

LISA 4. Kinnisvarahinnad Põhja-Tallinnas 2012. a.

Mitte-miljöaladel	hind	hind/m2	Miljöala elamud	hind	hind/m2
Helme 11 (uus)	120000	2222,22	Väike-Patarei 13	137410	1717,63
Noole 4 (uus)	109900	1576,76	Kungla 45/2 (uus)	126280	1871
Uus-Kalamaja 10 (uus)	101000	2024	Vabriku 8a (uus)	115000	1854,84
Helme 9 (uus)	94800	1896	Kungla 45/1	111600	1349
Helme 11 (uus)	94000	1891	Graniidi 28 (68)	105000	1544
Uus-Kalamaja 10 (uus)	91500	2047	Heina 17-2 (uus)	103767	1687,27
Kolde pst 67 (uus)	90000	1568	Kungla 14	102260	1763,1
Helme 9 (uus)	87000	1827,73	Kopli 40	100640	1683
Vihuri 4 (uus) (52, 5k)	86165	1657	Graniidi 28 (74)	100000	1351,35
Kaera 22	86000	1147	Salme 26	97000	1111
Tuulemaa 10 (perspektiiv)	84500	1408,33	Kopli 36	95000	1970,95
Helme 11 (uus)	84000	1555,56	Tööstuse 34	94999	945,26
Soo 1a (uus)	83437	1577,26	Graniidi 28 (64)	95000	1484,38
Kaera 22	82500	1473,21	Õle 37	94300	1347
Kopli ranna 22	81500	1633,27	Malmi	94300	2300
Kaera 22	81000	1306,45	Kungla 45/2-11 (uus)	94160	1760
Vihuri 4 (uus) (52, 3k)	80465	1547	Väike-Patarei 15	93000	1867,74
Sõle 27d (uus,2005)	79900	1363,48	Graniidi 11	93000	2066,67
Kolde pst 104	75000	1388,89	Saue 9	89250	1803
Maleva 2h (uus)	75000	1306,62	Kopli 40a	88868	1610
Kolde pst 67 (uus)	74000	1350	Kungla 45/1	88200	1351
Kolde pst 102	73000	1356,88	Soo 46	86200	1873,91
Kotzebue 9	72500	1256	Graniidi 21	83000	1476,87
Kaera 22	72000	1379,31	Kungla 45/1-2	81200	1450
Kotzebue 20	70000	1670,64	Kopli 40	79903	1419
Vihuri 4 (uus)	69000	1551	Rohu 23	79900	1944,04
Vihuri 4 (uus)	67800	1794	Tööstuse 43	79890	1479,44
Kaera 22	67000	1367,35	Soo 19	78000	1897,81
Kopli 82	67000	1126,05	Õle 2	75000	
Tuulemaa 14	65510	1055	Rohu 23	74000	1922,08
Sõle 60	65000	1300	Vana-Kalamaja 29	73000	1393,13
Maleva põik 6	65000	1056,91	Tööstuse 43	72000	1358,49
Lõime 11 (perspektiivne)	64000	1208	Õle 19	71900	1634,09
Maleva 2h (uus)	63911	1201,35	Kalju 10 (uus)	69600	1357
Sõle	62630	1333	Kalju 10 (uus)	69600	1386,45
Sõle 55a	62400	1507,25	Kalju 10 (uus)	69600	1359,38
Kotzebue 20	61900	1509,76	Õle 3a	69500	1158
Vihuri 4-2 (uus)	61900	1342,73	Vabriku 19	67100	1342
Sõle 25b (2004 uus)	60900	1087,5	Soo 12	67100	1458,7
Randla 23	60076	1262	Õle 19	66500	1330
Kopli ranna 27	60000	1244,81	Soo 19	66000	1460,18
Ädala 5	59000	1123,81	Soo 12	66000	1764,71
Kotzebue 9/11	58000	1021	Soo 12-2	66000	
Kolde pst 88	58000	1226,22	Vabriku 19	65000	1441
Sõle 54	57750	1132,35	Ristiku 62	65000	1504,63
Lõime	57520	942,95	Ristiku 6	64900	1754
Sirbi	57520	1691,78	Kungla 45/1-7	64800	1159
Sõle 45	57000	1210,19	Soo 12/1	64500	1493,06
Sõle 47	57000	1065,42	Heina 20	64446	1281,23
Sõle 47	57000	1160,9	Tööstuse 11	63590	1311,13
Vabriku 2	56000	952,38	Soo 19-7	63000	1544,12
Sitsi 18	55000	1165	Kalevi	63000	1800
Kopli 96b	54900	998,18	Tööstuse 11	61000	1477
Kopli 82	54500	1126,03	Roo 25	60000	1685,39
Sõle 70	54325	1429,61	Soo 19-4	60000	1470,59
Tuulemaa 13 (perspektiiv)	53900	908,94	Rukki 15	59900	1368
Sõle 78 (perspektiivne M)	53686	1167,09	Kopli 28	59000	1055
Tuulemaa 8 (perspektiiv)	53200	894,12	Suur-Patarei 25	59000	1255,32
Kolde pst 82	53000	1127,66	Valgevase 18	57000	1605
Sõle 15	53000	929,82	Kungla 5	57000	1500
Kangru 9 (perspektiivne I)	52800	926,32	Õle 18	57000	950
Kolde pst 84	52800	1123,4	Aru 13	55955	1434,74
Kopli 65b	52000	936,94	Pebre 10	55000	948
Sõle 73 (perspektiivne M)	52000	1027,67	Ristiku 6	55000	1436,03
Pelguranna 41	52000	1268,29	Sõle 22	55000	1195,65
Sõle 61	52000	1265,21	Nisu 7	55000	1258,58
Süsta 14	51800	1102,13	Auna 9	55000	1285
Pelguranna 45	51000	1284,63	Soo 12/1-9	54500	1501,38
Madala 11	50000	1322,75	Heina 7	53900	1225
Randla 23	49990	1045,82	Aru 26	53280	1158,26
Sõle 74	49900	1039,58	Söödi 4	53000	1348,6
Tuulemaa 14	49700	845,24	Tööstuse 43	53000	1290
Puuvilla 7	49000	1038,14	Salme 27	52100	1623,05
Randla 26	48200	983,67	Rukki 22	49900	1050,53
Tuulemaa 14	47990	807,91	Õle 36	49000	890,91
Randla 26	47500	993,72	Roo	48400	1174,76
Vasara 6	47400	925,78	Telliskivi 46/1-4	48300	989,75

Kari 19	35000	897,44
Angerja 13	35000	777,78
Pelguranna 41	35000	888,32
Kopli 69	35000	883,84
Kopli 100c	35000	897,44
Tööstuse 87	35000	770,93
Sõle 45	35000	798,17
Sõle 57	34500	862,5
Kangru 4	34500	817,54
Kari 23	34500	862,5
Amburi 7	34500	750
Erika 10	34400	905,26
Puhangu 65	34000	772,73
Sõle	33700	855,33
Uus-Maleva 5	33500	721,98
Randla 16	33200	914,6
Lõime 30	33000	909,09
Kari 20	33000	713
Kopli 26	32999	824,98
Lõime 28	32800	886,49
Tööstuse	32595	881
Sõle 57	32500	812,5
Sõle 76	32500	878,38
Randla	32000	888,89
Pelguranna 41	32000	816
Puhangu 34	32000	808,08
Angerja 6	32000	842,11
Sõle 76	32000	842,11
Sõle	31900	797,5
Uus-Maleva 3	31900	668,76
Erika 8	31500	670,21
Pelguranna 11	31500	797,47
Sõle 48	31500	905,17
Nisu 30	31440	790
Uus-Maleva 5	31320	848,78
Randla 16	31000	807,29
Puhangu 34	30800	781,73
Kangru 4	30500	724,47
Erika 5a	30040	858
Ankru 11	30000	639,66
Uus-Maleva	30000	625
Kari 9	30000	761,42
Kopli 100c	29990	768,97
Angerja 8	29990	749,75
Randla 15	29990	1068
Tööstuse 81	29990	747,5
Uus-Maleva 3	29900	636,17
Lõime 32	29500	776,32
Uus-Maleva 5	29500	623,68
Amburi	28900	787,47
Erika 5a	28800	822,86
Kopli 26	28500	719,7
Kari 9	28000	717,95
Angerja 3	28000	765,03
Kopli 100c	28000	693,07
Angerja 3	28000	765,03
Puhangu 8	27900	565,92
Randla 28	26500	565,03
Paavli 3	25000	534,19
Amburi 15	25000	675,68
Erika 5a	24400	674,03
Erika 5a	22300	637,14
Kopli 69n	21800	578
Erika 5a	21000	600
Uus-Maleva 7	20000	769,23
Puhangu 8	20000	796
Erika 5a	18800	526,61
Erika 5a	18500	531,61
Erika 5a	17000	489
Sõle 62	16900	804,76
Sõle 62	16500	553,69
Sõle 62	12900	614,29
Sõle 62	10000	483,09

Keskmine m2: 1009,71
Uutel majadel: 1619,31

VANAD majad (mitte miljöalal)	VANAD majad miljöalal
1147	1717,63
1408,33	1349
1473,21	1544
1633,27	1763,1
1306,45	1683
1388,89	1351,35
1356,88	1111
1256	1970,95
1379,31	945,26
1670,64	1484,38
1367,35	1347
1126,05	2300
1055	1867,74
1300	2066,67
1056,91	1803
1208	1610
1333	1351
1507,25	1873,91
1509,76	1476,87
1262	1450
1244,81	1419
1123,81	1944,04
1021	1479,44
1226,22	1897,81
1132,35	
942,95	1922,08
1691,78	1393,13
1210,19	1358,49
1065,42	1634,09
1160,9	1158
952,38	1342
1165	1458,7
998,18	1330
1126,03	1460,18
1429,61	1764,71
908,94	
1167,09	1441
894,12	1504,63
1127,66	1754
929,82	1159
926,32	1493,06
1123,4	1281,23
936,94	1311,13
1027,67	1544,12
1268,29	1800
1265,21	1477
1102,13	1685,39
1284,63	1470,59
1322,75	1368
1045,82	1055
1039,58	1255,32
845,24	1605
1038,14	1500
983,67	950
807,91	1434,74
993,72	948
925,78	1436,03
1205,13	1195,65
799	1258,58
1000	1285
696,35	1501,38
1010,65	1225
1152,88	1158,26
889,75	1348,6
1154,82	1290
1141,4	1623,05
1133,5	1050,53
925,93	890,91
1034,48	1174,76
1125	989,75
1125	1089
1071,43	1056,18
937,5	1461,78
1607,14	974,03
1122,5	1165,8
851,15	1071
1138,46	1163
926,32	944,21

881,76	1272,73
1179,62	1200
1198	936,36
977,27	869,15
719,06	1333,33
1046,34	1192,39
825	877,78
1149,19	817,41
1038,94	1187,5
1071	818,18
682,93	1267,61
913,04	815,35
939,46	777,26
1045	707,96
1072,35	780,49
1037,25	1074,07
1010	600
1051,28	944,06
938,22	837
1012,5 Keskmine:	1329,75
847,66	
1333,33	
1063,83	UUED majad (mitte miljööalal)
884,96	2222,22
833,31	1576,76
906,82	2024
1020,46	1896
854,66	1891
873,33	2047
844,16	1568
896,55	1827,73
951	1657
886,36	1555,56
842,33	1577,26
819,33	1547
629,79	1363,48
1005,17	1306,62
832,97	1350
1088,83	1551
835,16	1794
805,08	1201,35
974,36	1342,73
818,97	1087,5
947,5 Keskmine:	1619,31
959,29	
989,47	
858,12	
819	
921,72	
910	
816	
962,57	
972,7	
903,8	
934,21	
879,4	
872,82	
897,44	
777,78	
888,32	
883,84	
897,44	
770,93	
798,17	
862,5	
817,54	
862,5	
750	
905,26	
772,73	
855,33	
721,98	
914,6	
909,09	
713	
824,98	
886,49	
881	
812,5	
878,38	

888,89
816
808,08
842,11
842,11
797,5
668,76
670,21
797,47
905,17
790
848,78
807,29
781,73
724,47
858
639,66
625
761,42
768,97
749,75
1068
747,5
636,17
776,32
623,68
787,47
822,86
719,7
717,95
765,03
693,07
765,03
565,92
565,03
534,19
675,68
674,03
637,14
578
600
769,23
796
526,61
531,61
489
804,76
553,69
614,29
483,09

Keskmine: 951,09