1

«KINNITAN»
28 07 1988 a.
Tallinna Tehnilise Inventariseerimise
Büroo juhataja
Inv. toimik nr. _____

Koondakt

Harju raj.
Sommerlingi k/ linnas/alevis Pajupea küla tänaval nr. "Laiku" talu asuva majavalduse hindamiste tulemuste kohta.

Hindamine teostatud 04. 07. 19 88 a.
1982 a. hindade alusel.

Omanik A. Sommerlingi nim. sovhoos.

Tähistus asendi plaanil	Hoonete ja ehitiste nimetus	Taastamisväärtus rbl.	Kuluvus rbl.	Tegelik väärtus rbl.
1.	Elamu kuurigga	4708	2128	2580
	Kokku:	4708	2128	2580

Hoonete ja ehitiste taastamisväärtus kokku: Neli tuhat seitsmesada kaheksa rbl.

Hoonete ja ehitiste kuluvus kokku: Kaks tuhat kaheksa kaksnimmend kaheksa rbl.

Hoonete ja ehitiste tegelik väärtus kokku: Kaks tuhat viissada kaheksakümmend rbl.

Hindas (H. MARTIN)

Kontrollis (A. VENE)

«P. T.», 20 000. X 1987. Nr. 1621.

2

LISA: ENSV Elamu- ja Kommunaalmajanduse Ministeeriumi 23. 07. 1964. a. käskkirjale nr. 348
Vorm nr. 3

HINDAMISAKT

Tähistus plaanil: 1 **Inv. toim. nr.**

Aadress: Harju raj. Sõmmerlingi k/k, Pajupea küla, Laiba t.

Omanik: t. Sõmmerlingi nim. sovhoos

Otstarve: Elamu **korruste arv:** 1 **ehitusaasta:** 1936

Elemendi nimetus	Elemendi kirjeldus	Osatähtsus tabelis	Parandus	Osatähtsus hoones	Kulumine %	Kulumine 5×6
1	2	3	4	5	6	7
Alusmüürid	Loodusdiit	15	-2	13		
Välisseinad	Loodusdiit	15	-2	13		
Sisem. kap. seinad	Põrestiu	4		4		
Välisviimistlus	—	1		—		
Siseviimistlus	—	10		—		
Katus	Eternit	13		13		
Laed	Papp	7		7		
VIILUD I k. mustpõrand	Puit	1		1		
Põrandad	—	9		—		
Vaheseinad						
Trepid						
Aknad	—	3		—		
Uksed	—	4		—		
Ahjud	—	5		—		
Pliidid	—	2		—		
Korstnad	Telles	3		3		
Elekter	—	4		—		
Kuivkäimla	—	4		—		
Muud tööd						
Vesivarustus						
Kanalisatsioon						
Gaas						
Elektripliit						
Keskküte						
Telefon						
	Kokku:	100		54		

Kulumine: (Lahter 7×100) ≈ / (Lahter 5) ≈ × 100 ≈ 43 %

Juurdeehitused ja kõrvalhooned

Nimetus: Kuur			Tähistus: 1a				Nimetus: Tuulen.			Tähistus: 1b		
elemendi nimetus	materjal	osatähtsus tabelis	parandus	osatähtsus hoones	kulumine %	kulumine 5×6	materjal	osatähtsus tabelis	parandus	osatähtsus hoones	kulumine %	kulumine 5×6
1	2	3	4	5	6	7	2	3	4	5	6	7
Alusmüürid	Loodusk.	22	-2	20			Post vur.	26	-20	6		
Välisseinad	Loodusk.	33	-13	20			1 k l	15	-4	11		
Siseseinad												
Välisviimistlus	–	1		–			–	4		–		
Siseviimistlus	–	1		–			–	8		–		
Katus	Eternit	15		15			Eternit	11	-3	8		
Laed	–	8		–			–	6		–		
Põrandad	–	3		–			Laud	6		6		
Aknad	–	1		–			1 k l.	6		6		
Uksed	Puit	4		4			Ossp.	11		11		
Küttekolded												
Elekter	–	1		–			–	2		–		
Muud tööd	–	2		–			–	5		–		
	Kokku:	100		59			Kokku:	100		48		
Kulumine:	(Lahter 7×100) ≈ / (Lahter 5) ≈			43	%		(Lahter 7×100) ≈ / (Lahter 5) ≈			60	%	

Nimetus:			Tähistus:				Nimetus:			Tähistus:		
1	2	3	4	5	6	7	2	3	4	5	6	7
Alusmüürid												
Välisseinad												
Siseseinad												
Välisviimistlus												
Siseviimistlus												
Katus												
Laed												
Põrandad												
Aknad												
Uksed												
Küttekolded												
Elekter												
Muud tööd												
	Kokku:						Kokku:					
Kulumine:	(Lahter 7×100) ≈ / (Lahter 5) ≈					%	(Lahter 7×100) ≈ / (Lahter 5) ≈					%

Juurdeehitused ja kõrvalhooned

Nimetus:	Tähistus:						Nimetus:	Tähistus:				
elemendi nimetus	materjal	osatähtsus tabelis	parandus	osatähtsus hoones	kulumine %	kulumine 5×6	materjal	osatähtsus tabelis	parandus	osatähtsus hoones	kulumine %	kulumine 5×6
1	2	3	4	5	6	7	2	3	4	5	6	7
Alusmüürid												
Välisseinad												
Siseseinad												
Välisviimistlus												
Siseviimistlus												
Katus												
Laed												
Põrandad												
Aknad												
Uksed												
Küttekolded												
Elekter												
Muud tööd												
	Kokku:						Kokku:					
Kulumine:	**(Lahter 7×100) ≈ / (Lahter 5) ≈**					%	**(Lahter 7×100) ≈ / (Lahter 5) ≈**					%

EHITISED

Tähistus	Nimetus	Materjal ja konstruktsioon	Mõõtmed					Kulumine %
			pikkus	laius	kõrgus, sügavus	pind m²	maht m³	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Majavalduse maksumus

koef. 1,2

Tähistus	Nimetus	Tabeli nr.	Mõõtühik	Mõõtühiku maksumus		Üldine koef.	Ühiku maksumus koos parandustega	Lisad rbl.						Mõõtüh. lõpl. maks. rbl.	Mõõtühikute hulk	Taastamisväärtus rbl.	Kulumine %	Kulumine rbl.	Tegelik väärtus rbl.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	Saun	3-E	m³	37.91		0.54	20.47						20.47	24.56	111	2726	43	1172	1554
1a	Kuur	25-M	m³	20.15		0.59	11.89						11.89	14.27	96	1370	43	589	781
1b	Tuulu	13-K	m³	66.45		0.48	31.90						31.90	38.28	16	612	60	367	245
																4708		2128	2580

Hindas: (K. MARTIN)

Kontrollis: (V. VENE)

Büroo juhat: (E. LILL)

04. 07. 198 8 a.

20. 07. 198 8 a.

28. 07. 198 8 a.

KP. T. v. 20 000. II 1986. Nr. 189.

Toimiku nr _____

Majavalduse hoonete pindade ja mahtude arvutamise leht

Majavalbuse asukoht Harju rajoon, Sõmeriingi k/n
Paipere küla „Laiku" talu

I. HOONETE HOONESTATUD PIND JA MAHT

Tähisfus asendi plaani järgi	Nimetus	Pindade arvutamine väliismõõtude järgi	Pind m²	Kõrgus m	Maht m³
1	2	3	4	5	6
1.	Elumaja Kp.	17.65 x 8.42	148.61	2.54	377
		3.34 x 2.45	8.18	190+210 / 2	16
			156.79		
			~157		393
	Kp.	17.65 x 8.42 + 3.34 x 2.45	156.80		
			~157		
		Koostas: Hart			
		04.07.88 a.			
		Kontrollis: N. Vuu			
		05.07.88. a.			

6

Tallinna Tehnilise
Inventariseerimise Büroo

31. 10. AVALDUS.

Ü-17/1064

Palun registreerida majandile kuuluv Harju rajoonis Sommerlingi k/n Pajupea külas asuv Laiba talu.

+
32

Direktor K. Pajumägi

Rbl. 1.50 (arvega)
0.75

7

Tallinna Tehnilise
Inventariseerimise Büroo

Nr. 10 BILANSSIÕIEND

1-17/1064

Käesolevaga tõendame, et sovhoosile kuuluv Sommerlingi k/n Pajupea külas asuv Laiba talu (ehitusaasta 1936) on meie bilansis alates 1966.a. maksumusega 5612.-rbl.

Direktor K. Pajumägi

Pearaamatupidaja A. Luts

9

M-19

Kinnitan

_____ estmees, direktor

pitser

Rajooni RSN Täitevkomitee otsus

nr._____ _____. 19 a.

AKT nr. 3 07.detsember 1988. a.

Sommerlingi k/n Pajupõõsa LAIBA TALU

A.Sommerlingi nim. sovhoosi 57-II 13.juuli 88

käskkiri

_____ nr._____ _____. 19 a. alusel antakse

maad andva organ

kodanik PKVIOV BORIS DMITRI p. A.Sommerlingi nim. sovhoos

(perekonna-, ees- ja isanimi, sotsiaalne seisund)

tähtajata kasutamiseks 0,50 ha õue-aia maad järgmise plaani kohaselt

Mõõt 1:

Märkus: 0,25 ha põldu kasutab seal samas.

Akti lisa: Elamuehituseks eraldatud õue-aiamaa plaan M 1 : 500

1606

Töö nr.

Maakasutajale on maakasutuse piirid looduses kätte näidatud ja piirimärkide alalhoiu kohustus teatavaks tehtud

EKSPLIKATSIOON hektarites

Maatüki nr.	Kokku maad	Sellest hulgas						
		Põld	Puuviljaaed	Parandatud rohumaa	Looduslik rohumaa	Erinäite all kokku	Õu	Muud maad
–	0,25	0,35	–	–	–	0,02	0,13	–

Käesolev akt on koostatud neljas eksemplaris: 1. esmasele maavasutajale, 2. maakasutajale 3. külanõukogule 4. arhitektuurorganile.

Maa eraldaja

Akti koostaja /E.Leppik/

Maa kasutaja

Sveer 1 17

10

Eesti NSV

Tallinna

Tehnilise Inventariseerimise Büroo

"27" dets. 1988 a.

Nr. 32-Sommerlingi k/n

ÕIEND KEHTIV 10 PÄEVA

ÕIEND

Antud kodanikule A.Sommerlingi nim. Sovhoos (perekonna-, ees- ja isanimi)

esitamiseks Tallinna Esimesele Riiklikule Notariaalkontorile

selle kohta, et inventariseerimise büroo andmeil Harju raj., Sommerlingi k/n, Pajupea küla, "Laiba" linnas/alevis tänavas nr. talu

asuv majavaldus on registreeritud ja kuulub:

Jrk. nr.	Omaniku perekonna-, ees- ja isanimi	Omandiõigust tõendavad dokumendid ja nende kuupäevad	Mõtteliste osade suurus
1.	Harju Rajooni A.Sommerlingi nim. Sovhoos	Harju Rajooni A.Sommerlingi nim. Sovhoosi tõend nr.I-17/1064 31.10.1988.	kogu objekt
-	-	- -	-

Majavalduse lühike iseloomustus

1. Maatüki üldine suurus 0,25 ha m² A.Sommerlingi nim. Sovhoosi maa-alal

2. Põhi- ja kõrvalhooned, ehitised ja piirded:

Jrk. nr.	Objekti nimetus	Hoone korruste arv	Elutubade arv	Elamispinna suurus m²	Kasuliku pinna suurus m² (inventariseerimishindades 1987)	Tegelik maksumus kehtivate hinnete järgi	Märkused
1.	Elamu koos kuuriga	1	3	51,0	79,2	2.580.-	Ehitus lõpetatud. Õiend antud võõrandamislepingu selgitamiseks.
	Kokku					2.580.-	

Tegelik maksumus rbl. sõnades kaks tuhat viissada kaheksakümmend.

Varal lasuvad keelud ja arestid Majavaldusel ei lasu keelde, areste ega kolmandate isikute õigusi.

Pass VII-AA № 524748
05.07.1988.a. Sipelgas, A.
27.12.88.a.
10.01.89.a.

Tallinna

Tehnilise Inventariseerimise Büroo juhataja

(allkiri)

«P. T.». 10 000. IX 1985. Nr. 1847.