

Lisa 3. Mediaanpinnaühiku hinna muutus perioodil 2003 III kvartal kuni 2012 I kvartal, Kalamaja võrdluses Kadrioru, Pelgulinna ja Kassisaba asumite ja kogu Tallinna mediaanpinnaühiku hinnaga (EUR / m²)

| Aasta ja kvartal | Pelgulinna mediaanpinnaühiku hind | Kalamaja mediaanpinnaühiku hind | Kadrioru mediaanpinnaühiku hind | Kassisaba mediaanpinnaühiku hind | Kogu Tallinna mediaanpinnaühiku hind |
|------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 2003 III | 552,51 | 568,97 | 930,34 | 784,19 | 563,93 |
| 2003 IV | 536,27 | 649,1 | 967,85 | 717,43 | 583,86 |
| 2004 I | 584,64 | 690,72 | 751,7 | 968,76 | 644,81 |
| 2004 II | 683,45 | 615,51 | 1 156,83 | 673,45 | 705,77 |
| 2004 III | 679,91 | 800,53 | 884,22 | 749,72 | 703,94 |
| 2004 IV | 694,68 | 717,95 | 1 283,15 | 1 051,00 | 742,06 |
| 2005 I | 675,8 | 836,87 | 1 225,88 | 965,62 | 759,93 |
| 2005 II | 775,23 | 983,39 | 1 311,13 | 1 092,44 | 823,21 |
| 2005 III | 822,54 | 857,35 | 1 661,70 | 1 289,25 | 885,36 |
| 2005 IV | 781,07 | 1 137,86 | 1 661,70 | 1 276,22 | 1 041,92 |
| 2006 I | 1 189,84 | 1 269,77 | 1 846,69 | 1 691,78 | 1 265,45 |
| 2006 II | 1 376,32 | 1 275,81 | 2 034,86 | 1 810,87 | 1 358,75 |
| 2006 III | 1 455,77 | 1 508,81 | 2 173,00 | 1 752,02 | 1 388,80 |
| 2006 IV | 1 619,89 | 1 701,58 | 2 331,91 | 1 920,87 | 1 493,96 |
| 2007 I | 1 552,14 | 1 713,72 | 2 458,13 | 1 822,98 | 1 556,87 |
| 2007 II | 1 525,53 | 1 799,12 | 1 891,95 | 1 866,03 | 1 585,86 |
| 2007 III | 1 552,51 | 1 781,83 | 2 266,99 | 2 384,31 | 1 563,59 |
| 2007 IV | 1 445,24 | 1 598,30 | 2 009,90 | 1 914,96 | 1 489,14 |
| 2008 I | 1 339,51 | 1 775,32 | 2 038,79 | 1 832,59 | 1 438,38 |
| 2008 II | 1 255,41 | 1 785,93 | 1 992,23 | 1 507,35 | 1 351,83 |
| 2008 III | 1 230,17 | 1 434,42 | 1 549,57 | 1 646,51 | 1 276,62 |
| 2008 IV | 1 073,93 | 1 321,77 | 1 483,64 | 1 614,92 | 1 180,74 |
| 2009 I | 948,46 | 886,38 | 1 286,48 | 1 235,50 | 947,72 |
| 2009 II | 784,98 | 1 101,48 | 1 455,69 | 1 051,71 | 789,92 |
| 2009 III | 644,27 | 984,11 | 1 494,56 | 1 205,88 | 697,43 |
| 2009 IV | 649,66 | 835,11 | 1 261,90 | 970,32 | 741,63 |
| 2010 I | 698,06 | 848,78 | 1 611,33 | 975,36 | 800,58 |
| 2010 II | 807,73 | 937,17 | 1 536,12 | 1 141,43 | 838,03 |
| 2010 III | 658,8 | 1 071,05 | 1 328,28 | 931,16 | 818,25 |
| 2010 IV | 799,38 | 1 101,00 | 1 392,27 | 1 248,95 | 845,71 |
| 2011 I | 808,2 | 1 073,83 | 1 503,48 | 1 258,67 | 834,66 |
| 2011 II | 815,74 | 1 085,62 | 1 707,46 | 1 460,65 | 900,76 |

| Aasta ja kvartal | Pelgulinna mediaan-pinnaühiku hind | Kalamaja mediaan-pinnaühiku hind | Kadrioru mediaan-pinnaühiku hind | Kassisaba mediaan-pinnaühiku hind | Kogu Tallinna mediaan-pinnaühiku hind |
|------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 2011 III | 873,7 | 1 109,88 | 1 791,40 | 1 252,77 | 928,68 |
| 2011 IV | 874,52 | 1 395,91 | 1 519,20 | 1 364,88 | 969,1 |
| 2012 I | 920,48 | 1 456,37 | 1 809,12 | 1 251,01 | 947,6 |

Märkus: Tehingute hindasid puudutavad andmed kuvatakse vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut. Aruannetel võivad esineda rahaühikute teisendamisest ning ümardamisest tingitud erinevused. Linnaosa/asumi puhul on tegemist mitteametlike linnaosade või linnaosade siseste piirkondadega.

Allikas: (Kinnisvara tehingute statistika, maa-amet)

Pöldma, T. *Miljööväärtuslike piirkondade taaselustamine kultuuriliste ja majanduslike valikute koosmõjus. Kalamaja näitel*. Magistritöö. Tallinn, 2012 lisa 5 kaudu.