soovitav asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetsus, materjal, räästajoon) alusel.</p>	<p>400</p>	<p>110</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	




Suur-Kuke tn 17	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitlamu, pikiküljega tänavajoonel. Renoveerimistöödega täielikult moondunud ehitis. Ebasobivad avatäited. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetsus, materjal, räästajoon) alusel.	757	139	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 17A	Ehitatud 1934.aastal koos kuur-sauna ja kaevuga. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Ei arvesta piirkonnas väljakujunenud linnaehitusliku situatsiooni. Ei oma arhitektuurset ega piirkonnas miljööd kujundavat väärtust. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetsus, materjal, räästajoon) alusel.	821	193	2	---	
Suur-Kuke tn 18	Ehitatud 1885.aastal. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Ebasobiv katuse kattematerjal. Hoone maht ja asetsus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	918	193	1,5	MV	




Suur-Kuke tn 19	Ehitatud 1875.aastal koos kuuri ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline ja põhimahust eraldi asetatud tuulekojaga puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Väga hästi originaaldetailides säilinud. Dekoratiivne välisuks,kaunis sepistöõ. Hoonetüübi silmapaistev esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1214	121	1	VV	
Suur-Kuke tn 20	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Algupärane plekk-katus, osaliselt säilinud originaalne laudis ja aknad. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	785	206	1,5	MV	








<p>Suur-Kuke tn 21</p>	<p>Kinnistu asub 2 elamut. Ehitatud 1855.aastal koos kuuride ja kaevuga. Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Renoveerimistöödega oluliselt devalveeritud hoone väärtust. Hoone põhimahust külgedel eenduvad tuulekojad. Algupärane puitlaudis. Ebasobivad üksikud avatäited ja katuse katematerjal. Hoonetüübi erandlik esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p> <p>2korruseline lameda katusega krohvkattega kiviellamu. Ei arvesta piirkonnas väljakujunenud linnaehitusliku situatsiooni ja materjalikasutusega ning eritub ümbritsevast arhitektuuriselt. Ei oma piirkonnas miljööd kujundavat väärtust.</p>	<p>1222</p>	<p>200</p>	<p>1,5; 2</p>	<p>MV; _____</p>	
<p>Suur-Kuke tn 21A</p>	<p>Ehitatud 1935.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega puitelamutüüp. Renoveerimistööd pooleli, kuid etteruttavalt peab tunnistama, et hoone algne välisilme ei ole enam loetav. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>739</p>	<p>181</p>	<p>1,5</p>	<p>MV</p>	




Suur-Kuke tn 21B	Ehitatud 1963.aastal koos pesuköök-kuuriga. 1,5korruseline kõrge viilkatusega elamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone on säilinud detailides algupärasena. Ei järgi ajalooliselt väljakujunenud linnaehituslikku situatsiooni, kuid arhitektuurselt ei domineeri ümbritseva suhtes. Hoone maht ja materjalikasutus vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi hästi säilinud näide.	600	170	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 22	Ehitatud 1900.aastal koos kuuride kaevu ja käimlaga. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Valdavalt säilinud algupärasena detailides. Silmapaistev välisuks. Katusekorrusel originaalne vintskap. Ebasobiv katuse kattematerjal ja tasapinnaline katuseaken tänavapoolsel küljel. Tüüpiline hoonetüübi silmapaistev esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	911	170	1,5	VV	
Suur-Kuke tn 23	Ehitatud 1900.aastal koos aiama ja, garaaž-saunaga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad juurdeehitised, katuse kattematerjal ja avatäited. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	1971	417	1,5	MV	




Suur-Kuke tn 23A	Ehitatud 1930.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline ristviilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Erandlikult tavapärasemast madalama kaldega katus. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Osaliselt algupärane laudis ja plekk-katus. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	927	155	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 24A	Ehitatud 1900.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega elamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Erandlikult silmapaistva historitsistliku dekooriga tellisfassaad. Algupärane varikatus. Sobimatud avatäited ja katus. Silmapaistev tellisarhitektuuri ja hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	407	149	1	VV	
Suur-Kuke tn 24	2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katuse kattematerjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	334	197	2	MV	

Suur-Kuke tn 25	Ehitatud 1845.aastal. Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatu materjalikasutus ja piirdeaed. Hoone maht ja asetsus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	690	128	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 26	2korruseline lameda katusega kiviellamu pikiküljega tänavajoonel. Ehitatud 1980.aastatel. Esindab nn. kastmaja tüüpi, mille arhitektuurne teostus on juhuslik ja ilmetu. Eristub ümbritsevast miljööst arhitektuuriliselt ja materjalikasutuselt, kuigi arvestab piirkonnas väljakujunenud linnaehitusliku positsooniga. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Ei oma piirkonnas miljööd kujundavat väärtust. Soovitav asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetsus, materjal, räästajoon) alusel.	1352	315	2	—	
Suur-Kuke tn 27	2korruseline viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Klassitsistliku ilmega korterelamu, mille fassaadikujundust ilmestavad hammaslõige räästaalusel karniisil, lai vahevöö ja nurgapilastrid. Katusekorrusel kolmnurkfrontoon. Suhteliselt hästi detailides säilinud, mõned üksikud sobimatud avatäited. Hea näide oma ajastu tüüpilisest elamutüübist. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1622	426	2	V	




<p>Suur-Kuke tn 28, 28A</p>	<p>Kinnistu koosneb 3 elamust. Karja tn 28: Ehitatud 1845.aastal koos pesuköögi, kuuride ja ühekorruselise hoovimajaga. Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Väga hästi detailides säilinud. Ebasobiv katuse katteprofiil. Silmapaistev välisuks koos sepistatud varikatusega. Hea näide tüüpilisest hoonetüübi esindajast. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p> <p>Karja tn 28A: 2korruseline viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Tagasihoidliku fassaadikujundusega, erandlikult väiksemahuline näide. Esimene korrus säilitanud algupärase välisilme. Teisel korrusel sobimatud avatäited ja muudetud aknaava kuju. Erandlik näide oma ajastu elamutüübist. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>730</p>	<p>290</p>	<p>1; 2</p>	<p>VV; V</p>	
<p>Suur-Kuke tn 29</p>	<p>Ehitatud 1900.aastal koos kuuride, käimla ja kaevuga. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatu katuse katematerjal, muudetud aknaavade kuju. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Algupärane abihoone tänavajoonel, mida tasuks säilitada. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p>	<p>1061</p>	<p>111</p>	<p>1</p>	<p>MV</p>	




Suur-Kuke tn 29A	Ehitatud 1959.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega tsementkrohvkattega kivi lamutüüp. Paikneb krundi sügavuses. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone renoveeritud oma ajastule kohaselt, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi ja materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1511	233	1,5	_____	
Suur-Kuke tn 29B	Ehitatud 1959.aastal. Ehitatud 1959.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega tsementkrohvkattega kivi lamutüüp. Paikneb krundi sügavuses. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone renoveeritud oma ajastule kohaselt, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi ja materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1424	211	1,5	_____	
Suur-Kuke tn 30	Ehitatud 1925.aastal koos kuuride, pesuköögi ja aiamaajaga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitlamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	683	482	1,5	MV	

Suur-Kuke tn 31, Karjamaa tn 7	Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Algupärane puitlaudis. Ebasobiv katuse kattematerjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1013	208	1	MV	
Suur-Kuke tn 32	Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel.. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Algupärane plekk-katus. Sobimatud avatäited ja fassaadikattematerjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	793	214	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 33	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp tänavajoonel, nurgakrundil. Asub väga väikesel krundil, mis on kruntide ümberjagamise tagajärg. Algselt on Suur-Kuke tänava poolisel fassaadil asunud välisuks. Valdavalt säilinud algupärasena. Nurgakrundil paiknevus tingib tavapärasest erineva lahendusega hoonetiiva Karjamaa tänava poolses osas. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	228	124	1,5	V	




Suur-Kuke tn 34	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Ühe aknaga fassaadil variant. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav.Sobimatu avatäide. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	600	133	1	MV	
Suur-Kuke tn 35	Ehitatud tõenäoliselt 1930.aastatel. Keskmise suurusega 1,5korruseline ristviilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Erandlikult tavapärasemast madalama kaldega katus. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Algupärane plekk-katus. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	344	116	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 35A	Ehitatud 1900.aastal koos kuuride ja kaevuga. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Kolme aknaga fassaadil variant. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited, värvilahendus, juurdeehitus hooviküljel ja katuse kattmaterjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel	459	127	1,5	MV	









Suur-Kuke tn 36	Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone põhimahuga liitub krundi nurgal ühekorruseline hoonetiib. Algupärane korsten ja osaliselt säilinud puitlaudis. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja fassaadikattmaterjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel	837	255	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 37	Ehitatud 1900.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Renoveerimistöödega täielikult moondund ehitis. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	1003	208	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 38	Ehitatud 1912.aastal koos pesuköögi ja kuuridega. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp tänavajoonel, nurgakrundil. Väga hästi säilinud detailides. Nurgakrundil paiknevus tingib tavapärasest erineva fassaadilahenduse. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	809	222	1,5	VV	




Suur-Kuke tn 39	Ehitatud 1930.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega krohvkattega elamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Traditsioonilise kujundusega fassaadi keskteljel katusekorruse väljaehitus. Tänavapoolsest fassadist eendub paremal ebaproportsionaalselt suur 2korruseline krohvkattega klassitsitliku välimusega hoonetiib. Säilinud algupärasena detailides. Hoone arhitektuurikeel haakub ümbritseva miljööga. Erandlik hoonetüübi esindaja.	1341	286	1,5	V	
Suur-Kuke tn 40	Ehitatud 1890.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited ja katuse katematerjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1016	277	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 41	Ehitatud 1955.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Erakordselt kõrge viilkatusega hoone, mille keskteljel suur katusekorruse väljaehitus. Ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Erandlik hoonetüübi esindaja. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1258	151	1,5	—	




Suur-Kuke tn 42	Ehitatud 1840.aastal. Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	1883	218	1	MV	
Suur-Kuke tn 43	Ehitatud 1950.aastal koos basseini, aiamaaja, pesuköögi ja kaevuga. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Erakordselt kõrge viilkatusega hoone, mille keskel suur katusekorruse väljaehitus. Ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Erandlik hoonetüübi esindaja. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1251	190	1,5	---	
Suur-Kuke tn 44	Ehitatud 1920.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katuse kattmaterjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1829	282	1,5	MV	

Suur-Kuke tn 45	Suur 2,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamu , pikikülj paralleelne tänavajoonega. Ehitatud tõenäoliselt 1990.aastate esimesel poolel. Avaldab muljet oma imposantse välimusega. Piirkonna arhitektuurne dominant. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Erandlik hoonetüübi esindaja. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	171	2	—	
Suur-Kuke tn 46	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitellamu pikiküljega tänavajoonele. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katuse katematerjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	932	197	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 48	Ehitatud 1895.aastal kuuri ja suvemajaga. 2korruseline viilkatusega puitellamu pikiküljega tänavajoonele. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Plastvoodri ja plastikakendega renoveerimine on tundmatuseni muutnud hoone algset välisilmet. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	891	220	2	MV	


Suur-Kuke tn 50	Ehitatud 2000.aastal. 2korruseline mansardkatusega kiviellamu. Säilinud valdavalt algupärasena. Miljöösse sobimatu piirdeaed. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1070	112	1,5	_____	
Suur-Kuke tn 52	<p>Kinnistul asub 2 elamut. Keskmise suurusega 1,5korruseline puitellamu pikiküljega tänavajoonel. Ehitatud 1880.aastal. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Algselt olnud tänavauksega. Räästajoon tõstetud. Ebasobivad avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöo kujundamisel.</p> <p>2korruseline viilkatusega puitellamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme tundmatuseni renoveerimistöde järgselt muutunud. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöo kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p>	868	271	1,5; 2	MV; _____	 

Suur-Kuke tn 54	Ehitatud 1900.aastal koos majandushoone ja käimlaga. Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu tänavajoonel, nurgakrundil. Pikliku põhikavatisega hoonemaht, millega põhimahust vasakul ristub hoonetiib. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katuse kattematerjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Erandlik hoonetiibi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	833	115	1,5	MV	
Suur-Kuke tn 58	Ehitatud 1922.aastal koos pesuköögi ja kuuriga. 2korruseline viilkatusega puitelamu tänavajoonel, nurgakrundil. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1152	236	2	MV	
Suur-Kuke tn 60	Keskmise suurusega 1,5korruseline ristviilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Erandlikult mansardkatusetüübiga. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Osaliselt säilinud algupärane puitlaudis ja katusekate. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Hoonetiibi iseloomulik esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1473	235	1,5	MV	

Suur-Kuke tn 62	Ehitatud 1964.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Omab toetavat rolli Suur-Kuke tn 62-64B hoonete ansamblis. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	186	1,5	_____	
Suur-Kuke tn 62A	Ehitatud 1969.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, asub krundi sügavuses. Hoone säilinud valdavalt algupärasena, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Omab toetavat rolli Suur-Kuke tn 62-64B hoonete ansamblis. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	706	206	1,5	_____	
Suur-Kuke tn 62B	Varemed, krundil asus 1962. aastal ehitatud keskmise suurusega 1,5 korruseline kõrge viilkatusega kivi lamu. Ei oma miljöolist väärtust.				_____	

Suur-Kuke tn 64	Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Renoveeritud oma ajastule kohaselt, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Omab toetavat rolli Suur-Kuke tn 62-64B hoonete ansamblis. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	604	154	1,5	_____	
Suur-Kuke tn 64A	Ehitatud 1958.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena, ebasobivad avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	604	133	1,5	_____	
Suur-Kuke tn 64B	Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, asub krundi sügavuses. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Ilmetu fassaadikujundusega hoone. Ei järgi ajalooliselt väljakujunenud linnaehituslikku situatsiooni. Erandlikult puitlaudisega fassaadiga tüüpiline arhitektuuri näide Suur-Kuke tn 62-64B hoonete ansamblis.	640	146	1,5	_____	



Suur-Kuke tn 66	Ehitatud 2007.aastal. 2korruselised viilkatusega kivikonstruktsioonis krohvkattega ridaelamuboksid, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1595	488	2	_____	
--------------------	--	------	-----	---	-------	---

**Levinumad hoonetüübid Suur-Kuke tänaval:**

**3. Väike ja kitsas 1 korruseline viilkatusega puithoone pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud aastatel 1840-1905

		
Suur-Kuke tn 31	Suur-Kuke tn 42 (1840.a)	

**4. Väike ja kitsas 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil küljel asetsev uks koos akendega või 3-4 aknast koosnev rida**  
Ehitatud aastatel 1845-1922 (1840-1925)



Suur-Kuke tn 4



Suur-Kuke tn 6 (1850.a)



Suur-Kuke tn 9



Suur-Kuke tn 12



Suur-Kuke tn 14



Suur-Kuke tn 15



Suur-Kuke tn 18 (1885.a)



Suur-Kuke tn 25 (1845.a)



Suur-Kuke tn 28 (1845.a)




Suur-Kuke tn 21 (1855.a)



Suur-Kuke tn 32



Suur-Kuke tn 52 (1880.a)

			
Suur-Kuke tn 54 (1900.a)			

**5. Keskmise suurusega 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänaval, uks fassaadi keskel**

Ehitatud aastatel (1880-1900)



Suur-Kuke tn 10	Suur-Kuke tn 22 (1900.a)	Suur-Kuke tn 36
-----------------	--------------------------	-----------------

**6. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega maja pikikiüljega tänavajoonel, fassaadil ühel poolel põhimahust eraldi asetatud tuulekoda**

Ehitatud aastatel 1857-1908 (1850-1900)





**7. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel, fassaadi keskel või külgedel uks ja katusekorrusel keskel eenduv vintskap, otsaviilu väljad katuseräästas sageli dekoreeritud puitpitsiga**  
Ehitatud aastatel 1893-1928



Suur-Kuke tn 33	Suur-Kuke tn 38 (1912.a)	Suur-Kuke tn 44 (1920.a)	
-----------------	--------------------------	--------------------------	--

**8. 1-1,5 korruseline viil- ja poolkelpkatusega hoone, esifassaad risti tänavajoonega**

Ehitatud aastatel 1820-.....; uusehitised 2007

			
Suur-Kuke tn 34	Suur-Kuke tn 35A		

**9. 1,5 korruseline kõrge ristviilkatusega maja**  
Ehitatud 1930 -

			
Suur-Kuke tn 5A (1937.a)	Suur-Kuke tn 11A	Suur-Kuke tn 21A (1935.a)	Suur-Kuke tn 23A (1930.a)
			
Suur-Kuke tn 60			



**10. 1,5 korruseline kõrge viilkatusega maja pikiküljega tänava suunas, ees iluaed**  
Ehitatud valdavalt aastatel 1963-1969

			
Suur-Kuke tn 21B (1963.a)	Karja tn 62 (1964.a)	Karja tn 62A (1969.a)	Karja tn 64
			
Karja tn 64A (1958.a)			

**11. 1,5 korruseline kõrge viilkatusega paariskivimaja pikiküljega tänava suunas, ees iluaed**

Ehitatud aastatel 1955-1959

			
Suur-Kuke tn 29A ja B (1959.a)	Suur-Kuke tn 41 ja 43 (1955.a)		

**12. 2korruseline puitmaja pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud 1895-1922



Suur-Kuke tn 7



Suur-Kuke tn 24



Suur-Kuke tn 27



Suur-kuke tn 48 (1895.a)

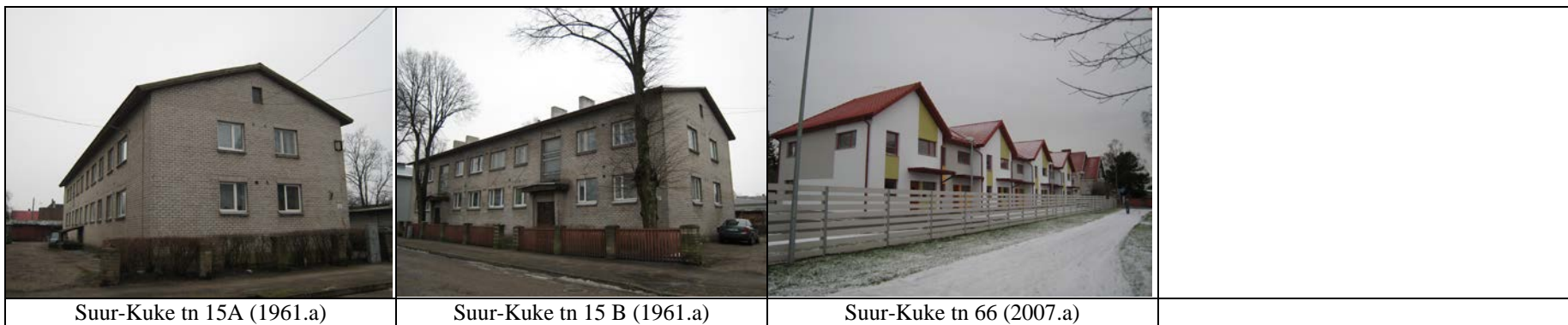


Suur-Kuke tn 58 (1922.a)

**13. 2korruseline kivimaja, lameda katusega**






**16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned**






17. Väga väärtuslikud hooned Suur-Kuke tänaval:




			
Suur-Kuke tn 13 (1905.a)	Suur-Kuke tn 19 (1875.a)	Suur-Kuke tn 22 (1900.a)	Suur-Kuke tn 24A (1900.a)
			
Suur-Kuke tn 28 (1845.a)	Suur-Kuke tn 38 (1912.a)		




Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Väärustaste	Foto
Suur-Posti tn 1/Riia mnt 27	<p>Kinnistul paikneb 5 hoonet, neist 3 Suur-Posti tänava ääres.</p> <p>Suur-Posti tn 1: Ehitatud 1967.aastal. Suur 2korruseline silikaattelistest hoone, pikiküljega tänavajoonel. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Soovitav asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p> <p>Ehitatud 1905.aastal. 2korruseline viilkatusega kivihoone pikiküljega tänavajoonel. Väiksemahuline aidahoone. Säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatu katusekattematerjal. Piirkonnale iseloomuliku materjalikasutusega, traditsioonilise fassaadikujundusega. Tüpoloogiliselt erandlik hoonetüüp piirkonnas. Omab olulist rolli piirkonna miljöo kujundamisel.</p> <p>Ühekorruseline lameda katusega silikaattelistest kivihoone-garaažid, otsaseinaga tänavajoonel. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Soovitav asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p>		1515	2	___;VV	




Suur- Posti tn 2	Suur 1,5korruseline poolkelpkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Eriti pikaks venitatud põhikavatisega hoone on piirkonnas vanim säilinud puitarhitektuuri näide. Fassaadikujundus säilinud valdavalt algupärasena koos dekoratiivsete puulõikeliste ornamentidega. Tavalt väga lai rõhtlaudis. Üksikud sobimatud plastikust avatäited. Algselt asus hoone keskel välisuks. Silmapaistev, piirkonnas vanim säilinud puitarhitektuuri ja hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Piirkonna arhitektuurne dominant. Arhitektuurimälestis.	2238	882	1,5	VV	
Suur- Posti tn 2A	Suur 1,5korruseline kaldkatusega puihoone, otsaseinaga tänava suunas. Paikneb krundi keskel. Näide arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Soovi korral võib asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	995	197	2	—	
Suur- Posti tn 2B	Ehitatud 2007.aastal. 2,5korruseline kaldkatusega kiviellamu, otsaseinaga tänavajoonel. Pooleliolev ehitis. Olematu kujundusega tänavapoolne fassaad, mille kesksel kohal domineerib garaažiosa. Esindab nn. kastmajatüüpi, millise ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda ehitamine on ilmselgelt ümbruskonna väärtust alandav.	887	286	2,5	—	



Suur- Posti tn 3	2korruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Algselt olnud 3korruseline, mis hävis tulekahju tagajärjel. Plaanis taastada algupärasel kujul ja mahus (koos tornikesega katusekorrusel). Historitsistliku ilmega fassaadil on säilinud enamik originaalakendest ja ehisdetailid. Dekoratiivne maakividest vundament, mis harmoneerub hästi Suur-Posti tn 1 aidahoone sokliga. Efektne valgikuala sobimatu ukse kohal. Oma ajastu iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	834	420	2	V	
Suur- Posti tn 4	Keskmise suurusega 1,5korruseline puitelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Renoveerimistöodega täielikult moondunud ehitis. Ebasobivad avatäited ja katuse kattmaterjal. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide. Soovitav asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	1659	609	1	MV	
Suur- Posti tn 7	Ehitatud 1939.aastal. Keskmise suurusega 2korruseline lameda katusega funktsionalistlikus stiilis elamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Säilinud valdavalt algupärasena. Moodustab koos kõrge aiapäikisega kompaktsed terviku. Heatasemeline funktsionalistliku elamuarhitektuuri hoonetüübi esindaja. Kuigi ajaloolise puitarhitektuuriga ei haaku, omab piirkonnas linnaehituslikult kandvat rolli Suur-Posti ja Kooli tänava vahelises kvartalis funktsionalistlikus stiilis ehitatud hoonete ansamblis.	762	105	2	VV	









Suur- Posti tn 7A	Ehitatud 1941.aastal. Keskmise suurusega 2korruseline lameda katusega krohvkattega puitelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hiljuti renoveeritud sobimatute materjalidega (metallehisliistud!). Ilmetu tänavapoolse fassaadiga hoone, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1000	104	2	_____	
Suur- Posti tn 8	Ehitatud 1875.aastal koos kuuride ja pesuköögiga. Keskmise suurusega 1,5korruseline ja põhimahust eraldi asetatud tuulekojaga puitelamu pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Sobimatud avatäited ja katusekattematerjal. Algupärane lai rõhtne puitlaudis. Oma ajastu tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	548	114	1	MV	
Suur- Posti tn 9	Ehitatud 1940.aastal koos ühekorruselise hoovielamuga. Keskmise suurusega 2korruseline lameda katusega kiviellamu pikiküljega tänavajoonel. Sobimatu materjalikasutus, avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuurist, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Ei oma piirkonnas miljööd kujundavat väärtust.	1589	291	2	_____	


Suur- Posti tn 10	Ehitatud 1858.aastal. Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Algupärane lai rõhtne puitlaudis. Sobimatud plastikust avatäited ja katusekattematerjal.Oma ajastu tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	539	162	1	MV	
Suur- Posti tn 11	Ehitatud 1905.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamu. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Algselt on hoone keskteljel asunud välisuks. Algupärane katus ja esimese korruse avatäited. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele.Tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Hoone on piirkonnas oluline kultuuriloolisest tähendusest. Siin elas maalikunstnik ja graafik Erich Leps (1901-1965).	686	223	1,5	MV	
Suur- Posti tn 12	Suur 2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud plastikust avatäited. Dekoratiivsed, osaliselt säilinud juugendstiilis kujundatud välisüksed. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	2392	598	2	MV	

Suur- Posti tn 13	1,5korruseline kõrge poolkelpkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Esindab vanimat säilinud ajaloolist arhitektuuri kihistust piirkonnas. Kõrge vanuse väärtus. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	892	157	1,5	MV	
Suur- Posti tn 13A	Ehitatud 1964.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Sobimatud ulatuslikud juurdeehitused. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1078	219	1,5	—	
Suur- Posti tn 14	Väike ühekorruseline viilkatusega puithoonetüüp, pikiküljega tänavajoonel. Tagasihoidliku dekooriga hoone on suhteliselt hästi säilinud näide. Ebasobiv katuse kattematerjal. Äärmiselt väikse mahuga, tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	238	116	1	VV	

<p>Suur- Posti tn 15</p>	<p>Ehitatud 1966.aastal. 2korruseline lameda katusega krohvitud puitelamu. Säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud varikatused. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>1332</p>	<p>199</p>	<p>2</p>	<p>_____</p>	
<p>Suur- Posti tn 16</p>	<p>Kinnistul asub 2 hoonet. Suur 2,5korruseline kõrge viilkatusega puithoone pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Kasutusel õppehoonena. Fassaadidekoor säilinud algupärasena. Aknad vahetatud hilisemal perioodil. Erandlikult suuremahuline hoone piirkonnas, millist võib pigem kohata vanalinnas, nt Kuninga tänaval. Hoone hoovipoolses osas liitub põhimahuga varasem, 1,5korruseline kõrge poolkelpkatusega puitelamu. See on oma ajastu tüüpiline hoonetüübi esindaja, mille algne välisilme ei ole renoveerimisjärgselt kahjuks enam loetav. Sobimatu katusekattematerjal ja fassaadi koloriit. Erandlik hoonetüübi esindaja piirkonnas. Omab olulist rolli ümbruse miljöö kujundamisel.</p>	<p>1887</p>	<p>557</p>	<p>2.5</p>	<p>V; MV</p>	

Suur- Posti tn 18	Ühekorruseline viilkatusega kivihoone pikiküljega tänavajoonel. Hoone paremal küljel liitub väike 2korruseline otsaviiluga tänavale suunatud hoonemaht, mille vormikeel lähtub ülevenemaalise tüüpprojekti nr 22 baasist. Punastest tellistest, tõenäoliselt 20.sajandi algul ehitatud lihtsa dekooriga ärihoone on suhteliselt hästi säilinud. Sobimatud plastikust avatäited. Tavatult pikaks venitatud põhikavatisega ja madal hoone on piirkonnas erandlik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli ümbruse miljöö kujundamisel.	2010	732	1	V	
Suur- Posti tn 18A	Ehitatud 1933.aastal. Kõrge ühekorruseline viilkatusega puithoone, otsaviiluga tänavale suunatud. Hoone algne välisilme ei ole ulatuslike renoveerimistöde ja juurdeehituste järgselt loetav. Sobimatu metallist välisuks. Hoone maht ja materjalikasutus vastab piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Hoone on piirkonnas oluline kultuuriloolisest tähendusest. Hoonet kasutati 1930.aastatel palvelana, mis nõukogude perioodil muuks otstarbeks kapitaalselt ümber tehti. Algupärane funktsioon hoonel käesolevaks ajaks taastunud.	678	450	1	MV	 

Suur- Posti tn 18B	Ehitatud 2006.aastal. 2korruseline lameda katusega kivihoone, paikneb krundi sügavuses. Kasutusel täiskasvanute varjupaigana. Esindab nn. kastmajatüüpi, millise linnakeskkonda ehitamine on ilmselgelt ümbruskonna väärtust alandav ja risustav. Näide arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Miljöoliselt väärtusetu ja destruktivne ehitis.	994	484	2	_____	
Suur- Posti tn 19/ Väike- Posti tn 11	Kinnistul asub 2 leamut. Suur-Posti tn 19: Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Ebasobiv katusekattematerjal. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	851	239	1,5	MV	
Suur- Posti tn 20	Suur 2korruseline viilkatusega kivihoone, pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Kasutusel ärihoonena. Näide arhitektuurist, mis suure mastaabi ja sobimatu materjalikasutusega eirab piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioone. Nurgakrundil paiknevus, mis on linnaehituslikult tähtis koht, eeldanuks olemasolevast esinduslikumat fassaadikujundust ja dünaamilisemat vormikäsitlust. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	2962	1154	2	_____	

Suur- Posti tn 22	Ehitatud 1890.aastal. juurdeehitis 2001.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kelpkatusega kiviellamu pikiküljega tänavajoonel. Erandlikult dekoratiivse fassaadikujundusega hoone. Kui sobimatu juurdeehitis väljaarvata, siis algupärasena detailides väga hästi säilinud. Kultuurilooliselt piirkonnas oluline objekt. Ehitatud Apostliku Õigeusu koguduse vaestemajaks. Silmapaistev erandliku hoonetüübi esindaja. Omab kandvat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1583	406	1,5	VV	
-------------------------	---	------	-----	-----	----	---

**Levinumad hoonetüübid Suur-Posti tänaval:**

**1. 1-1,5korruseline (pool)kelpkatusega hoone pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud aastatel 1700-



Suur-Posti tn 2 (18.saj.algus)



Suur-Posti tn 13



Suur-Posti tn 16

**4. Väike 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil aknad või ühel küljel asetsev uks koos akendega**  
Ehitatud aastatel 1858-



Suur-Posti tn 10 (1858.a)



Suur-Posti tn 14

**5. Keskmise suurusega 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänaval, uks fassaadi keskel**





Suur-Posti tn 11

**6. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, ühel pool fassaadis põhimahust eraldi asetatud välisuks koos tuulekojaga**

Ehitatud aastatel 1875-



Suur-Posti tn 8 (1875.a)

**8. 1-1,5 korruseline viil- ja poolkelpkatusega hoone, esifassaad risti tänavajoonega**



Suur-Posti tn 19

**10. 1,5 korruseline kõrge viilkatusega kivimaja pikiküljega tänava suunas, ees iluaed**

Ehitatud valdavalt aastatel 1964



Suur-Posti tn 13A (1964.a)

**13. 2korruseline kivimaja, lameda katusega**

Ehitatud aastatel 1939-1966



## 12. 2korruseline puitmaja pikiküljega tänavajoonel



## 14. 1,5-2korruseline viil või kelpkatusega kivimaja

Ehitatud aastatel 1905-1940



Suur-Posti tn 9 (1940.a)

### 15. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned



Suur-Posti tn 1 (1905.a)



Suur-Posti tn 1 (1967.a)



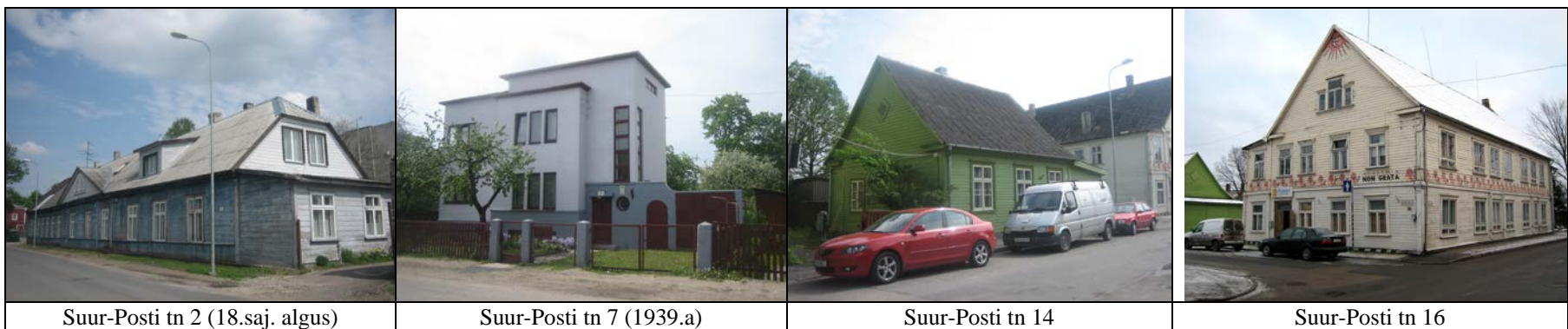
Suur-Posti tn 2A



Suur-Posti tn 18




**16. Väga väärtuslikud hooned Suur-Posti tänaval:**











Suur-Posti tn 22 (1890.a)




Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Väärustaste	Foto
Suur-Sepa tn 1	<p>Kinnistul asub 3 elamut. 1,5korruseline kõrge poolkelpkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katusekatte profiil. Esindab vanimat säilinud ajaloolist arhitektuuri kihistust piirkonnas. Kõrge vanuse väärtus. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p> <p>Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamutüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Hoone algne välisilme on renoveerimistöde järgselt täielikult moondunud. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p> <p>Väike 1,5korruseline viilkatusega kivikonstruktsioonis hoovielamu, paikneb krundi sügavuses. Ehitatud tõenäoliselt 1990.aastate algul. Hoone maht on ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone järgiv. Sobimatu materjalikasutus. Sulandub mahult olemasolevasse miljösse.</p>	1082	512	1,5	MV; MV; MV	




Suur-Sepa tn 2	Keskmise suurusega 1,5korruseline ja põhimahust eraldi asetatud tuulekajaga puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Dekoratiivne välisüks ja algupärane varikatuse sepiispiire, aknakarniisid ning puitlaudis. Sobimatu katusekatte materjal ja varikatus ukse kohal. Hoone vasakul tiival liitub hoovi pool põhimahust eenduv juurdeehitus. Aknad vahetatud 1970.aastatel. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1075	302	1,5	V	
Suur-Sepa tn 2A/Riia mnt 15	Kinnistul asub 2 elamut. Suur-Sepa tn 2A. Ehitatud 1986.aastal. Suur 3korruseline lameda katusega kiviellamu. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuurist, mis suure mastaabi ja materjalikasutusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1098	521	3	—	
Suur-Sepa tn 3	Suur 2korruseline viilkatusega puitelamu tänavajoonel, nurgakrundil. Renoveerimisel-restaureerimisel olev ehitus. Avatäited ajastutruult restaureeritud/koopiad. Algselt olnud krohvkatttega. Nurgakrundil paiknevusest tingituna tavapärasest esinduslikum korterelamu, mille tsentris on esimesel korrusel asunud vitriinakendega äripind. Esinduslik oma ajastu hoonetüübi esindaja. Tänav oluline arhitektuurne dominant, omab olulist rolli miljöö kujundamisel.	1008	430	2	V	








Suur-Sepa tn 4	Ehitatud 1997.aastal. 3korruseline kelpkatusega silikaattelistest ridaelamu, paikneb nurgakrundil. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	952	581	2,5	—	
Suur-Sepa tn 5	2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Väga tagasihoidliku fassaadikujundusega, tõenäoliselt juba algupärasena. Sobimatust materjalist avatäited, säilinud ainult mõni üksik originaalaken. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1435	487	2	MV	
Suur-Sepa tn 6	Ehitatud 1895.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline poolkelpkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Algupärane katus ja dekoratiivne puulõikeline ornament katusekorruse väljaehituse viilu all. Sobimatud avatäited. Ehispiirdeliistud akende ümber on hilisema perioodi lisandid. Oma ajastu hoonetüübi iseloomulik esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel ja Suur-Sepa tn 6-8A hoonete ansamblis .	648	191	1,5	V	




Suur-Sepa tn 6A	Ehitatud 1962.aastal. Suur 2korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud korterelamu, paikneb keset krunti. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	621	170	2	—	
Suur-Sepa tn 7	Tõenäoliselt pärit 1920.aastatest. Keskmise suurusega 1,5korruseline poolkelpkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone vasakul küljel liitub põhimahuga klaasitud veranda. Väga hästi detailides säilinud. Omapärane piirdeaed. Välisuks hilisemast perioodist. Oma ajastu hoonetüübi erandlik ja silmapaistev esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel ja Suur- Sepa tn 6-8A hoonete ansamblis.	695	296	1,5	VV	
Suur-Sepa tn 8	Suur 1,5korruseline poolkelpkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Esimene korrus tavapärasest kõrgemal. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katuse katematerjal. Hoone maht ja asetsus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Oma ajastu hoonetüübi iseloomulik esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel ja Suur- Sepa tn 6-8A hoonete ansamblis.	553	208	1,5	MV	

Suur-Sepa tn 8A	Suur 1,5korruseline poolkelpkatusega ja krohvitud fassaadiga elamutüüp, paikneb keset krunti. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katuse kattematerjal ning fassaadi välisviimistlus. Oma ajastu hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel ja Suur- Sepa tn 6-8A hoonete ansamblis.	833	309	1,5	MV	
Suur-Sepa tn 9	Keskmise suurusega 1,5korruseline poolkelpkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Väga hästi detailides säilinud, lihtsa dekooriga. Dekoratiivsed aknapiirded. Oma ajastu hoonetüübi iseloomulik esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1615	256	1,5	VV	
Suur-Sepa tn 10	Väike1,5korruseline viilkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Sobimatud plastikust erineva raamijaotusega aknad devalveerivad oluliselt hoone arhitektuurset väärtust. Dekoratiivne petikaken. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Iseloomulik näide varasest eeslinnahoonetüübist. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	708	230	1,5	MV	

Suur-Sepa tn 11	Ehitatud 1910.aastal koos hoovimaja, kuuride ja pesuköögiga. 2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Esinduslik juugendstiilis korterelamu. Ajastutruult renoveeritud, säilinud häga hästi algupärastes detailides. Silmapaistev juugendstiilis puitarhitektuuri esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1127	571	2,5	VV	
Suur-Sepa tn 11A	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu otsafassaadiga tänavajoonel. Pikliku põhikavatisega hoonemaht, millega paremal küljel ristub väike hoonetiib. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.		531	1,5	MV	
Suur-Sepa tn 12	Keskmise suurusega 1,5korruseline poolkelpkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Väga hästi säilinud, dekoratiivsete algupäraste elementidega historitsitlik hoone. Kaunis puulõikeline ornamentika katusekorruse viiluväljadel ja räästalaudadel. Oma ajastu hoonetüübi silmapaistev esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1011	291	1,5	VV	



Suur-Sepa tn 13	Keskmise suurusega 1,5korruseline poolkelpkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Erandlikult pikaks venitatud põhikavatisega hoone ja laia katusekorruse väljaehitusega. Osaliselt algupärased aknaraamid ja juugendstiilis sepirõdu. Piirkonnale iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab linnaehituslikust aspektist olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	925	388	1,5	MV	
Suur-Sepa tn 13A	Ehitatud 1962.aastal. Silikaattelistest veetorn. Piirkonna üks ehituslikke dominante. Materjalikasutus ja mastaap ei järgi ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Ei oma arhitektuurset ega miljööd kujundavat väärtust. Evib teataval määral oma ajastu linnamärgilist staatust ja on iseloomulik ehitisetüübi esindaja. Soovitatav rekonstrueerida olemasolevas mahus, traditsiooniliste materjalidega.	811	115	—	—;V	

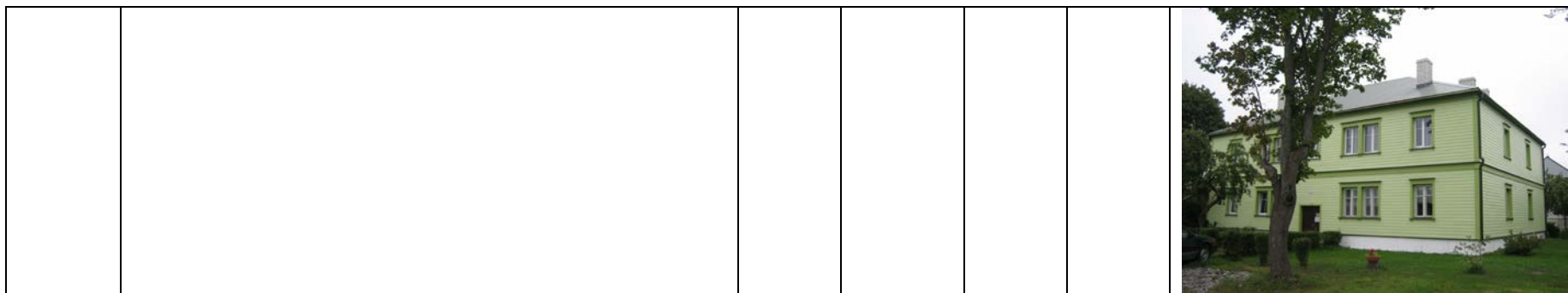
Suur-Sepa tn 14	Ehitatud 1981.aastal. Suur 4korruseline tsementkrohvkattega ja lameda katusega kivikonstruktsioonis perearstikeskus. Arhitektuurset teostuselt ilmetu. Fassaadi ees püüab pilku skulptuur „Ema lapsega”. Tüüpiline oma ajastu arhitektuurinäide, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	1729	742	4	_____	
Suur-Sepa tn 15	Keskmise suurusega 1,5korruseline poolkelpkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Traditsioonilise kujundusega, valdavalt algupärasena säilinud hoone. Dekoratiivne välisüks. Sobimatu katuse katematerjal. Aknad tänavapoolsel fassaadil vahetatud 1970.aastatel. Oma ajastu hoonetüübi iseloomulik esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	623	286	1,5	V	
Suur-Sepa tn 16	Ehitatud 1938. aastal. Suur 3korruseline funktsionalistlikus stiilis lameda katusega ja terrassitkrohvkattega büroohoone tänavajoonel, nurgakrundil. Hästi säilinud. Üks ehituslikest dominantidest tänavaruumis. Materjalikasutus ja mastaap ei järgi piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoga ei haaku, kuid omab iseseisvat arhitektuurset väärtust.	3812	1726	4	____;V	

Suur-Sepa tn 18	Ühekorruseline angaarist turuhoone. Üks piirkonna olulisemaid linnaehituslikke objekte ja sotsiaalne sõlmpunkt. Esindab stiilitut rajatist, millise linnakeskkonda ehitamine on ilmselgelt ümbruskonna väärtust alandav. Miljööliselt väärtusetu ehitise näide, mida ei saa arhitektuuriks nimetada ja millisest mistahes linnakeskkonnas tuleks edaspidi hoiduda.	7663	2900	1	_____	
Suur-Sepa tn 19/Väike-Posti tn 1	Keskmise suurusega ühekorruseline viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Lihtsa dekooriga hoone on säilinud valdavalt algupärasena. Aknad vahetatud 1970.aastatel. hoonetüübi oma ajastu tüüpiline esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöo kujundamisel.	1775	380	1	V	
Suur-Sepa tn 20	Väike 2korruseline viilkatusega puitelamu, paikneb krundi sügavuses. Osaliselt algupärased avatäited ja kivikatus. Lihtsa dekooriga hoone. Oma ajastu hoonetüübi erandlik esindaja. Miljööväärtust säilitav arhitektuur. Omab olulist tähtsust piirkonna looduskaitsest aspektist, kui Pärnus dendroloogiliselt silmapaistva liigirikkusega koht.	1711	200	2	MV	

<p>Suur-Sepa tn 20A</p>	<p>Ehitatud 2006.aastal. Suur 3korruseline lameda katusega korterelamu. Hoone puitlippidest rõdud ja laudisega kaetud fassaad püüavad maskeerida kivikonstruktsioonis piirkonnas ebaproportsionaalset kivilahmakat. Näide arhitektuurist, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Ödusat miljööpiirkonda ruineeriv arhitektuuri näide.</p>	<p>1132</p>	<p>176</p>	<p>4</p>	<p>_____</p>	
<p>Suur-Sepa tn 21</p>	<p>Ehitatud 1909.aastal koos kuuride ja pesuköögiga. 2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hästi säilinud algupärastes detailides. Traditsioonilise kujundusega fassaadi dekoratiivseks aktsendiks on punastest tellistest müüritis hoone esimesel korrusel. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>1575</p>	<p>345</p>	<p>2</p>	<p>VV</p>	
<p>Suur-Sepa tn 22</p>	<p>Kinnistul asub 4 hoonet.  Väike 2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Äripinnad esimesel korrusel. Hästi säilinud algupärastes detailides. Esinduslik välisuks. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel ja Suur-sepa tn 20 hoonestuse ansamblis.</p> <p>Väike 2korruseline viilkatusega punastest tellistest kiviellamu pikiküljega tänavajoonel. Äripinnad esimesel korrusel. Klassitsitliku ilmega hoone on säilinud valdavalt algupärasena. Hoone arhitektuurset väärtust devalveerivad sobimatud avatäited, osaliselt plastikust. Heatasemeline Pärnule iseloomulik tellisarhitektuuri näide. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel ja Suur-sepa tn 20 hoonestuse ansamblis.</p>	<p>1421</p>	<p>506</p>	<p>2; 1,5</p>	<p>VV; V; MV</p>	



	<p>Väike ühekorruseline poolkelpkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. 3teljeline variant. Esindab vanimat säilinud arhitektuuri kihistust piirkonnas. Hoone välisilme on varasemate ulatuslike remonttööde käigus kaotanud suurel määral oma algupärasest välisilmest. Originaalsena säilinud katusekorrus. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel ja Suur-Sepa tn 20 hoonestuse ansamblis.</p> <p>Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, otsafassaadiga tänavasuunas, asub keset krunti. Hoone algupärane välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katuse katematerjal. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada piirkonnas miljööväärtuslike hoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p>					
Suur-Sepa tn 22A,22B/ Väike-Posti tn 1A,1B	<p>Kinnistul asub 4 elamut.</p> <p>2korruseline kelpkatusega puitelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Tüüpiline näide 1940.-50.aastate tüüpprojekti järgi ehitatud elamutüübist. Hoone maht, materjalikasutus ja linnaehituslik positsioon ei vasta piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Moodustavad arhitektuuriliselt omaette ansambli. Miljöoliselt ümbruskonnaga ei haaku.</p>	5488	1326	2	_____	



**Levinumad hoonetüübid Suur-Sepa tänaval:**

**1. 1-1,5korruseline poolkelpkatusega hoone pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud aastatel 1860-



**4. Väike ja kitsas 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil aknad või ühel küljel asetsev uks koos akendega**

Ehitatud aastatel 1845-1922 (1840-1925)



Suur-Sepa tn 19

**6. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, ühel pool fassaadis põhimahust eraldi asetatud välisuks koos tuulekojaga**

Ehitatud aastatel 1857-1908 (1850-1900)



Suur-Sepa tn 2

**7. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viil- või poolkelpkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel, fassaadi keskel või külgedel uks ja katusekorrusel keskel eenduv vintskap, otsaviilu väljad katuseräästas sageli dekoreeritud puitpitsiga**

Ehitatud aastatel 1893-1911 (1890-1915)



Suur-Sepa tn 6 (1895.a)



Suur-Sepa tn 7



Suur-Sepa tn 9



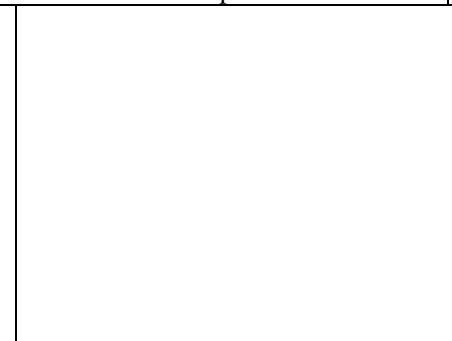
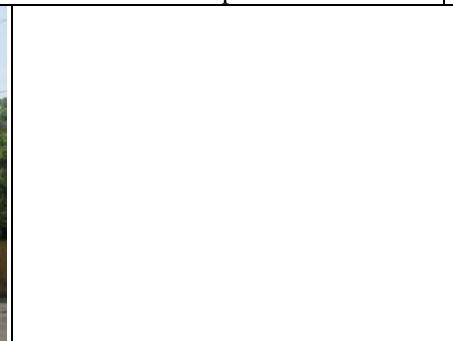
Suur-Sepa tn 12



Suur-Sepa tn 13





Suur-Sepa tn 15



**8. 1-1,5 korruseline viil- ja poolkelpkatusega hoone, esifassaad risti tänavajoonega**

Ehitatud aastatel 1820-....; uusehitised 2007

			
Suur-Sepa tn 10	Suur-Sepa tn 11A	Suur-Sepa tn 22	

**12. 2korruseline puitmaja pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud aastatel 1895-1925



#### 14. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned



15. Väga väärtuslikud hooned Suur-Sepa tänaval:



Suur-Sepa tn 7



Suur-Sepa tn 9



Suur-Sepa tn 11 (1910.a)



Suur-Sepa tn 12






Suur-Sepa tn 21 (1909.a)



Suur-Sepa tn 22





Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Väärtusaste	Foto
Vase tn 1	Ehitatud 1806.aastal. Ühekorruseline viilkatusega puitlamu. Paikneb krundi sügavuses. Algupärane plekk-katus ja osaliselt säilinud originaalset laia rõhtset puitlaudist. Oma ajastu hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1420	177	1	MV	
Vase tn 2	Kinnistul 1969.aastal ehitatud garaažid. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuurivabast ehitisest, mis ajalooliselt väljakujunenud ehitustraditsioonidega piirkonda midagi väärtuslikku juurde ei anna. Miljööliselt ja arhitektuurselt väärtusetu ehitis.	351	133	1	—	
Vase tn 3	Ehitatud 1840.aastal. 1,5korruseline puitlamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Renoveerimistöödega täielikult moondunud ehitis. Ebasobivad avatäited ja katuse kattematerjal. Hoone maht, materjalikasutus ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	301	102	1	MV	

**Levinumad hoonetüübid Vase tänaval:**

**5. Väike 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil aknad või ühel küljel asetsev uks koos akendega**  
Ehitatud aastatel 1845-1922 (1840-1925)



Vase tn 1 (1806.a)





Vase tn 3 (1840.a)

**16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned**



Vase tn 2 (1969.a)

Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Väärtusaste	Foto
Veetorni tn 2	Ehitatud 2003.aastal. Suur 5korruseline lameda katusega korterelamu. Paikneb tupiktänava ääres. Tüüpiline näide parasitlikust elumuarhitektuurist, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes, kuid mis „elab” teiste arvelt, nautides olemasoleva keskkonna hüvesid. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	867	358	5	_____	
Veetorni tn 3	Ehitatud 1998.aastal. 2korruseline lameda katusega kiviellamu. Paikneb tupiktänava ääres. Teostatud neofunktsionalistlikus võtmes, mille vormikeeles on aimata püüdu seostada end Karja tn 5 elamuga. Suhteliselt maitsekas oma ajastu hoonetüübi näide. Miljöoliselt ei haaku, kuid omab teataval määral iseseisvat arhitektuurset väärtust.	742	260	2	____; V	

**Levinud hoonetiübid Veetorni tänaval**

**14. 2korruseline kivimaja, lameda katusega**






Veetorni tn 3



**16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned**



Veetorni tn 2 (2003.a)




Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Vääratusaste	Foto
Väike-Kuke tn 1	Ehitatud 1906.aastal koos kuuride ja käimlaga. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Tõenäoliselt renoveeritud tänavapoolset fassaadi juba 1930.aastatel. Sarnane katusekorruse väljaehitus on Rähni tn 22 hoonel. Funktsionalismi sugemetega lihtne fassaadikujundus on algupärasena väga hästi detailides säilinud. Silmapaistev hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.		242	1,5	VV	
Väike-Kuke tn 2	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp tänavajoonel, nurgakrundil. Sobimatud avatäited, k.a katuseaken. Algupärane katusekate ja laudis. Hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	640	289	1,5	V	
Väike-Kuke tn 3	Ehitatud 1895.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katuse kateprofiil. Fassaadi dekoratiivsed elemendid on tõenäoliselt hilisemad lisandid. Algupärane dekoratiivne välisüks. Oma ajastu hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1075	206	1,5	MV	

<p>Väike-Kuke tn 4A</p>	<p>Ehitatud 1965.aastal. Suur 3korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>1239</p>	<p>440</p>	<p>3</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike-Kuke tn 4B</p>	<p>Suur 2korruseline tsementkrohvkattega ja viilkatusega kivikonstruktsioonis hambapolikliinik. Arhitektuurselt teostuselt ilmetu. Tüüpiline oma ajastu arhitektuurinäide, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>3987</p>	<p>461</p>	<p>2</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike-Kuke tn 5</p>	<p>Ehitatud 1910.aastal koos pesuköögi, kuuri ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Osaliselt sobimatud avatäited ja katuse kattmaterjal. Dekoratiivne puulõikeline ornament katusekorruse väljaehituse viilu all. Oma ajastu hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>737</p>	<p>192</p>	<p>1,5</p>	<p>MV</p>	




<p>Väike-Kuke tn 6</p>	<p>Tõenäoliselt 1930.aastatest pärit korterelamu. 2korruseline kelpkatusega puitelamu tänavajoonel, nurgakrundil. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Ebasobivad avatäited fassaadil ja katusel ning piirdeaed. Algselt olnud Suur-posti tänava poolisel küljel 4 akent. Teataval määral arhitektuurne dominant teede ristmikul. Oma ajastu hoonetüübi tüüpiline esindaja.</p>	<p>705</p>	<p>285</p>	<p>2,5</p>	<p>MV</p>	
<p>Väike-Kuke tn 6A</p>	<p>Ehitatud 2005.aastal. Keskmise suurusega 2korruseline lameda katusega kiviellamu. Näide nn ilmetust kastmaja arhitektuurist. Tüüpiline oma ajastu arhitektuurinäide, mis oma vormi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>600</p>	<p>180</p>	<p>2</p>	<p>_____</p>	




<p>Väike-Kuke tn 7</p>	<p>Ehitatud 1900.aastal koos kuuri ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Valdavalt säilinud originaalsena. Teades lähiajalugu on kahjuks hoone arhitektuurne väärtus oluliselt kahanenud (võrdluseks foto enne ja nüüd). Oma ajastu hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>803</p>	<p>145</p>	<p>1,5</p>	<p>MV</p>	
<p>Väike-Kuke tn 8</p>	<p>Ehitatud 1970.aastal. Suur 3korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>4285</p>	<p>854</p>	<p>3</p>	<p>—</p>	






<p>Väike-Kuke tn 8A</p>	<p>Ehitatud 1961.aastal. Ühekorruseline kelpkatusega U-kujulise põhiplaaniga kivihoonest lasteaed, asub keset krunti. Ebasobivad avatäited ja katuse kattematerjal. Tüüpiline oma ajastu näide, mis materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega eristub ajalooliselt väljakujunenud puitarhitektuuriga elamupiirkonnast. Ei oma miljöölist väärtust ümbritseva suhtes.</p>	<p>4496</p>	<p>518</p>	<p>1</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike-Kuke tn 8B</p>	<p>Suur 2korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattellistest korterelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>1069</p>		<p>2</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike-Kuke tn 8C</p>	<p>Ehitatud 2006.aastal. Ühekorruseline massiivne viilkatusega kergejõustikumanež. Hoone puitlippidest fassaad püüab maskeerida metall- ja kivikonstruktsioonis piirkonnas ebaproportsionaalset kivilahmakat. Näide arhitektuurist, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Õdusat miljööpiirkonda ruineeriv arhitektuuri näide.</p>	<p>4127</p>	<p>2774</p>		<p>_____</p>	



<p>Väike-Kuke tn 8D</p>	<p>Ehitatud 2006.aastal. 2korruseline lameda katusega krohvkatttega korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide, mis materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega eristub ajalooliselt väljakujunenud puitarhitektuuriga elamupiirkonnast. Ilmetu otsafassaadiga tänavale suunatud hoone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>681</p>	<p>182</p>	<p>2</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike-Kuke tn 10</p>	<p>Ehitatud 1932.aastal koos saun-kuuri ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Traditsioonilise dekooriga, suhteliselt hästi säilinud detailides. Sobimatud avatäide katuseuugil. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>851</p>	<p>218</p>	<p>1,5</p>	<p>VV</p>	
<p>Väike-Kuke tn 11</p>	<p>Ehitatud 1875.aastal koos kuuride, kaevu ja basseiniga. Keskmise suurusega 1,5korruseline ja põhimahust eraldi asetatud tuulekojaga puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Originaalne aludis ja kivikatus. Välisuks ja avatäited hilisemast perioodist. Oma ajastu tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>471</p>	<p>115</p>	<p>1,5</p>	<p>V</p>	

Väike-Kuke tn 12	Suur 2korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud korterelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	2311	280	2	_____	
Väike-Kuke tn 13	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamtüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katusekatte profiil. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	293		1,5	MV	
Väike-Kuke tn 14	Ehitatud 1941.aastal kuur-aida,käimla ja garaažiga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, asub keset krunti. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katusekatte profiil. Sobimatu piirdeaed. Ei oma miljööd kujundavat väärtust. Soovitav asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetsus, materjal, räästajoon) alusel.	794	174	1,5	_____	

<p>Väike-Kuke tn 15</p>	<p>Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp, otsafassaadiga tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Osaliselt säilinud originaallaudis ja akende piirdelauad koos sepistarvikutega. Sobimatu katusekatte profiil. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>		117	1,5	MV	
<p>Väike-Kuke tn 16</p>	<p>Ehitatud 1937.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega puitelamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Pärnus 1930.aastatele iseloomulik elamutüüp. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	791	296	1,5	MV	
<p>Väike-Kuke tn 17</p>	<p>Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole ulatuslike renoveerimistöõde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.</p>	500	140	1	MV	




<p>Väike-Kuke tn 18</p>	<p>Ehitatud 1933.aastal koos pesuköögi,kuuri ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega puitelamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega, nurgakrundil. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Pärnus 1930.aastatele iseloomulik elamutüüp. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>734</p>	<p>173</p>	<p>1,5</p>	<p>MV</p>	
<p>Väike-Kuke tn 19</p>	<p>Ehitatud 1910.aastal koos pesuköögi ja kuuriga. 2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Üksikud sobimatud avatäited. Säilinud valdavalt originaalsena. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>546</p>	<p>283</p>	<p>2</p>	<p>V</p>	
<p>Väike-Kuke tn 19A, Kivi tn 2</p>	<p>Väike ühekorruseline viilkatusega puitelamu, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistööde järgselt loetav. Sobimatu katuse kateprofiil ja varikatus. Fassaadi dekoratiivsed elemendid on tõenäoliselt hilisemad lisandid. Oma ajastu hoonetüübi tüüpiline esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel</p>	<p>895</p>	<p>370</p>	<p>1</p>	<p>MV</p>	

<p>Väike-Kuke tn 21</p>	<p>Ehitatud 1860.aastal koos kuuriga. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Üksikud sobimatud avatäited ja katusekate. Algupärane puitlaudis. Hoone maht ja asetsus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>805</p>	<p>204</p>	<p>1</p>	<p>MV</p>	
<p>Väike-Kuke tn 21A</p>	<p>Ehitatud 1932.aastal koos kuuride, pesuköögi ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Säilinud detailides valdavalt algupärasena. Sobimatu katusekate. Esindab Pärnule iseloomulikku 1930.aastate traditsioonilise fassaadikujundusega hoonetüüpi. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>698</p>	<p>145</p>	<p>1,5</p>	<p>VV</p>	
<p>Väike-Kuke tn 21B</p>	<p>Ehitatud 1965.aastal. Suur 2korruseline silikaattellistest korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>2169</p>	<p>756</p>	<p>2</p>	<p>—</p>	

<p>Väike-Kuke tn 21C</p>	<p>Ehitatud 1965.aastal. Suur 2korruseline silikaattelistest korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis oma suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>1084</p>	<p>254</p>	<p>2</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike-Kuke tn 23</p>	<p>Ehitatud 1896.aastal koos pesuköök-ait-kuuriga, käimla ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline ja põhimahust eraldi asetatud tuulekojaga puithelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Algselt on tänavapoolsel fassaadil asetsenud tõenäoliselt üks välisuks. Sobimatu hoone välisviimistlus. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>1556</p>	<p>244</p>	<p>1,5</p>	<p>MV</p>	

<p>Väike-Kuke tn 25</p>	<p>Kinnistul on 2 elamut:  Ehitatud 1880.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline keskteljel asuva ukse ja viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone on renoveerimise järgselt kaotanud enamik oma arhitektuuriväärtuslikest detailidest. Sobimatud avatäited, katusekate ja palkseina protseesimise viis. Tüüpiline oma ajastu hoonetüüp. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p> <p>Ehitatud 1890.aastal koos kuuri ja keldriga. 2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Säilinud valdavalt originaalsena. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>924</p>	<p>355</p>	<p>1,5; 2</p>	<p>MV; V</p>	
<p>Väike-Kuke tn 27</p>	<p>Ehitatud 1920.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Suhteliselt hästi säilinud näide, sobimatud plastikust avatäited. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>934</p>	<p>240</p>	<p>1,5</p>	<p>VV</p>	



<p>Väike-Kuke tn 27A</p>	<p>Ehitatud 1975.aastal. 2korruseline lameda katusega silikaattelistest elamu. Sobimatud avatäited. Eristub ümbritsevast miljööst arhitektuuriliselt ja materjalikasutuselt, kuigi arvestab piirkonnas väljakujunenud linnaehitusliku positsiooniga. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Ei oma piirkonnas miljööd kujundavat väärtust.</p>	<p>600</p>	<p>135</p>	<p>2</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike-Kuke tn 29</p>	<p>Ehitatud 1930.aastal koos kuur-pesuköögiga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega puitelamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega, nurgakrundil. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Algupärased avatäited ja plekk-katus. Sobimatu fassaadikate. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Pärnus 1930.aastatele iseloomulik elamutüüp. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>605</p>	<p>157</p>	<p>1,5</p>	<p>MV</p>	
<p>Väike-Kuke tn 31</p>	<p>Ehitatud 1958.aastal. Suur 2korruseline tüüpiprojekti järgi ehitatud korterelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>2237</p>	<p>443</p>	<p>2</p>	<p>_____</p>	

**Levinumad hoonetüübid Väike-Kuke tänaval:**

**3. Väike ja kitsas 1 korruseline viilkatusega hoone pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud aastatel 1840-1905



**4. Väike ja kitsas 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil küljel asetsev uks koos akendega või 3-4 aknast koosnev rida**

Ehitatud aastatel 1845-1922 (1840-1925)





**5. Keskmise suurusega 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänaval, uks fassaadi keskel**

Ehitatud aastatel (1880-1900)



**6. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, välisuks asetatud põhimahust eraldi, ühelpool fassaadis**

Ehitatud aastatel 1875-1896

			
<p>Väike-Kuke tn 11 (1875.a)</p>	<p>Väike-Kuke tn 23 (1896.a)</p>		

**7. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel, fassaadi keskel või külgedel uks ja katusekorrusel keskel eenduv vintskap, otsaviilu väljad katuseräästas sageli dekoreeritud puitpitsiga**

Ehitatud aastatel 1906-1932



Väike-Kuke tn 1 (1906.a)



Väike-Kuke tn 2

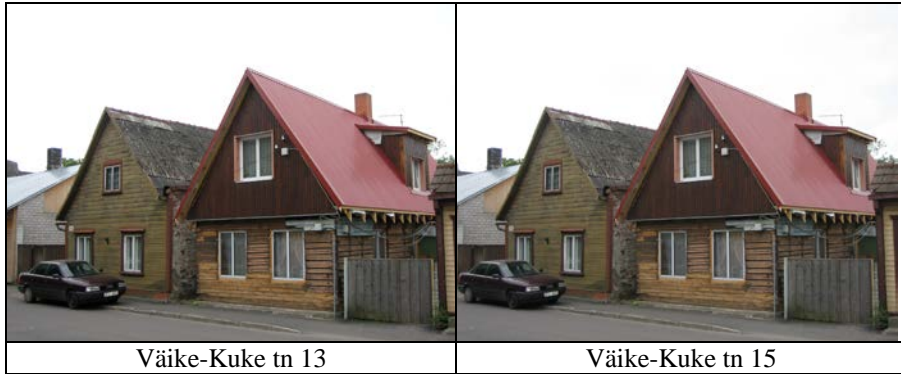


Väike-Kuke tn 5 (1910.a)



Väike-Kuke tn 10 (1932.a)

8. 1-1,5 korruseline viil- ja poolkelpkatusega hoone, esifassaad risti tänavajoonega



**9. 1,5 korruseline kõrge ristviilkatusega maja**

Ehitatud 1930-1937



## 12. 2korruseline puitmaja pikiküljega tänavajoonel

Ehitatud aastatel 1890-1910



### 13. 2korruseline kivimaja, lameda katusega



### 14. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned

Ehitatud 1958-1965





Väike-Kuke tn 4A (1965.a)



Väike-Kuke tn 4B



Väike-Kuke tn 8 (1970.a)



Väike-Kuke tn 8A



Väike-Kuke tn 8B



Väike-Kuke tn 8C (2006.a)



Väike-Kuke tn 12



Väike-Kuke tn 21B



Väike-Kuke tn 21C



Väike-Kuke tn 31 (1958.a)



**15. Väga väärtuslikud hooned Väike-Kuke tänaval:**



Väike-Kuke tn 1 (1906.a)





Väike-Kuke tn 10 (1932.a)






Väike-Kuke tn 21A (1932.a)



Väike-Kuke tn 27 (1920.a)




Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Vääratusaste	Foto
Väike-Posti tn 1	<p>Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Suhteliselt hästi säilinud. Sobimatu katusekatte profiil ja vintskapid tänavapoolsel küljel. Aknad vahetatud 1970.aastatel. Silmapaistva dekooriga uks. Originaalne käepide. Saelõikeline dekoor räästa alusel karniisil. Oma ajastu hoonetüübi iseloomulik esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	1775	380	1,5	V	
Väike-Posti tn 1A,1B/S uur-Sepa tn 22A, 22B	<p>Kinnistul asub 4 elamut. 2korruseline kelpkatusega puitelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Sobimatud avatäited. Tüüpiline näide 1940.-50.aastate tüüpprojekti järgi ehitatud elamutüübist. Hoone maht, materjalikasutus ja linnaehituslik positsioon ei vasta piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Moodustavad arhitektuuriliselt omaette ansambli. Miljöoliselt ümbruskonnaga ei haaku.</p>	5488	1326 kokku	2	—	

Väike- Posti tn 2	2korruseline kelpkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Lihtsa dekooriga, fassaadil algupäraseid ehisdetailid. Sobimatud avatäited ja katusekatte profiil. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1321	339	2	V	
Väike- Posti tn 2A	2korruseline kelpkatusega puitelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega, nurgakrundil. Hoone pn säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline näide 1940.-50.aastate tüüpprojekti järgi ehitatud elamutüübist. Hoone materjalikasutus ja linnaehituslik positsioon ei järgi piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioone.	2330	445	2	—	
Väike- Posti tn 2B	Ehitatud 1972.aastal. Väike ühekorruseline lameda katusega silikaattelistest hoone pikikülj paralleelne tänavajoonega. Oli kasutuses taara vastuvõtupunktina. Olematu arhitektuuriga ehitis. Hoone materjalikasutus ja linnaehituslik positsioon ei järgi piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	312	111	1	—	




Väike- Posti tn 3	Ehitatud 1998.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega hoone, otsaviiluga tänavajoonel. Tänavapoolne hoonetiib liitub hoovis põiki asetseva põhimahuga. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatust materjalist avatäited ja katuse kattematerjal. Hoone maht ja asetsus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1008	288	1,5	MV	
Väike- Posti tn 4	Väike 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp pikiküljega tänavajoonel. Lihtsa kujundusega, puitlaudisega kaetud fassaadiga variant. Säilinud detailides algupärasena. Oma ajastu tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetsus, materjal, räästajoon) alusel.	535	98	1,5	MV	
Väike- Posti tn 5	Väike 1,5korruseline viilkatusega ja 4teljelise fassaadiga puitellamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Sobimatud plastikust avatäited ja pööningukorruse aknaava ning katuse kattematerjal. Osaliselt säilinud originaalaknad. Algupärane laudis. Hoone maht ja asetsus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	975	217	1,5	MV	




<p>Väike- Posti tn 6</p>	<p>Ehitatud 1895.aastal. Suur 1,5korruseline kõrge viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Esimesel korrusel äripinnad. Hoone algne välisilme tundmatuseni renoveerimistöde järgselt muutunud. Sobimatud avatäited, katusekatte profiil. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>1425</p>	<p>541</p>	<p>1,5</p>	<p>MV</p>	
<p>Väike- Posti tn 6A</p>	<p>Ehitatud 1940.aastal. Väike ühekorruseline kelpkatusega puitelamu, paikneb keset krunti. Säilinud valdavalt algupärasena. Moodustab abihoonega ühtse terviku. Sobimatud avatäited. Arhitektuuriselt ja linnaehituslikust positsioonist lähtuvalt ümbritsevasse keskkonda midagi oluliselt juurde ei paku.</p>	<p>580</p>	<p>95</p>	<p>1</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike- Posti tn 6B</p>	<p>Ehitatud 1963.aastal. Suur 2korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest korterelamu. Tüüpiline oma ajastu näide elamuarhitektuurist, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>1369</p>	<p>339</p>	<p>2</p>	<p>_____</p>	




Väike- Posti tn 7	Väike 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Lihtsa kujundusega, keskse algupärase katuseuugiga, millel originaalkatusekate. Üksikud sobimatud plastikust avatäited ja katuse kattematerjal. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1140	224	1,5	V	
Väike- Posti tn 8	Ehitatud 1937.aastal koos kuur-pesuköögiga. Ühekorruseline madala kelpkatusega puitelamu. Paikneb krundi sügavuses. Säilinud valdavalt algupärasena. Moodustab abihoonena ühtse terviku. Arhitektuuriselt ja linnaehituslikust positsioonist lähtuvalt ei toeta ümbritsevat miljööd. Soovi korral võib asendada naaberhoonetega harmoneeruvate parameetrite (maht, asetus, materjal, räästajoon) alusel.	1354	152	1	—	
Väike- Posti tn 8A	Ehitatud 1963.aastal. Suur 2korruseline tüüpprojekti järgi ehitatud silikaattelistest lasteaed. Tüüpiline oma ajastu näide arhitektuuris, mis suure mastaabi, materjalikasutuse ja linnaehitusliku asetsusega vastandub täielikult ümbritseva keskkonna suhtes. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	2526	503	2	—	




Väike- Posti tn 9	Ehitatud 1925.aastal koos basseiniga. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Ebatraditsioonilise fassaadikujundusega, võimalik, et hilisem kap.remondi tagajärg. Algupärane puitlaudis ja katusekate. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1834	229	1,5	MV	
Väike- Posti tn 10	Ehitatud 1840.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp pikiküljega tänavajoonel, nurgakrundil. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimisjärgselt loetav. Sobimatud plastikust avatäited ja katusekatte profiil. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	467	134	1,5	MV	
Väike- Posti tn 10A	2korruseline kelpkatusega silikaattellistest voodriga puitelamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Tüüpiline näide 1940.-50.aastate tüüpprojekti järgi ehitatud elamutüübist. Hoone maht, materjalikasutus ja linnaehituslik positsioon ei vasta piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	2553	561	2	—	









Väike- Posti tn 10B	Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, asub krundi sügavuses. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatud plastikust avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	900	110	1,5	_____	
Väike- Posti tn 10C	Tühi krunt	1334				
Väike- Posti tn 10D	Ehitatud 2005.aastal. Ühekorruseline madala kelpkatusega puitlaudisega kaetud kiviellamu. Sobimatust materjalist avatäited. Esindab nn. odavat kataloogimajatüüpi, millise linnakeskkonda ehitamine on ilmselt ümbruskonna väärtust alandav. Näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	680	153		_____	
Väike- Posti tn 11/Suur- Posti tn 19	Ehitatud 1835.aastal. Väike 1,5korruseline kõrge poolkelpkatusega puitellamu tänavajoonele, nurgakrundil. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöde järgselt loetav. Sobimatu katusekatte profiil. Esindab vanimat säilinud ajaloolist arhitektuuri kihistust piirkonnas. Kõrge vanuse väärtus. Tüüpiline oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	851	239	1,5	V	

<p>Väike- Posti tn 12</p>	<p>Ehitatud 1965.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone algupärane välisilme ei ole renoveerimisjärgselt loetav, sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>600</p>	<p>332</p>	<p>1,5</p>	<p>—</p>	
<p>Väike- Posti tn 13</p>	<p>Ehitatud 2004.aastal. Ühekorruseline madala kelpkatusega puitlaudisega kaetud kiviellamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Esindab nn. odavat kataloogimajatüüpi, millise linnakeskkonda ehitamine on ilmselgelt ümbruskonna väärtust alandav. Näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>619</p>	<p>172</p>	<p>1</p>	<p>—</p>	
<p>Väike- Posti tn 14</p>	<p>Ehitatud 1959.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>600</p>	<p>175</p>	<p>1,5</p>	<p>—</p>	




Väike- Posti tn 15	1968.aastal ehitatud garaažid. Ei järgi piirkonnas väljakujunenud linnaehituslikku situatsiooni. Ei oma arhitektuurilist ega piirkonnas miljööd kujundavat väärtust.		198	1	_____	
Väike- Posti tn 16	Ehitatud 1959.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	150	1,5	_____	
Väike- Posti tn 17	2korruseline viilkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimistöõde järgselt loetav. Sobimatud avatäited ja katuse kattmaterjal. Esimesel korrusel osaliselt sobimatu välisviimistluskiht. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöõ kujundamisel.	1135	292	2	MV	

<p>Väike- Posti tn 17A</p>	<p>Ehitatud 2007.aastal, hoovimaja 1911.aastal. 2korruseline lameda katusega kiviellamu, pikikülg paralleelne tänavajoonega. Olematu fassaad, mille kesksel kohal domineerivad 2 mastaapset garaaži. Esindab nn. kastmajatüüpi, millise linnakeskkonda ehitamine on ilmselgelt ümbruskonna väärtust alandav. Näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide, millisest mistahes linnakeskkonnas tuleks edaspidi hoiduda.</p>	1023	200	2	_____	
<p>Väike- Posti tn 17B</p>	<p>Ehitatud 1978.aastal. 2korruseline lameda katusega silikaattelistest elamu pikikülg paralleelne tänavajoonega. Säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	601	260	2	_____	
<p>Väike- Posti tn 18</p>	<p>Ehitatud 1999.aastal koos aiama ja basseini. 2korruseline viilkatusega kiviellamu, pikikülg paralleelne tänavajoonega. Säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	1080	171	2	_____	

<p>Väike- Posti tn 18A</p>	<p>Ehitatud 1962.aastal. 2korruseline lameda katusega silikaattelistest elamu pikikülj paralleelne tänavajoonega. Säilinud valdavalt algupärasena. Miljöolist väärtust ei oma, kuid on arhitektuurilt hea näide oma ajastu hoonetüübist. Moodustab tervikliku ansambli Väike-Kuke tn 20 ja 20A hoonetega.</p>	<p>590</p>	<p>180</p>	<p>2</p>	<p>___; V</p>	
<p>Väike- Posti tn 19</p>	<p>Ehitatud 1900.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega puitelamutüüp, pikiküljega tänavajoonel. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimisjärgselt loetav. Algupärane katusekate. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel.</p>	<p>839</p>	<p>194</p>	<p>1,5</p>	<p>MV</p>	
<p>Väike- Posti tn 20</p>	<p>Ehitatud 1961.aastal. 2korruseline lameda katusega silikaattelistest elamu pikikülj paralleelne tänavajoonega. Säilinud detailides algupärasena. Miljöolist väärtust ei oma, kuid on arhitektuurilt hea näide oma ajastu hoonetüübist. Moodustab tervikliku ansambli Väike-Kuke tn 18A ja 20A hoonetega.</p>	<p>600</p>	<p>156</p>	<p>2</p>	<p>___;V</p>	

<p>Väike- Posti tn 20A</p>	<p>Ehitatud 1961.aastal. 2korruseline lameda katusega silikaattelistest elamu pikikülj paralleelne tänavajoonega. Säilinud detailides algupärasena. Miljöolist väärtust ei oma, kuid on arhitektuurilt hea näide oma ajastu hoonetüübist. Moodustab tervikliku ansambli Väike-Kuke tn 18A ja 20 hoonetega.</p>	<p>600</p>	<p>149</p>	<p>2</p>	<p>____;V</p>	
<p>Väike- Posti tn 21</p>	<p>Ehitatud 1957.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>909</p>	<p>196</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike- Posti tn 22</p>	<p>Ehitatud 1962.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivi lamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>600</p>	<p>139</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	

<p>Väike- Posti tn 23</p>	<p>Ehitatud 1936.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega puitelamutüüp keskse katusekorruse väljaehitusega, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Keskteljel asuv katusekorruse väljaehitus toetub betoonist poolsammastele, mille keskel peaissepääs. Fassaad eklektiline, kus on põimunud traditsioonilised elemendid moodste kujundusvõtetega. Valdavalt säilinud algupärasena. Sobimatu katuse kattematerjal. Oma ajastu hoonetüübi erandlik näide.</p>	<p>750</p>	<p>187</p>	<p>1,5</p>	<p>V</p>	
<p>Väike- Posti tn 23A</p>	<p>Ehitatud 1964.aastal. 2korruseline lameda katusega kiviellamu, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Säilinud detailides algupärasena. Lihtsa, funktsionalistliku joonega heatasemeline oma ajastu arhitektuurinäide. Miljöolist väärtust ei oma, kuid on arhitektuurilt hea näide oma ajastu hoonetüübist.</p>	<p>598</p>	<p>132</p>	<p>2</p>	<p>—;V</p>	
<p>Väike- Posti tn 24</p>	<p>Ehitatud 1961.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>600</p>	<p>111</p>	<p>1,5</p>	<p>—</p>	




<p>Väike- Posti tn 25</p>	<p>Ehitatud 1958.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi ja materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>598</p>	<p>203</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike- Posti tn 25A</p>	<p>Ehitatud 1959.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimisjärgselt loetav, sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi ja materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>597</p>	<p>150</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike- Posti tn 25B</p>	<p>Ehitatud 1960.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimisjärgselt loetav, sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi ja materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>704</p>	<p>245</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	




<p>Väike- Posti tn 25C</p>	<p>Ehitatud 1957.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi, materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>599</p>	<p>163</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike- Posti tn 26</p>	<p>Ehitatud 2007.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge ristviilkatusega elamu. Ebaprofessionaalse kujundusega fassaadilahendus. Näide elamuehitusest, mis oma arhitektuurse ilme, materjalikasutuse ja positsiooniga mõjub destruktiivselt ajalooliselt väljakujunenud linnakeskkonnas. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>758</p>	<p>156</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike- Posti tn 27</p>	<p>Ehitatud 1940.aastal. keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatuse ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp, pikikülj paraleelne tänavajoonega. Hoone algne välisilme ei ole renoveerimisjärgselt loetav. Mõned sobimatud avatäited. Hoone maht ja asetus tänava suhtes vastavad piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioonidele. Iseloomulik oma ajastu hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöo kujundamisel.</p>	<p>1343</p>	<p>211</p>	<p>1,5</p>	<p>MV</p>	

<p>Väike- Posti tn 27A</p>	<p>Ehitatud 1964.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, paikneb keset krunti. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>604</p>	<p>168</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike- Posti tn 27B</p>	<p>Ehitatud 1979.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>604</p>	<p>170</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike- Posti tn 27C</p>	<p>Ehitatud 1963.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi ja materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljööliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>600</p>	<p>93</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	

<p>Väike- Posti tn 27D</p>	<p>Ehitatud 1960.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi ja materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>600</p>	<p>135</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike- Posti tn 27E</p>	<p>Ehitatud 1971.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>597</p>	<p>184</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike- Posti tn 29</p>	<p>Ehitatud 1940.aastal koos pesuköögiga. Olematu arhitektuuriga väike korterelamu. Hoone materjalikasutus ja linnaehituslik positsioon ei järgi piirkonnas ajalooliselt väljakujunenud traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>920</p>	<p>187</p>	<p>2</p>	<p>_____</p>	

<p>Väike- Posti tn 31</p>	<p>Ehitatud 1960.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi ja materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>600</p>	<p>128</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike- Posti tn 33</p>	<p>Ehitatud 1963.aastal koos kuuri ja saunaga. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Kokku ehitatud kahest tüüpprojekti järgi teostatud hoonest. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma mastaabi ja materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>600</p>	<p>190</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	
<p>Väike- Posti tn 35</p>	<p>Ehitatud 1965.aastal. 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone paremal teljel ristviilkatusega eenduv hoonemaht. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu hoonetüüp, mis oma materjalikasutuse ja positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.</p>	<p>600</p>	<p>159</p>	<p>1,5</p>	<p>_____</p>	

Väike- Posti tn 37	Ehitatud 1970.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kivielamutüüp, pikikülg paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	446	150	1,5	_____	
--------------------------	--	-----	-----	-----	-------	---

**Levinumad hoonetüübid Väike-Posti tänaval:**

**1. 1-1,5korruseline poolkelpkatusega hoone pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud aastatel 1835-



Väike-Posti tn 11 (1835.a)

**2. Väike 1 korruseline madalakaldelise kelpkatusega hoone**



### 3. Suur 1-1,5 korruseline viilkatusega puithoone pikiküljega tänavajoonel

Ehitatud aastatel 1800-1830



Suur-Posti tn 6 (1895.a)

**5. Väike 1-1,5 korruseline viilkatusega maja pikiküljega tänavajoonel, fassaadil aknad või ühel küljel asetsev uks koos akendega**  
Ehitatud aastatel 1845-1922 (1840-1925)



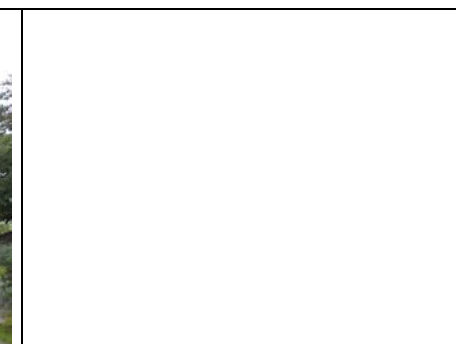
Väike-Posti tn 1



Väike-Posti tn 5

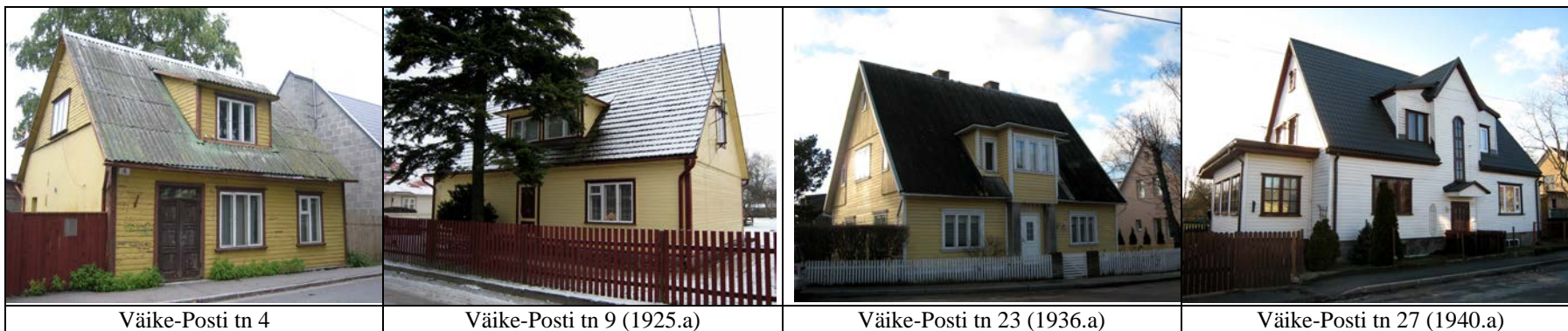


Väike-Posti tn 7



**8. Keskmise suurusega 1,5 korruseline viilkatusega puitmaja pikiküljega tänavajoonel, fassaadi keskel või külgedel uks ja katusekorrusel keskel eenduv vintskap, otsaviilu väljad katuseräästas sageli dekoreeritud puitpitsiga**  
Ehitatud aastatel 1925-1940





**9. 1-1,5 korruseline viil- ja poolkelpkatusega hoone, esifassaad risti tänavajoonega**



**11. 1,5 korruseline kõrge viilkatusega kivimaja pikiküljega tänava suunas, ees iluaed**

Ehitatud valdavalt aastatel 1957-1979



Väike-Posti tn 10B



Väike-Posti tn 12 (1965.a)



Väike-Posti tn 14 (1959.a)



Väike-Posti tn 16 (1959.a)



Väike-Posti tn 21 (1957.a)



Väike-Posti tn 22 (1962.a)



Väike-Posti tn 24 (1961.a)



Väike-Posti tn 27B (1979.a)



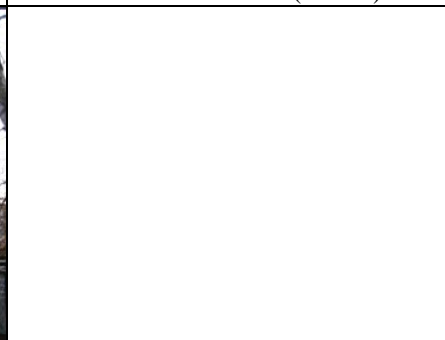
Väike-Posti tn 27E (1971.a)



Väike-Posti tn 35 (1965.a)



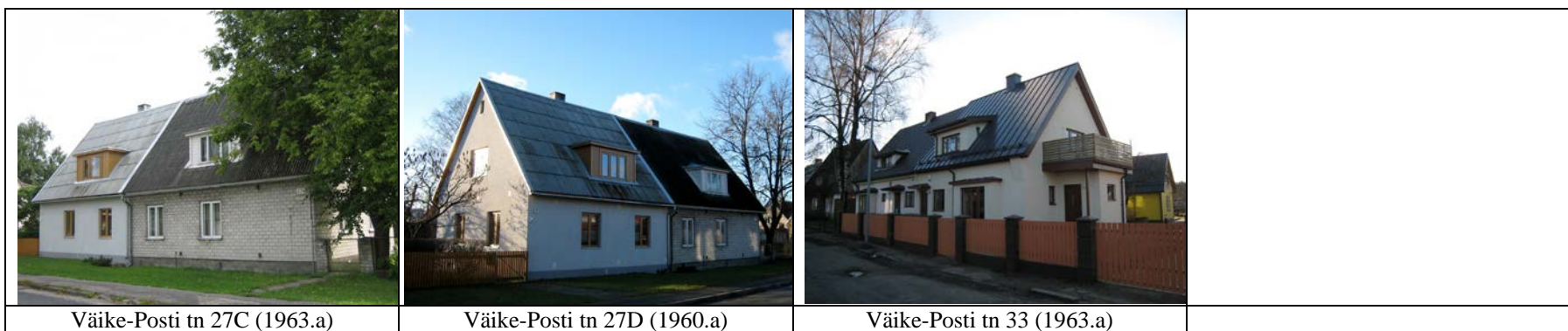
Väike-Posti tn 37 (1970.a)



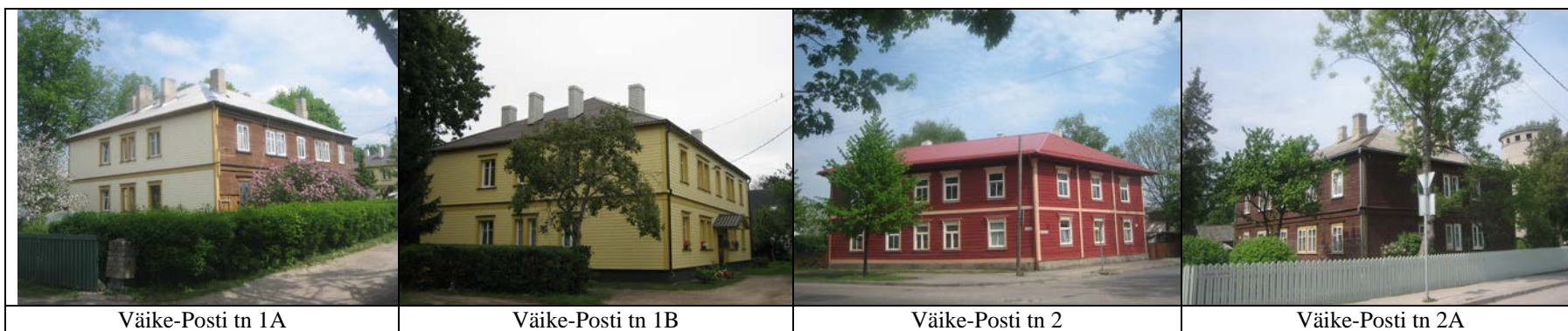
**12. 1,5 korruseline kõrge viilkatusega paariskivimaja pikiküljega tänava suunas, ees iluaed**


Ehitatud aastatel 1959-1971





**13. 2korruseline puitmaja pikiküljega tänavajoonel**  
 Ehitatud aastatel 1895-1925



			
<p>Väike-Posti tn 17</p>			

**14. 2korruseline kivimaja, lameda katusega**

			
<p>Väike-Posti tn 17A (2007.a)</p>	<p>Väike-Posti tn 18A (1962.a)</p>	<p>Väike-Posti tn 20 (1961.a)</p>	<p>Väike-Posti tn 20A (1961.a)</p>

			
<p>Väike-Posti tn 23A (1964.a) ?</p>	<p>Väike-Posti tn 29 (1940.a)</p>		

**15. 2korruseline viil – ja kelpkatusega kivimaja**

			
<p>Väike-posti tn 17B (1978.a)</p>	<p>Väike-Posti tn 18 (1999.a)</p>		

## 16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned



Väike-Posti tn 2B (1972.a)




Väike-Posti tn 6B (1963.a)






Väike-Posti tn 8A (1963.a)









Väike-Posti tn 10A



			
Väike-Posti tn 15 (1968.a)			



Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Vääratusaste	Foto
Õie tn 1	Ehitatud 1963.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Moodustab arhitektuurselt tervikliku ansambli Õie tn 1, 2, 3, 5 ja 7 hoonetega. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	163	1,5	—	
Õie tn 2	Ehitatud 1969.aastal. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Moodustab arhitektuurselt tervikliku ansambli Õie tn 1, 2, 3, 5 ja 7 hoonetega. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	607	200	1,5	—	
Õie tn 3	Ehitatud 1959.aastal koos sauna ja basseiniga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Moodustab arhitektuurselt tervikliku ansambli Õie tn 1, 2, 3, 5 ja 7 hoonetega. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	175	1,5	—	

Õie tn 4	Keskmise suurusega 1,5korruseline viilkatusega ja keskse katusekorruse väljaehitusega puitelamutüüp. Paikneb krundi keskel, otsaviiluga tänava suunas. Historitsistliku fassaadikujundusega, dekoratiivsete pulõikeliste ornamentidega katusealustel viiluväljadel. Suhteliselt hästi säilinud näide, sobimatu katusekatte profiil. Oma ajastule iseloomulik hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	777	167	1,5	VV	
Õie tn 5	Ehitatud 1969.aastal koos aiamaaja, kuuri, sauna ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Sobimatud avatäited. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Moodustab arhitektuurselt tervikliku ansambli Õie tn 1, 2, 3, 5 ja 7 hoonetega. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	155	1,5	—	
Õie tn 7	Ehitatud 1959.aastal koos aiamaaja, kuuri, sauna ja kaevuga. Keskmise suurusega 1,5korruseline kõrge viilkatusega kiviellamutüüp, pikikülj paralleelne tänavajoonega. Hoone säilinud valdavalt algupärasena. Tüüpiline oma ajastu näide elamuehitusest, mis oma materjalikasutuse ja linnaehitusliku positsiooniga eirab ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuri traditsioone. Moodustab arhitektuurselt tervikliku ansambli Õie tn 1, 2, 3, 5 ja 7 hoonetega. Miljöoliselt väärtusetu arhitektuuri näide.	600	197	1,5	—	

Aadress	Kirjeldus	Krundi suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Väär- tusaste	Foto
Vingi tn 8	Suurem 2korruseline madalakaldelise kelpkatusega puitelamu pikiküljega tänavajoonel. Tagasihoidliku dekooriga pikaks venitatud põhikavatisega korterelamu on säilinud valdavalt algupärasena: originaalne laudis, katus, aknad ja üks kahest peasissepääsu udest. Oma ajastu tüüpiline hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	721	290	2	VV	
Vingi tn 10	Ehitatud 1934.aastal koos pesuköögi ja kuuriga. 2korruseline kelpkatusega puitelamu pikikülj paralleelne tänavajoonega. Traditsioonilise, oma ajastule tüüpilise fassaadidekooriga elamu, mis on valdavalt säilinud originaalsena. Üksikud sobimatud avatäited. Iseloomulik 1930.aastate elamuehituse hoonetüüp. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	756	274	2,5	VV	
Vingi tn 12	Ühekorruseline kõrge keplkatusega puitelamu. Paikneb krundi keskel. Tänavapoolse mahuga liituvad hooviküljel kaks paralleelselt kulgevat hoonetiiba. Hoone kaotanud oma autentse välimuse juba nõukogude perioodil kapitaalremondi käigus. Hiljem on lisandunud sobimatud plastikust avatäited. Omab toetavat rolli piirkonna miljöö kujundamisel. Maja on tähtis piirkonna jaoks lisaks kultuurilooliselt, mille omal ajal ehitas Pärnus tuntud tisler Georg Friedrich Finck.	1675	379	1	V	

Vingi tn 17	2korruseline kelpkatuse ja krohvkattega puitelamu, pikikülj paraleelne tänavajoonega. Juugendliku stiilivõtetega esindusliku joonega korterelamu on säilinud valdavalt algupärasena. Kahjuks on hoone fassaad väga halvas tehnilises seisundis. Hetkel renoveerimisjärgus. Piirkonnas erandlik ja silmapaistev hoonetüübi esindaja. Omab olulist rolli piirkonna miljöö kujundamisel.	1571	379	2	VV	
Vingi tn 17A	Ühekorruseline kõrge mansardkatusega kiosk. Täiesti unikaalne ehitis piirkonnas. Säilinud valdavalt originaalsena. Piirkonnas tüpoloogiliselt ainulaadse hoonetüübi esindaja.	98	24	1	VV	

**Levinumad hoonetüübid Vingi tänaval:**

**1. 1-1,5korruseline (pool)kelpkatusega hoone pikiküljega tänavajoonel**

Ehitatud aastatel 1860-



Vingi tn 12

**13. 2korruseline puitmaja pikiküljega tänavajoonel**



Vingi tn 8



Vingi tn 10 (1934.a)



Vingi tn 17

**16. Suured kortermajad ja ühiskondlikud hooned:**



Vingi tn 17A

**17. Väga väärtuslikud hooned Vingi tänaval:**



Vingi tn 10 (1934.a)



Vingi tn 17



Vingi tn 17A