

Intervjuu Wiurila mõisa restorani ja majutused pidava üürniku Jan Gustav Nybackaga ja kirjalikud vastused Anne Marie Aminoffilt.

6.04.2019.

Jan Gustav Nybacka (J.G.)

(Vastused küsimuste järjekorras)

4. J.G: Tähtsaim tegevus oli, et see on väga palju seotud ajalooaga. Mõis ehitati väga palju Patricia (Armfeltide järeltulija, J.G. abikaasa –A.K.) suguvõsa ajaloo alusel... see tegevus. Just Armfeltide suguvõsa tegevuse põhjal. See on omamoodi nagu Patricia pärand. Hoitakse suguvõsa ajalugu ja seda, mis on loodud, hoitakse ja arendatakse edasi. See oli see mõte. Arendatakse teenuseid ja teenuste pakette selle ümber. Restureerimine...et oleks rohkem kasutatavaid pindu. Kaasaegsed toonid, moodsad, vaadati mida.... , et oleks kontsernidele kasutamiseks eriti sobivad ruumid. Väikese vaevaga.

5. J.G: Me muidugi, mõte oli, et saaks siin kõik tegeleda, „lükata sama vankrit“. Et kõiki asju saaks koos teha, leiutame koos teenuseid ja kogu paketi teenuseid, millest igapäev saaks oma tulu. Hiljem olen märganud, et see ei ole kerge. Kõik ei ole huvitatud selle vaeva nägemisest.

A.K: Milliseid probleeme on olnud omanikega?

J.G: Kui üürid välja sellised kinnistud, siis peab üürileandja vaatama, et üüri suurus ja muud praktilised asjad kinnistu alal...et see sobiks funktsiooniga ja et see äritegevus vastaks tõelisele ja realistlikule tulemusele. Ja pluss ... näiteks, kui on selliseid inva-WC ja kõik sellised, et need on olemas, sel juhul saab tegeleda äriaga. Et kõik nõudmised oleks täidetud. Sama, et köök on selline, ruumid ja et seal on vajalikul hulgal säilituskohti (ladusid) jms. See on tähtis. Suvel on siin terrassid...kui omanik vaatab, et meil on küllalt ilusad terrassid ja see vastab inimeste nõudmistele, kui nad oma ootustega siia tulevad. Palju on praktilisi asju. See ei saa olla nii, et teed ilusast kohast mõne pildi ja turundad seda niimoodi. Kui kliendid tulevad, siis taga on hoopis midagi muud, kui on „fassaad“. Kliente ei saa alt tõmmata.

6. J.G: Siin (restoranis) on olnud ennegi samad toonid, vaibad olid rohekad ja... nagu oleks sattunud 1990-ndatesse, kui astud uksest sisse. Arvasime, et ruumid ei olnud eriti praktilised. Ehtasime mõned vaheseinad teise kohta. Mõned olid sellises olukorras, et .. Värvisime ära suure saali teise tooniga, kui oli algne valge. See muutis palju. Meil oli probleem, meil oli

palju... ja nüüdki on toruvalgustid lagedes, mis ei ole sobivad. Hea oleks neist lahti saada. Aga see maksab päris palju, tuleb leida midagi muud. Kas koopiatena....

A.K: Täpsed koopiad.. see puudutab muid hooneid.

J.G: Jaa. Hotellis me värvisime ka kõik üle. Aga me ei hakanud pesuruumides midagi vahetama, ei sein- ega põrandamaterjali (linoleum) ega... Ainult uued toonid ja uued kangad ning sisustus. Vahetasime lampe ja hankisime IKEA-st uuemat mööblit. Päris väikese rahaga saime muuta ilusamaks. Mõned korterid on tõesti ilusad, kus on vanad seinad ära krohvitud. Laes on jäetud nähtavale laudis. Ilmselt olid lauad vahepal peidetud papi alla...aga need on eemaldatud ja nähtaval on tõeliselt ilusad lauad.

7. A.K: See puudutab rohkem Anne Mariet.

J.G: Me ehitasime prügimaja köögi taha. Siis oli Museovirastol väga palju ütlemist.

A.K: Museovirastol ei ole midagi ütlemist, kui golfi grilliputka on platsi ääres?

J.G: Aga ehk nad lihtsalt ei märganud seda. Meie prügimaja on sisehoovis ja pidime küsima ehitusloa ja muutmise loa. Siis tuldi vaatama ja ma ütlesin, et algul see oli...arhitekt oli joonestanud. Siis nad ütlesid, et katuse nurk on veidi vale ja selle pidi ära muutma. Siis see tasapisi kiideti heaks, aga see kestis kaua. Tõeliselt kaua. Karkass oli püsti ja läks mitu aastat enne, kui sai ehitama hakata. Kui tuli ehitusmeister asja heaks kiitma, siis tal olid jälle uued nõudmised, et see peab olema õhukindel, sest tulevad gaasid. Pidi veel panema tulekahju signalisatsiooni. Jälle pidi tegema muudatusi. See on üks näide väga tavalisest prügimajast. Aga kui see just sõltub algupärasest ehitusest, siis ...Kui on suure projekti... see on arhitekti ja ehitaja ja ametnike, kes annavad lubasid, mõtted. Kuidas saada kõik ühtekokku, see on okkiline rada.

8. J.G: Siin ei ole väga palju tühje hooneid, peaaegu kõik on kasutusel. Ühed on tühjad talvel ja kasutuses suvel. See tähendab, et pole kedagi, kes maksaks üüri. See on rohkem kultuurisündmus, mille jaoks neid ruume pakutakse. See on vilets. Palju parem, kui teeniks raha 12 kuud aastas, kui et 3 kuud on kultuurisündmused. Ei saa üüri ega tulu. Muidugi see toob kliente siia (restorani). Omamoodi me saame sellest kasu. Aga kinnistu omanik ei saa kasu. Keegi peab jooksuma igal hommikul ruumide avamiseks ja pärast sulgema.

A.K: Kui palju hooneid siin üldse on?

J.G: Kui arvestame seda (tall-laut) ühe ehitisena, siis peahoone, viljaait, ühendatud tellismaja ja puumaja, kuur. Maakelder on kasutuses. Aiamaja, 1990.a tehtud punane tellismaja, suur kollane hoone ehk tall-laut, maneež, magasiait. Siin ei ole nii hirmus palju ehitisi. Golfil on mingi oma kuur-ladu, kus on traktorid. Teisel pool on veel üks kuur. Siis veel Anne Marie maja, mis on ka ehitatud 19.sajandil. See tundub nagu uus, tõesti ilus. Hooajast sõltuvalt, raske öelda protsenti, kui palju on hooneid pidevalt kasutuses ja kui palju tühjad. Maakelder on tühi, võlvkelder ja selle ülakorrus on tühi, magasiait on tühi, tellismaja+puumaja... jaa üle poolte on talvel tühjad. Täitsa paljud on tühjad. Neist on ainult suvel, kuumimal suveajal kasutusel ... Kasutustase on madal.

(Finants)

1. J.G: Sellest (EU rahast) rääkisime varem Anne Mariega. Ma ei oska sellele vastata muud, kui 10% saab sealt raha terve projekti jaoks. Minu meelest ei ole praegu ühtki sellist projekti. Kui oleks EU raha...

A.K: Arvatavasti teil ei ole sellist ka nagu meil.

J.G: On olnud projekte, kus arendati teenuseid.

2.-4. J.G: Muu rahastus ehk Museovirasto – katuse parandus peamajal. Minu meelest siin ei olnud muid EU rahastusi.

5. J.G: ... Mõisal on koostöö linnaga. Alati, kui Salo linn ennast reklaamib ja lähipiirkondi, siis reklaamitakse ka Wiurilat. Siis on see saarestiku rõngas, kus on palju saarestikule tüüpilisi ettevõtteid, neid ka reklaamitakse.

A.K: Kas see on järv või siit pääseb ka merele?

J.G: See on meri. See on nagu sisesaarestik. Probleem on see, et see on nagu laht, aga vesi on madal. Siia ei pääse ... Saab Salo vana suhrutehaseni, sealt veeti tooteid varasemal ajal, veel 2000.aastate algul laevadega. Siis see pandi kinni ja nüüd näeb laevu päris harva. Mõnikord kaubalaevu, mis veavad puitu. See teeb asja raskemaks, et saaks randa jahte. See vist ei õnnestugi.

6. J.G: Siin ei ole ju firmat (Anne Mariel). Käibemaks on 24%. Alkoholi aktsiis on 24%, kõige eest on maksud. Neid on palju. Palgamaksud kokku ... me arvestame umbes nii, et see

on töötaja tunni maksustamine... Kui see on näiteks 10 € tund töötajale kätte, siis kulud on 1,5. Firma maksab seega 15 € tunnist. Harva on see nii madal, 10 €.

8. J.G: Kas see nüüd oli 1980.a lõpupoole, kui tall-laut restaureeriti? Siis kunagi 1980 läks restoran töösse. See oli väike. Golf on siin päris tähtis, nad on siin palju aastaid üüril olnud. Samas on see päris raske. Väljastpoolt inimesed arvavad, et see on siin golfi restoran ja sa pead olema golfimängija, et siia sisse saada. Muidugi golfiklubi. Paljud mõtlevad nii, et peab olema klubi liige. See teeb toimimise raskemaks. Meil ei ole midagi sellist. Restoran on avatud kõigile, saab tulla sööma, kui see on avatud.

A.K: Kes organiseeris hoone restaureerimise 1980?

J.G: Siin oli selliseid ätte päris palju. Nad tulevad vahest siia. Ma olin siin põrandat üles kakkumas ja ma olin siin plaatimas jne. Tööd korraldasid Anne isa ja ema, Günther ja Anne Louise. Nemand tegid siin remondi. Nad alustasid teises hoones, tegid enne golfimängijate riietusruumid ja siis tuli üks väike ruum, kus müüdi leiba ja vorsti ja...joodavat ja nii see kasvas. Siis müük viidi ühest kohast teise ja siis tuli siia restoran. Üksvahe oli Sokos-kett ja nad pidasid ka restorani. Olid Nokia kuldsed aastad. Tookord oligi Sokos-kett. Siis tuli Esa. Tema esimene aasta oli kuldne pärast seda see läks....Kui Nokia hakkas alla käima, siis Esa vähendas tegevust, sest klientuur vähenes. Inimesed hakkasid ära kolima ja see jätkub siiani. Salo linna rahvastik väheneb.

A.K: Mina arvasin, et oled olnud siin juba kümneid aastaid. Nüüd alles tuli välja, et paar aastat.

J.G: Tähtsaim tegevus on üüri kogumine.

A.K: Kui see ei ole just saladus, siis kui palju sina pead maksma üüri restorani ja hotelli eest?

J.G: Me maksame...sisse kuuluvad küte, vesi, kanal, elekter. Kas ikka oli vesi, vist ei olnud. Me maksame u 90000 € aastas.

A.K: Kuidas sa üldse suudad seda kohta üleval pidada?

J.G: Arvesta, kui palju peab enne müüma, kui ...

A.K: See ei ole võimalik...

J.G: Ei ole. Kui see oleks 50000 €, see oleks OK.

A.K: See on nii kõrge üür, et sa peaks kirjutama äriplaani ja minema panka ja rääkima seal nendega, et saaksid mõisa endale osta. Kui maksad ainult üüri 90000 aastas... sa maksaksid pangale selle sama summa ja oleksid mõisa omanik. Siis sa teed, mida tahad. Siin on kümneid võimalusi, mida saaks arendada.

J.G: Jaaa....

9. J.G: Hooajalised tegevused. Hobutall on töös aasta läbi. Seal on Hobuste Ühing. Ühingule makstakse üüri hobuste kohtade eest. Erasisikutel on seal hobused ja nad maksavad Ühingule üüri. Aga see on halb, sest ... peab olema firma, kui omad kinnistut ja üürid välja. Ettevõtjal töötab ratsutamiskool, millest saaks koguda raha. See oleks palju parem. Wiurilas ei ole ratsutamiskooli. Kellel on hobune tallis, see saaks osta firmalt ka talliteeninduse. Neil ei ole midagi sellist. Nad kasutavad ümbruskonna koolitüdrukuid, kes teevad tööd ilma rahata. Nad saavad siis natuke ratsutada. See ei ole Ühingule üldse tulus.

10. J.G: Meil on 4 tuba ja 8 voodikohta. Kahes toas on olnud kummaski ka 3 voodit. Kui olime siin esimes aastat, oli meil hind väiksem, oli rohkem kasutajaid. Teisalt arvestaime, et see ei ole tulus. Kui keegi peab õhtul tegema õhtusöögi, viima tuppa ja hommikul peab jälle olema keegi, kes teeb hommikusöögi. Peab kütma jne...Ikkagi see ei olnud piisav. Meil oli hind 99 € toa kohta ja ikka ei jätkunud. Kui tõstsite, see on 125 € tuba, siis on liiga kallis. Siiatuleb selliseid, kes põgenevad oma naise või mehe juurest ja veedavad öö täielikus vaikuses, kuna kedagi muud ei ole. See toimib. Parim on, kui müüme gruppidele, näiteks jahimehed, kes vallutavad kogu hotelli. Nad tellivad meilt toidud, söövad ja joovad õhtul restoranis, magavad hotellis ja tellivad hommikusöögid. Nad käivad kusagil mujal jahil, aga ostavad meilt ka giidiga ekskursiooni – ajalooline ja muuseum, loodusretk. Ja siis ostavad ka koloneli lõuna. Sellisest saab kasu, kuna nõuab ... meil on siin paljud tööl ja neil on kogu aeg grupiga tegemist. Meil on praegu 10 inimest tööl. Inimesed on vabad jaanuarist märtsini, osaliselt vabad. Kui meil on siin üritused või grupid, siis nad on muidugi siin tööl. Pärast üritust jälle puhkusel. Näiteks, kui suvepäeval on meil avatud bistroo ja muuseum, siis koloneli kabinetis on sööjaid, tegevused on Idea riihis, peosaalis on tegevus. Kõige tipuks hotellis on elanikke. Sel juhul on tööl 12-13 inimest. Meil on palju rahvast- jooksevad ja teenindavad. Terrassid on avatud.

A.K: Kui see mõis oleks sinu oma, siis peaks hotellis olema vähemalt 45 kohta. Kogu bussitäiele rahvale.

J.G: Jaa. Umbes nii. Teise hoone (tall-laut) ülakorrus on tühi pööning. Sinna saaks tube juurde ehitada, muidugi mitte suuri. Kui midagi sellist teha, me saaks märkimisväärselt rohkem rahvast juurde. Meil oli eelmisel suvel...kui üks väike korter oli veel meie kontor, seal oli diivan... see oli nii ilus korter...me üürisime ka selle hotelliks välja. See oli natuke erinev korraldamine, kuna see oli ikkagi kontor. See tegi asja raskemaks ja pead teadma, kellele välja üürid. Õnnestus. Meil on siin nii palju hooneid ja ruume ... kui teeks neid muudatusi, saaks küll majutada kogu bussitäie rahvast. See oleks tõeliselt oluline. Suudaks ehitada siia saunad, aga golfaritel on saun seal (lahe ääres), meeste saun, aga naistel ei ole oma sauna. Tuleb enne kokku leppida. Oleks oluline saada saunad.

11. J.G: Kui siin saaks teha hea äri - üks bussitäis iga päev 365 päeva aastas, siis oleks hea äri... Kui oleks 3 bussitäit nädalas, siis see aitaks kohe märgatavalt. Meil on kõige rohkem küllastajaid maikuu. Need on pensionäride grupid, sest mais ei ole nii palav...Juunis mammid arvavad, et on liiga kuum bussis istumiseks ja looduses jalutamiseks. Seepärast on mai parim aeg... Sada inimest nädalas oleks liiga vähe. Sel aastal on küllastajaid rohkem, kui eelmistel aastatel. Palju parem. Meie uus turundus on mõjunud – internet, messid, turismifirmad. Kui nad on mõned korrad käinud ja märganud, et toimib hästi, siis jutud lähevad liikuma. Sõltub reisikorraldajast... siis nad käivad päeva jooksul paljudes kohtades ja lõpuks ööbivad viiendas kohas. Nad sõidavad sama marsruuti üks aasta. Järgmisel aastal otsustavad, et vahetavad marsruuti. See mõjub palju, sest mõni muu koht saab rohkem küllastajaid....

Meil on koostöö teise hotelliga. Oht on, et kui neilgi on koosolekuruumid, siis nad võivad kogu grupi pihta panna. Õuna hotell on parem, sest neil ei ole midagi muud peale tubade. Neil on küll automuseum.

12. J.G: Tugevad küljed - no see on muidugi ümbrus, mis on tõesti ilus. Meil on suurepäraselt ehitised, mida on pikaajaliselt seatud kasutamiskõlblikeks - need täidavad suurelt osalt antud nõudmised. Me oleme magistraalteel lähedal, 110 km/h tee.... Kui sõidad kraavi vaelelt poolelt, oled golflplatsil. Teisalt, kuigi me oleme vaid 5 km Helsingi –Turu magistraalteelt, ei tule sõitjad siia. Me oleme magistraalteest liiga kaugel. Kui nad tahavad kohvipausiks peatuda, lähevad Shelli või Disain Hilli ja nad kavatsesid nüüd seda suuremaks ehitada. Nad tumbavad igal aastal sisse õudseid rahasummasid, neil on tõesti palju kliente ja ainult selle

pärast, et nad on magistraaltee ääres. Nad olid varem vana Helsingi tee ääres, kuid kolisid kohe uue magistraaltee äärde. Oli nii palju kogemust, et julgesid ümber kolida.

Nõrkused - üks on asukoht. Oht on see, et kui võetakse liiga palju üüri, siis üürnikud lähevad ära. Ärilised eeldused ei ole küllalt head. Keegi ei suuda siin tegutseda ja siis see ei too ka raha. On erinevaid nõudmisi, mis puudutavad näiteks kütet, siin on õliküte. See on ka paha, sest võib äkki kalliks minna. Õli hind võib veelgi rohkem tõusta. Ehituslikud ohud – võib tulla mingi üllatusremont...kuna see on vana ehitis. Näiteks tulekahju, kuigi on head häiresüsteemid. Tihti külastavad meid pritsumehed, sest köögist tuleb liiga palju suitsu, mis jääb ventilatsioonilõõri kinni. Siis on tuletõrje kohal, peaks maksma. Siiani oleme pääsenud sel moel, et me anname neile praetud või head liha või midagi muud pritsimeestele ja nad on rahul.

A.K: Oht on kindlasti see, et golfi söögiputka on seal all.

J.G: Ja, meie tegevuse seab see ohtu.

A.K: Siin ei ole üürnike ja omaniku vahel vist väga häid suhteid.

J.G: See on kah. Võimalused. Kogu vee asjale ei ole tähelepanu pööratud. Meil on vesi kohe kõrval. Kuidagi saaks seda kasulikuks keerata. Hõlpsaim oleks, kui organiseeriks kanuu kursused... või tavalised paadid. Me saaks neid välja üürida ja arendada igasuguseid tegevusi vee ümber.

A.K: Ehk sa saad omanikelt loa arendada seda asja.

J.G: See vajaks head kaid ja teed alla. Võimalusi oleks küll. See eeldab, et saaks loa ja kõik oleks siis seletamas....

A.K: Kas Anne Louise ise ka mingeid asju otsustab?

J.G: Tema ei ole enam asjas sees. Ta on üle andnud Anne Mariele. Anne Louise on väga positiivne.

A.K: Aga tal ei ole vist enam võimu, kas nii?

J.G: Ma ei... ma arvan, et rohkem on see, et meie üürileandja (Anne Marie) ei ole nõus muudatusi tegema. Ta rohkem ohib, kui ütled, et muudatusi on vaja teha, näiteks sinna randa.

See on problemaatiline. Kui annad kinnistud üürile, siis peaks põhjalikult mõtlema, kuidas suudaks kõik kasumlikult...

A.K: Seikluspark metsa ja lastetegevusi ja meri ja rannasaunad ja... Et oleks lastele tegemist.

J.G: Just ütlesin talle, et lastel pole siin midagi teha. Oleme teinud selliseid päevi, pereüritusi, aga see on teine asi....

A.K: Üüri kogumine on kindlasti kasulik, kui sinu tegemised restoranis.

J.G: Üüri kogumine on üllatav. Sellest ei piisa, kui sul on seinad ja põrand, sul on see hoone. See koht peab olema tuntud, et inimesed teaksid tulla. Standard on hea ja sa ei saa liiga palju tegevusi vahetada.

14. J.G: No küll neid konkurente jagub, neid on palju... Möisaid on päris lähedal, ka 50 km raadiuses. Kui meil on sisesaarestik, siis konkurendid on kogunenud vee äärde piki randu. Kõik teised võtavad kasumit veest... kaugemal on Fiskarsi mõis, mis on tõesti soositud koht, eriti ilus. Seal on palju tegevusi ja poode ja baare ja kohvikuid ja ... Seal ei ole randa, kuid küla keskel on jõgi (tegelikult mõisa hoonete keskel –A.K).

17. J.G: Osa töötajaist teeb vahepeal midagi muud. Õnneks meil on mitmeid selliseid, kes on rahul taolise tööajaga. See on just neile sobiv.

18. J.G: Ei ole omatoodangut. Enam ei ole. Meil oli varem siin... Anne Marie teeb tõesti palju väga häid moose ja marmelaade. Talle on öeldud, et hakka sina tegema ja meie müüme. Aga ei. Ta annab neid meile neid ilma rahata kodus söömiseks.

20. J.G: Me oleme mõnegi tegevuse lõpetanud või vähendanud midagi teenindusest. Cross Nature oli üks tegevus, välistrennid, see on lõpetatud. Pargituurid on kah lõpetatud. Probleemsed on olnud giidiga tuurid. Üks tegevus on kolmapäeviti. Siis sa seisad seal ja ootad, et inimesed tulevad ... siis tuleb see üks... või kaks. Viimane nädal oli halb. Järgmisel nädalal tuleb vist 3 või 4. Peaks tulema 10 või 12, siis tasuks ära. Mina peaks istuma kontoris või tegema muid asju ning parema meelega tootma raha, kui tuuri peale aega raisata. Kui on suve viimane nädal giidituuriga, siis tuleb inimesi veidi rohkem. Oleme märganud, et asjatult me pakume iga nädal seda tuuri, sest neid ei tule. Teeks korra või kaks ... Keeruline.

21. J.G: Meil on see koostöö, et oleme samas kataloogis. Oleme olnud samadel messidel, kuid sel talvel jätsime reisimessi vahele. Sealt ei ole tulnud nii palju kontakte...Linnaga

mõnevõrra koostööd. Nad reklaamivad meid ja me maksame. Parim on - linna eri osakonnad on hakanud kasutama meie teenuseid. See on toonud palju rohkem raha, kui linn üritab meid turundada. See ei ole nii kasulik. ... Linna osakonnad on hakanud tulema siia koosolekuid pidama, see on meile kasulik... Üürid ja toidud on hinna sees.... Alati püüame müüa juurde mõne ekstra teenuse koos paketi, giidiga tuur või midagi.

22. J.G: Peamine sihtgrupp on olnud ... meil on palju, aga me ei ole investeerinud palju mammide rühmadesse. Kui nad tulevad siia, siis nad maksavad toidu ja kohvi eest, aga mida nad ostavad pärastpoole poest? Mõni ostab magneti või... Ei ole rahaline võit. Muuseumi tuuri võivad nad osta, aga meile on see väga väike tulu. Peasihtgrupp ei ole kohaliku omavalituse piirest, need on väljastpoolt, Helsingist ja Turust, nemad on meile tähtsad. Üritame sealt saada grupid... meil on nüüd Espoo linnaga... tuleb siia osakonna gruppe koolitusi pidama, sööma ja jooma. See on hea äri. Siis tulevad mittekohalikud siia pidusid pidama...Firmad tahavad välja saada nürdest kontoritest, see on tähtis sihtgrupp. Päästa loodusesse ja võib kuidagi ruumis sees istuda, moodustada väiksemid rühmi erinevatesse ruumidesse, laudadesse. Nad saavad minna loodusesse jalutama, hingata värsket õhku ja samas sünnib palju häid ideid...Siis kuidagi suured peod, suured perepeod... Me teeme tööd siis, kui on tellimused. Mitte nii, et teeme hommikul lahti ja sulgeme hilja õhtul ning päeval vaatame, mis toimub. See on väga kallis tegevus. Kas ei tule kedagi või tuleb suur seltskond korraga ja kõik läheb segi, me ei suuda hästi teenindada. Järgmiseks tulevad halvad arvustused ja ... Ebahütlus on halb.

23. J.G: Me oleme 5 km linnast. Salos on 38000 elanikku kogu alal. Ma ei saa öelda, et linn on meile kasulik. Tundub, et me oleme linnast liiga kaugel. Oleme Helsingist liiga kaugel, Turu on natuke parem (50 km). Pühapäeva lõunaks saame inimesi mitte Helsingist, vaid Turust. Istuda tubli tund autos siia sõiduks ei ole ahvatlev.

24. J.G: Peb varem broneerima. Suvel on 6 nädalat kogu aeg avatud. Seitse päeva nädalas avatud olla maist septembrini on liig.

25. J.G: Sotsiaalmeedia. Mõned küsivad, et miks teil ei ole lehtedes kuulutusi. Sest kuulutused maksavad. Internetis saab reserveerida ja tellida teenuse. See on väga oluline....Keeruline, kui sul on palju... koduleht, facebook, instagram, google + booking.com jne. See võtab tohutult palju aega ja et sul oleks igas kohas õiged andmed. See on tõesti raske. Facebook on ebaloogiline...

Anne Marie Aminoff

Käibe küsimusele on raske vastata, sest mul on põllumajandus eraldi. Wiurila koosneb järgnevast:

Ema haldab hobutalli, karjamaid ja peahoonet ning kolme üürimaja. Emal on eluaegne kasutusõigus.

Mina haldan Engeli projekteeritud abihoonet, kus asuvad 7 üürikorterit, restoran, pood ja hotell. Lisaks Wiurila golfi üüritulu. Näituse te korralduse maksab linnavalitsus ja mina elektri. Mul on üks töötaja, kes hoiab korras kinnistud – õued, murud. Reeglina teen ise muuseumi ringkäike, koristan ja tegelen roosidega. Tööd on kohutavalt palju.

Meil ei ole enam karjamaid, heina- ega maisikasvatust. Unistus on muuta hotelli, kuid ei ole raha ja julgust seda teha.

Minu käive on:

2016: 157 000€

2017: umbes 165 000€

Numbrid oleks kindlasti paremad, kui peaksin ise restorani. Olen erialalt lapsehoidja ja õigupoolest ei olnud mõelnud mõisa majandamise peale. Aga kuna mu õde sai avariis surma, asusin tema kohale. Olen väga ettevaatlik, kuid remontisin peasaali, koosolekuruumid ja restorani köögi ning ostsin mööbli. Igal aastal olen remontinud vanu üürikortereid või korrastanud mõne uue ruumi. Haldur/remondimees on Wiurilas olnud tööl juba 24 aastat. See kindlasti räägib palju maksumusest. Küte maksab ka palju, sest köetakse õliga.