

### Lisa 3

Ehitustegevusega seonduvad materjalid. Väljavõtteid Arseni Mölder, Evald Kanguri isiklikust ja TLPA tehnilisest arhiivist.

Ehitusmaterjalide soetamise seaduslikkuse kontrollimise komisjoni otsus. Edu 24 (Arseni Mölder arhiiv)

A K T.

Küesolev akt on koostatud "16. oktoober  
1961. a. kod. Mölder, A.  
Indiividelelana Nõmme, Edu nr. 24 ehitus-  
materjalide soetamise seaduslikkuse kontrollimise kohta.  
Tallinna Linna Keskrajooni TSM Täitevkomitee  
otsusega nr. 272, 4. oktoobrist 1961. a. moodustatud ko-  
misjoni koosseisus:

1. Esimees sm. T a l t s, J. V.
2. Liikmed sm. R e i m a n, S. V.
3. " " K a r p a, L. R.
4. " " S e g o l, D. V.
5. " " T a n n e, V. R.
6. " " M i t t, E. H.

Indiividelelann ehitaja poolt ehitusmaterjalide  
kohta esitatud dokumentides leidis komisjon järgmist:  
pehikiste ehitusmaterjalide  
kohta dokumentatsioon  
olemas

Kuna põhiliste ehitusmaterjalide soetamist tões-  
tavad, ~~ei tõesta~~, dokumentid, mis komisjoni poolt kontrol-  
litud, siis komisjon -

o t s u s t a b:

Tallinnas, Edu nr. 24 Mr. 24  
elamu, mille omanik kod. Mölder Arseni  
esitada, mitte esitada riiklikale komisjonile vastavõt-  
miseks.





500 rubla -

120 glommit. koti palka panna.

130 x 030 = 100 rbl

12 rbl.

---

100.

Sm. Kangurile

Muuta Bui' uimamurra 2 tk

- - - - - 2 tk.

Pörsed: Lain 3 tk - 1.

Kultnagi (P. ell) 1 tk. jääb

Klaunbrid 5 tk 2 ost.

Tallinn 15. aprill Koosja

Pottsepp

Pottsepa esitatud arve ja materjalide kulu selgitus; Kalda 8, Evald Kanguri arhiiv

Tallinna Linna Keskrajooni  
Tööliste Sotsiaalne Nõuabüroo  
Tallinn 1966

Tallinna Tööstuskaubastu  
Kooplus nr. 7 - Niguliste tn.4

Tallinna Linna Keskrajooni TSN Täitevkomitee palub eraldada  
kod. Kangur Evald elukoht Kalda 8. 8  
valget värvi kg. 20 (üksikmüügid)

Alus: Tallinna Linna TSN TK korraldus nr. 236-k, 22.04.1969.a.

(A. Kangur)  
Kommunaalsel vaneminsener

Värviostu luba (Evald Kanguri arhiiv)



# LEPING.

Maastüki tähtajeta kasutamiseks andmise kohta individuaalelamu ehitamiseks isikliku  
omandõiguse alusel

8. novembril 1954 aastal Tallinna linnas *Nõmme*

rajoonis.

1. Tallinna Linnas *Nõmme* rajooni Töörahva Saadikute Nõukogu Täitev-  
komitee Kommunaaalmajanduse Osakond, asukoht Tallinn, *Nõmme, Joona k. 11*

isikus, kes tegutseb Tallinna Linnas Kommunaa-  
lmajanduse Osakonna poolt *12. jaanuaril 1954* a. nr. *11542* all väljaantud volituse

alusel, vastavalt Tallinna Linnas *Nõmme* rajooni Töörahva Saadikute Nõukogu  
Täitevkomitee otsusele nr. *166* *24. mail 1954* aastast, annab hoonestajale

*Kangur, Evald Auhaiju* elukoht Tallinn, *Põlde*

tänav, nr. *9* korter *1* tähtajeta kasutamise õigusel maastüki, tähistatud

Tallinna linnas *Nõmme* rajoonis *Kalda* tänaval nr.

*1* all, mille fassad on *32,52* meetrit, tagumine piir *22,51* meetrit,

parem piir *26,22* meetrit, vasak piir *26,21* meetrit, üldpind

*122,24* m<sup>2</sup>, üksikasjaliselt märgitud käesolevale juurde-

leatud plaanil *shc* korruselise *3* toaga elamu ehitamiseks, suurusega

*109* m<sup>2</sup>, ühes õuepealsete ehitistega, täiesti vastavalt kinnitatud projektile

*12. oktoobril 1954* nr. *2453*

Märkus: Maa plaan ja hoone projekt on käesoleva lepingu lahutamatud osad.

2. Hoonestaja on kohustatud asuma hoone ehitamisele hiljemalt aasta jooksul, arvates  
käesoleva lepingu allakirjutamisest, ja korraldama ehitustööd nii, et kogu ehitus oleks  
lõpetatud hiljemalt 3 aasta jooksul, s. o. *8. novembril 1954*

Märkus: Maastükk peab olema tarastatud 3 kuu jooksul, arvates maastüki kättesaamisest.

3. Ehitustööde lõppemisel võetakse maastükile püstitatud hooned eksploateerimisele  
võrast püstitatud ehitiste täiesti valmiks tunnistamist kohaliku Töörahva Saadikute Nõukogu  
vastuvõtukomisjoni poolt, mis on vormistatud komisjoni aktiga.

4. Kui hoonestaja ei suuda hoonete püstitamist tähtajaks lõpetada temast mitteolene-  
vate põhjustel, võib Kommunaaalmajanduse Osakond pikendada ehitustöö lõpetamise aega  
mitte üle ühe ehitushooaja.

Hoonestaja on kohustatud ehituse lõpetama uueks tähtajaks tagajärgede ähvardusel,  
mis on ette nähtud käesoleva lepingu p. 12.

Maakasutuseleping, Kalda 8 (Evald Kanguri arhiiv)

**AVALDUS** Vorm nr. 1

Riikliku Arhitektuuri Ehitusliku Kontrolli inspektuuri juhatajale

Ehitajalt Keres Paul Petri pg.  
 ind. elamu

Palun anda luba \_\_\_\_\_ ehitustöödeks

maas-ala \_\_\_\_\_, mis asub \_\_\_\_\_  
Pallina linnas, Nomme jaos (rajoonis) \_\_\_\_\_  
Õie tänaval nr. 410 kinnistul nr. \_\_\_\_\_

Juurdelsatult esitan:

1. Tehnilise dokumentatsiooni, mis kinnitatud Pall. L. Päärhi teeki 26. nov. 1948  
 nr. 1608 järgmises koosseisus:  
 a) tehniline projekt 1 eks.  
 b) \_\_\_\_\_ 1 eks.  
 c) \_\_\_\_\_ 1 eks.  
 d) \_\_\_\_\_ 1 eks.

2. ~~Maas-ala~~ maas-ala täiendatud ehituseks kasutamiseks andmise kohta 1. viks at  
 Lepingu 1954 a. \_\_\_\_\_ 1 eks.

3. Ehituse generasiplaani (õldasendiplaani), mis kooskõlasitud Pall. L. Päärhi teeki  
31. sept. 1948. a. \_\_\_\_\_ 1 eks.

4. Ehituse põhilised näitajad paikarvilt 1948 \_\_\_\_\_ 2 eks.

5. Üleneva organisatsiooni õienduse täiendatud ehituse 19 \_\_\_\_\_ aastaks ehitaja kapitalitööde tiitlisse  
 sissekandmise kohta \_\_\_\_\_ tuh. rubl. summas \_\_\_\_\_ 2 eks.

Etteeni teen Teile teatavaks, et:

a) tööd teostab ~~maas-ala~~ omaniku  
 maas-ala \_\_\_\_\_ (maas-ala omaniku)

b) arhitektuur-autorlikku ehituse järelevalvet teostab projekti autor (või tema volinik) arhitekt \_\_\_\_\_

c) tehniline järelevalve pannakse arh. P. Tarvas \_\_\_\_\_

Ehitaja (krediitide käsutaja) Puulsen

12. viks 19 54 a.

1954.aastal Paul Kerese poolt Arhitektuuri Valitsusele esitatud avaldusel on projekti autor P.Tarvas tehnilise järelevalve teostaja. Alates 1948.aastast oli määrustekohaseslt projektile ainult omaniku allkiri. Arhitekt oma projekti ei signeerinud. 1960. aastatest hakkasid arhitektid taas projekte signeerima. (TLPA arhiiv)

Jõgisoo Pae talu ehitise ostu-müügi leping (Evald Kanguri arhiivist)

Omavaheline ostu-müügi

l e p i n g

27.mail 1951.a. sõlmisid sm. Kaudnagel, Eduard Jaani p. elukoht Harju rajoon Jõgisoo k/n. Pae talu ühelt poolt kui müüa ja Kangur, Evald Antoni p.eluk.Tallinn, Põllu t.9-1. kui ostja alljärgneva omavahelise ostumüügi lepingu.

§ 1.

Sm. Kaudnagel müüb endale kuuluva elumaja mis asub Harju rajoonis Jõgisoo k/n. Pae talus. mõõtudes 7,6x9,70 sm.Kangurile üravedamiseks.

§ 2.

Ostjale kuulub kogu elumaja missugune on pooleli ehitus. Välja ehitamata on nimelt : üks tuba seestpoolt laudadega vooderdamata, ja ilma laeta, koja sein /välis/ seestpoolt vooderdamata, kogu maja seestpoolt tapitseerimata /laukkate/ samuti ka laed, puudub mulla lagi kogu maja ulatuses. Maja on saepuru ehitus, vooderdatud kahekordsete laudadega.

§ 3.

Ostja võib oma äranägemise järgi vedada ära ka alusmüürid, korstna ja tellistest ehitatud pliita, või jätta vedamata kui ta seda soovib.

§ 4.

Müüa on kohustatud vabastama müügile kuuluva hoone, kus kohal tema lepingu sõlmimise momendil sees elab, 1.augustiks 1951.a. Juhul kui aga müüa leiab võimaluse vabastada hoone ennem nimetatud tähtaega, võib ka ostja peale maja vabastamist asuda kohe maja üravedamisele, kui on tasunud ostu lõpusumma.



§ 5.

Ostja maksab müüjale kogu hoone eest rbl. 5500.-  
/viis tuhat viissada rbl./ missuguse summa maksab kahe  
osas ja nimelt:

Lepingu sõlmimisel rbl. 2500.- /kaks tuhat viissada/  
ja enne hoone lammutamisele asumist, kui on maha vabasta-  
tud müüja poolt ülejäänud osa rbl. 3000 /kolm tuhat/

§ 6.

Igasugused lepingu rikkumisesse puutuvad tüliküsimu-  
sed ostja kui ka müüja poolt kuuluvad arpitraazi lahendamisele.

§ 7.

Leping on sõlmitud kahes eksemplaaris millest üks  
kuulub ostjale, teine müüjale.

§ 8.

Lepingule kirjutavad alla: ostja, müüja ja kaks era-  
poolt isikult tunnistajatena.

29.V.1951.a.

Müüja:

*A. Randnapp*

Ostja:

*M. M. M.*

Tunnistajad:

*M. M. M.*  
*L. L. L.*

Evald Kangur koos perega oli sunnitud 1950. aastate keskel lahkuma oma kodutalust Võerda külas Jõelähtmel Maardus, sest nõukogude võim hakkas seal ette valmistama fosforiidi kaevanduse avamist. Jõelähtmelt, oma kunagisest kodutalust – mis sellal juba kolhoosi majapidamisse kuulusid oli sunnitud lahkuma kolme küla jagu inimesi. Neile anti valida, kas nad võtavad vastu koreteri Maardus või Kallaveres. Teise võimalusena tuli kõne alla talust lahkumine väikese kompensatsiooni eest ja ise endale elamispind hankida. Evald Kalda ostis 1951.aastal Jõgisoo Pae külaperemehelt Eduard Raudnagelilt 5500 rubla eest ära vedamiseks pooleli oleva elamu, et kasutada seda uue elamu ehitamiseks talle eraldatud krundile Pääskülas Nõmmel Kalda tänavas. Evald Kangur koostas ise projekti ehitusloa saamiseks, et demonteeritud elamu taas püsti panna. Ehitusel kasutas Kangur tuttava ehitaja abi. Nõmmele elamu ehitamise ajal elas ülejäänud Kangurite pere veel Jõelähtmel. Võerde küla oli kolmest külast viimane, kust inimesed lahkusid. Pereema koos lastega kasvasid talus mullikaid, et maja ehitamist rahastada. Peretütar Liivi tuli linna tööle 1954.aastal, kui sai Tallinnasse Kalda tänavale sissekirjutuse. 1970.aastaks oli kogu pere Nõmmele kolinud, välja arvatud vanaisa, kes suri enne kodutalust lahkumist.