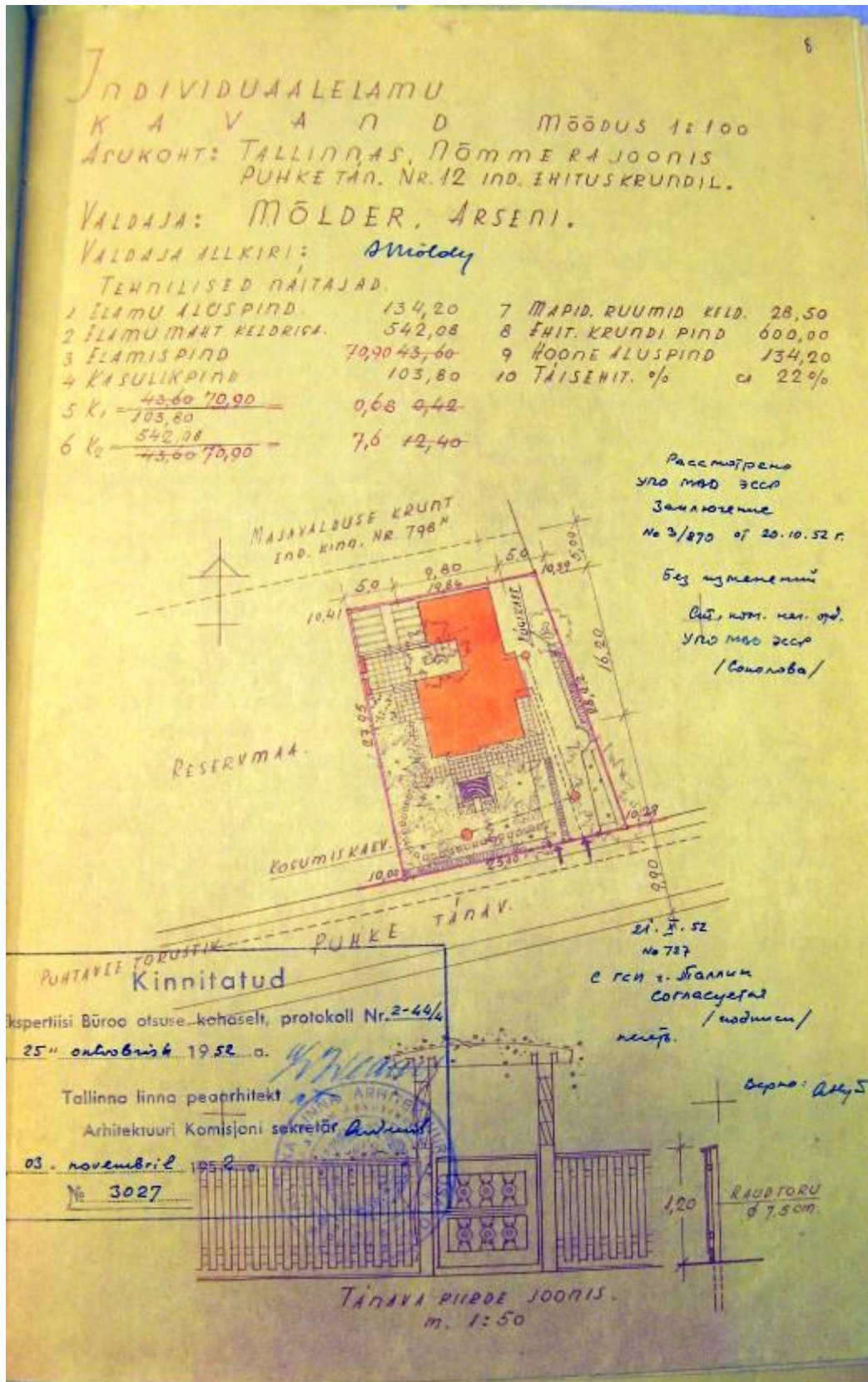


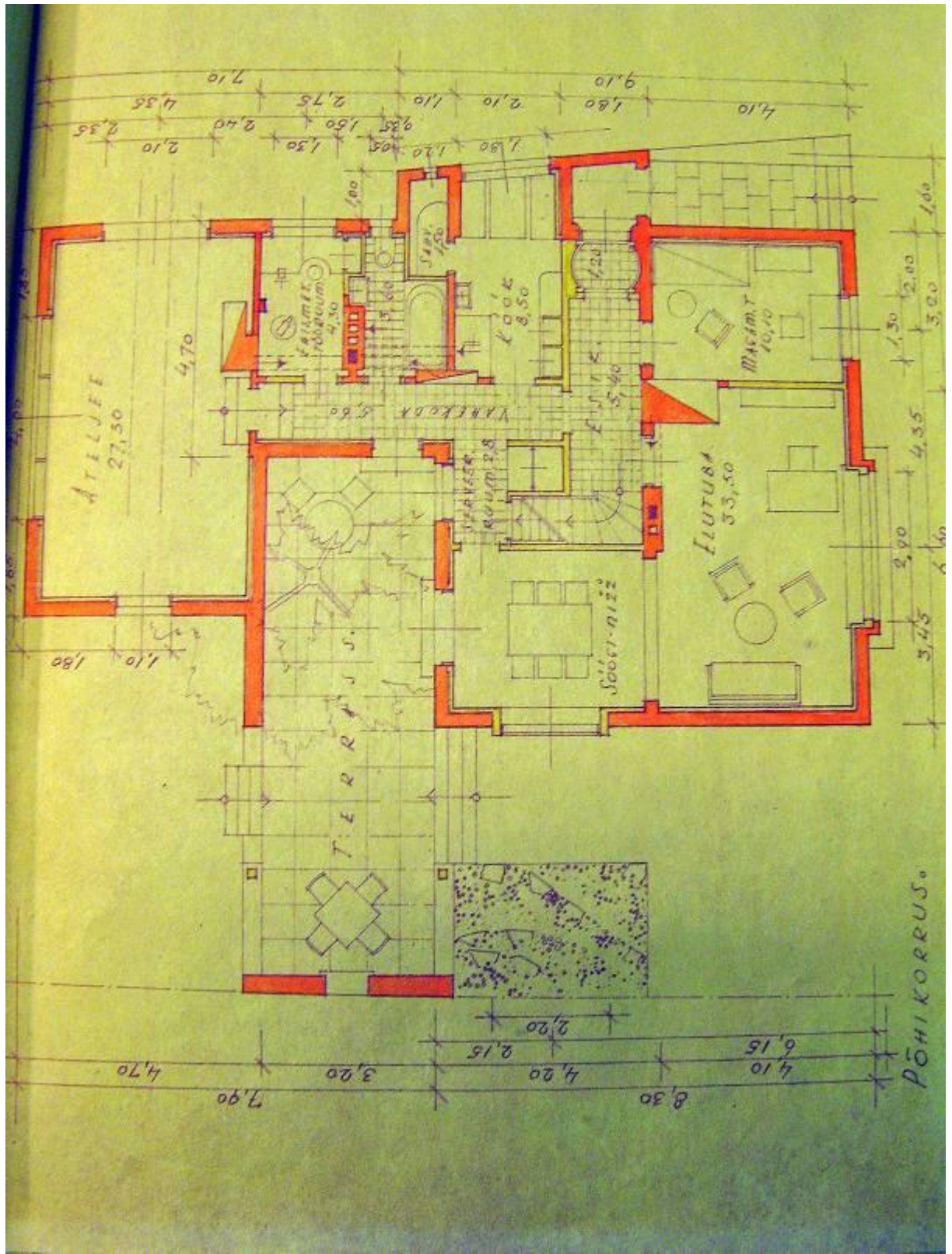
Lisa 5

Individuaalprojekti näidis.

Skulptor Arseni Möldereri individuaalelamu projekt. Arhitekt Edgar Velbri.

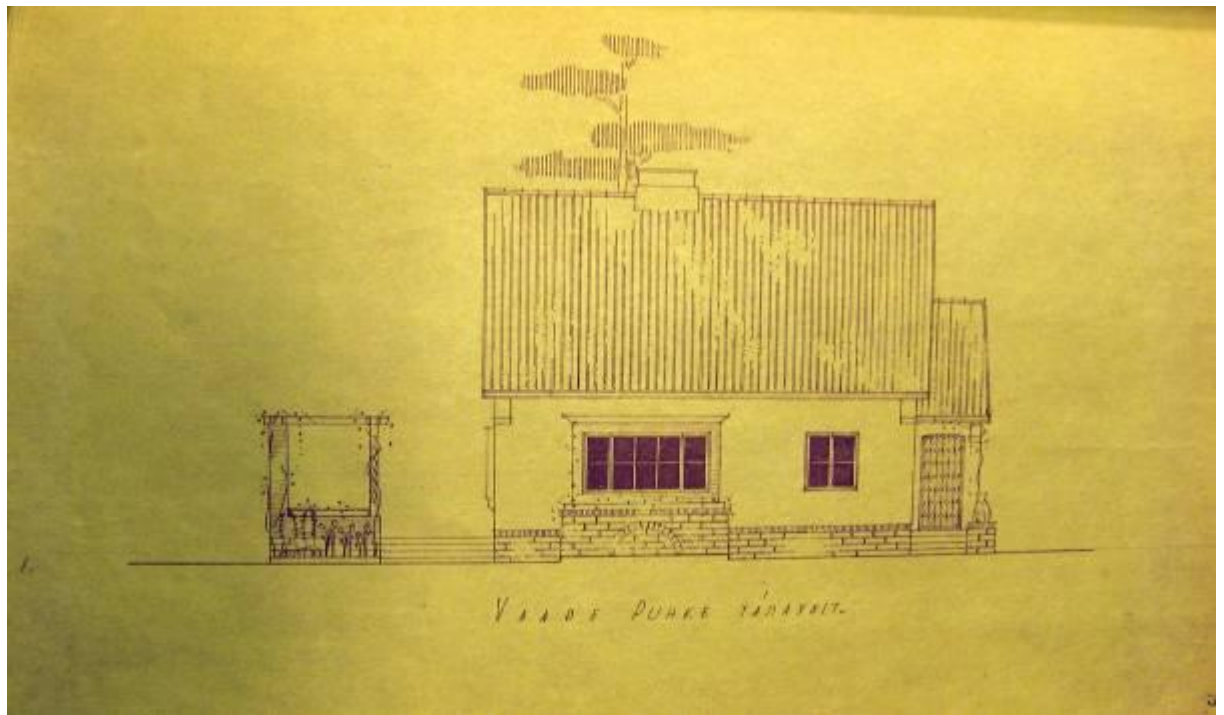
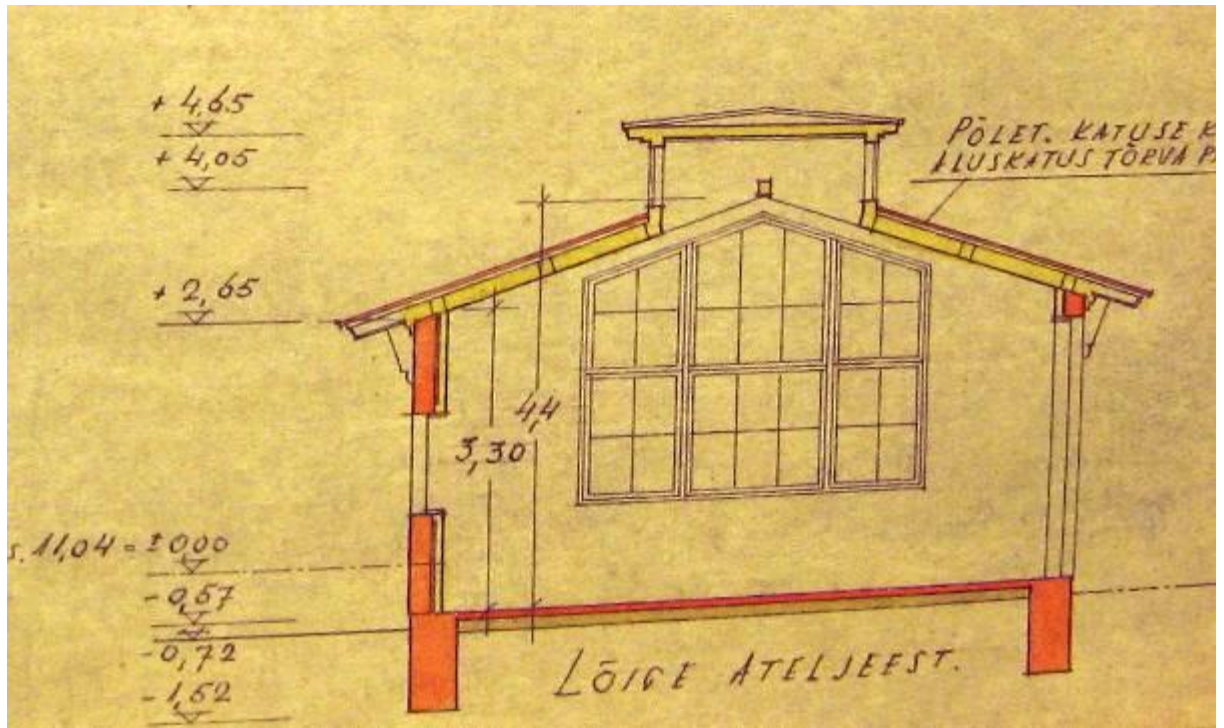




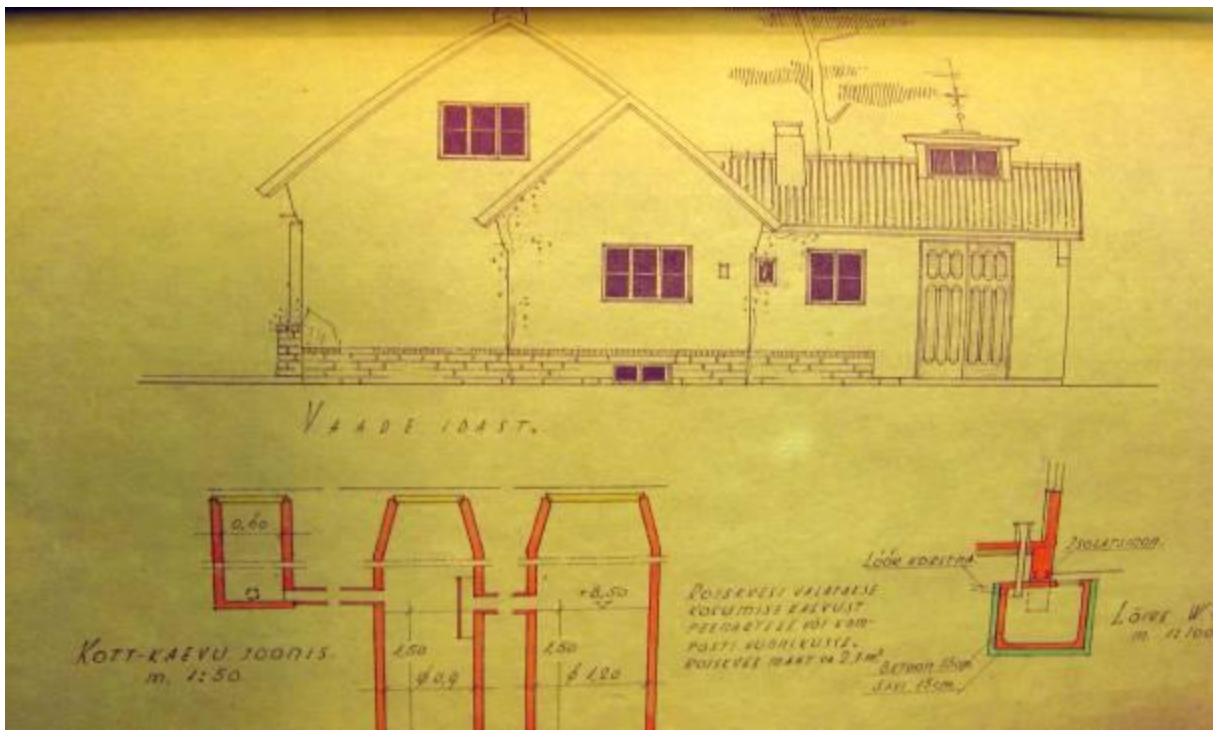
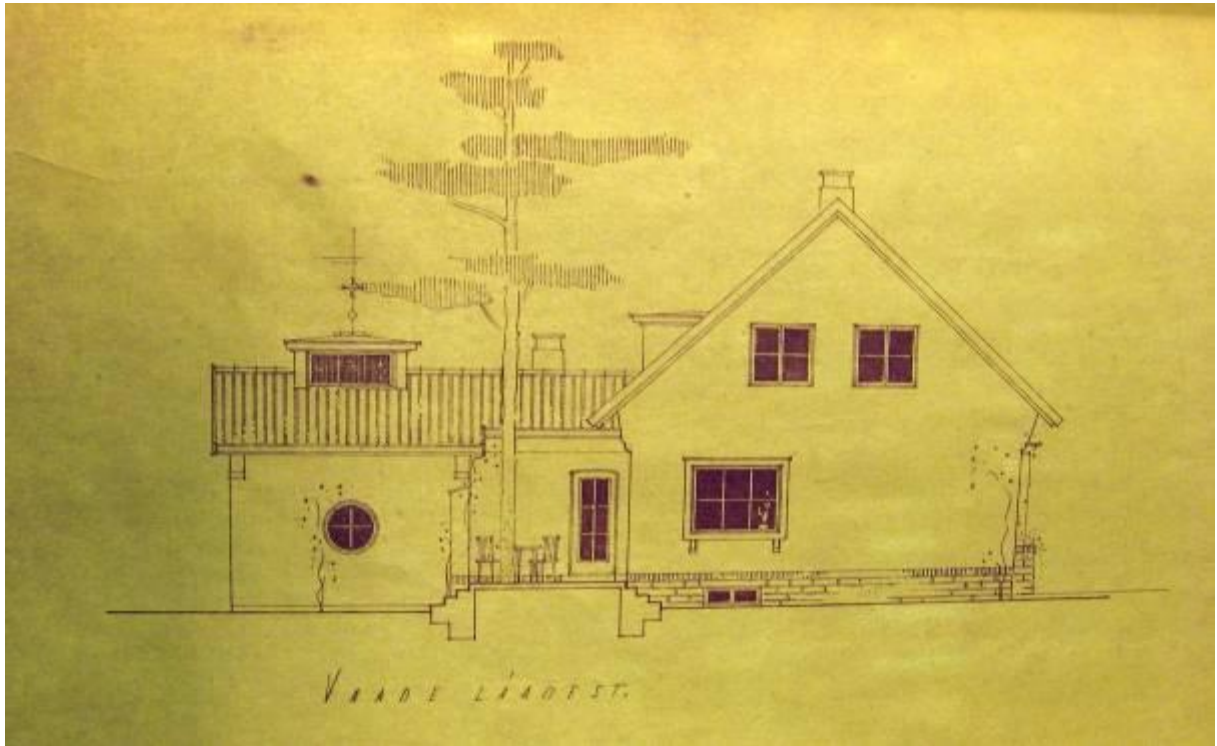












Individaalseisamu kavand.  
Valdaja: Mõlder, Arseni

Projekti koosseis: asendiplaan 1 lehel  
seisamu kavand 5 lehel  
seletuskiri 2 lehel

### S e i s t u s k i r i .

#### I Üldine seletus.

Hoone on projekteeritud individaalseisamaks kujuri perekonnale.

Põhikorrusele on paigutatud elutuba koos sööginiisiga 33,5m<sup>2</sup>, magamistuba 10,10 m<sup>2</sup>, köök 8,50 m<sup>2</sup> ja vajalikud kõrvalruumid. Ateljee koos ehismetalli töökojaga on paigutatud juurdeehitusse.

#### II Hoone arhitektuurne käsitus.

Arhitektuurse käsitusel on antud noonele lihtsad, kuid proportsioneeritud vormid.

Hoone alusküür laotakse paekivist, maapealne välisosa puhta fuugiga. Hoone kivist välisseinad ülesviitakse.

Katus kaetakse põletatud savist katusekividega. Projektis on esitatud katuse katte konstruktsiooni kohta tööjoonis.

Hoone puitosad nagu karniisid, puitpostid, välisüksed jne on lasuritud pruuni tooniga ja kaetud õliakriga. Aknad ja lüngid on kaetud õlivarviga.

#### III Konstruktsioonid.

##### Alusküürid.

Alusküürid laotakse paekivist segasegule ja isoleeritakse pealt kahekordse vahelt tõrvatud katusepapi kihiga. Kelderdemata alusküüri oas on põrandaalused ventileeritud alusküüri jäetud avauste kaudu.

##### Seinad.

Hoonele on ette nähtud kivist välisseinad. Välisseinad laotakse silikaatkividest "rolok" süsteemis ja isoleeritakse seespoolt 5 cm PEP'iga. "Rolok" seinad täidiseks on ette nähtud kergemehuline rabu.

Sisekandesein on ette nähtud I kivi silikaat sein. Sisemised, ruume eraldavad vaheseinad, on ette nähtud puidust kas sõrestikseinad või kahekordsetest laudadest.

##### Katus.

Hoone katuse serikad on ette nähtud 12,5 x 7,5 sm. , vahekaugusega kuni 1 m. Juurdeehituse aluskatuse kattedeks on on ette nähtud tõrvapapp. Aluskatusele asetatakse pikuti liistud, milledele kinnitatakse roovitus 3,7 x 5,0 sm ja kaetakse põletatud savist katusekividega. Tööjoonis on antud projektis.

##### Põrandad ja laed.

Põrandad ja laed on 10 x 20 sm , vahekaugusega kuni 1,0 m. On ette nähtud mullapõrandad. Keldri lagi valatakse betoonist raudtalade vahele ( utili rand ).



Eluruumide, esiku ja vahekoja pöranda kate on valmistatud 3,5 sm purnitud ja hõõveldatud laudadest ja kaetud õlivarviga. Ateljeel, ehismetalli töökojal ja vannitoal on pöranda kate meilach plaatidest. Keldriruumides on pöranda kate betoonist. Kõik eluruumide laed on krohvitud ja valgendatud, väljaarvatud elutoa lagi, kus on puhaste talade vahed krohvitud.

Uksed ja aknad.

Uksed ja aknad valmistatakse kavandi kohaselt kuivast ja tervest okaspuidust ja kaetakse õlivarviga.

IV Küte.

Ahjud ja pliit valmistatakse ahjupottidest. Kõik küttekolded ja korstnad on isoleeritud puitosadest ühe tellise pikkuse (25 sm) isolatsioonihigiga arvatud küttekolde ja korstna välispinnast.

V Valgustus.

Hoone varustatakse elektri valgustusega. Energia saadakse linna elektrivõrgust.

VI Hääkorra ja sanitaarseaded.

Hoone varustatakse puhtavega linna puhtavee torustiku kaudu. Roiskvesi juhitakse hoonest välja sette- ja kogumiskaevude kaudu. Kogumiskaevust tõstetakse või pumbatakse roiskvesi välja ja kallatakse kas peenardele või komposti hunnikusse.

Hoones on ette nähtud kuiv-klosett. Klosetikaev on ventileeritud korstna kaudu ja kaetud valjastpoolt savi kihiga 15 sm.

Kõhk ja vannituba on ventileeritud korstnasse jäetud ventilatsioonilõõri kaudu.

VII Hoone maksumus.

Arvates elamu ühe kantmeetri hinnaks rbl. 100, saame hoone hinnaks:

$$100 \times 542 = \text{Rbl.} 54200$$

Tallinnas.

.20...okt. 1952.

Elamu valdaja

*A. Mõelä*

T ä i e n d u s seletuskirjale.

Punkt 2.

Sissesõidu varav on oma kujunduselt lihtne ja ei erine tänavapoolsest piirde fraktuurist. Esile on toodud vaid jalgvärv, mille kohta on ka projektis vastav joonis.

Punkt 3. Eksperdi seisukohad pp. 3,5 8ja 9.

- 3) Trepp on suletud pööningul kindla seina ja uksega. Vajaduse korral tulevikus on valdajal eeldusi ehitada välja pööningu korrusel I või 2 magamistuba, mille kohta esitatakse siis ka vastav täienduskavand.
- 5) Praktika näitab, et süsteemikindlalt väljaehitatud kuiv klosett ei ole ohtlik vannitoas, pigemini on see vannitoale kasuks, sest vannitosa ventilatsioon on palju aktiivsem.
- 8) Ateljee suure akna sillus on ette nähtud valmistada monoliitsest raudbetoonist, ja ületab aknaava mõlemilt poolt ca 1 m. seina peale, millega ühtlustatakse ka koormuse edasiandmine seinale.
- 9) Vannituba varustatakse soojaveega boileri kaudu, mida kütab köögi pliit. Boileri asukoht on ette nähtud vannitoas vannil peal lae all.



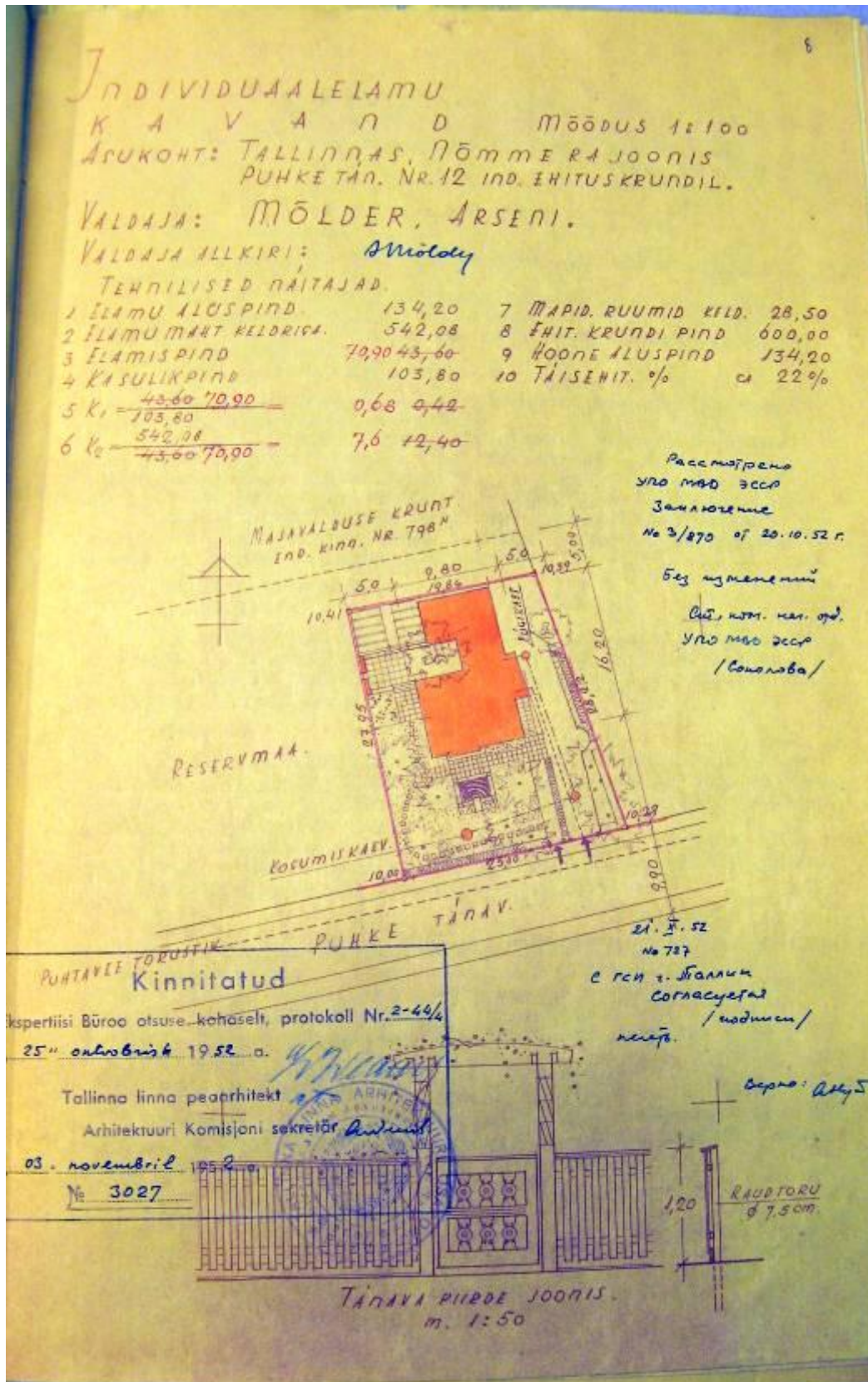




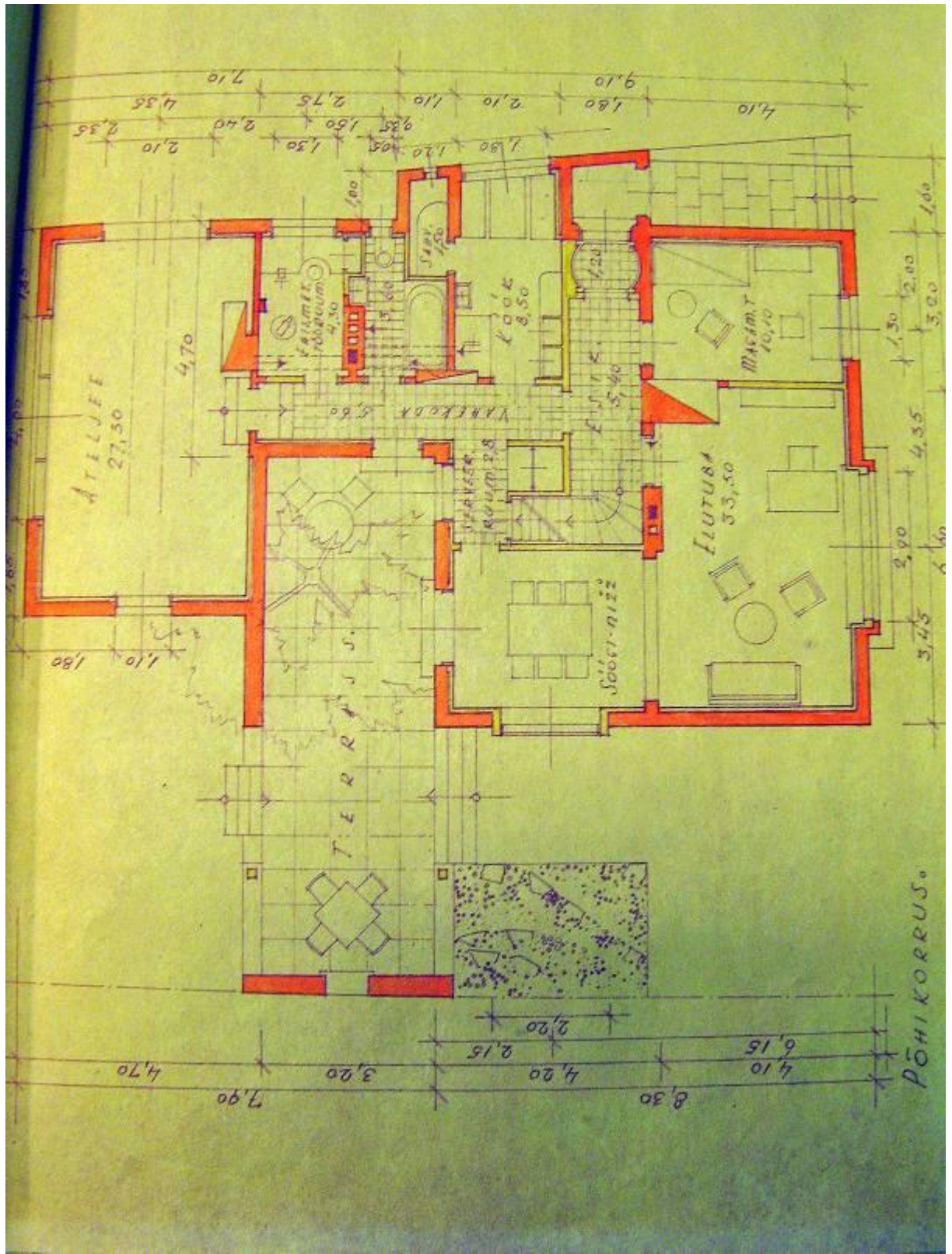
Lisa 5

Individuaalprojekti näidis. Edu 14 Tallinnas Nõmmel.

Skulptor Arseni Mölder'i individuaalelamu projekt. Arhitekt Edgar Velbri.



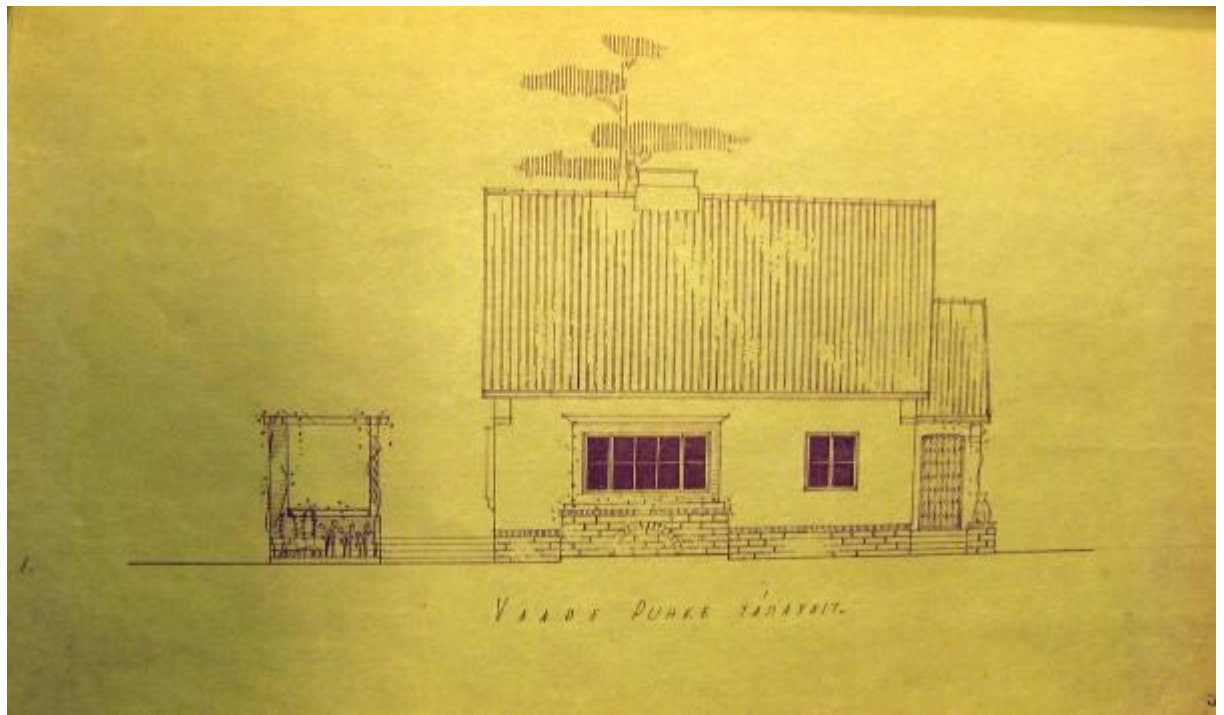
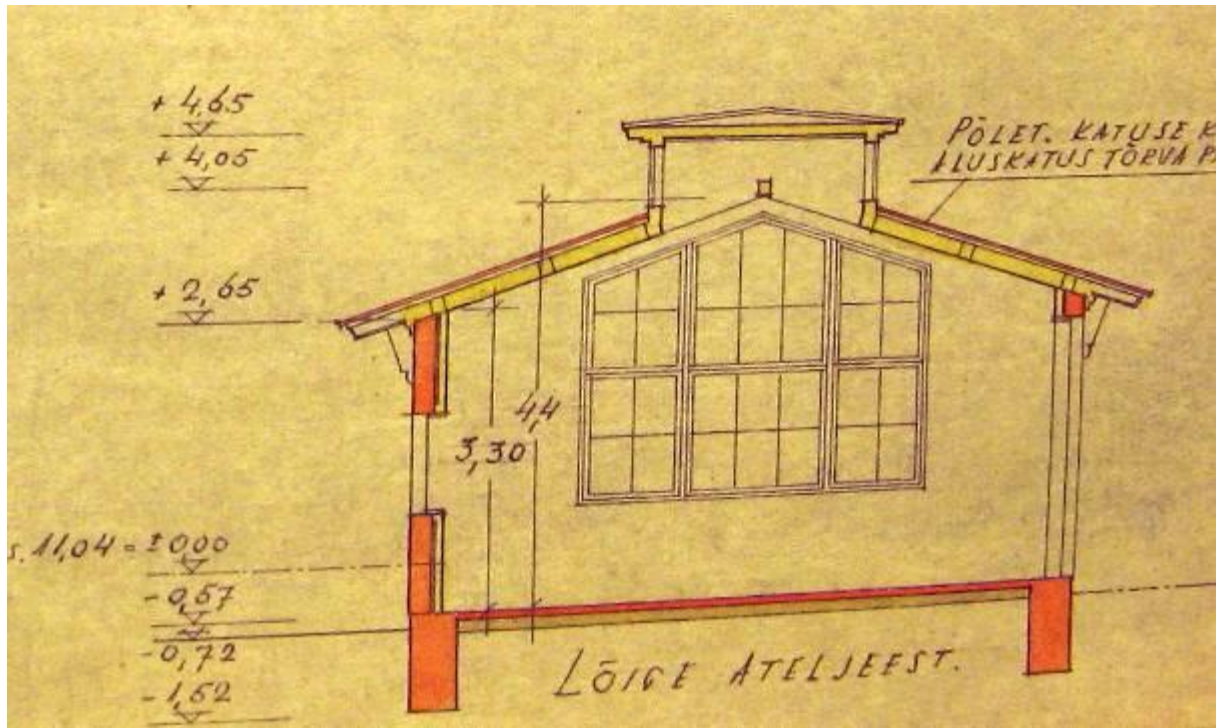


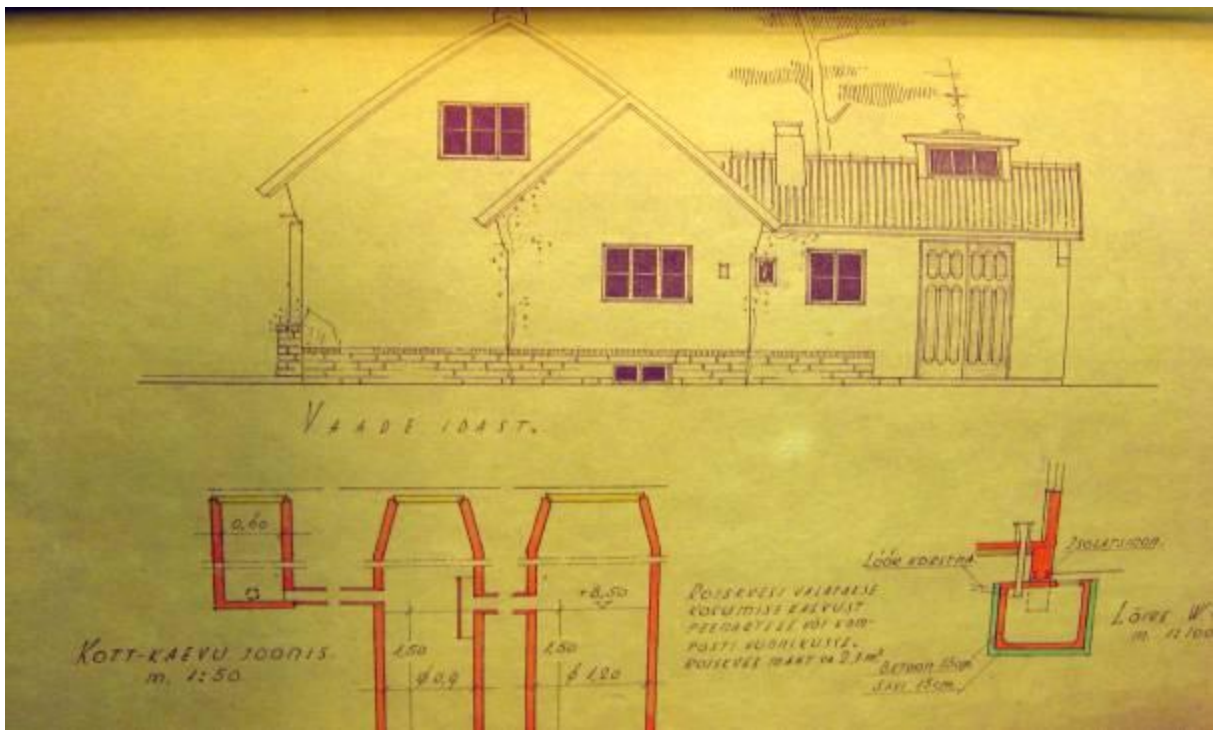
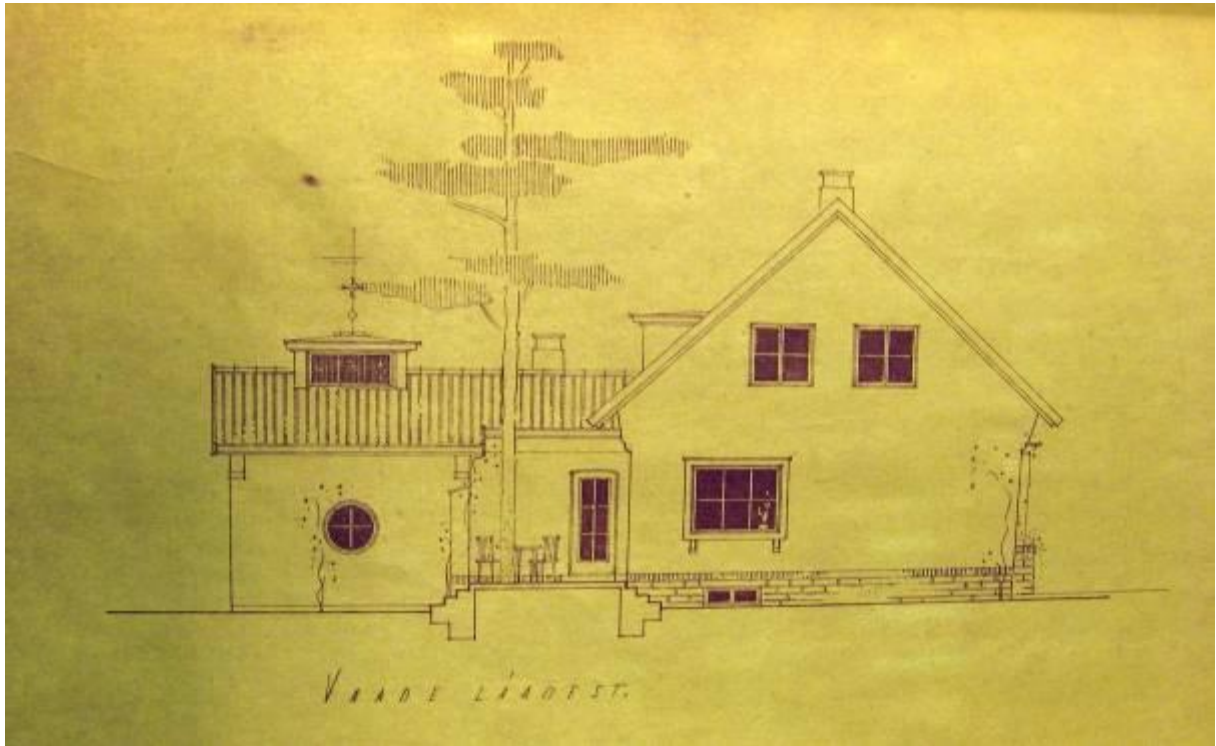














Individaalseisamu kavand.  
Valdaja: Mõlder, Arseni

Projekti koosseis: asendiplaan 1 lehel  
seisamu kavand 5 lehel  
seletuskiri 2 lehel

### S e i s t u s k i r i .

#### I Üldine seletus.

Hoone on projekteeritud individaalseisamaks kujuri perekonnale.

Põhikorrusele on paigutatud elutuba koos sööginiisiga 33,5m<sup>2</sup>, magamistuba 10,10 m<sup>2</sup>, köök 8,50 m<sup>2</sup> ja vajalikud kõrvalruumid. Ateljee koos ehismetalli töökojaga on paigutatud juurdeehitusse.

#### II Hoone arhitektuurne käsitus.

Arhitektuurse käsitusel on antud noonele lihtsad, kuid proportsioneeritud vormid.

Hoone alusküür laotakse paekivist, maapealne välisosa puhta fuugiga. Hoone kivist välisseinad ülesviitakse. Katuse kaetakse põletatud savist katusekividega. Projektis on esitatud katuse katte konstruktsiooni kohta tööjoonis.

Hoone puitosad nagu karniisid, puitpostid, välisüksed jne on lasuritud pruuni tooniga ja kaetud õliakriga. Aknad ja lüngid on kaetud õlivarviga.

#### III Konstruktsioonid.

##### Alusküürid.

Alusküürid laotakse paekivist segasegule ja isoleeritakse pealt kahekordse vahelt tõrvatud katusepapi kihiga. Kelderdemata alusküüri oas on põrandaalused ventileeritud alusküüri jäetud avauste kaudu.

##### Seinad.

Hoonele on ette nähtud kivist välisseinad. Välisseinad laotakse silikaatkividest "rolok" süsteemis ja isoleeritakse seespoolt 5 cm PEP'iga. "Rolok" seinatõldiseks on ette nähtud kergemehuline rabu.

Sisekandesein on ette nähtud I kivi silikaat sein. Sisemised, ruume eraldavad vaheseinad, on ette nähtud puidust kas sõrestikseinad või kahekordsetest laudadest.

##### Katus.

Hoone katuse serikad on ette nähtud 12,5 x 7,5 sm. , vahekaugusega kuni 1 m. Juurdeehituse aluskatuse kattedeks on on ette nähtud tõrvapapp. Aluskatusele asetatakse pikuti liistud, milledele kinnitatakse roovitus 3,7 x 5,0 sm ja kaetakse põletatud savist katusekividega. Tööjoonis on antud projektis.

##### Põrandad ja laed.

Põrandad ja laed on 10 x 20 sm , vahekaugusega kuni 1,0 m. On ette nähtud mullapõrandad. Keldri lagi valatakse betoonist raudtalade vahele ( utili rand ).

Eluruumide, esiku ja vahekoja pöranda kate on valmistatud 3,5 sm purnitud ja hõõveldatud laudadest ja kaetud õlivarviga. Ateljeel, ehismetalli töökojal ja vannitoal on pöranda kate meilach plaatidest. Keldriruumides on pöranda kate betoonist. Kõik eluruumide laed on krohvitud ja valgendatud, väljaarvatud elutoa lagi, kus on puhaste talade vahed krohvitud.

Uksed ja aknad.

Uksed ja aknad valmistatakse kavandi kohaselt kuivast ja tervest okaspuidust ja kaetakse õlivarviga.

IV Küte.

Ahjud ja pliit valmistatakse ahjupottidest. Kõik küttekolded ja korstnad on isoleeritud puitosadest ühe tellise pikkuse (25 sm) isolatsioonihigiga arvatud küttekolde ja korstna välispinnast.

V Valgustus.

Hoone varustatakse elektri valgustusega. Energia saadakse linna elektrivõrgust.

VI Hääkorra ja sanitaarseaded.

Hoone varustatakse puhtavega linna puhtavee torustiku kaudu. Roiskvesi juhitakse hoonest välja sette- ja kogumiskaevude kaudu. Kogumiskaevust tõstetakse või pumbatakse roiskvesi välja ja kallatakse kas peenardele või komposti hunnikusse.

Hoones on ette nähtud kuiv-klosett. Klosetikaev on ventileeritud korstna kaudu ja kaetud valjastpoolt savi kihiga 15 sm.

Kõhk ja vannituba on ventileeritud korstnasse jäetud ventilatsioonilõõri kaudu.

VII Hoone maksumus.

Arvates elamu ühe kantmeetri hinnaks rbl. 100, saame hoone hinnaks:

$$100 \times 542 = \text{Rbl.}54200$$

Tallinnas.

.20...okt. 1952.

Elamu valdaja

*A. Mõelä*



T ä i e n d u s seletuskirjale.

Punkt 2.

Sissesõidu varav on oma kujunduselt lihtne ja ei erine tänavapoolsest piirde fraktuurist. Esile on toodud vaid jalgvärv, mille kohta on ka projektis vastav joonis.

Punkt 3. Eksperdi seisukohad pp. 3,5 8ja 9.

- 3) Trepp on suletud pööningul kindla seina ja uksega. Vajaduse korral tulevikus on valdajal eeldusi ehitada välja pööningu korrusel I või 2 magamistuba, mille kohta esitatakse siis ka vastav täienduskavand.
- 5) Praktika näitab, et süsteemikindlalt väljaehitatud kuiv klosett ei ole ohtlik vannitoas, pigemini on see vannitoale kasuks, sest vannitosa ventilatsioon on palju aktiivsem.
- 8) Ateljee suure akna sillus on ette nähtud valmistada monoliitsest raudbetoonist, ja ületab aknaava mõlemilt poolt ca 1 m. seina peale, millega ühtlustatakse ka koormuse edasiandmine seinale.
- 9) Vannituba varustatakse soojaveega boileri kaudu, mida kütab köögi pliit. Boileri asukoht on ette nähtud vannitoas vanni peal lae all.



